

(裏)

建築物の概要	用 途		共同住宅			
	最 高 の 高 さ		20.00m	階数	地上 7 階	地下 0 階
	構 造		鉄筋コンクリート造			
	敷 地 面 積		43,684.87㎡			
	建 築 面 積		17,608.74㎡	届出以外 の部分	- ㎡	合計17,608.74㎡
	延 べ 面 積		74,243.38㎡	届出以外 の部分	- ㎡	合計74,243.38㎡
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ		☐ 高架水槽 m ☒ その他 太陽光パネルH約1.7m			
	色 彩 の 変 更 部 分 と そ の 面 積		面積 ㎡			
	仕 上 材	屋 根	塩化ビニル樹脂系樹脂 系シート外断熱防水	色 彩	屋 根	N5.5(グレー)
外 壁		50二丁タイル及び 吹付タイル	外 壁		10YR5/0.5(濃茶) 10YR6/1(ベージュ) 10YR3/0.5(濃茶) 10YR7.5/0.5(ベージュ)	
開発行為の概要	開 発 区 域 の 面 積		43,684.87㎡			
	行 為 の 目 的		分割 (区画) (最小区画面積 ㎡) その他 ()			
	行 為 の 内 容		切土 (1,730㎡³) 盛土 (14,539㎡³) その他 ()			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

(裏)

建築物の概要	用 途		共用棟（共同住宅）				
	最 高 の 高 さ		5.00m	階数	地上 1階 地下 0階		
	構 造		鉄筋コンクリート造				
	敷 地 面 積		43,684.87㎡				
	建 築 面 積		100.00㎡	届出以外 の部分	- ㎡	合計100.00㎡	
	延 べ 面 積		100.00㎡	届出以外 の部分	- ㎡	合計100.00㎡	
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ		☐ 高架水槽 m ☐ その他				
	色 彩 の 変 更 部 分 と そ の 面 積		面積 ㎡				
	仕 上 材	屋 根	塩化ビニル樹脂系樹脂 系シート外断熱防水	色 彩	屋 根	N5.5(グレー)	
		外 壁	50二丁タイル及び 吹付タイル		外 壁	10YR6/1(ベージュ)	
開発行為の概要	開 発 区 域 の 面 積		43,684.87㎡				
	行 為 の 目 的		分割（区画）（最小区画面積 ㎡） その他（ ）				
	行 為 の 内 容		切土（1,730㎥） 盛土（14,539㎥） その他（ ）				

- (注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。
(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)
- 2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。
- 3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

(裏)

建築物の概要	用 途		駐輪場（共同住宅）			
	最 高 の 高 さ		2.5m	階数	地上 1 階	地下 0 階
	構 造		鉄骨造			
	敷 地 面 積		43,684.87㎡			
	建 築 面 積		980.52㎡	届出以外 の部分	- ㎡	合計 980.52㎡
	延 べ 面 積		1,174.92㎡	届出以外 の部分	- ㎡	合計 1,174.92㎡
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ		☐ 高架水槽 m ☐ その他			
	色 彩 の 変 更 部 分 と そ の 面 積		面積 ㎡			
	仕 上 材	屋 根	ガルバリウム鋼板	色 彩	屋 根	2.5Y/3/1（茶）
		外 壁	-		外 壁	-
開発行為の概要	開 発 区 域 の 面 積		43,684.87㎡			
	行 為 の 目 的		分割（ 区画）（最小区画面積 ㎡） その他（ ）			
	行 為 の 内 容		切土（ 1,730㎥） 盛土（ 14,539㎥） その他（ ）			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

(裏)

建築物の概要	用 途		バイク置場（共同住宅）			
	最 高 の 高 さ		2.4m	階数	地上 1 階 地下 0 階	
	構 造		鉄骨造			
	敷 地 面 積		43,684.87㎡			
	建 築 面 積		48.04㎡	届出以外 の部分	- ㎡	合計 48.04㎡
	延 べ 面 積		48.04㎡	届出以外 の部分	- ㎡	合計 48.04㎡
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ		☐ 高架水槽 m ☐ その他			
	色 彩 の 変 更 部 分 と そ の 面 積		面積 ㎡			
	仕 上 材	屋 根	ガルバリウム鋼板	色 彩	屋 根	2.5Y/3/1（茶）
		外 壁	-		外 壁	-
開発行為の概要	開 発 区 域 の 面 積		43,684.87㎡			
	行 為 の 目 的		分割（区画）（最小区画面積 ㎡） その他（ ）			
	行 為 の 内 容		切土（1,730㎡）盛土（14,539㎡） その他（ ）			

