

公共施設再編計画（素案）からの主な変更内容について

1 計画の目的と位置づけ

目次				主な変更内容
素案		変更案		
頁	見出し	頁	見出し	
1	1-1 背景と目的	1	1-1 背景と目的	<ul style="list-style-type: none"> ○「鎌倉市の魅力を継承しつつ、次世代に過大な負担を残さない」という本計画の目的を示す部分の文章を強調。 ○主な取組経緯に、シンポジウムや市民ワークショップ等の市民参画等の取組を追加。
2	1-2 計画の位置づけ (1) 他の計画との関係	2 ～ 3	1-2 計画の位置づけ (1) 公共施設再編計画の考え方 (2) 鎌倉市総合計画との関係 (3) 個別計画との関係 (4) 社会基盤施設マネジメント計画との関係	<ul style="list-style-type: none"> ○公共施設再編計画の考え方について、規模や配置の再編に関する内容と、再編検討後の施設の維持管理に関する内容を示す項を追加。 ○総合計画における位置づけと、他の個別計画との関連を、項を分けて整理。 ○第3次鎌倉市総合計画で示された将来都市像『古都としての風格を保ちながら、生きる喜びと新しい魅力を創造するまち』や、公共施設再編計画が基本構想の実現に向けた基本方針の1つに掲げる、「持続可能な都市経営」の確立の考えに基づく行政計画であること追加。
2 ～ 4	1-2 計画の位置づけ (3) 計画の対象 (4) 計画の期間	4	1-3 計画の対象 1-4 計画の期間	<ul style="list-style-type: none"> ○計画期間の内訳を短期（12 年間）、中長期（28 年間）としていたものを、第3次総合計画基本計画に合わせ次のように見直し。 <ul style="list-style-type: none"> ・短期計画：平成 26 年度～平成 31 年度（6 年間） ・中期計画：平成 26 年度～平成 37 年度（12 年間） ・長期計画：平成 26 年度～平成 65 年度（40 年間）

2 公共施設に係る現状と課題

目次				主な変更内容
素案		変更案		
頁	見出し	頁	見出し	
—	2-1 地域特性	10	2-1 地域特性 (5) 産業構造 (6) 観光	<ul style="list-style-type: none"> ○産業構造を項目に追加し整理。 ○観光を項目に追加し整理。
18	2-2 市有公共施設の状況 (2) 市が保有する建物の規模と建築時期	20	2-2 市有公共施設の状況 (2) 市が保有する建物の規模と建築時期	<ul style="list-style-type: none"> ○時点修正及び表現の修正。

目次				主な変更内容
素案		変更案		
頁	見出し	頁	見出し	
19	(3) 耐震化状況と劣化状況	21	(3) 耐震化状況と劣化状況	○時点修正及び表現の修正。
21 ～ 32	(4) 施設分類別の特徴	23 ～ 65	(4) 施設分類別の特徴	○公共施設白書の施設情報（時点更新）をベースに、施設概要に耐震化状況や津波想定等の情報を追加したほか、利用状況、コスト、再編にあたっての課題等を整理。
—	—	66	(5) 公共施設におけるエネルギー消費	○設備面での工夫が維持管理コストの削減に繋がるため、公共施設におけるエネルギー投入量や電力消費量の推移と再生可能エネルギー等の導入状況を追加。

3 公共施設の再編方針

目次				主な変更内容
素案		変更案		
頁	見出し	頁	見出し	
38	3-1 取組方針 (2) 5つの取組方針	72	3-1 取組方針 (2) 5つの取組方針	○施設の整備・運営の効率化・財源確保について、省エネ設備導入等による事業費の捻出について追加。

4 公共施設の再編方法

目次				主な変更内容
素案		変更案		
頁	見出し	頁	見出し	
—	—	75	4-1 再編の基本手法の整理 (1) 基本手法	○公共施設再編において、どのようなやり方があるかイメージできるように、公共施設再編計画基本方針において整理した再編の基本手法とその効果を追加。
46	4-3 施設分類別の再編内容	83	4-4 施設分類別の再編内容	○補足事項を追加。
47 ～ 57	(1) ～ (11)	84 ～ 107	(1) ～ (11)	○A 3からA 4見開きにレイアウト変更。 ○施設の諸元や課題については、「2-2 市有公共施設の状況 (4) 施設分類別の特徴」に移動。 ○再編内容、規模の推移、コストについて、計画期間の見直しにより、短期 (H26～H31 対応分)、中期 (H32～H37 対応分)、長期 (H38～H65 対応分) に分けて整理。 ○コスト試算のデータを時点更新 (H22→H25) ○視察を行った他自治体の事例を含め、再編手法の先進事例を参考として追加。
47	(1) 本庁舎・支所	84	(1) 本庁舎・支所	○本庁舎については、平成 28 年度までに将来の整備方針を決定するが、それまで

