

景観配慮協議申出書

令和6年 10月 25日

(宛先) 鎌倉市長



届出者 住所 [REDACTED]
氏名 [REDACTED] (Y・R)
電話 [REDACTED]

代理人 住所 神奈川県鎌倉市大船 2-10-17 大棟ビル 2A
氏名 有限会社 Yu 設計企画 一級建築士事務所
梅澤 洋生
電話 0467 (40) 5159

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	旧市街地の住宅地		
景 観 地 区	<input checked="" type="checkbox"/> 内 (鎌倉景観地区) <input type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	神奈川県鎌倉市大船2-10-17大棟ビル2A	
	氏 名	有限会社 Y u 設計企画 一級建築士事務所 梅澤 洋生	電話 0467 (40) 5159
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市小町三丁目458番の一部	
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (埋蔵文化財包蔵地)	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	令和6年 12月 23日	完了予定 令和7年 8月 30日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅				
	最高の高さ	7.590 m	階数	地上 2 階 地下 0 階		
	構造	木造				
	敷地面積	590.43 m ²				
	建築面積	233.42 m ²	届出以外の部分	m ²	合計 233.42 m ²	
	延べ面積	463.21 m ²	届出以外の部分	m ²	合計 463.21 m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	カーステルス	色彩	屋根	ブラック艶消し(N2.0)
		外壁	窯業系サイディング		外壁	ブラック(N3.0)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)		その他 ()		
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³)		その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	別荘地、避暑地として発展してきた由緒ある住宅地
ま ち 並 みの 連 続 性	山並みの緑や社寺等の調和の取れた街並み
周 辺 建 物 の デ ザ イン	比較的敷地規模が大きく、ゆとりのある住宅デザイン
眺 望 景 観	山並みや滑川の自然豊かな眺望
景 観 資 源	敷地内の豊かな緑、門、塀が創り出す路地などの景観

2. 建築物の建築

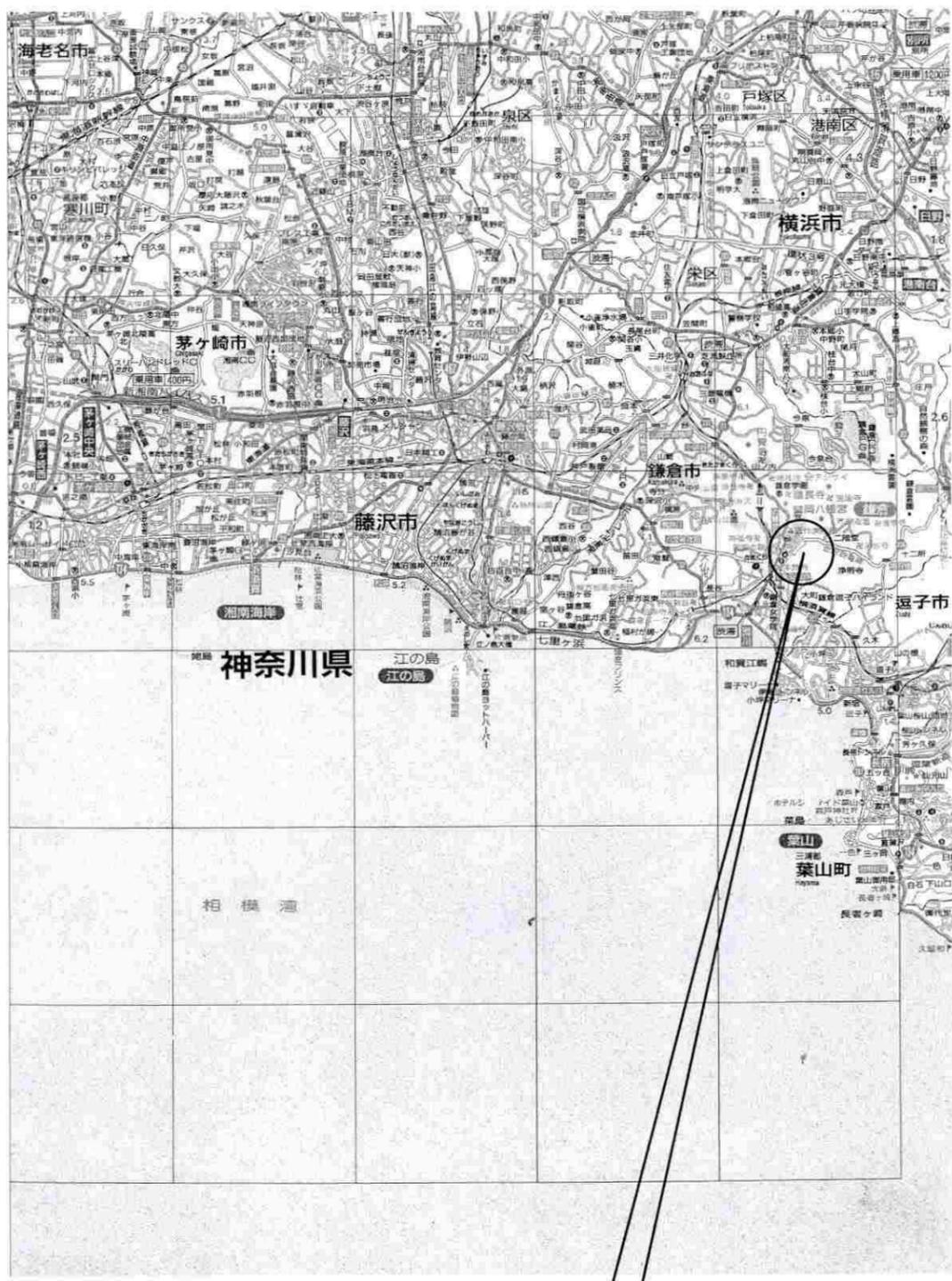
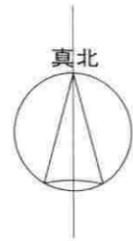
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	道路からセットバックした配置とし近隣に配慮した
形 態 意 匠	◎	旧市街地の住宅地に調和の取れるデザインとした
色 彩	◎	色調を統一させ周辺の住宅と調和させた
建 築 設 備	◎	全館空調とし室外機の台数を減らし道路側には配置しない計画とした
外 構 緑 化	◎	滑川へ続く庭には樹木を植え自然と調和させた