- (注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。
(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)
- 2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。
- 3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	湘南モノレール「湘南深沢駅」から徒歩8分。梶原地区の再開発地域に近接した新しい街並み形成の一端を担う地域
まち並みの連続性	敷地東側には戸建て、南・西側は店舗や倉庫等低層建物が多く建っている
周辺建物のデザイン	周辺には工場や商業施設が建ち並び白を基調とした明るい建物が多い
眺 望 景 観	西側の道路および南側の横須賀水道通路、北側の新川など開放的な立地
景 観 資 源	特になし

2. 建築物の建築

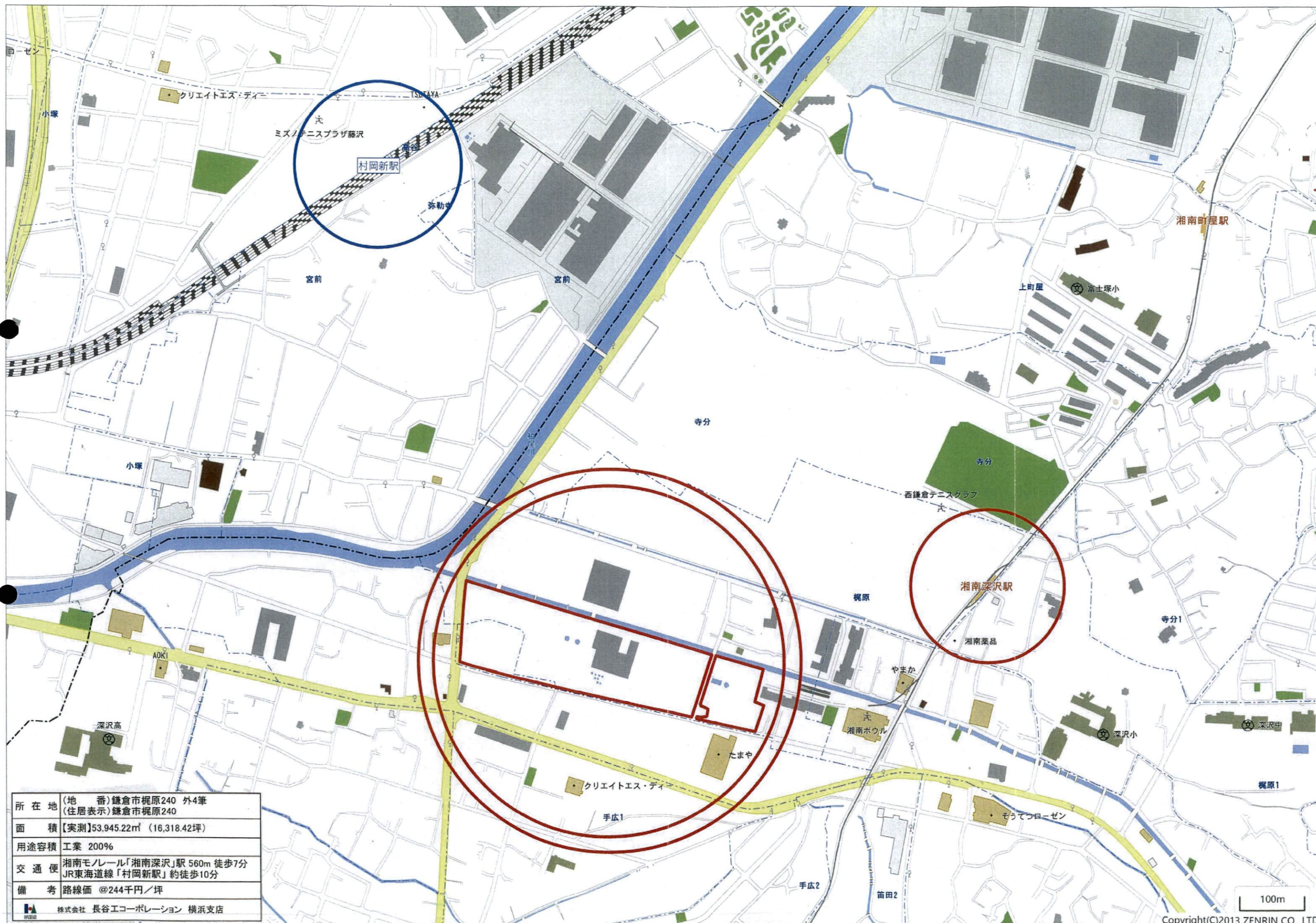
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	西側道路から奥まった部分に配置し、住環境に配慮した
形 態 意 匠	○	南側の横須賀水道影響に配慮し、長大なファサードを分節するデザインとすることで、圧迫感を軽減する計画とした
色 彩	◎	ブラウンやベージュなどのアースカラーを基調とし、落ち着いたある色調とした
建 築 設 備	◎	接道部については、沿道緑化に努めつつ、庭園灯などを配置し、貫通通路などの夜間歩行者空間にも配慮した計画とした
外 構 緑 化	○	敷地外周は極力沿道緑化に努め、周囲から潤いのある空間となる様に配慮した

