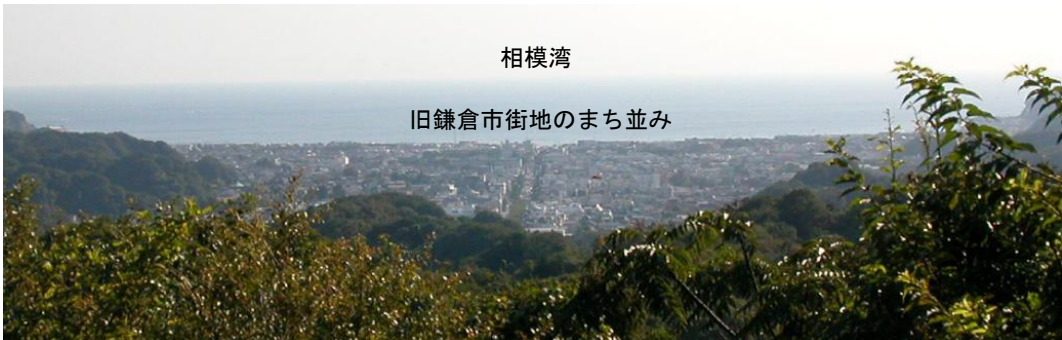
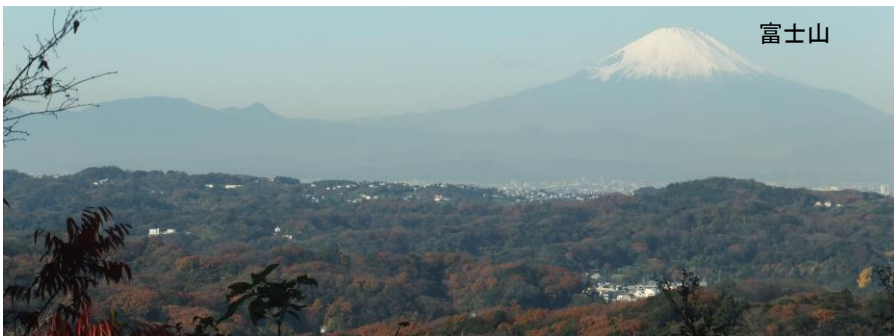


4) 眺望点毎の配慮事項

(1) 丘陵地のパノラマ景（丘陵地内）

① 六国見山	
鎌倉の代表的な山である六国見山の頂上（標高約 144m）から、古都景域の市街地と周囲の山並み、さらにその奥に広がる相模湾を見下ろすパノラマ景を保全し、市街地が山と海に囲まれている都市の構造を実感できるよう右の諸点に配慮する。	・眺望点から視認される市街地のまち並みや色彩のまとまりに配慮し、周辺から大きく突出しない形態意匠とする。
 旧鎌倉市街地のまち並み 相模湾	

② 十王岩	
天園ハイキングコースの十王岩から、古都景域の市街地と山並み、さらにその奥に広がる相模湾を見下ろすパノラマ景を保全し、市街地が山と海に囲まれている都市の構造を実感できるよう右の諸点に配慮する。	・若宮大路を軸とした中層のまち並み、周辺のまち並みや色彩の秩序に配慮し、周辺から大きく突出しない形態意匠とする。
 相模湾 旧鎌倉市街地のまち並み	

③ 十二所果樹園	
十二所果樹園の展望台から、古都景域の市街地と周囲の山並み、弓状の海岸線とさらにその奥に広がる相模湾を見下ろすパノラマ景を保全し、市街地が山と海に囲まれている都市の構造を実感できるよう右の諸点に配慮する。	・眺望点から視認される旧鎌倉市街地のまち並みや色彩のまとまりに配慮し、周辺から大きく突出しない形態意匠とする。
 富士山	

④ 浄明寺展望台	
浄明寺の展望台から、古都景域の市街地と山並み、弓状の海岸線とさらにその奥に広がる相模湾を見下ろすパノラマ景を保全し、市街地が山と海に囲まれている都市の構造を実感できるように右の諸点に配慮する。	・海岸線の連なりを阻害する建築物の形態や塔状工作物の設置を避ける。 ・眺望点から視認される市街地のまち並みや色彩のまとまりに配慮し、周辺から大きく突出しない形態意匠とする。
	

⑤ 野村総合研究所跡	
野村総合研究所跡から、古都景域をはじめとする市街地と周囲の山並み、海水面を見渡す一体的な 360° のパノラマ景を保全し、市街地が山と海に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるようにする。	・眺望点から視認される市街地のまち並みや色彩のまとまりに配慮し、周辺から大きく突出しない形態意匠とする。
	