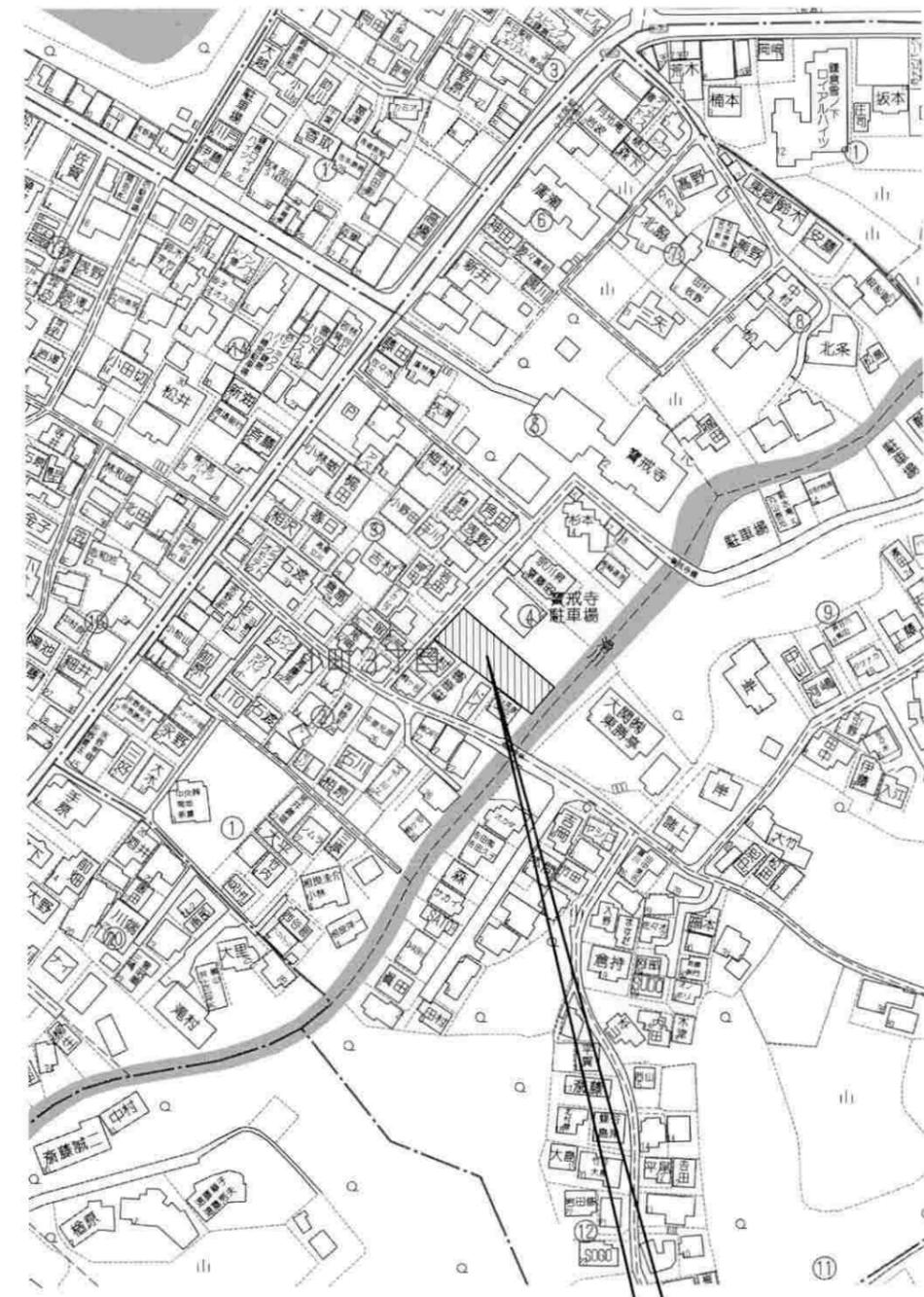
3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