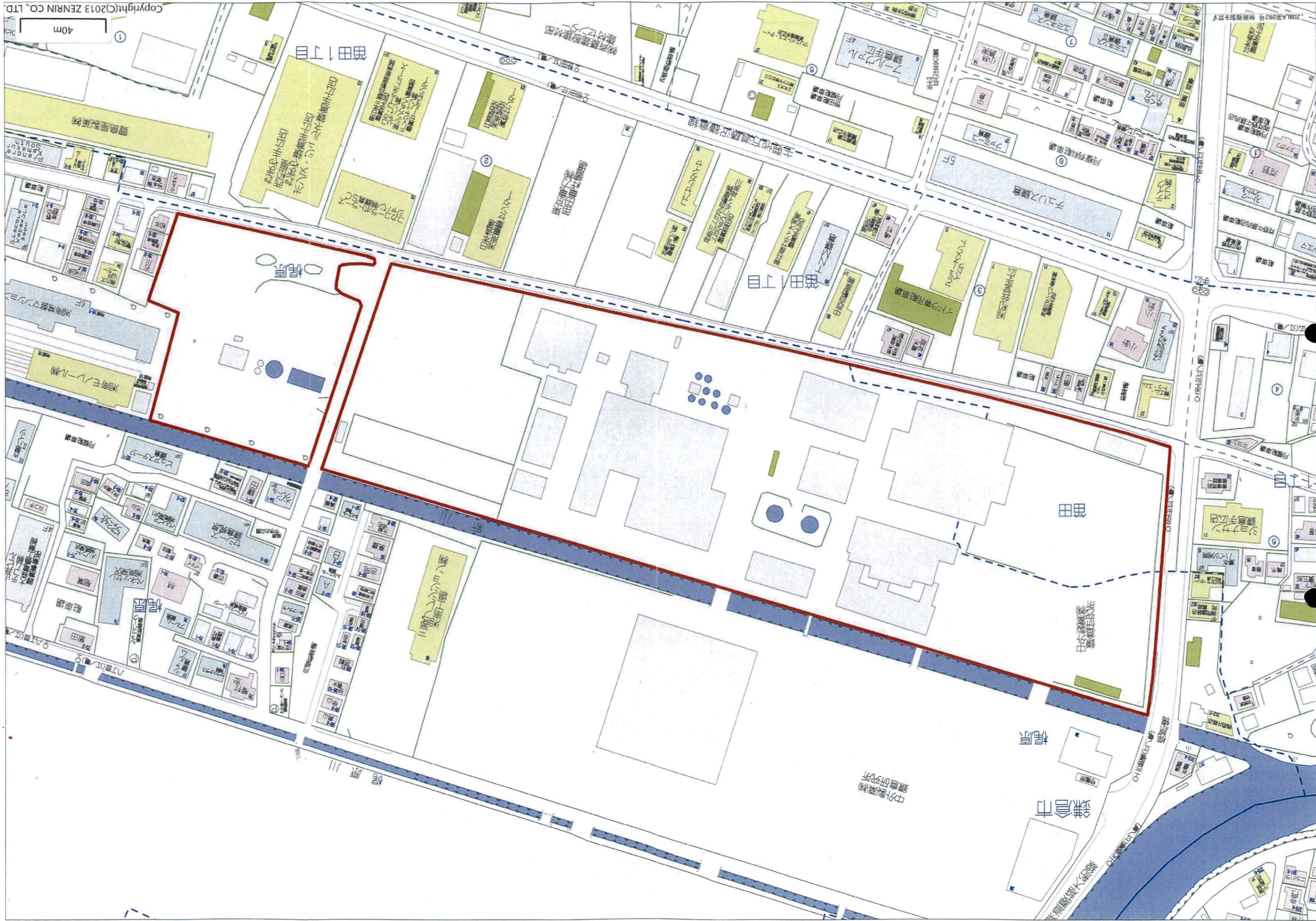
3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	○	過度な盛土を行わず周囲の街並みとの連続性に配慮する造成計画とした
擁 壁	○	極力擁壁は設けず法面による高低差処理を行うことで、地被や低木など設けることで、周囲から緑が映える計画とした
敷き際・緑化	○	単調な景色とならない様、中高木をリズムカルに配置することで空間と緑量をバランス良く配置した計画とした