目次				主な変更内容
素案		変更案		
頁	見出し	頁	見出し	
				の間は、防災中枢機能を果たす施設の一つであることから、現庁舎の防災的な課題解決に取り組んでいくことを追加。
48	(2) 消防施設	86	(2) 消防施設	○中期での大船消防署・消防本部の深沢出張所との統合や深沢地域整備事業用地への移転、および長期での鎌倉消防署と浄明寺出張所の統合については、消防救急活動に支障をきたさない配置の検討を踏まえた上で実施することを追加。
49	(3) 学校施設	88	(3) 学校施設	○再編方針において、地域拠点校の整備の際には、教育環境の向上と安全性等に配慮することを追加。 ○短期の再編内容において、喫緊の待機児童（学童保育）対策として既存校舎の活用を進めていくことを追加。 ○中期の再編内容において、学校プールの再編の考え方を、総合体育館の整備後は各地域1つの学校にプールを残して、それ以外の学校プールについては廃止していくこととしていたが、現在の学校プールが消防水利として活用されているほか、授業等の兼ね合いも考慮する必要があることを踏まえ、共用化が可能な学校プールを段階的に縮小する内容に修正。 ※スポーツ施設同様。
50	(4) 子ども・青少年施設	92 93	(4) 子ども・青少年施設	○学校施設同様、短期の再編内容について、喫緊の待機児童（学童保育）対策として既存校舎の活用を進めていくことを追加。 ○規模の推移とコストにおいて、施設面積の試算を修正。
51	(5) 子育て関連施設	94	(5) 子育て関連施設	○長期の再編内容において、単独施設となる腰越保育園と大船保育園は、地域拠点校の整備に応じ、子育て支援センター（腰越地域は新規）とともに、地域拠点校へ複合化するという内容に表現を修正。
52	(6) 福祉関連施設	97	(6) 福祉関連施設	○規模の推移とコストにおいて、施設面積及び管理運営コストの試算を修正。
53	(7) 生涯学習センター	98 99	(7) 生涯学習施設	○施設分類名を生涯学習センターから生涯学習施設に変更。 ○吉屋信子記念館が生涯学習施設としての機能を有することから対象に加え、規模の推移とコスト及び配置図に追加。 ○再編方針において、鎌倉生涯学習センター（ホール・ギャラリー機能）を、生涯学習を推進する拠点として整備することを追加。 ○短期の再編内容において、地域拠点校選定の検討に合わせ、多世代が交流できる機能の具体的なあり方を検討することと、より多くの市民が利用機会を得られるよう、利用時間帯枠の見直しを検討する内容を追加。 ○中期の再編内容において、5地域の生涯学習センター機能を地域拠点校へ統合するまでの間、既存の各行政センターを老朽化の状況に応じ、適切に修繕する

目次				主な変更内容
素案		変更案		
頁	見出し	頁	見出し	
				ことで建物の安全性を確保する内容を追加。
54	(8) 図書館	100	(8) 図書館	<ul style="list-style-type: none"> ○地域の図書館については、地域拠点校の中に、多世代が交流できる機能として、貸出し機能に特化した施設を複合化する考えであったが、市民が本に触れる機会を維持することも大切であるという図書館関係者等の意見があり、他自治体の先進事例において、地域図書館と学校図書館を連携して運営している事例も見受けられたため、学校図書館との連携も含めて図書館あり方を検討する内容に修正。 ○中期と長期の再編内容において、各地域の図書館の機能を地域拠点校へ統合するまでの間、既存の各行政センターを老朽化の状況に応じ、適切に修繕することで建物の安全性を確保することを追加。
55	(9) スポーツ施設	102	(9) スポーツ施設	<ul style="list-style-type: none"> ○短期の再編内容において、地域スポーツニーズに対応できるよう、学校の地域開放の運営を見直す内容を追加。 ○学校プールの規模の推移やコストにおいて、総合体育館の整備に伴って深沢地域の学校プールを廃止する条件で試算を修正。
56	(10) 文化施設・鎌倉芸術館	104	(10) 文化施設・鎌倉芸術館	<ul style="list-style-type: none"> ○鎌倉芸術館については、短期の再編内容において、文化芸術の発信拠点としての将来のあり方を検討する内容を追加。 ○鎌倉芸術館以外の文化施設については、長期の再編内容において、施設用途や運営方法を見直し、老朽化の状況に応じて、大規模改修及び建替えを実施する内容を追加。
57	(11) 市営住宅	106	(11) 市営住宅	○規模の推移とコストにおいて、施設面積の試算を修正。
59	4-4 再編後の施設配置とコスト	108	4-5 再編後の施設配置とコスト	○本計画にもとづき、具体的な事業を進めていく段階で、社会情勢等の問題から再編内容に示す事業の実施が困難となる場合、代替案の検討等によりコスト削減を図ることを追記。

