

## 令和6年度第1回湘南ヘルスイノベーションパークの環境保全に関する連絡会議事録

- 1 開催日 令和6年(2024年)7月7日(日)午前10時から11時15分まで
- 2 場所 湘南ヘルスイノベーションパーク(以下、湘南アイパーク)会議室
- 3 出席者  
町内会・自治会:植木町内会(1名)、鎌倉ロジュマン管理組合(1名)、  
鎌倉岡本ガーデンホームズ管理組合(1名)、四季の杜自治会(1名)、  
ラシユール鎌倉岡本ハイライズ自治会(1名)、レックスガーデン鎌倉岡本自治会(1名)、  
鎌倉グランマークス管理組合(1名)  
湘南アイパーク:株式会社KJR マネジメント(1名)(アイパークインスティテュート株式会社兼務)、  
アイパークインスティテュート株式会社(5名)  
鎌倉市:環境保全課(3名)

### 4 概要

開会后、鎌倉市環境保全課課長からのあいさつ及び連絡会設立の経緯説明があり、出席者の自己紹介、次第に沿って説明及び質疑が行われた。

#### 議題1 鎌倉市報告

- (1) 湘南ヘルスイノベーションパークの環境保全に関する協定書に係る覚書の改正  
下水道法施行令において、特定事業場からの下水の排除の制限に係る水質の基準が、六価クロム化合物0.5mg/Lから0.2mg/Lに改正されたことを受けて、覚書(別表2)の水質汚濁に係る管理目標を0.25mg/Lから0.1mg/Lに見直すこととし、改定した。
- (2) 本連絡会の構成員  
鎌倉グランマークスについては、自治会が解散したため、本連絡会の構成員については、管理組合のみとなった。
- (3) 環境測定結果の報告  
協定に基づいて、湘南アイパークから排水等の環境測定結果の送付を受けており、毎月確認した。

#### 議題2 湘南ヘルスイノベーションパーク報告

「環境保全協定に基づく連絡会資料」のとおり。

#### 特記事項

- ・本年度から湘南アイパークにおける生物実験に関する報告を行う。
- ・湘南アイパークにおいて、地域住民向けのイベントを春・秋に実施していく。

#### 議題3 質疑応答

- (1) 環境測定結果報告について

ア 資料 p.4 排気の8月の欄に記載された○印は何を表すのか。(ラシエール)  
→誤記のため、削除していただきたい。(湘南アイパーク)

イ 地下水の砒素の検出に関して、影響はないのか。(ラシエール)  
→過去に病院に売却した東側の土地でも砒素が検出されており、湘南アイパークの敷地には自然由来の砒素が含まれていると考えている。研究所から排出されたものではない。砒素については、No. 3で毎年同程度検出されているが環境基準値以下であり問題はない。ふっ素については、No. 2、7、8において環境基準を超過しているが、これも自然由来と考えている。井戸水を飲用しないように注意して生活していただければ、健康への影響はない。(湘南アイパーク)

**【議事録補足】 地下水測定におけるふっ素について**

ふっ素は海水にも含まれる物質。もともと、この土地も海底であった時代がある。その名残で、ふっ素が地層に含まれていると考えている。

当該地においては、ふっ素は地下水に含まれているので、地上に出てくるものではない。

武田薬品湘南研究所開設前の環境アセスメントの結果を見ると、当時からふっ素の基準値超過の測定結果が出ているため、自然由来と考えることが妥当であると考えている。(令和5年度第1回連絡会議事録から抜粋)

ウ 六価クロムの管理目標の改正が行われた経緯と、排水測定で気になっていることがあれば教えてほしい。(四季の杜)

→法の改正については、行政(国)が科学的な知見を踏まえて行っている。

排水測定で心配している物質はないが、カドミウムや水銀の基準が厳しいため、弊社から研究者に対して、日頃から当該物質を環境中へ排出することがないよう注意喚起している。(湘南アイパーク)

→覚書では、法令の基準がある上に、さらに厳しい数値を管理目標として設定している(法基準の2分の1)。この管理目標もほとんどの項目が下回っている。市民の皆様が安心していただける状況である。(市)

エ 生物実験の運用について聞きたい。(ラシエール)

①第三者評価機関について、多数あるのか、AAALAC インターナショナルしかないのか、状況を説明してほしい。

→弊社が認証を取得した平成24年(2012年)には AAALAC インターナショナルによる第三者認証を得ている機関は少なかったが現在は30程度の機関が認証を取得している。日本にも日本医薬情報センター(ヒューマンサイエンス振興財団より事業継承)などの第三者認証機関はあるが、国際的な認証を意識して AAALAC インターナショナルを選択される機関が増えてきていると推測する。(湘南アイパーク)

②廃棄物に関して、委託会社は従来と変更がないか。また、運搬時に廃棄物が環

境中に排出されてしまうことはないか。

→武田薬品工業株式会社の時から信頼している会社に現在も委託している。廃棄物の収集運搬許可を受けた業者であり、事故がないよう運搬の際には気を付けるようお願いしている。

有害な廃棄物は個別の密閉できる容器に入れて運搬しており、廃棄物が拡散する恐れはない。(湘南アイパーク)

## (2) 湘南アイパークの近況

ア 地域向け二大イベントに興味ある。(ロジュマン)

→1つ目の「湘南アイパークフェスタ」については、令和5年(2023年)5月に、湘南アイパーク5周年記念としてテナント企業等の研究が分かるようなお祭りを開催したところ、予想を大きく上回る約7,000人に御来場いただいたことから、毎年開催し、科学に興味をもってもらう場とすることとした。今年は7月だが、来年は5月頃に開催したい。

2つ目の「新湘南ウェルビーイングフェスタ(副題:10年後の“健康な幸せ”を描きませんか?(仮))」については、11月に開催する予定である。この地域に住む方がウェルビーイングを実感していただけるよう、食事、運動、睡眠などのワークショップを開催し、未病に興味のある方に集まっていただいて商品やサービスを提供する場にしたい。(湘南アイパーク)

イ 湘南アイパークフェスタの事前登録方法を教えてほしい。(レックスガーデン)

→ピーテックスというチケットサービスを使用している。2時間枠で予約を受け付けている。各予約枠は、いっぱいになると予約が入らない状態になる。現時点(令和6年(2024年)7月7日の連絡会開催の時点)では、午後2時半から4時半の入場枠のみ登録可能である。(湘南アイパーク)

ウ 2つのイベントでは、従前の秋のお祭りのように屋外で食事を取れるのか。

(植木)

→食事は建物内の食堂で取っていただく。飲み物は屋外でも取れるが、催しは全て屋内で行う。(湘南アイパーク)

エ 発信はどのようにしているのか。(植木)

→半径2kmの範囲にチラシをポスティングした。もっと大々的に知らせると良いのにとの声をいただいているが、周知がなかなか難しい。SNSなどで評判を知った人の口コミで広がっていくことを期待している。(湘南アイパーク)

オ 地域向けイベントの開催は大変ありがたい話なので継続してほしい。なお、現在、湘南アイパークには何人出社しているのか。(四季の杜)

→現在は約2,500人が出社している。コロナ禍でも約2500人のうち7割程度が出社していた。(湘南アイパーク)

## 事務連絡

本日の議事録案を事務局が作成し、湘南アイパークの確認を経て、本日の出席者へ議

事録案を送付し、御確認いただく。なお、マンション管理組合ではなく、御自宅へ送付する。

以 上