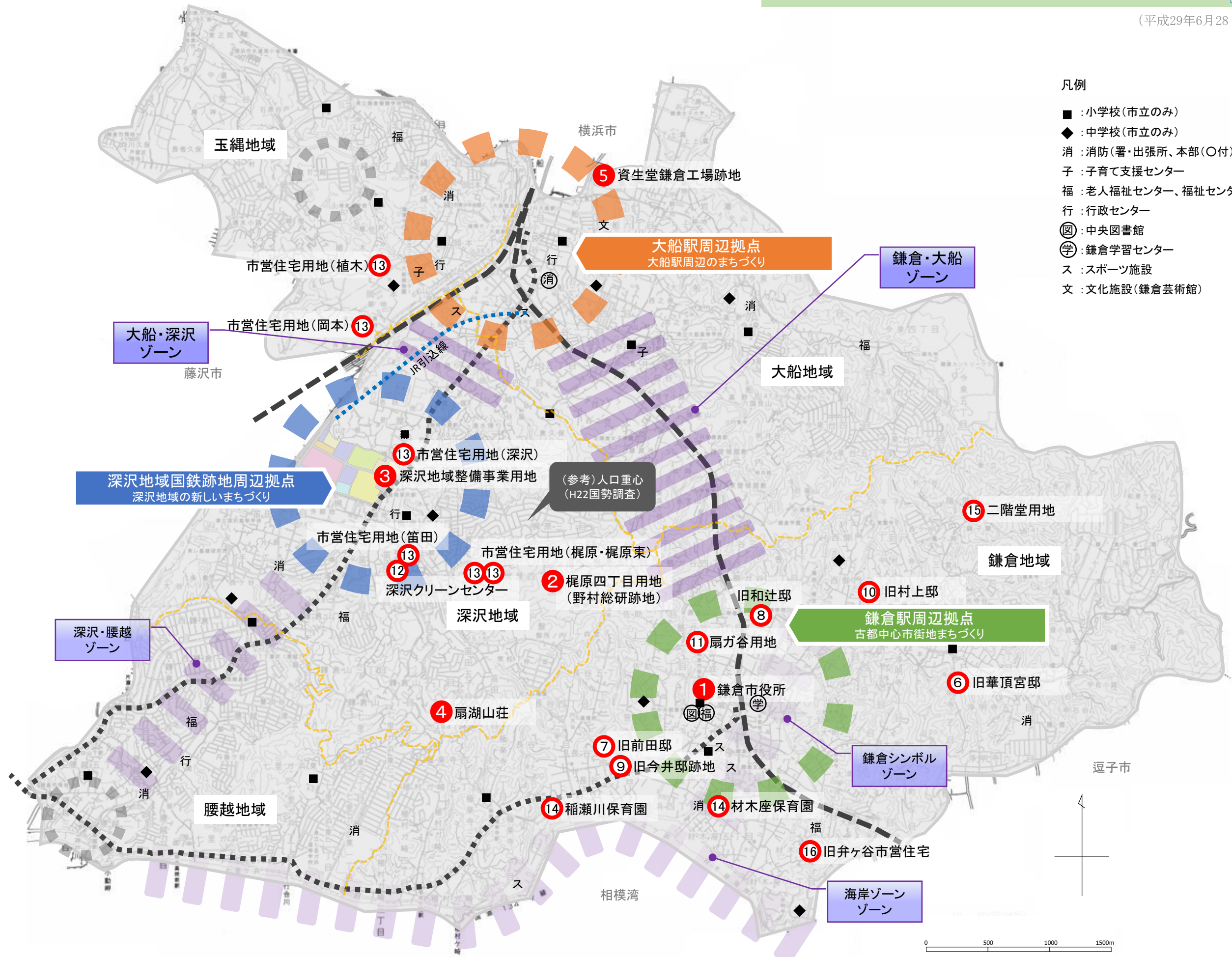
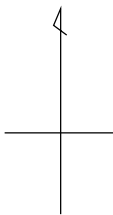


(平成29年6月28日時点資料)



凡例

- : 小学校(市立のみ)
- ◆ : 中学校(市立のみ)
- 消 : 消防(署・出張所、本部(○付))
- 子 : 子育て支援センター
- 福 : 老人福祉センター、福祉センター(○付)
- 行 : 行政センター
- 図 : 中央図書館
- 学 : 鎌倉学習センター
- ス : スポーツ施設
- 文 : 文化施設(鎌倉芸術館)



0 500 1000 1500m

(平成29年6月28日時点資料)