(2) 古都景域 丘陵地のパノラマ景（市街地縁辺）

① 光明寺裏山	
市街地の東側縁辺部、光明寺裏の高台から長谷極楽寺の山並みを背景とし、弓状の海岸線を持つ相模湾を見下ろす眺望を保全し、市街地が山と海に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるように右の諸点に配慮する。	・長谷・極楽寺の山並みへの視認性確保に配慮する。 ・海岸線の連なりを阻害する建築物の形態や塔状工作物の設置を避ける。 ・眺望点から視認される市街地のまち並みや色彩のまとまりに配慮し、周辺から大きく突出するような形態意匠を避ける。
	

② 祇園山ハイキングコース見晴台	
稲村ヶ崎から御成町にかけて連続する山並みを背景として、弓状の海岸線を持つ相模湾を見下ろす市街地を一望する眺めを保全し、市街地が山と海に囲まれている都市の構造を実感できるよう右の諸点に配慮する。	・長谷・極楽寺の山並みへの視認性確保に配慮する。 ・海岸線の連なりを阻害する建築物の形態や塔状工作物の設置を避ける。 ・眺望点から視認される市街地のまち並みや色彩のまとまりに配慮し、周辺から大きく突出するような形態意匠を避ける。
	

③ 御成中学校前	
高台にある御成中学校へと向かう坂道から、旧市街地の落ち着いた住宅地の家並みを前景とし、大町・材木座の山並みを背景として古都景域の市街地を見下ろす眺望を保全し、市街地が山に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。	・大町・材木座の山並みへの視認性確保に配慮する。 ・前景となる家並みに配慮し、落ち着いた色彩や勾配屋根等との調和に努める
	

④ 甘縄神明神社	
丘陵地に立地する甘縄神明神社の境内から、水平方向に広がる旧市街地の住宅地の家並みを前景とし、相模湾が望める眺望を保全し、市街地を囲む山並みと海との関係を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。	・相模湾への視認性確保に配慮する。 ・前景となる家並みに配慮し、落ち着いた色彩や勾配屋根、敷地の庭木等との調和に努める。
	

⑤ 長谷寺

長谷寺の展望台から、水平方向に広がる住宅地の家並みを前景とし、背景に見える山並み、そして相模湾を見下ろす眺望を保全し、市街地を囲む山並みと海を視覚的に認識できるように右の諸点に配慮する。

- ・相模湾及び大町・材木座の山並みへの視認性確保に配慮する。
- ・前景となる家並みに配慮し、落ち着いた色彩や勾配屋根、敷地の庭木等と協調した形態意匠との調和に努める。



⑥ 鎌倉文学館

鎌倉文学館の前庭の緑とその先に広がる海への眺望を保全し、谷戸の地形、鎌倉の歴史・文化を視覚的に認識できるように右の諸点に配慮する。

- ・相模湾への視認性確保に配慮する。
- ・文学館を囲む緑の連なりから突出する建築物や屋上設備類、工作物、屋外広告物などが大きく突出しないよう配慮する。



⑦ 成就院

市街地を取り囲む山並みへの眺望を保全し、市街地が山と海に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるように右の諸点に配慮する。

- ・大町・材木座の山並みへの視認性確保に配慮する。
- ・前景となる家並みに配慮し、落ち着いた色彩や勾配屋根、敷地の庭木等との調和に努める。
- ・海浜部では周辺の低くならかなまち並みとの調和に努める。



⑧ 稲村ヶ崎鎌倉海浜公園

市街地を取り囲む山並みへの眺望を保全し、市街地が山と海に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。

- ・背景となる山並みへの視認性確保に配慮する。
- ・小高い位置に立地する建築物及び工作物は丘陵の緑の間に見え隠れする家並みとの調和に努める。
- ・低層を主体とした海浜沿いの部のなだらかなまち並みや落ち着いた色彩と調和に努める。



(3) 古都景域 海浜部からのパノラマ景

① 鎌倉海浜公園（坂ノ下地区付近）

海辺の開放的なパノラマ景を保全するとともに、市街地を取り囲む山並みへの眺望を保全し、市街地が海と山に囲まれている都市の構造を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。

- ・大町・材木座や長谷・極楽寺の山並みへの視認性確保に配慮する。
- ・低層を主体とした海浜部のなだらかなまち並みや落ち着いた色彩との調和に努める。



② 滑川交差点

海辺の開放的なパノラマ景を保全するとともに、市街地を取り囲む山並みへの眺望を保全し、市街地が山と海に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。

- ・大町・材木座や長谷・極楽寺の山並みへの視認性確保に配慮する。
- ・低層を主体とした材木座や由比ヶ浜海浜部のなだらかなまち並みや落ち着いた色彩との調和に努める。



(4) 古都景域 市街地の見通し景

① 鶴岡八幡宮

中世の都市構造が今に引き継がれていることを視覚的に認識できるよう、鶴岡八幡宮本殿前から若宮大路を見通す眺望を保全し、段葛、鳥居の印象を強めるため、右の諸点に配慮する。

