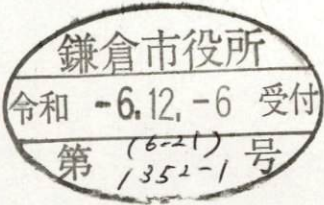


景観配慮協議申出書

2024年12月06日

（宛先） 鎌倉市長



住所 東京都千代田区大手町一丁目9番2号
三菱地所レジデンス株式会社

届出者 氏名 代表取締役 宮島 正治

電話 03 (6281) 8047

住所 東京都新宿区四谷4-33-2

株式会社設計工房イーディー

代理人 氏名 代表取締役社長 森田 豊

電話 03 (6457) 4080

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	旧市街地の住宅地・住商複合地		
景 観 地 区	■ 内（ 鎌倉景観地区 ） □ 外		
設 計 者	住 所	東京都新宿区四谷4-33-2 株式会社設計工房イーディー	
	氏 名	代表取締役社長 森田 豊	電話 03(6457)4080
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市材木座1丁目955番3外1筆	
	用 途 地 域	近隣商業地域・第一種住居地域	防火地域 ☐ 防火 ■ 準防火 ☐ 指定なし
	そ の 他	☐ 風致地区 ☐ 歴史的風土保存区域 ☐ その他（ ）	
行 為 の 種 類	建 築 物	■ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転	
	開 発	☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更	
特 定 地 区	☐ 内（ ☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区 ） ■ 外		
行 為 の 期 間	着手予定 2025年10月上旬	完了予定 2028年10月下旬	

(裏)

建築物の概要	用途	共同住宅 (38戸)				
	最高の高さ	15.00m	階数	地上 4階	地下 1階	
	構造	鉄筋コンクリート造				
	敷地面積	1,811.18 m ²				
	建築面積	1,379.00 m ²	届出以外の部分 m ²	合計1,379.00 m ²		
	延べ面積	5,271.37 m ²	届出以外の部分 m ²	合計5,271.37 m ²		
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	☐ 高架水槽 m ☐ その他 m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	アスファルト防水	色彩	屋根	N6 グレー
		外壁	タイル (四半貼り) フラットバー (SUSフッ素焼付) パネル アルミルーバー (木目調) 縦格子手摺 (木目調) 吹付タイル		外壁	10YR3/0.5 ブラック N2 ブラック 7.5YR4/4 ブラウン
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()				
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	計画地は住宅街で東側前面道路にバス停がある。最寄り駅までの通勤通学経路である為、人通りは多いが落ち着いた雰囲気である。
まち並みの連続性	隣接している建物は2階建て、3階建ての住宅が中心で周辺には4階建ての共同住宅や学校がある。
周辺建物のデザイン	外壁の色は白やベージュ系、茶系などが多く、落ち着いたデザインの建物が多い。
眺 望 景 観	祇園山ハイキングコースから見た周辺眺望は住宅・共同住宅・病院・学校等が混在しておりその先に海が広がっている。
景 観 資 源	敷地西側に滑川があり、遠景には山々の緑が望める。

2. 建築物の建築

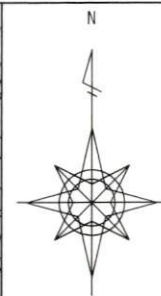
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	道路から建物を後退させ、歩行者空間を確保した。
形 態 意 匠	◎	4階の道路に面する外壁をセットバックさせることで、街並みと調和するボリュームとした。
色 彩	◎	外部仕上げ材は落ち着いたある色彩とした。
建 築 設 備	◎	道路から見えにくいよう、目隠しを設置した。
外 構 緑 化	◎	道路沿いに植栽帯を設置した。

3. 開発行為

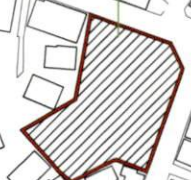
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