5 計画の推進

目次				主な変更内容
素案		変更案		
頁	見出し	頁	見出し	
64	5-1 計画の進行管理 (1) 公共施設再編計画ロードマップ	112	5-1 計画の進行管理 (1) 公共施設再編計画ロードマップ	<ul style="list-style-type: none"> ○短期、中期、長期の計画期間等の表現を修正。 ○維持保全の項目を追加。

目次				主な変更内容
素案		変更案		
頁	見出し	頁	見出し	
—	—	114	(2) 進行管理の方法	○総務省から固定資産台帳の整備と複式簿記の導入を前提とした財務書類の作成に関する統一的な基準が示されたことを受け、今後の地方公会計の整備促進に伴い、固定資産台帳の整備等を実施していく内容を追加。
66 ～ 67	5-2 推進体制 (1) 公共施設再編推進体制の構築	115 ～ 116	5-2 推進体制 (1) 公共施設再編推進体制の構築	○公共施設マネジメントの推進体制（案）において、現状をベースに連携強化を図る第1段階、資産管理の担当部署を新設する第2段階という段階を踏んだ体制を構築していく案を整理。
67	(2) 個別事業の実施にあたっての関係者との協議	117	(2) 個別事業の実施にあたっての関係者との協議	○個別事業を実施するにあたって、構想や計画の初期段階から市民や関係者等と協働で検討を行うことを追加。事業実施における市民協働のイメージを追加。 ○市民と行政が課題を共有しつつ、互いに協力して取り組んでいけるように、検討段階に応じて情報開示を行い、市民等が自由に検討や提案ができる環境を整備していくことを追加。
—	—	118	5-3 適切な保全の実施 (1) 定期的な劣化状況の把握	○適切な保全を実施していくために、定期点検やマニュアル作成などの実施内容を追加。
—	—	119	(2) 包括的な維持管理の推進	○様々な管理業務の効率化による経費の削減と、適切な維持保全を目指すため、包括的な維持管理を推進することを追加。

資料編

目次				主な変更内容
素案		変更案		
頁	見出し	頁	見出し	
—	—	資料-1	資料1 施設データ	○市有施設のデータ一覧を追加掲載。
—	—	資料-9	資料3 維持保全マニュアル（案）	○今後、市有公共施設について適切な維持保全を実施していくにあたって、統一的なマニュアルの必要性を踏まえ、他自治体の事例を参考に作成したマニュアル（案）を追加。 ※ただし、実質的な運用にあたっては、市の実態や市有公共施設の現状を踏まえたものとする必要があるため、参考として掲載。
—	—	資料-23	資料4 公共施設再編計画の策定過程 資料4-1 策定体制 資料4-2 策定経緯	○公共施設再編計画の策定体制及び策定経緯を追加。

目次				主な変更内容
素案		変更案		
頁	見出し	頁	見出し	
資-3	資料 2 公共施設再編計画策定に向けたアンケート調査結果について	資料-30	資料 4-3 アンケート調査 (1) 公共施設再編計画策定に向けたアンケート調査	○アンケート結果から特徴的な傾向が見られる内容を抜粋し概要を整理。
資-27	資料 3 公共施設再編計画策定に向けた利用者アンケート調査結果について	資料-33	(2) 公共施設再編計画策定に向けた利用者アンケート調査	○アンケート結果から特徴的な傾向が見られる内容を抜粋し概要を整理。
資-41	資料 4 公共施設再編計画市民webアンケート調査結果について	資料-37	(3) 公共施設再編計画市民webアンケート調査	○アンケート結果から特徴的な傾向が見られる内容を抜粋し概要を整理。
資-59	資料 5 平成 26 年度 2 月開催の公共施設再編計画市民ワークショップの開催結果について	資料-39	資料 4-4 市民ワークショップ (1) 平成 25 年度実施	○開催結果や意見交換の概要について概要を整理。
資-71	資料 6 平成 26 年度 6 月開催の公共施設再編計画市民ワークショップの開催結果について	資料-42	(2) 平成 26 年度実施	○開催結果や意見交換の概要について概要を整理。
—	—	資料-45	資料 4-5 シンポジウム	○平成 26 年 11 月 23 日（日）に実施したシンポジウムについて概要を追加整理。
資-89	資料 7 マンガで分かる公共施設再編の取組	—	—	○削除。