- ・沿道の松並木及び段葛、一の鳥居、二の鳥居、三の鳥居への視認性確保に配慮する。
- ・現在の若宮大路沿いの建築物がつくるまち並みに調和するよう、ペントハウスの位置に配慮する。
- ・建築物の色彩はできるだけ彩度を抑え、屋上工作物は露出しないよう修景する。



② 由比ガ浜歩道橋

鶴岡八幡宮とその背景となる山並みを望む眺望を保全し、歴史性豊かな都市の骨格軸である若宮大路のシンボル性を高めるため、右の諸点に配慮する。

- ・沿道の松並木及び段葛、二の鳥居、三の鳥居、鎌倉八幡宮及び裏山の緑への視認性を確保する。
- ・若宮大路沿いの建築物がつくるまち並みに調和するよう、ペントハウス、屋上工作物の位置に配慮する。
- ・全体として落ち着きのあるまち並みとなるよう、色彩等の調和に努める。



③ 鎌倉駅西口

鎌倉駅西口から市役所西側の緑地をアイストップとする眺望を保全し、市街地が山に囲まれている都市の構造を視覚的に認識できるように右の諸点に配慮する。

- ・アイストップとなる御成の山並みへの視認性確保に配慮する。
- ・中層を主体とする建築物が形成するまち並みに調和するよう、ペントハウス、屋上工作物の位置に配慮する。
- ・全体として落ち着きのあるまち並みとなるよう、色彩等の調和に努める。



(5) 都市景域 丘陵地のパノラマ景

① 東正院橋

東正院橋の上から、玉縄地域一帯の山並みを見渡すパノラマ景を保全し、山並みの連続性と市街地を取り囲む豊かな緑を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。

- ・アイストップとなる玉縄城跡をはじめ、周辺の山並みへの視認性確保に配慮する。
- ・眺望点から視認される市街地のまち並みや色彩のまとまりに配慮し、周辺から大きく突出しない形態意匠とする。



玉縄城址特別緑地保全地区

② 大船観音

大船観音の入口から、六国見山をはじめとする水平方向に連なる山の稜線への眺望を保全し、市街地が豊かな山の緑に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。

- ・背景となる六国見山等の山並みへの視認性確保に配慮する。
- ・前景となる市街地のまち並みとの調和に努める。



六国見山

天神山特別緑地保全地区

③ 大船駅モノレールデッキ前

湘南モノレール大船駅のベデストリアンデッキ上から、大船観音と観音山、岡本地区の緑地を一体的に眺めることができるパノラマ景を保全し、市街地が豊かな山の緑に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。

- ・背景となる大船観音・観音山等、山並みへの視認性確保に配慮する。
- ・前景となる市街地のまち並みとの調和に努める。



大船観音・観音山

岡本

④ 六国見山入口

六国見山入口から、観音山をはじめとする玉縄地域の山並みと大船観音への眺望を保全し、市街地が豊かな山の緑に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。

- ・背景となる大船観音・観音山等、山並みへの視認性確保に配慮する。
- ・前景となる市街地のまち並みとの調和に努める。



⑤ 高野

大船市街地から高野の住宅地へ向かう坂の上から観音山をはじめとする玉縄地域の山並みおよび大船観音への眺望を保全し、市街地が豊かな山の緑に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。

- ・背景となる大船観音・観音山等、山並みへの視認性確保に配慮する。
- ・前景となる市街地のまち並みとの調和に努める。



⑥ 玉縄五丁目公園

高台にある玉縄五丁目公園から、関谷南部、城廻地区、龍宝寺地区の緑地を見渡すパノラマ景を保全し、市街地が豊かな山の緑に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。

- ・地区を囲む、丘陵の緑への視認性確保に配慮する。
- ・前景となる家並みとの調和に努める。



⑦ 上耕地公園

高台にある岩瀬の上耕地公園の階段から、住宅地の背景に広がる鎌倉近郊緑地特別保全地区岩瀬地区の緑地を見渡すパノラマ景を保全し、市街地が豊かな山の緑に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。

- ・地区を囲む、丘陵の緑への視認性確保に配慮する。
- ・周辺の家並みとの調和に努める。



⑧ 津一号緑地

津一号緑地から、江の島と相模湾を背景に、住宅地の家並みと周囲の緑地を見下ろす眺望を保全し、江の島、海、市街地を囲む緑地により構成される都市の構造を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。

