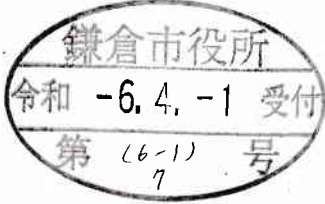


景観配慮協議申出書

令和6年4月1日

(宛先) 鎌倉市長



届出者 住所 [Redacted]  
氏名 井上俊幸  
電話 [Redacted]

住所 横浜市中区山下町276-5  
1-17-52元町201  
一級建築士事務所 ジン建築設計事務所  
代理人 氏名 嘉根仁  
電話 070 (5541)1973

[所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の名称		丘陵住宅地	
景観地区		□ 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外	
設計者	住所	東京都新宿区新宿 6-27-30	
	氏名	三菱地所ホーム株式会社 落口 満	電話 03 (6774) 2800
行為の場所	地名地番	鎌倉市 津西 2丁目769番10・9・25	
	用途地域	第一種住居住宅専用	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区		<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外	
行為の期間		着手予定 2024年5月21日	完了予定 2024年12月2日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建の住宅			
	最高の高さ	7.387 m	階数	地上 2 階	地下 階
	構造	木造			
	敷地面積	836.08 m <sup>2</sup>			
	建築面積	106.18 m <sup>2</sup>	届出以外の部分	m <sup>2</sup>	合計106.18 m <sup>2</sup>
	延べ面積	201.88 m <sup>2</sup>	届出以外の部分	m <sup>2</sup>	合計201.88 m <sup>2</sup>
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m			
	色彩の変更部分とその面積	面積 m <sup>2</sup>			
	仕上材	屋根	カラーベスト	色彩	屋根
	外壁	シヨリハット タイル		外壁	カーキホワイト (N8.5) チヨコ-ルグレ (N3.5) ブルー (N7.5) (R7/2)
開発行為の概要	開発区域の面積	m <sup>2</sup>			
	行為の目的	分割 ( 区画 ) (最小区画面積 m <sup>2</sup> ) その他 ( )			
	行為の内容	切土 ( m <sup>3</sup> ) 盛土 ( m <sup>3</sup> ) その他 ( )			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴(景観的特性、景観資源等)をつかみ、記入する。

着 眼 点	計画地周辺の現況等記入欄
地 域 的 特 徴	背景の山並みと海への眺望
まち並みの連続性	周辺の環境と調和し、趣豊かな住居地
周辺建物のデザイン	落ち着いたものがあるデザイン
眺 望 景 観	海への眺望
景 観 資 源	優れた眺望の高台に位置するロケーション

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自己評価	配慮事項記入欄
配 置	○	空地を充分確保
形 態 意 匠	○	屋根形状を寄棟の好むような勾配とした。
色 彩	○	外観は彩度を抑えた。
建 築 設 備	○	給湯器・エアコン室外機は、道路から見えぬ位置とした。
外 構 緑 化	○	道路側石積を敷き、植栽を多量とした。