鎌倉駅

鎌倉市材木座1丁目955-3・957-1

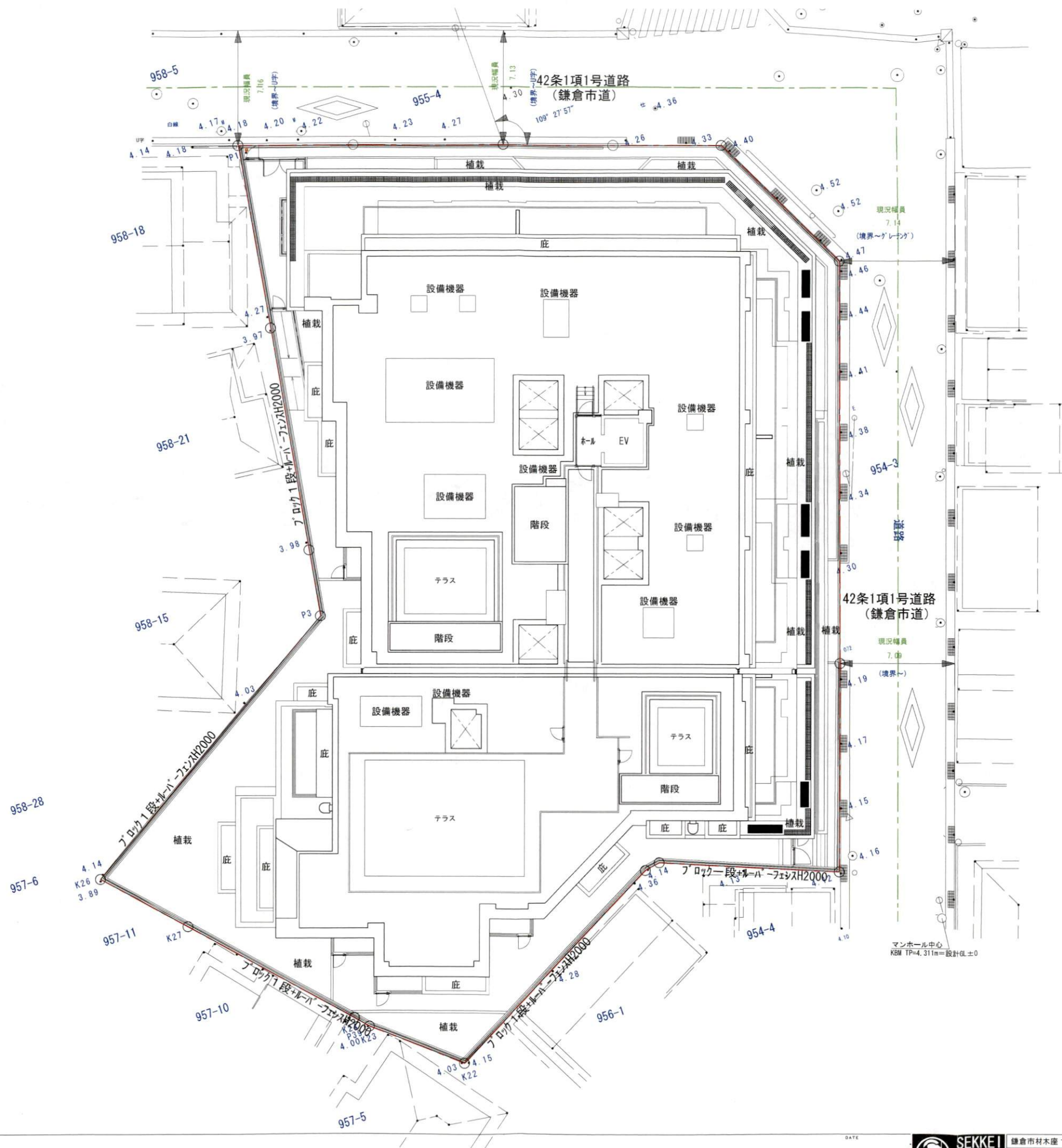


DATE

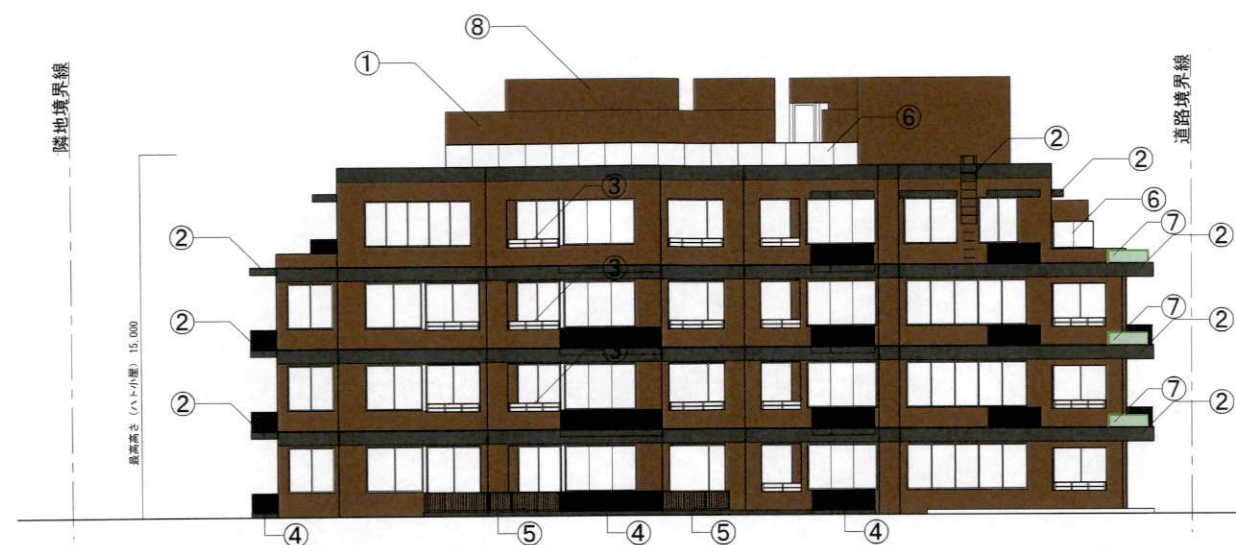


鎌倉市材木座1丁目
ARCHITECTURE・COMMUNITY
RESEARCH&DESIGN
設計工房 へび
一級建築士大田 寛 2020年 東京都 文京区
建築設計一級建築士 大田 寛 2012年 東京都 文京区
登録 第 46002 号

JOB NO	DATE	NO
開発区域位置図	1/2500 (A3)	



