

**旧諸戸邸(旧鎌倉市長谷子ども会館)劣化度・耐震診断調査及び利活用検討支援業務委託  
公募型プロポーザル審査基準**

項番	評価項目	評価基準	配点
1	業務実績	(1) 歴史的建築物の保存に関する業務の実績 (2) 建物の劣化度・耐震性に関する調査・設計に関する業務の実績 (3) 歴史的建築物の利活用に関する業務の実績	6
2	実施体制	(1) 業務進捗の管理や成果品の照査を行う担当が配置されているか (2) 歴史的建築物の保存に関する業務に携わった実績のある担当者が配置されているか (3) 建物の劣化度・耐震性に関する調査・設計に関する業務に携わった実績のある担当者が配置されているか (4) 歴史的建築物の利活用に関する業務に携わった実績のある担当者が配置されているか	8
3	提案価格	提案価格は妥当か	6
4	実施フロー	業務全体のスケジュールを含め、実行性はあるか	10
5	劣化度・耐震診断調査の実施方法	(1) 劣化度調査の実施方法は適切か (2) 耐震診断の実施方法は適切か	20
6	民間資本の導入による事業の実現可能性調査	(1) サウンディング型市場調査の実施方法は適切か (2) サウンディング型市場調査以外の調査方法が提案されているか	20
7	利活用に向けた建物の改修方法の検討	(1) 法規制や防災対策（がけ地等）を考慮に入れた検討方法が提案されているか (2) 改修の工法適定に係る工程は適切か	20
8	提案業務	提案項目5～7以外で、独自の提案や追加の提案がされているか (提案例：市民の合意形成に向けた取組、アドバイザーの起用等)	10
合計			100