

景観配慮協議申出書

2024年 08月 08日

（宛先） 鎌倉市長



住所 [REDACTED]
届出者 氏名 齋藤 一篤
電話 [REDACTED]
住所 東京都渋谷区東2-23-12 プレミアム・ユーザーンビル6F
代理人 氏名 株式会社リソー一級建築士事務所
三原 敦
電話 03 (6805) 0505

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	旧市街地の住宅地		
景 観 地 区	☒ 内（鎌倉景観地区） ☐ 外		
設計者	住 所	東京都渋谷区東2丁目23-12 プレミアムユーザーンビル6階	
	氏 名	株式会社リソー一級建築士事務所 三原 敦	電話 03(6805)0505
行為の場所	地名地番	鎌倉市材木座六丁目664番1,2	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火地域 ☐ 防火 ☐ 準防火 ☒ 指定なし
	そ の 他	☐ 風致地区 ☐ 歴史的風土保存区域 ☐ その他（ ）	
行為の種類	建 築 物	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転	
	開 発	☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更	
特 定 地 区	☐ 内（ ☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区） ☒ 外		
行 為 の 期 間	着手予定	2024年 9月 30日	完了予定 2025年 5月 31日

(裏)

建築物の概要	用 途		一戸建ての住宅			
	最 高 の 高 さ		8.760 m	階数	地上 2 階 地下 - 階	
	構 造		木造			
	敷 地 面 積		510.44 m ²			
	建 築 面 積		221.12 m ²	届出以外 の部分	0 m ²	合計 221.12 m ²
	延 べ 面 積		386.12 m ²	届出以外 の部分	0 m ²	合計 386.21 m ²
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ		☐ 高架水槽 m ☐ その他 m			
	色 彩 の 変 更 部 分 と そ の 面 積		面積 m ²			
	仕 上 材	屋 根	塩ビ鋼板	色 彩	屋 根	N4.0 グレー
		外 壁	ジョリパット		外 壁	N8.0 白
開発行為の概要	開 発 区 域 の 面 積		m ²			
	行 為 の 目 的		分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()			
	行 為 の 内 容		切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	地域全体で建て替えが進んでおり、築浅の建物で街並みをつくっている。
まち並みの連続性	建物は2階建て、3階建てが中心で、4階建ての共同住宅が隣接しており、スカイラインにやや高低差はある。
周辺建物のデザイン	外壁は白系を基調とした建物が多く、落ち着いた。
眺 望 景 観	隣接地に日本家屋があるのみで、基本的に洋風建築が多く、街のデザインを形成している。
景 観 資 源	遠目に秋葉山大権現社の山が望める。