所在地	(地番)鎌倉市梶原240 外4筆 (住居表示)鎌倉市梶原240
面積	【実測】53,945.22㎡ (16,318.42坪)
用途容積	工業 200%
交通便	湘南モノレール「湘南深沢」駅 560m 徒歩7分 JR東海道線「村岡新駅」約徒歩10分
備考	路線価 @244千円/坪
株式会社 長谷工コーポレーション 横浜支店	



40m

①

田代1丁目

②

田代1丁目

⑦

⑥

③

⑤

④

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

㉑

㉒

㉓

㉔

㉕

㉖

㉗

㉘

㉙

㉚

㉛

㉜

㉝

㉞

㉟

㊱

㊲

㊳

㊴

㊵

㊶

㊷

㊸

㊹

㊺

㊻

㊼

㊽

㊾

㊿

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

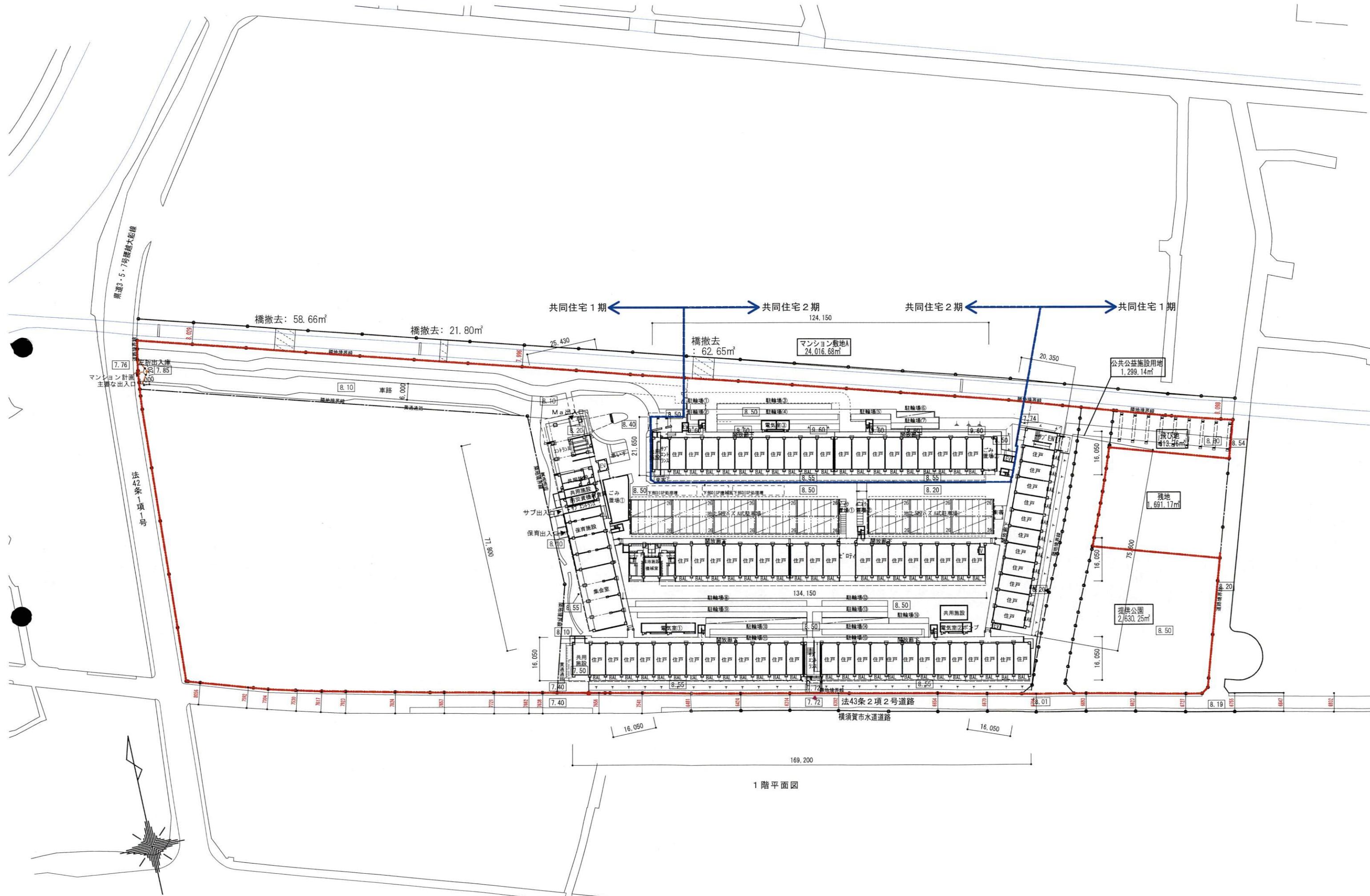
249

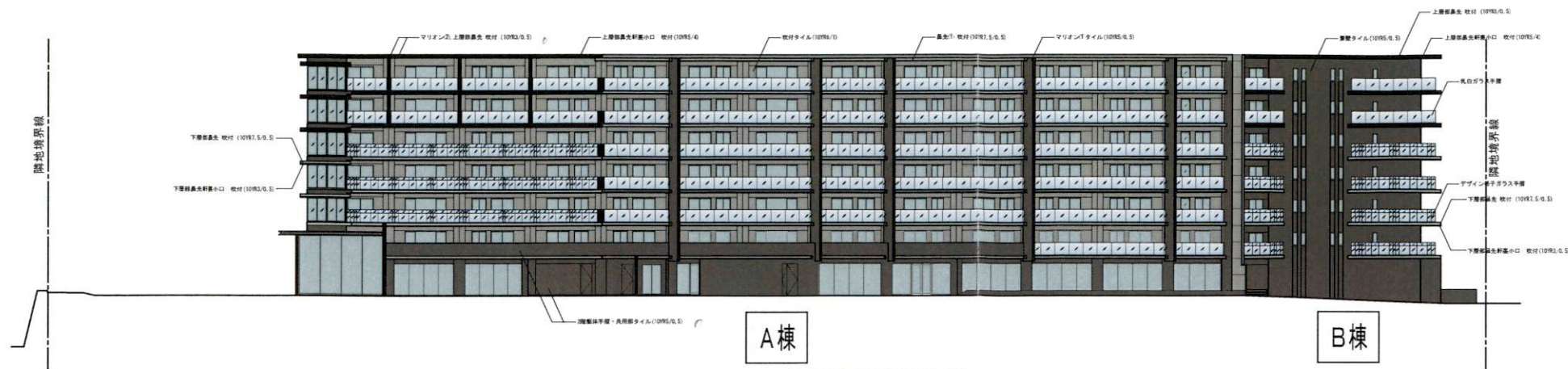
250

251

252

253





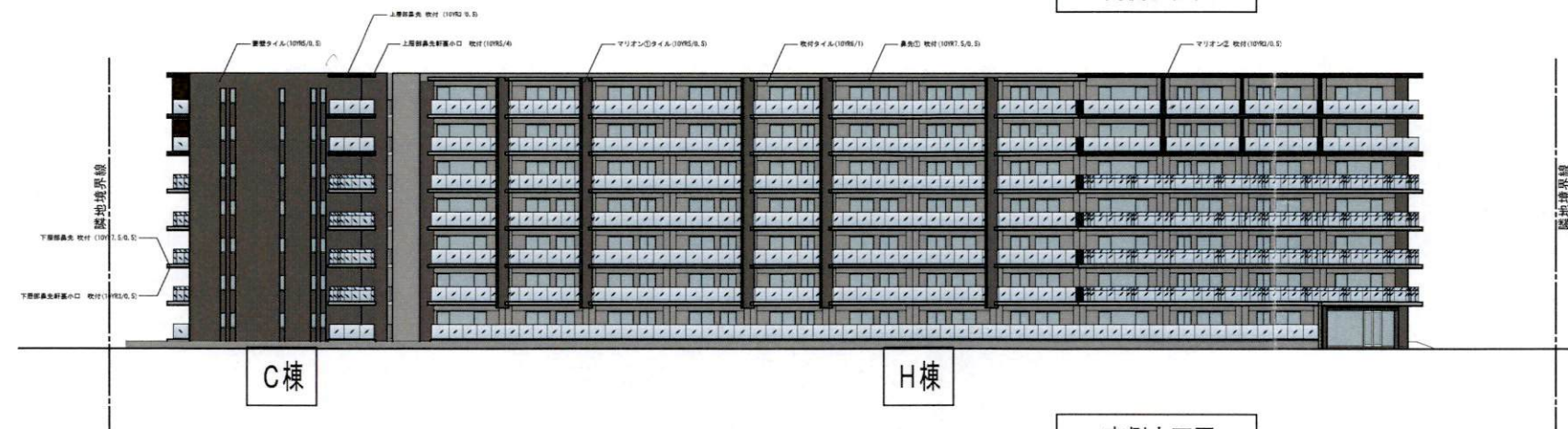
凡例

	吹付タイル	10YR6/1
	装壁、マリオン①、EVシャフト、階段躯体手摺 タイル	10YR5/0.5
	上層部鼻先、下層部鼻先軒裏小口 吹付 マリオン②吹付	10YR3/0.5
	上層部鼻先軒裏小口 吹付	10YR5/4
	下層部鼻先、鼻先① 吹付	10YR7.5/0.5
	乳白ガラス手摺	乳白色
	デザイン格子ガラス手摺	上部：透明 下部：乳白

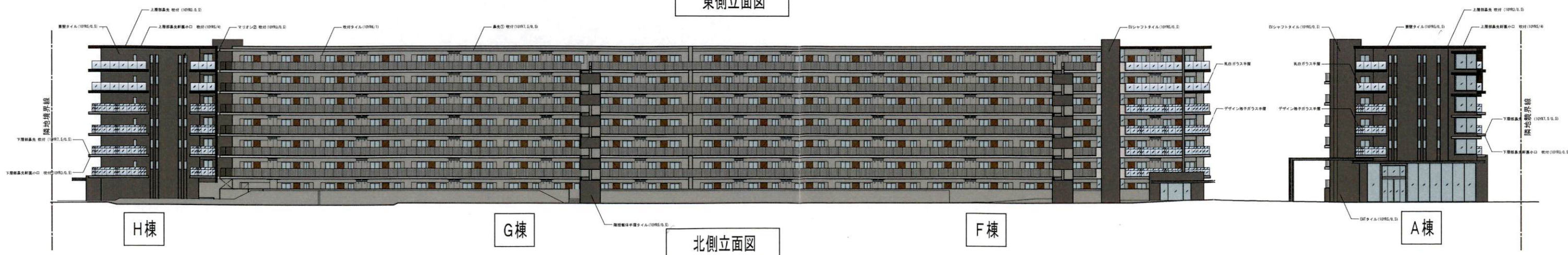
西側立面図



南側立面図



東側立面図



北側立面図

木目調（単色）の袖壁と軒裏

鎌倉の自然を感じさせる要素を各棟のコーナー部に設え、温かみのある印象に

軒の深いスラブ

通常よりスラブを出して彫りの深い印象にすることで、鎌倉らしい趣のある表情を演出



アングルマリオン

- ・ 古都鎌倉の厳かさ、重厚感を幅のあるマリオンで表現
- ・ 圧迫感を感じさせないように、角度をつけて配置
- ・ 斜めの配置は、視線を自然にバルコニーの先端へと導き、広がりある風景を享受する
- ・ 配置する面において、日差しの角度を考慮して幅広面の向きを決定。バルコニーや室内への直射日光を効果的に取り入れる
- ・ 直線的なデザインに比べて動きや流れを感じさせ、効果的に長大面を分節。建物全体にモダンで洗練された印象を与える