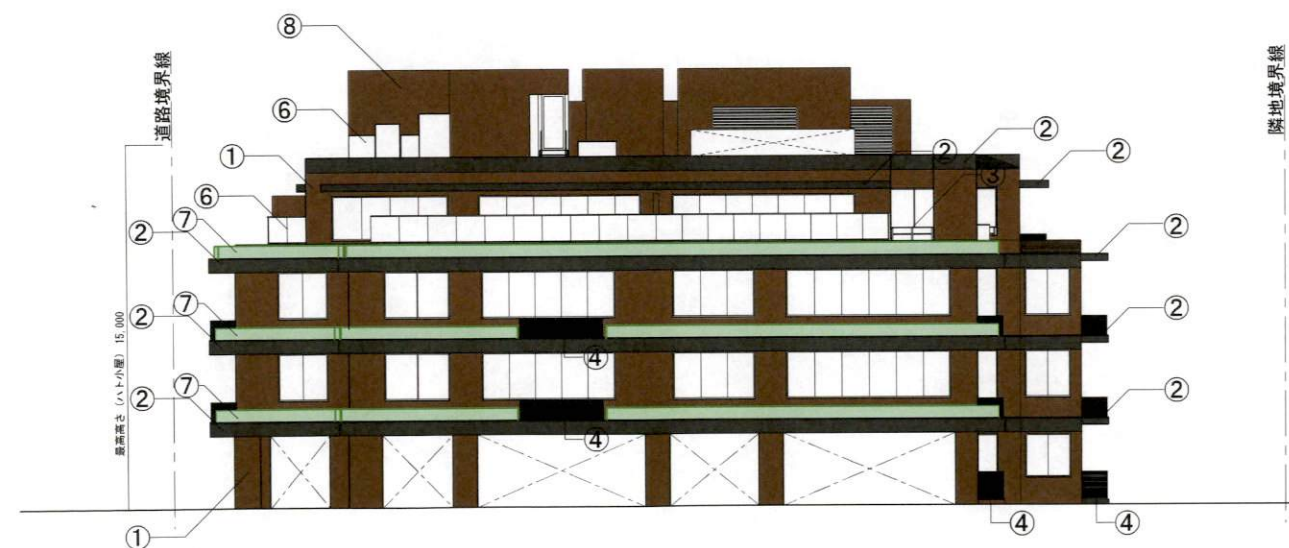
① パネル : 7.5YR4/4	⑤ 縦格子手摺 (木目調) : 7.5YR4/4
② タイル (四半貼り) : 10YR3/0.5	⑥ ガラス手摺
③ フラットバー (SUS フッ素焼付) : N2	⑦ 植栽プランター
④ アルミルーバー (木目調) : 7.5YR4/4	⑧ 吹付タイル : 7.5YR4/4



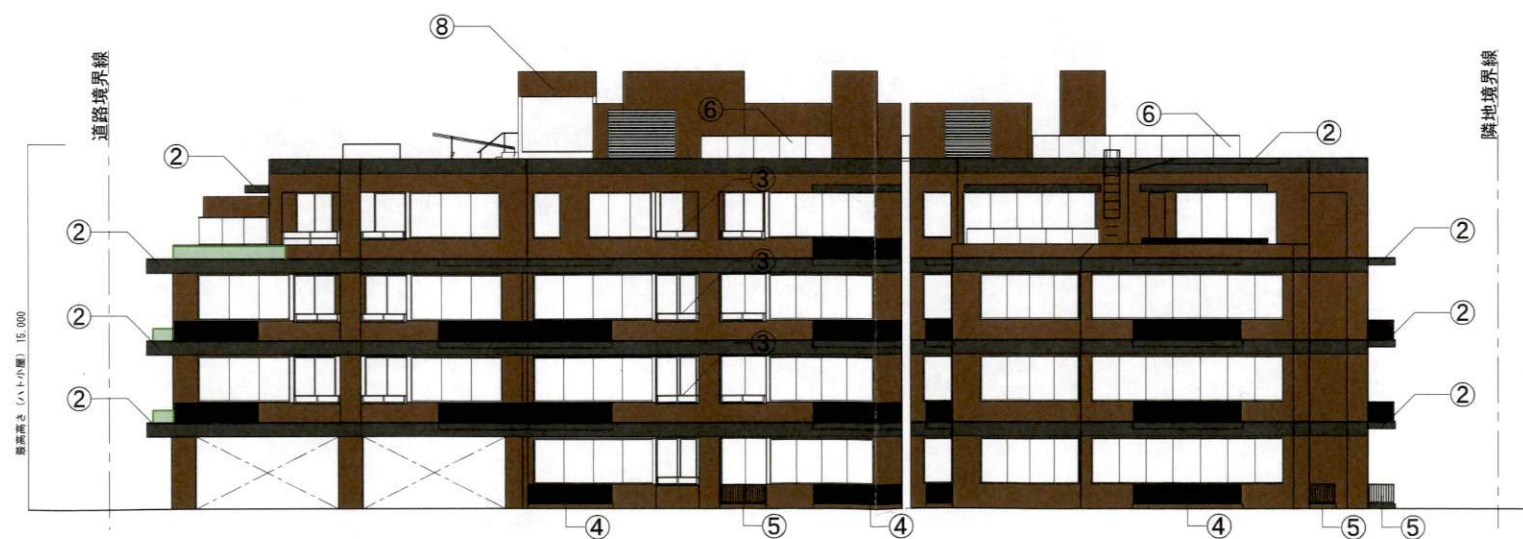
南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図

