たまなわ交流センター総合管理仕様書

事業所の概要
名　　称：たまなわ交流センター
場　　所：鎌倉市台一丁目２番２５号
延床面積：８９０．３５㎡
構　　造：ＳＲＣ造地下１階地上２階（４階）

Ⅰ　業務の目的

当該施設はポンプ棟の上部を利用した地下１階地上４階の複合施設で、たまなわ交流センターと通称し、そのうち地下１階地上１・２階を鎌倉生涯学習センター（鎌倉市小町一丁目１０番５号）が総合的な管理を行うものです。また、３階４階部分は民間保育所が設置されます。

委託業務は保育所部分を除く施設を総合管理するもので、施設利用者の安全と、火災、盗難等の防止等の館内警備、設備保守点検等を行い、快適な施設の運用を行うことを目的とする。

Ⅱ　業務の内容

１　警備業務

(1)　警備員

警備員１名以上（年末年始を除く通年毎日、７時から２２時１５分まで）。
但し、夜間は別途機械警備による。

(2)　警備の内容

- 出入口の管理
- 出入口の施錠解錠
- 各室の施錠解錠管理
- 館内の巡視
- 拾得物、遺失物の管理
- 節電、節水、節ガス等の処理
- 館内の換気、空調の切替え・入り切り
- 消火器、消火栓の巡視
- 機械警備への切替え
- 駐輪場の管理