2. 建築物の建築

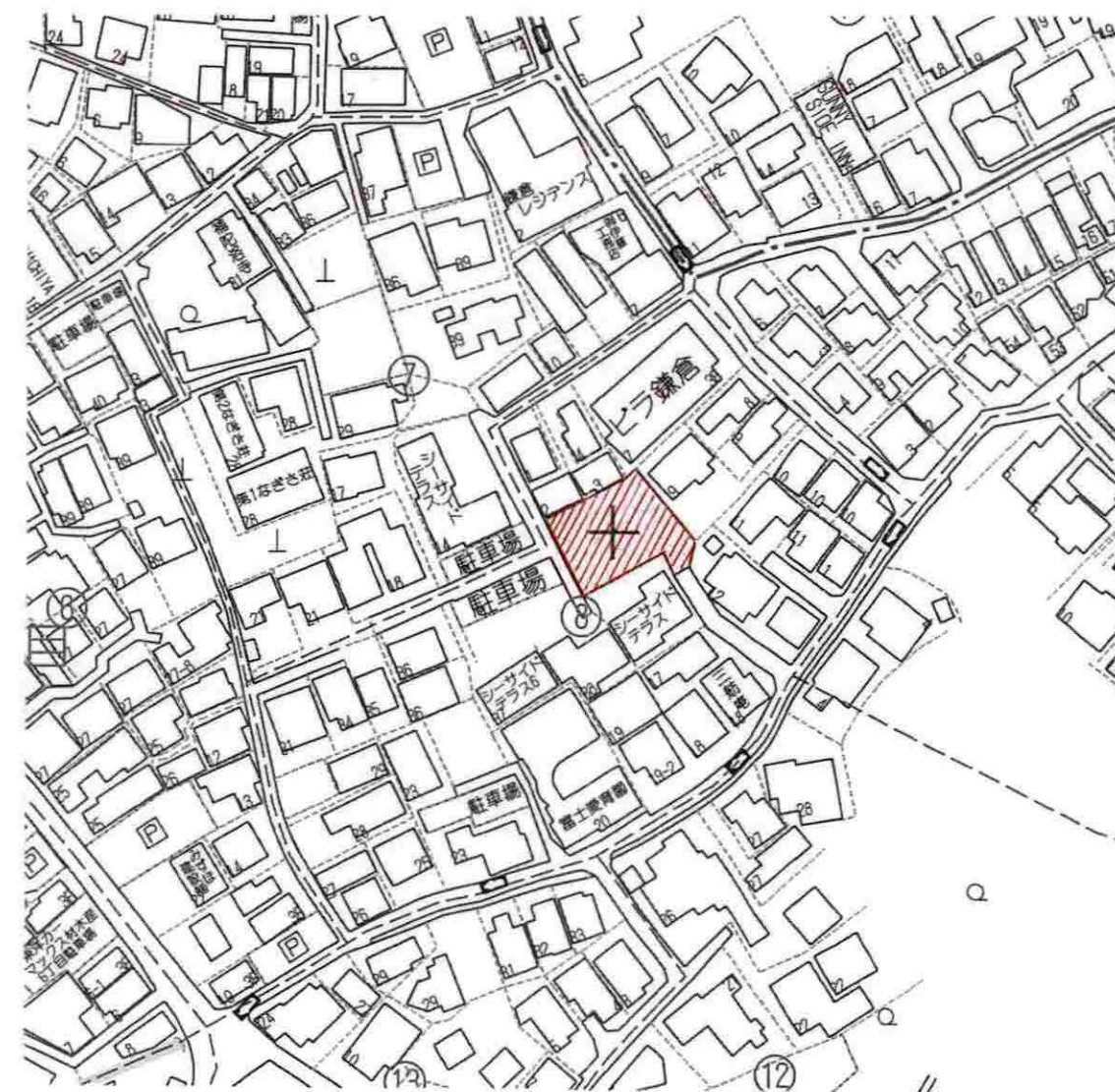
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	隣地との離隔距離を基本的に70センチ以上とり、周辺環境に配慮した。
形 態 意 匠	○	高さを10m以下に抑え、街並みに合わせた。
色 彩	◎	白色を基調として、庇の軒裏を木張りにする事で、落ち着いた雰囲気デザインした。
建 築 設 備	◎	道路からは見えない位置へ配置した。
外 構 緑 化	○	敷地の四隅にバランスよく配置した。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



地名地番: 神奈川県鎌倉市材木座6丁目664番1
 住居表示: 神奈川県鎌倉市材木座6丁目8番以下未定

株式会社 リソー 一級建築士事務所 大臣登録 第371041号
 〒150-0011 東京都渋谷区東2-23-12 プレミアム・ユーザービル6F
 TEL 03-6805-0505 / FAX 03-6805-0504
 三原 敦