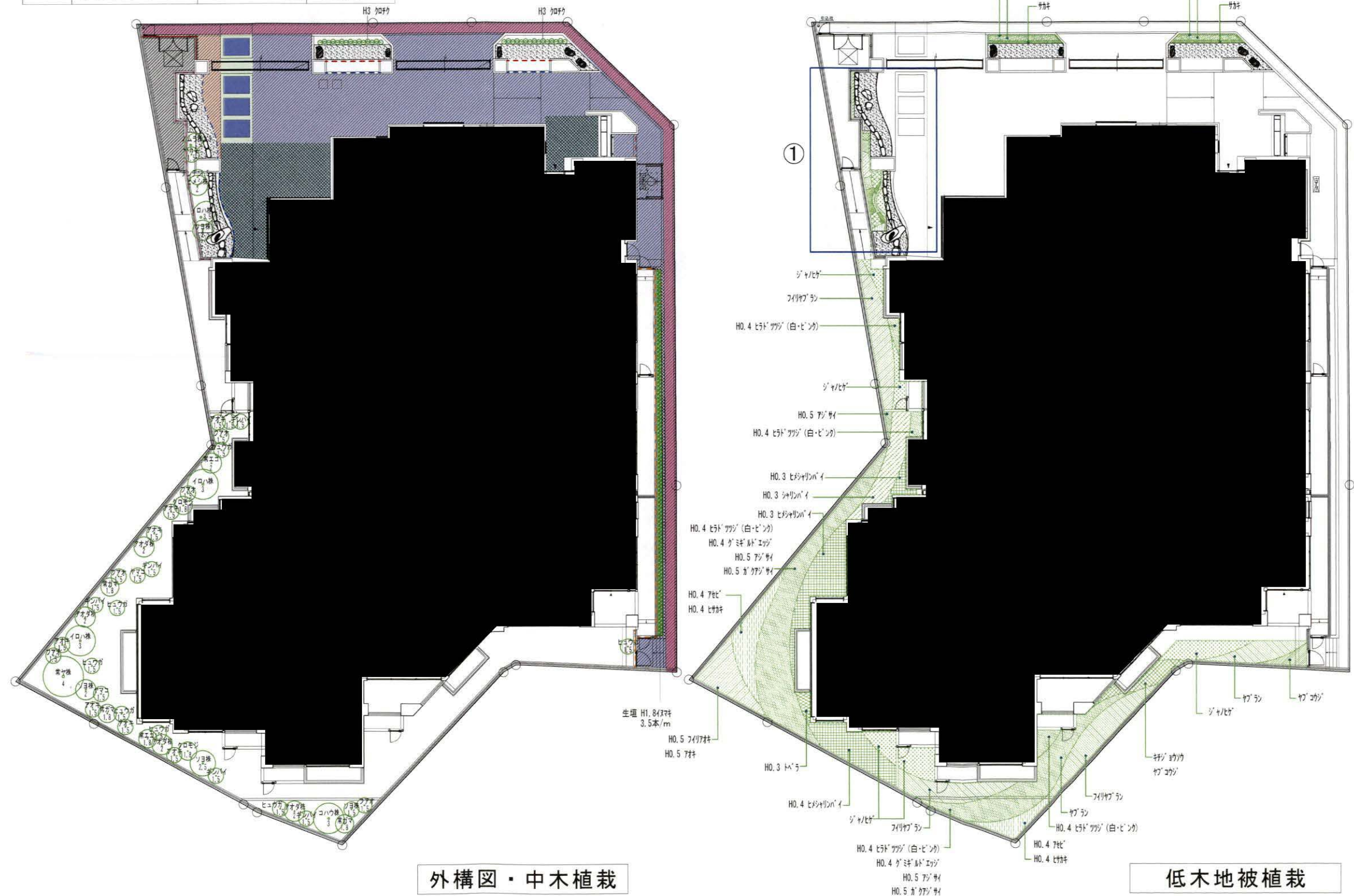
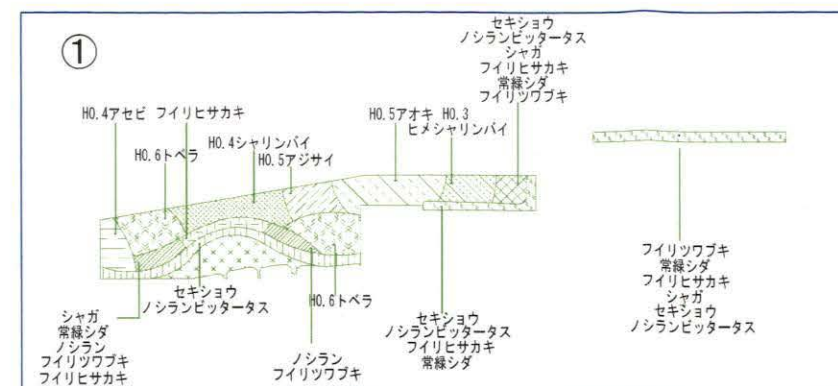
記号	名称	形状寸法	備考
	自然石緑石	H150（根入50含む）D100 天端：GL+250	白御影
	砂利敷き	ビリ砂利 t50	防草シート含む
	見切り材	H300（根入250含む）D20 天端：GL+180	棧瓦小端立て
	アスファルト舗装		