3. 開発行為

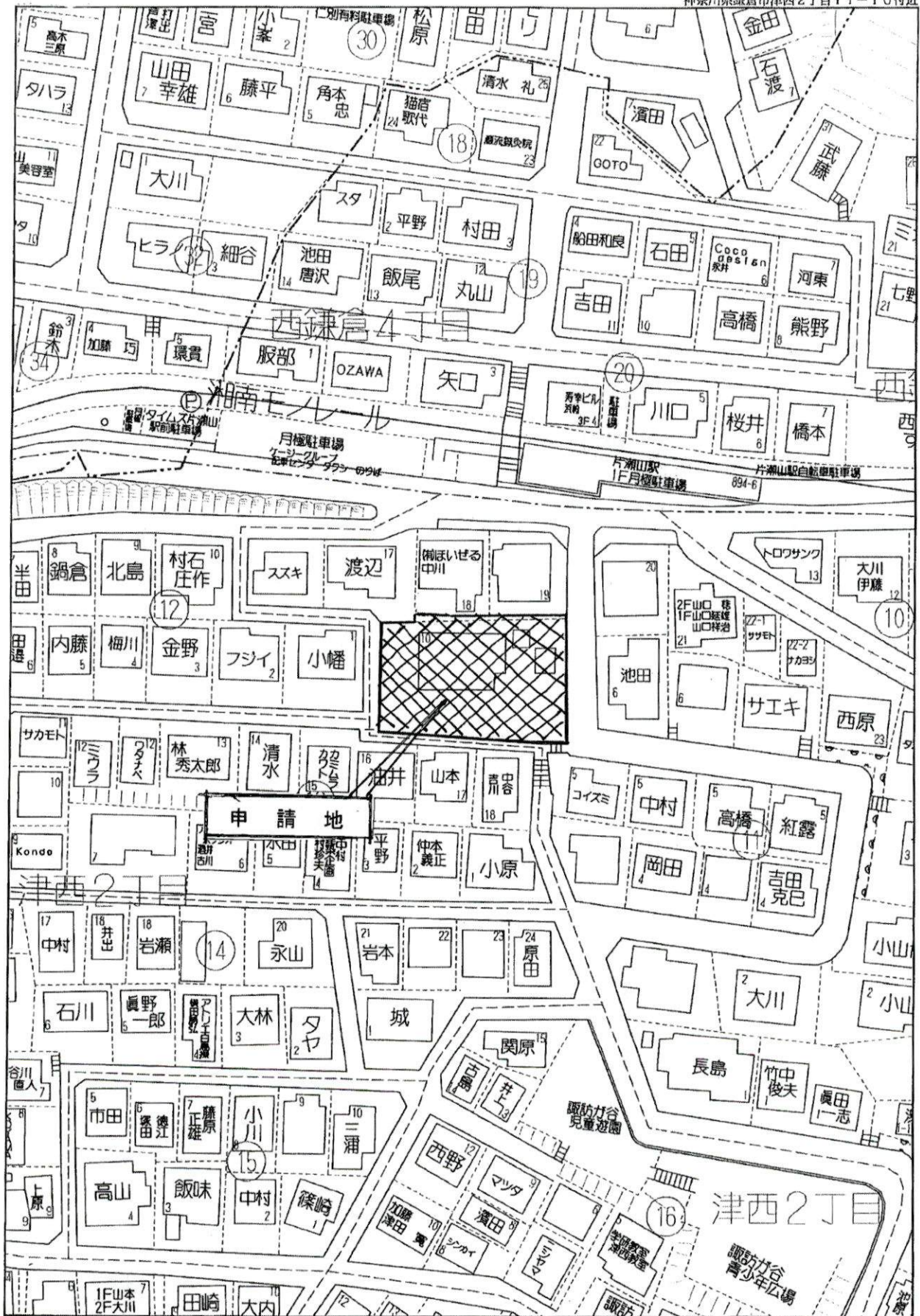
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自己評価	配慮事項記入欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		