(仮称)
 鎌倉市材木座6丁目
 Project

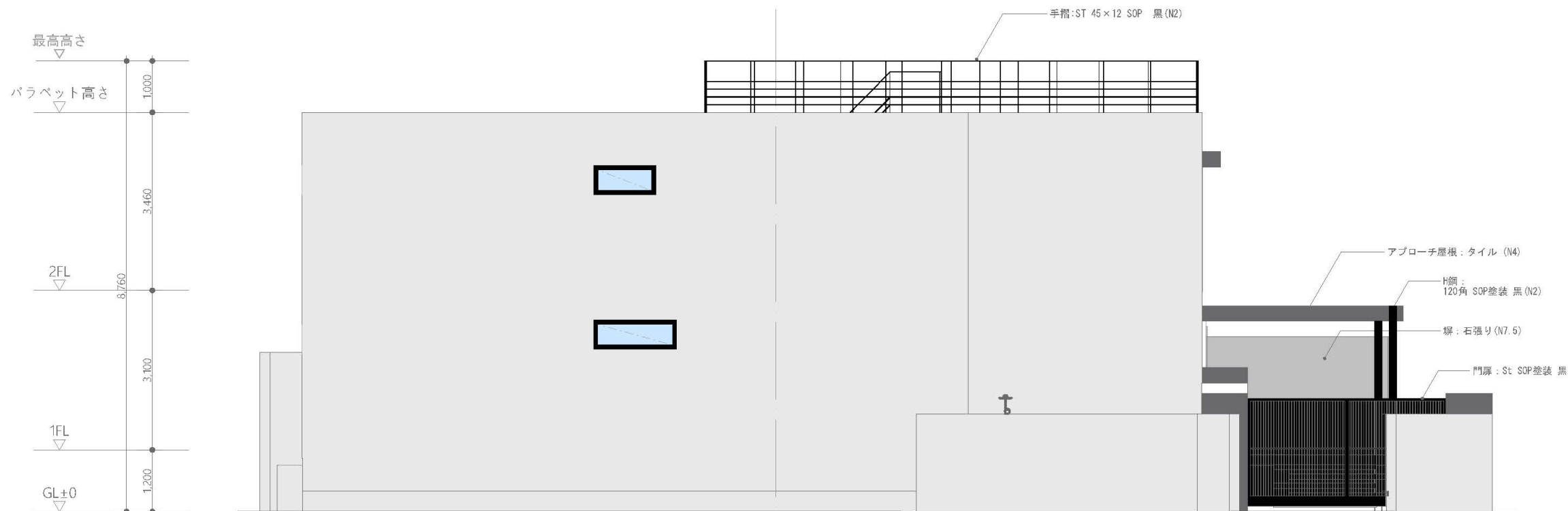
2024/07/27

案内図

No scale

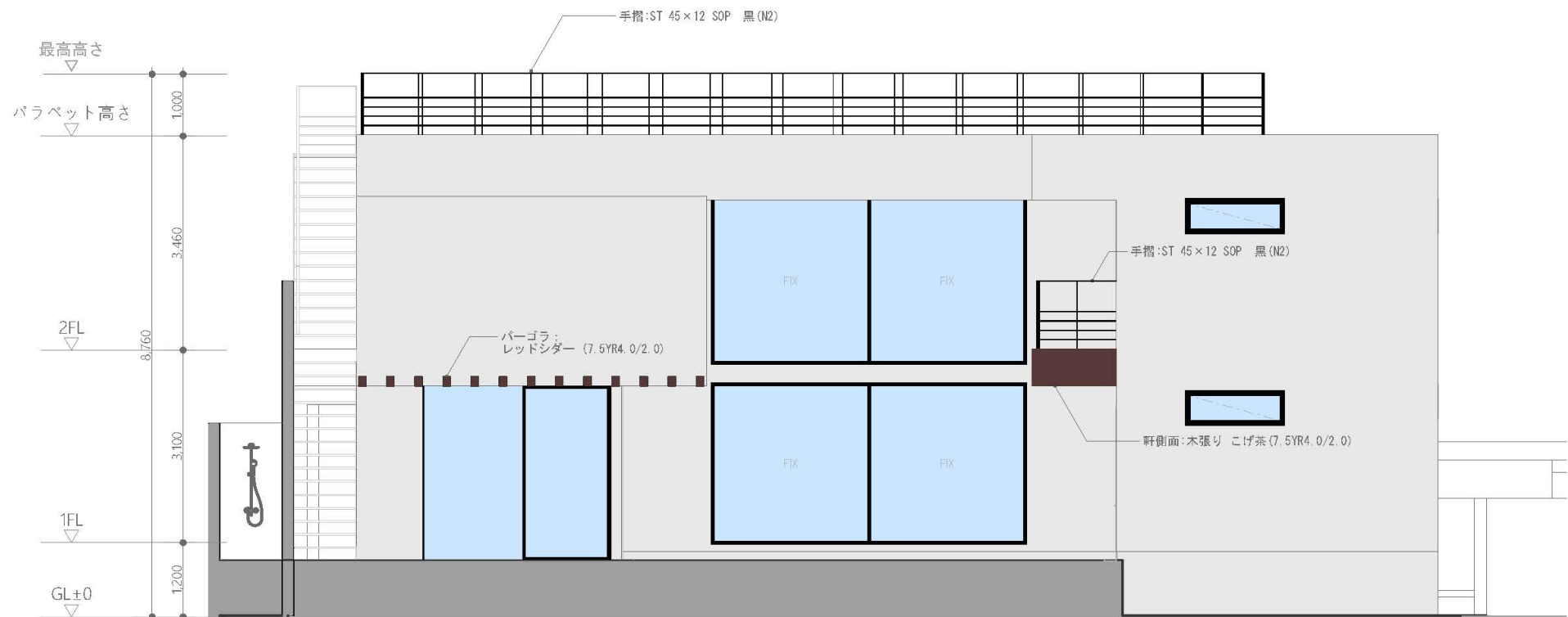
K1



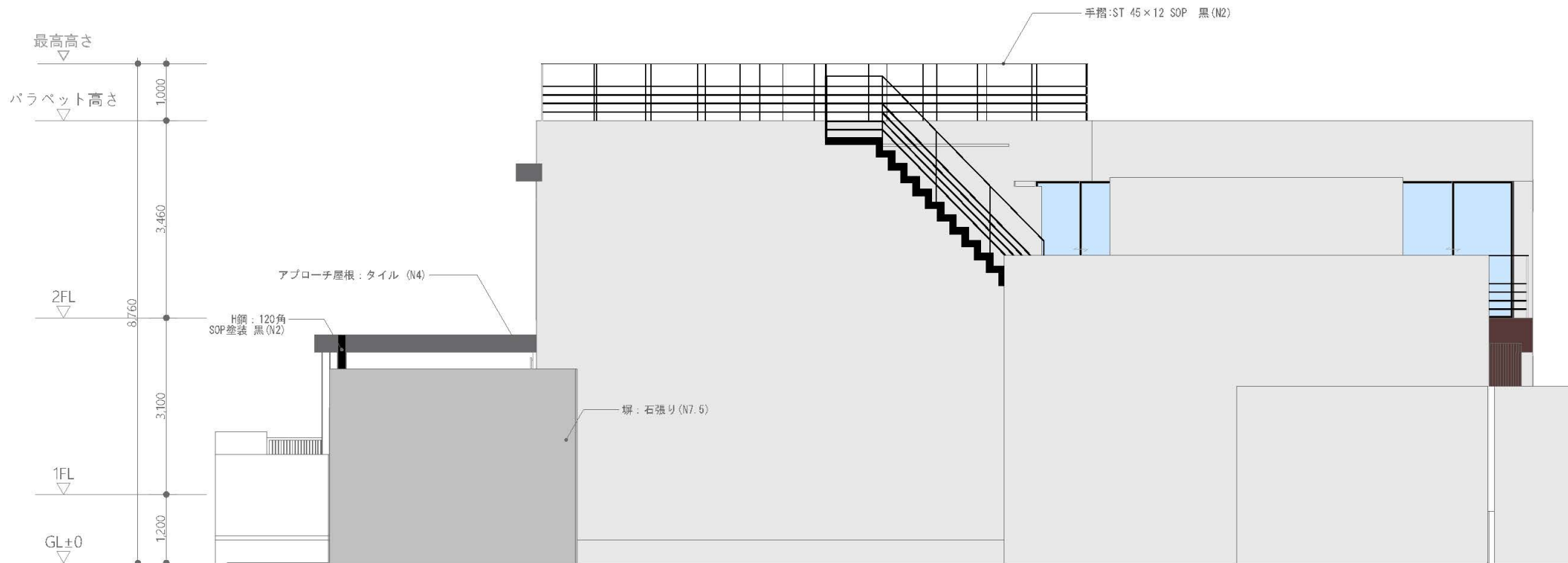


