

鎌倉芸術館大規模修繕スケジュール(平成27年1月現在の想定)



| 項目                                       | 平成26年度       |    |     | 平成27年度                   |     |    | 平成28年度      |    |    | 平成29年度    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
|--|--------------|----|-----|--------------------------|-----|----|-------------|----|----|-----------|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|
|  | 8月           | 9月 | 10月 | 11月                      | 12月 | 1月 | 2月          | 3月 | 4月 | 5月        | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 |
| <b>PFIアドバイザー委託業務期間</b>                   | ←-----→      |    |     |                          |     |    |             |    |    |           |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
| 1 (1) 建物劣化度調査及び修繕計画の策定                   | ←-----→      |    |     |                          |     |    |             |    |    |           |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
| (2) 実施方針の策定及び公表                          | ←-----→      |    |     | ● 実施方針公表                 |     |    |             |    |    |           |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
| (3) 特定事業の評価・選定、公表(VFMの評価、債務負担行為の設定額の決定等) | 可能性調査        |    |     | 要求水準書案、実施方針の作成           |     |    | ● 特定事業の選定   |    |    | ● 募集要項等交付 |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
| (4) 民間事業者の公募準備支援及び公募開始                   | ←-----→      |    |     | ● 提案書受付                  |     |    |             |    |    |           |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
| (5) 事業者募集支援(質問回答対応、直接対話、現地見学会など)         | 実施方針質疑応答現地見学 |    |     | ←-----→                  |     |    | ● 優先交渉権者の決定 |    |    | ● 仮契約     |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
| (6) 事業者審査及び落札者の決定                        |              |    |     | 募集要項等質疑応答直接対話            |     |    | ←-----→     |    |    |           |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
| (7) 仮契約の締結(交渉、調整等)                       |              |    |     |                          |     |    | ◇           |    |    |           |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
| (8) 金融機関との直接協定                           |              |    |     |                          |     |    |             |    |    | ←-----→   |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
| (9) 建設モニタリング                             |              |    |     |                          |     |    |             |    |    | ←-----→   |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
| <b>PFI(民間)事業者による事業期間(一部)</b>             |              |    |     | PFI事業の内、設計から大規模修繕完了までの予定 |     |    |             |    |    | ←-----→   |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
| 2 (1) 基本・実施設計                            |              |    |     |                          |     |    |             |    |    | ←-----→   |    |    |    |    |     |     |     |    |    |
| (2) 改修工事                                 |              |    |     |                          |     |    |             |    |    | ←-----→   |    |    |    |    |     |     |     |    |    |