自己評価 ◎ : 十分配慮した ○ : 配慮した △ : 部分的に配慮した × : 配慮できなかった

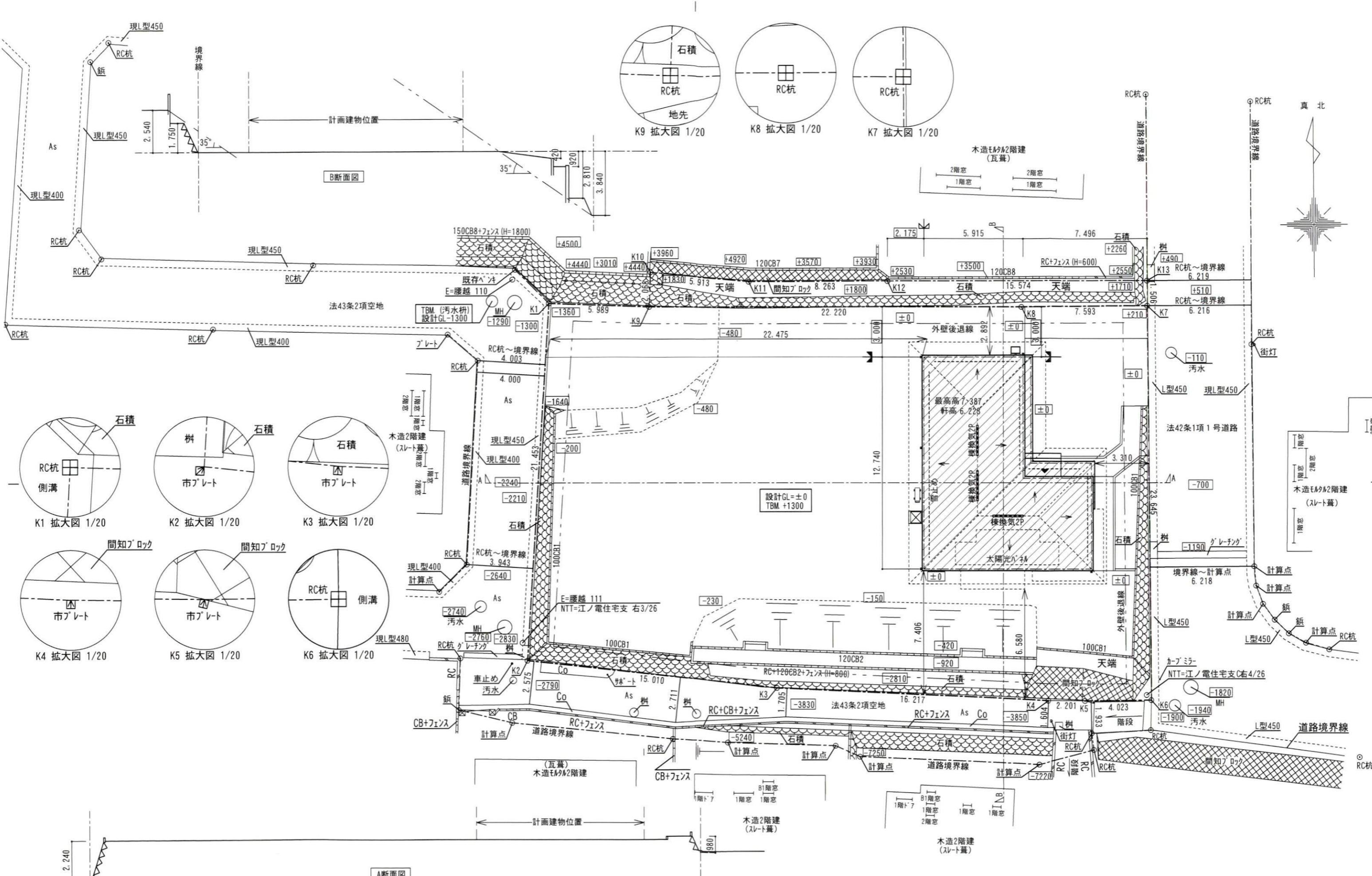
案内図

神奈川県鎌倉市津西2丁目11-10付近



40m

1:1000

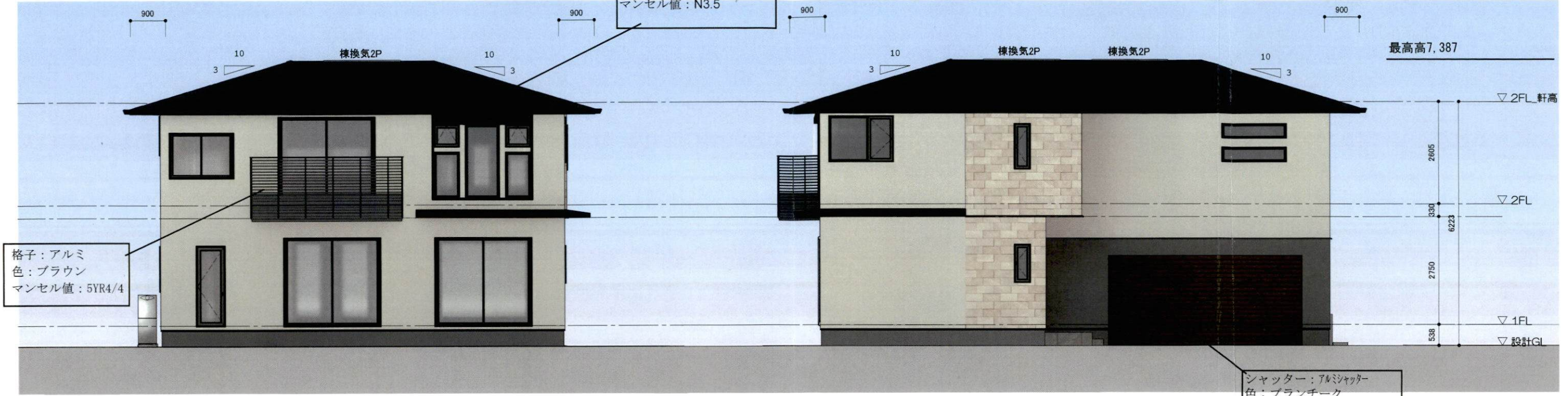


工事名称	コード [ 2332118 ]	設計者	検図	製図	MEMO	縮尺	発行日付	図面名称	図面番号
鎌倉市津西2IT計画		三愛地所ホーム建 一級建築士事務所 滝口 満		ジツ建築事務所 (設計事務所)		S=1:200		配置図	一般 - 01 - 1