南側立面図

外壁: ジョリパット 白 (N8.0)

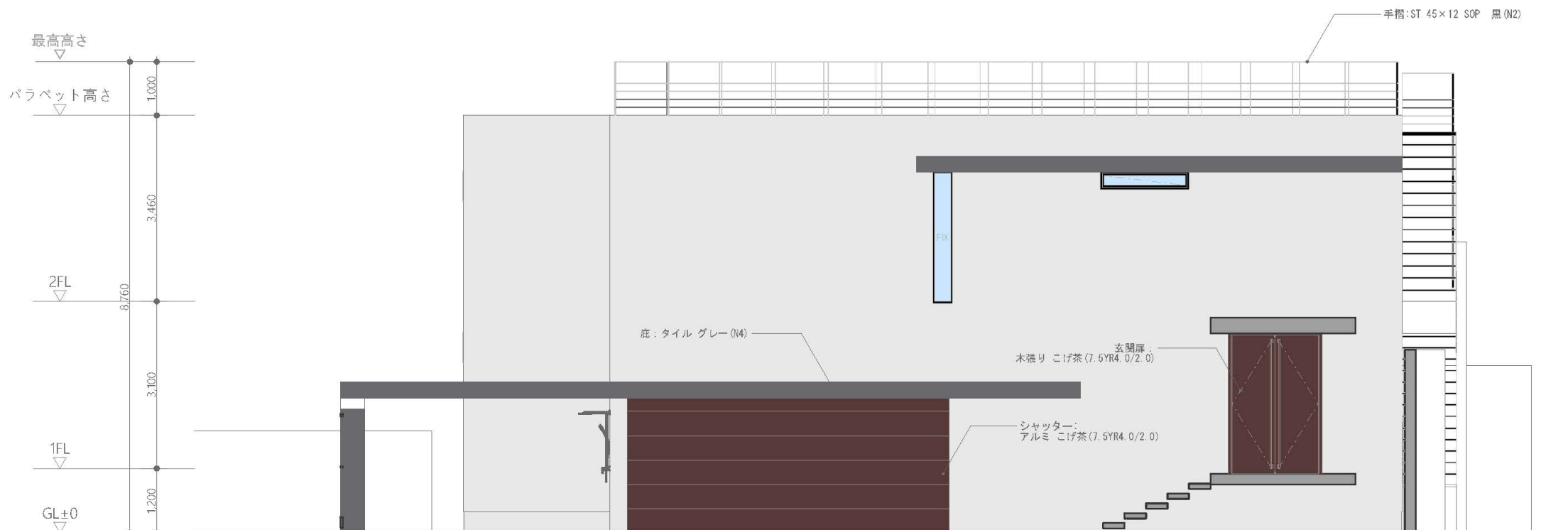


西側立面図



北側立面図

外壁: ジョリパット 白 (N8.0)



東側立面図

アングル①



アングル②



アングル③