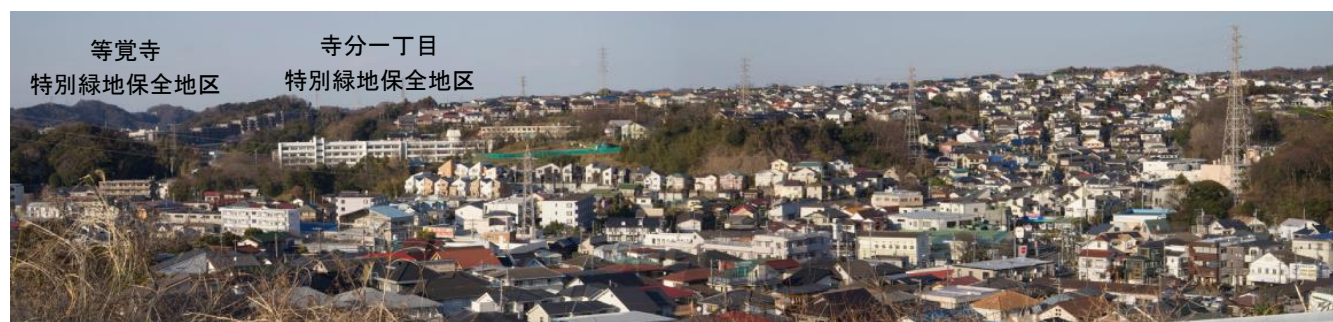
- ・江の島、相模湾や地区を囲む、丘陵の緑への視認性確保に配慮する。
- ・周辺の家並みとの調和に努める。



⑨ 笛田公園テニスコート脇

丘陵の上に位置する笛田公園のテニスコート脇から深沢地域の住宅地とそれらを取り巻く緑地を一体的に見下ろす眺望を保全し、市街地が豊かな緑に囲まれている都市の構造を視覚的に認識できるよう右の諸点に配慮する。

- ・等覚寺特別緑地保全地区の緑地等、丘陵の緑への視認性確保に配慮する。
- ・前景となる家並みとの調和に努める。



⑩ 笛田公園グランド西

笛田公園のグランド西側から、鎌倉山方向の住宅地とそれらを取り巻く緑地を一体的に見下ろす眺望を保全し、市街地が豊かな緑に囲まれている都市の構造を視覚的に認識できるように右の諸点に配慮する。

- ・地区を囲む、丘陵の緑への視認性確保に配慮する。
- ・前景となる家並みとの調和に努める。



地区を囲む丘陵の緑

⑪ 山崎跨線橋（岡本方向）

柏尾川とＪＲ東海道本線の線路の上に架かる山崎跨線橋から、貞宗寺地区、植木地区、龍宝寺地区等の玉縄一帯の緑地を見渡すパノラマ景を保全し、市街地を囲む豊かな緑と丘陵の連続性を視覚的に認識できるように右の諸点に配慮する。

- ・背景となる玉縄丘陵等の緑への視認性確保に配慮する。
- ・前景となる市街地のまち並みとの調和に努める。



市街地を囲む玉縄丘陵の緑

⑫ 山崎跨線橋（天神山方向）

柏尾川とＪＲ東海道本線の線路の上に架かる山崎跨線橋から、台峯や天神山にかけての一帯の緑地を見通す眺望を保全し、市街地を囲む豊かな緑と丘陵の連続性を視覚的に認識できるように右の諸点に配慮する。

- ・背景となる天神山特別緑地保全地区等の緑地への視認性確保に配慮する。
- ・前景となる市街地のまち並みとの調和に努める。



天神山特別緑地保全地区

(6) 都市景域 市街地の見通し景

① 大船中央病院前交差点（北鎌倉方向）

大船停車場谷戸前線の三菱電機前交差点付近から、鎌倉のランドマークとなる六国見山を正面に望むビスタ景を保全し、市街地が豊かな山の緑に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるように右の諸点に配慮する。

- ・アイストップとなる六国見山の山並みへの視認性確保に配慮する。
- ・全体として落ち着きのあるまち並みとなるよう、色彩等の調和に努める。



② 大船中央病院前交差点（大船方向）

大船停車場谷戸前線の大船中央病院前交差点付近から、観音山を正面に望むビスタ景を保全し、市街地の中にも、緑に囲まれた都市の構造を視覚的に認識できるように右の諸点に配慮する。

- ・アイストップとなる観音山への視認性確保に配慮する。
- ・中層を主体とする建築物が形成するまち並みの連続性と調和するよう、塔屋やペントハウス、屋上工作物の位置に配慮する。
- ・全体として落ち着きのあるまち並みとなるよう、色彩等の調和に努める。



③ 大船駅東口

大船駅のペデストリアンデッキ上から駅前の大船市街地を見渡す眺望を修復し、鎌倉の北の玄関口、かつ鎌倉の新しい顔にふさわしい賑わいと象徴性のある都市景観を創出する。

- ・中層を主体とする建築物が形成するまち並みに調和するようペントハウスや屋上工作物の位置に配慮する。
- ・全体として落ち着きのあるまち並みとなるよう、色彩等の調和に努める。