(3)　利用者サービス

- 備品の貸出し及び管理
- 共用コピー機の取扱サービス
- 自動販売機の連絡対応
- 身体障害者への対応サービス
- 消防分団への併設利用サービス

・　館内案内サービス

２　衛生業務

・　殺虫殺鼠

年１回１２月２８日から１２月３１日までの間に実施する。

３　空調設備等の整備業務

・フィルターの清掃

会議室６室の空調設備機器のフィルターを月１回清掃。（機種等については、下記空調設備機器一覧表のとおり）

・外観目視確認等

屋上設置のソーラー外観目視確認（月１回）、ガス湯沸器外観目視確認（月１回）、空調設備スイッチ切替え。

・冷暖房のスイッチ切替え（年２回）

・水道法第３４条の２第２項による簡易水道水質検査を実施（年１回）

４　清掃業務

(1)　清掃作業員

作業員１名以上（年末年始を除く通年毎日、８時から１２時まで）。

(2)　清掃の範囲

玉縄生涯学習センター分室部分、市民利用の各室、共通部分。（３階４階保育所は除く。）

(3)　費用分担

清掃用具、床ワックス、洗剤、ガラスクリーナー類は受託者負担。

電力、水道、トイレ水石鹸、トイレットペーパーは市の負担。

(4)　清掃内容

ア　日常清掃

常駐作業員により別紙「作業基準表」による。

イ　定期清掃

床ワックス掛けは、年に１回実施する。ガラス清掃は、年に１回実施する。

その他は別紙「作業基準表」による。

ウ　不定期清掃

別紙「作業基準表」による。

エ　特別作業

別紙「作業基準表」による。

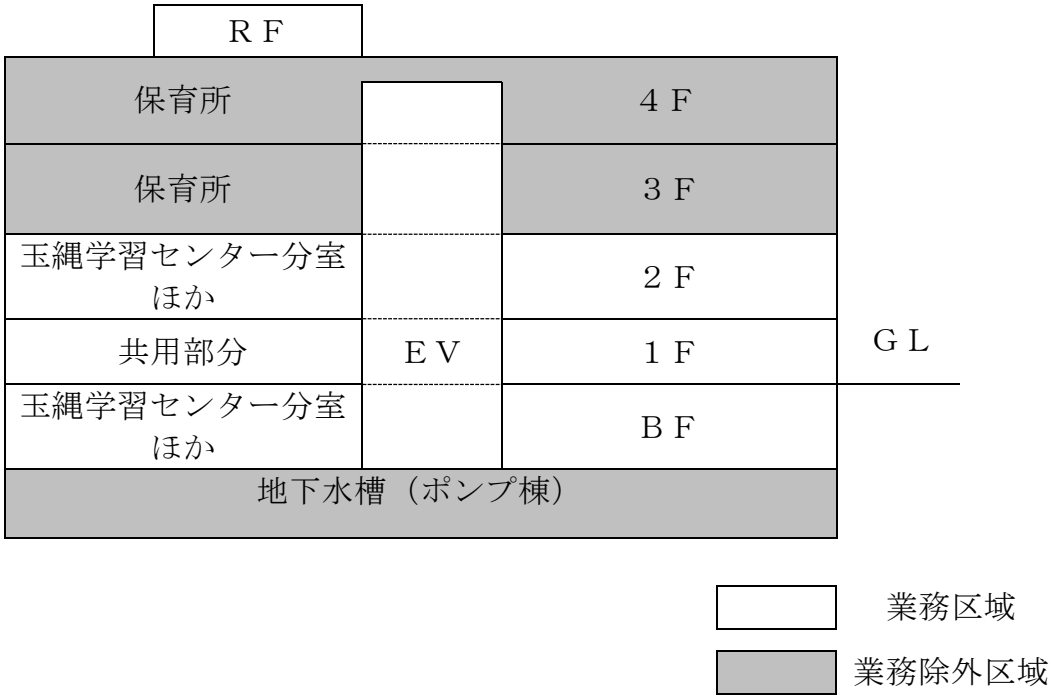
Ⅲ　その他

１　解除事項

平成２９年度以降において歳入歳出予算の当該金額について、減額または削除が

あった場合は、当該契約は解除する。

建物区割り図



たまなわ交流センター清掃作業基準表

階	箇所	材質	面積	日常清掃															定期清掃					不定期清掃				特別作業		
				床面の清掃	窓ガラス磨き	吸殻捨灰皿清掃	紙屑処理	椅子の雑巾掛け	備品什器の除塵	電話機の空拭き	ドアーの拭き掃除	鏡磨き	流し台の掃除	湯飲み茶碗の整理	衛生陶器の清掃	汚物の処理	マットの清掃	ペーパー・水石鹸の補給作業	床面の洗浄	床面の補修手入れ	床面の全面手入れ	窓ガラス磨き	受水槽・排水ピットの清掃	排水口溝の清掃	扉腰壁巾木汚損除去	シャッターの除塵	カーテンの除塵	ブラインドの拭込掃除	照明機器の清掃	高所除塵
作業種別				毎日行う作業															定期的に行う作業					作業の合間を見て適時行う作業				大掃除		
地下1階	第1集会室	フローリング	85.09	1			1	1	1	1	1								2/年	1/週					1/週				1/年	1/年
	駐輪場	コンクリート	54.94	適宜							1													1/月		1/月			1/年	1/年
	倉庫	コンクリート	37.93	適宜							1													1/月					1/年	1/年
	共通部分	コンクリート	44.91	適宜																				1/月	1/週				1/年	1/年
	防災備蓄倉庫	コンクリート	14.6	適宜							1													1/月					1/年	1/年
	受水槽・排水ピット		7.5																				1/年							
	小計		244.97																											
1階	トイレ(女)	ビニールシート	11.85	1-2	適宜						1	1			2-3	2-3		1-2				2/年							1/年	1/年
	トイレ(男)	ビニールシート	11.85	1-2	適宜						1	1			2-3	2-3		1-2				2/年							1/年	1/年
	トイレ(HC)	ビニールシート	4.41	1							1	1			2-3	2-3		1-2											1/年	1/年
	共通部分	ﾋﾞﾆｰﾙｼｰﾄ・ﾀｲﾙ	90.53	1	適宜	1-2							適宜	適宜			適宜		2/年	1/週	1/年	2/年			1/週				1/年	1/年
	大船市民活動センター	ビニールシート	84.93	1	適宜		1	1	1	1	1								2/年	1/週	1/年	2/年			1/週			2/年	1/年	1/年
	消防分団	ビニールシート	52.29	適宜	適宜						1								2/年	1/週	1/年	2/年			1/週	1/月			1/年	1/年
	第1会議室	ビニールシート	38.38	1	適宜		1	1	1	1	1								2/年	1/週	1/年	2/年			1/週			2/年	1/年	1/年
	小計		294.24																											
2階	第2会議室	ビニールシート	93.61	1	適宜		1	1	1	1	1								2/年	1/週	1/年	2/年			1/週			2/年	1/年	1/年
	第2集会室	ビニールシート	52.49	1	適宜		1	1	1	1	1								2/年	1/週	1/年	2/年			1/週			2/年	1/年	1/年
	第3集会室	ビニールシート	90.84	1	適宜		1	1	1	1	1								2/年	1/週	1/年	2/年			1/週		2/年		1/年	1/年
	倉庫	ビニールシート	12.69	1							1								2/年		1/年								1/年	1/年
	湯沸室	ビニールシート	4.59	1									適宜	適宜					2/年		1/年				1/週				1/年	1/年
	共通部分	ビニールシート	47.46	1	適宜			1											2/年	1/週	1/年	2/年			1/週				1/年	1/年
	シャワー室	磁器タイル	10.8	適宜					適宜		1	1																	1/年	1/年
	避難路	コンクリート	36.84	適宜																									1/年	1/年
	エレベーター	ビニールシート	1.82	1							1																			
	小計		351.14																											
合計			890.35																											