

物件調書

所 在	鎌倉市城廻字清水小路 6 8 2 番 6 7				
住 所	未表示				
面積（実測）	2 1 8 . 9 6 m ²	地目（登記）	宅地	形状	不整形地
接面道路の 幅員・構造	北西側市道幅員約 5 . 3 mに接する				
都市計画法 等の制限	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率		4 0 %	容積率	8 0 %
	防火地域等		無し	高度地区	無し
	宅地造成法		宅地造成工事規制区域		
	その他		埋蔵文化財包蔵地 景観計画区域（市内全域） 建築基準法第 2 2 条指定区域（市内全域） 住民協定区域		
私道の負担等 に関する事項	負担の有無		無し	負担の内容	無し
供給処理施設 の状況			事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力エナジーパートナーカスタマ ーセンター神奈川		0120－99－5775
	上水道	可	県企業庁水道局鎌倉営業所		0467－22－6200
	下水道	可	鎌倉市下水道河川課		0467－23－3000
	都市ガス	可	東京ガス(株)神奈川お客様センター		0466－26－0111
交通機関 (道のり 徒歩)	鉄 道		ＪＲ「大船駅」 約 3.5 k m		
	バ ス		バス停留所「城宿」 約 450m		
公共施設等 (道のり 徒歩)	鎌倉市役所 玉縄支所		約 1.8 k m	鎌倉植木郵便局	約 1 k m
	鎌倉市立 関谷小学校		約 1.4 k m	鎌倉市立 玉縄中学校	約 1.3 k m
	湘南鎌倉総合病院			約 1.6 k m	
近隣の状況	一般戸建住宅が多く見られる比較的閑静な高台の住宅地域				

特記事項	<土地> ・有効宅地部分は台形状の不整形地です。 ・有効宅地部分が接道路面から約 14m奥まったところにあるため、そこに繋げるための路地状部分（約 44.82 m²、敷地面積の約 20%）があり、上り勾配の傾斜通路となっています。 ・南西側隣接地との境界に沿って、入口路地状部分に高さ 1～1.3m、幅約 1.1 mの一部石積みを含むコンクリート製擁壁が路地状部分の南西側に沿って敷設されていますが、この擁壁は隣接地の壁面を保護するものか具体的な調査は行っていません。なお、この擁壁により、路地状部分の利用可能な幅が約 3mから約 2mに狭められています。 ・敷地内に樹木、残存物があります。 ・入口接道部に街頭消火器があります。（当市総合防災課に要相談） <供給処理施設> ・電 気：前面道路に東京電力の電柱が敷設済みです。 ・上 水 道：前面道路に敷設されている水道管本管は 100mm の DIP 管であり、25mm の取出管、止水管はありますが、宅地内への引込管はありません。 ・下 水 道：分流式の下水道処理区域です。前面道路に 250mm の汚水本管が敷設されており、宅地内に 150mm の汚水の引込管が敷設済みです。雨水管は 300mm の本管が敷設されており、宅地内に 200mm の引込管が敷設済みです。 ・都市ガス：前面道路に東京ガスの低圧 50mm 本管が敷設されていますが、宅地内への引込管はありません。 <その他> ・売却は現状有姿により行います。図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ・土壤汚染調査・地下埋設物調査・地盤調査・アスベスト調査等は行っておりません。 ・掘削による安全調査は行っておりません。 ・不法投棄等調査は行っておりません。 ・当該公有財産内の残地動産や工作物の撤去、ごみの撤去、埋設物の撤去などがある場合は、鎌倉市では行いませんのですべて買受人の責任において行ってください。 ・当該公有財産に隠れた瑕疵があっても、鎌倉市には担保責任は生じません。 ※現地説明会は実施いたしませんので、物件の下見は買受希望者で行い、現地、関係公簿等、諸規制等については買受希望者において十分な調査を行ってください。また、本物件調書に記載されている事項以外については未調査及び不明であるため、その旨ご承知のうえお申込みください。
-------------	---