印刷時間 24.03.12/14:54:18  
最終保存 24.03.11/10:06:03

2010.11(A3) 共通

屋根：カラーベスト  
品番：CC575P  
色：パールグレー  
マンセル値：N3.5



格子：アルミ  
色：ブラウン  
マンセル値：5YR4/4

シャッター：アルミシャッター  
色：プランチーク  
マンセル値：7.5YR7/2

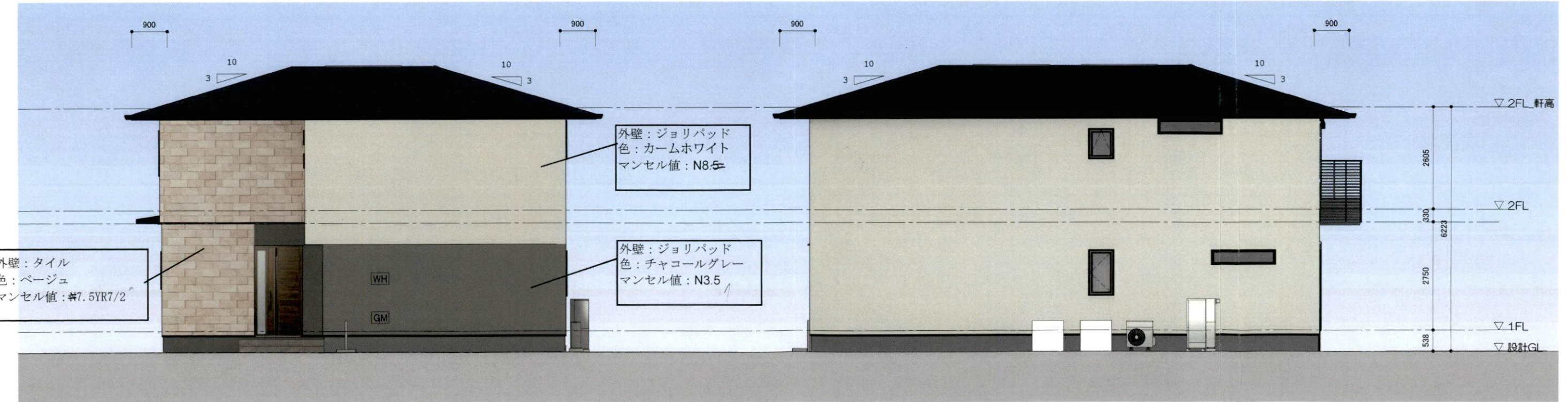
南側立面図

東側立面図

外壁：ジョリパッド  
色：カームホワイト  
マンセル値：N8.5

外壁：ジョリパッド  
色：チャコールグレー  
マンセル値：N3.5

外壁：タイル  
色：ベージュ  
マンセル値：#7.5YR7/2



北側立面図

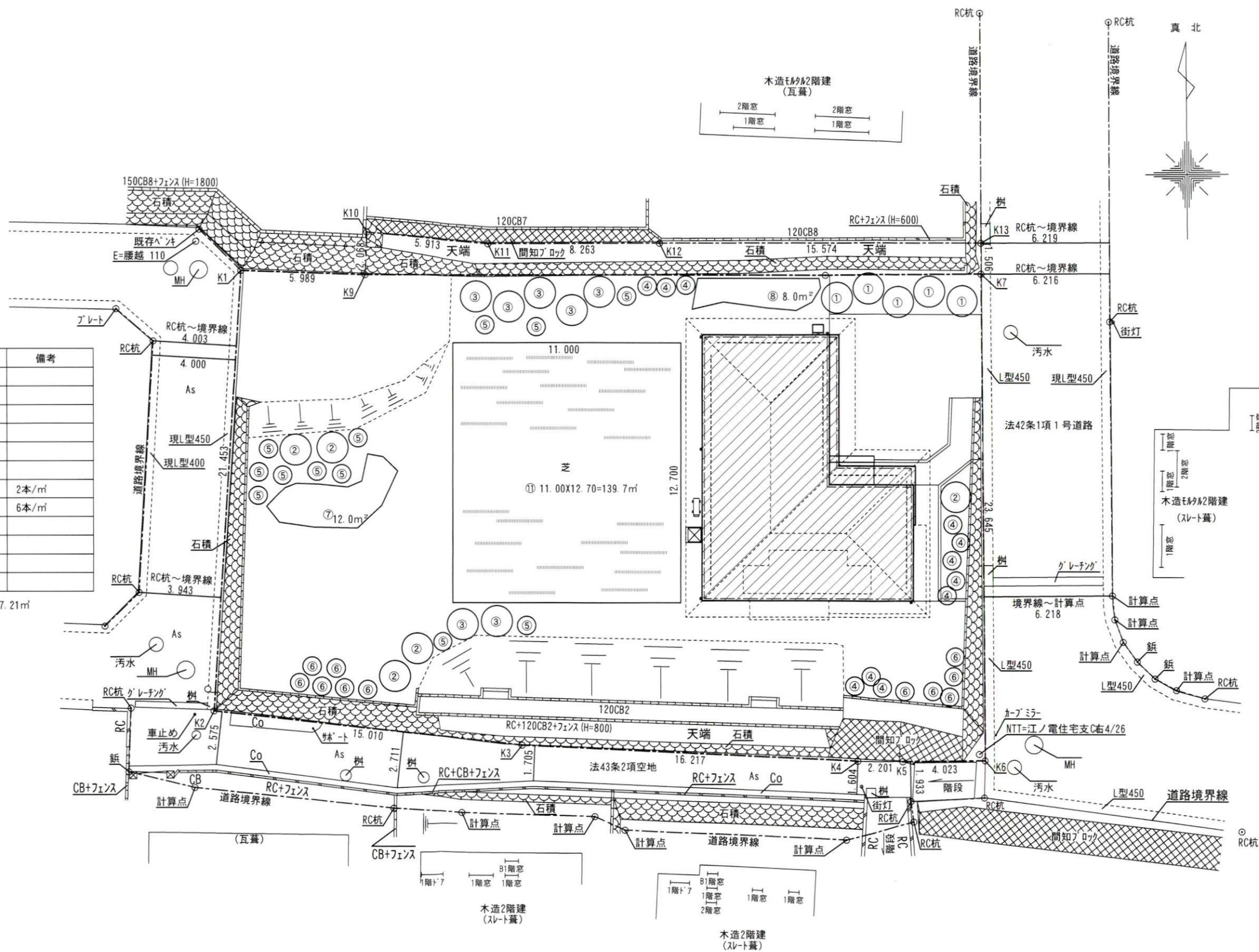
西側立面図

工事名称 <b>鎌倉市津西2IT計画</b>	コード [ 2332118 ]	<b>三菱地所ホーム株式会社</b> 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第275391号 滝口 満	検図 (PM)	製図 ジン建築事務所 (設計事務所)	MEMO	縮尺 S= 1 : 100	図面名称 <b>立面図</b>	図面番号 ① -05 -1
---------------------------	-----------------	--------------------------------	------------------------------------	------------	--------------------------	------	------------------	--------------------	------------------