計画地



計画地

地名地番：神奈川県鎌倉市小町三丁目458番の一部

整理番号	
------	--

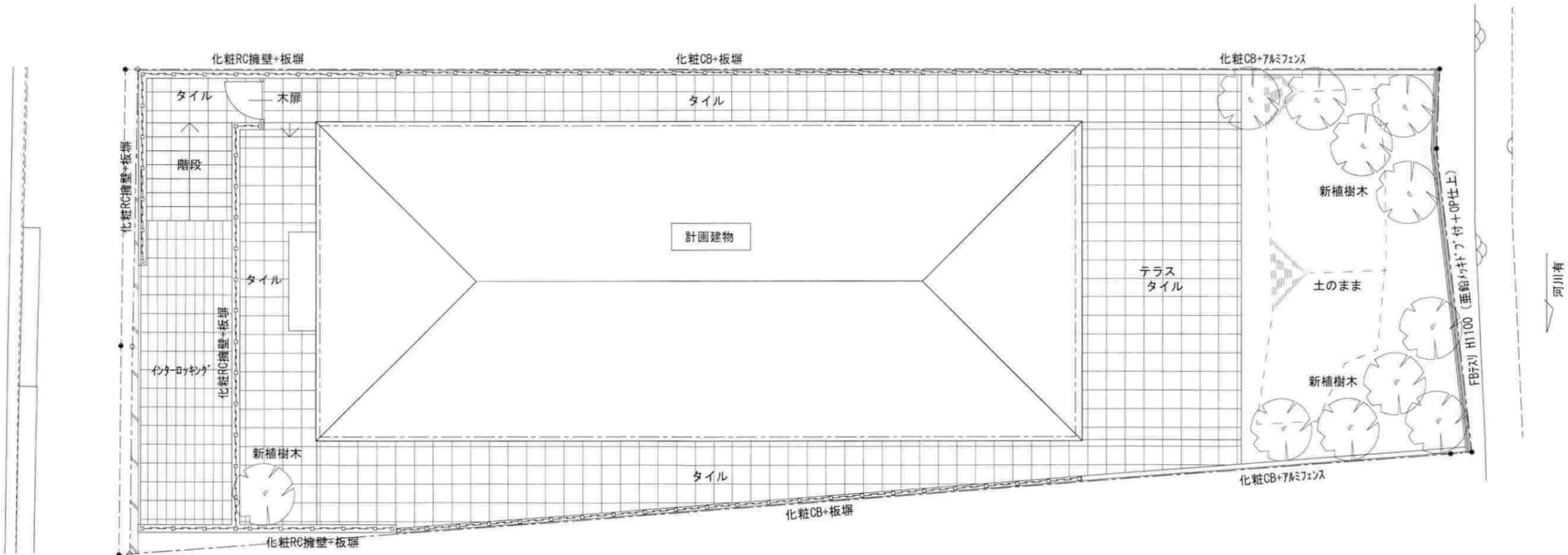
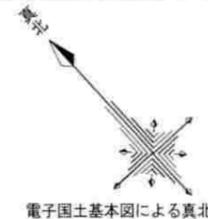
記事	
----	--

検図				
----	--	--	--	--

工事名称	■■■■ 邸 新築工事
図面名称	案内図
縮尺	

(有) Y u 設計企画 一級建築士事務所
 鎌倉市大船2-10-17大棟ビル2A
 神奈川県知事登録 8685号
 一級建築士大臣登録 333454号 一級建築士 梅澤 洋生

Yurawabi
 図面番号



管理番号

--

記事	

棟別			

工事名称	[] 邸 新築工事	
図面名称	外構図	縮尺 1/100, 200 (A2) 1/150, 300 (A3)

(有) Yu設計企画 一級建築士事務所
鎌倉市大船2丁目10番17号大棟ビル2階A
神奈川県知事登録 8685号
一級建築士大臣登録 333454号 一級建築士 梅澤 洋生

YUARESHI
管理番号
A**



現場状況

1



現場状況

2



現場状況

3



現場状況

4



現場状況

5



現場状況

6



現場状況

7



現場状況

8



現場状況

9



現場状況

10



現場状況

11



現場状況

12