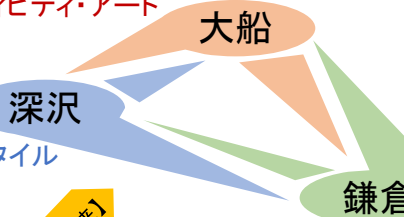
~上位計画等をかみくだいて描く、
まちのありたい姿~

拠点整備の視点から

3つの拠点が特性をいかした役割分担をこなし、
互いに影響し合うことで、
鎌倉市の魅力に磨きをかける

鎌倉の玄関口・交通結節点・産業・活力・文化
アクティビティ・アート

新しいまち
新しいライフスタイル
健康な暮らし
ウェルネス
スポーツ



歴史・文化・自然・観光・交流・伝統・環境共生
カルチャー・スローライフ

対となって鎌倉のまちを
構成してきた

【新たな視点・コンセプト】

- 鎌倉と大船の
魅力・特性をいかし、
新たな価値を創造するまち
- 住みたいまち鎌倉を実現する
新しいライフスタイルの
提案ができる拠点
- 鎌倉に住み、鎌倉で働くとい
ったライフスタイルを
支えることができる拠点
- 大船から腰越(生活拠点)の
連なりを結ぶことで、
海岸ゾーンの魅力
効果的に活用する
- 新たなライフスタイルの発信
- 拠点間ネットワーク形成と
相乗効果

深沢地域国鉄跡地周辺拠点
深沢地域の新しいまちづくり

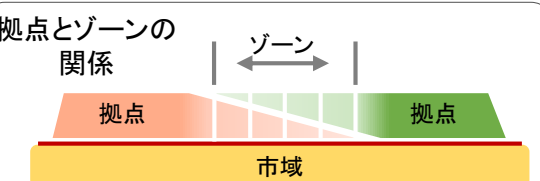
【深沢地域の新しいまちづくり基本
計画】
住宅・商業・工業等が共存し、健康
な暮らし、ゆとりある心、人間らしい
ふれあい、地域の活力を生みだす
『健やかで活力ある都心』、緑と水
に囲まれた『輝く杜の都心』の創造
をめざします。

深沢・腰越
ゾーン

腰越地域

公的不動産の利活用の視点から

公的不動産の利活用により、
まちづくりにインパクトを与えるとともに、
新たな価値を創造することで、
次代に引き継ぐ鎌倉のまちづくりの引き金となる



(鎌倉・深沢
ゾーン)

【新たな視点・コンセプト】

- 新たな拠点間の連携
- 鎌倉の自然・文化を感じる就業環境、
研修環境の整備
- 鎌倉に住む、鎌倉で働くとい
ったライフスタイルによって
新しい人の流れをつくる

(旧邸宅のネットワーク)

【新たな視点・コンセプト】

- 旧邸宅のネットワーク的な活用
鎌倉の歴史的な文化遺産(文化財、別荘文化等)
として、民間との協働により
他の旧邸宅と連携した活用を目指す
- 新たな価値創造

海岸ゾーン
ゾーン

鎌倉地域

鎌倉駅周辺拠点
古都中心市街地まちづくり

【古都中心市街地まちづくり構想】

- 世界の歴史都市にふさわしい風格と風光にあふれる
まち
- 豊かな自然と固有の文化を守り 育み 活かすまち
- 安全に過ごせる住環境と、安心して暮らせるコミュ
ニティのまち
- 賑わいとふれあいを大切にする活力に満ちたまち
- 来訪者をあたたかく迎え、心地よく送り出せるまち

【新たな視点・コンセプト】

- 古都鎌倉としての風格を堅持した
市民自治のベース
- 市民自治のベースとなる
市民交流の場
- これにより、古都の魅力の発信・
向上を推進し、
住みたい・住み続けたいまち鎌倉を
実現する
- 鎌倉のブランド力向上

【新たな視点・コンセプト】

- 深沢のまちづくりと一体的な発展を全市的に広げていく上で重要なゾーン
- 新規成長産業等の誘導を行う大船の活力、深沢の新しい力が融合するゾーン
- 大船・深沢ゾーンから、拠点の域を拡大した大船・深沢ベルト化の推進
 - これにより、鎌倉を支える背骨の役割を担い、
新たな価値や活力を生み出すことで、新しい人の流れをつくる
(拠点間ネットワークの融合・拠点域の拡大)
 - 人口重心を捉えたまちづくり
 - 全市的なまちづくりを支える重要なゾーン

大船駅周辺拠点
大船周辺のまちづくり

大船地域

鎌倉・大船
ゾーン

大船・深沢
ゾーン

(参考)人口重心
(H22国勢調査)

深沢地域

玉縄地域