必要樹高  
 高木 836.08X0.2X1/10=16.72 17本  
 中木 836.08X0.2X2/10=33.44 34本  
 低木 836.08X0.2X1/10=16.72 17本

樹種	高さ(m)	葉張(m)	面積(m <sup>2</sup> )	本数	合計(m <sup>2</sup> )	備考
高木						
① ヨコ	3.5	1.5	1.8	5	9.0	
② カマツ	3.5	1.5	1.8	5	9.0	
③ シカシ	3.5	1.5	1.8	7	12.6	
中木						
④ ヴィン	1.5	0.9	0.6	11	6.6	
⑤ キンケイ	1.5	0.9	0.6	12	7.2	
⑥ モッコ	1.5	0.9	0.6	11	6.6	
⑦ クチシ	0.5			24	12.0	2本/m <sup>2</sup>
⑧ ツツ	0.3			48	8.0	6本/m <sup>2</sup>
低木						
芝					139.7	
計					210.7	

必要植栽面積 836.08X0.2=167.21m<sup>2</sup>



工事名称 鎌倉市津西2IT計画	コード [ 2332118 ]	設計者 三菱地所ホーム建設 一級建築士事務所 第275391号 滝口 満	検図 [ ]	製図 ジン建築事務所 [ ]	MEMO	縮尺	発行日付	図面名称 植栽計画図	図面番号 一般-01-3
--------------------	-----------------	--	-----------	----------------------	------	----	------	---------------	-----------------



東側道路



南東角



南側隣地