樹種名	形状寸法	
	H	W
トベラ	1.0	
トベラ	0.6	
アジサイ	0.5	
ガクアジサイ	0.5	
アオキ	0.5	
フィリアオキ	0.5	
アセビ	0.4	
グミギルドエッジ	0.4	
サカキ	0.4	
シャリンバイ	0.4	
ヒサカキ	0.4	
ヒラドツツジ(白・ピンク)	0.4	
ヒメシャリンバイ	0.4	
シャリンバイ	0.3	
トベラ	0.3	
ヒメシャリンバイ	0.3	

樹種名
キチジョウソウ
シャガ
セキショウ
ノシラン
ノシランピッタータス
フィリヒサカキ
常緑シダ
タマリユウ
チゴザサ
ジャノヒゲ
フィリツツブキ
フィリヤブラン
ヤブラン
ヤブコウジ

凡例	樹種名	形状寸法		
		H	C	W
常緑4株	常緑ヤマボウシ株立	4.0		
10株3.5	イロハモミジ株立(曲がり)	3.5		
10株3	イロハモミジ株立	3.0		
10株3	コハウチワカエデ株立	3.0		
クロチ3	クロチク	3.0		
10株2.9	ノムラモミジ株立(曲がり)	2.9		
10株2.5	ソヨゴ株立	2.5		
アザミ株2	アオダモ株立	2.0		
常緑2	常緑エゴノキ	2.0		
10株2	ソヨゴ株立	2.0		
ヒメ株2	ヒメシャラ株立	2.0		
クロチ1.8	クロモジ	1.8		
常緑1.8	常緑エゴノキ	1.8		
常緑1.8	常緑ガマズミ	1.8		
アザミ1.5	アオキ	1.5		
アザミ1.5	フィリアオキ	1.5		
ギンバイ1.5	ギンバイカ	1.5		
サカキ1.5	サカキ	1.5		
10株1.5	ソヨゴ株立	1.5		
ナンテン1.5	ナンテン	1.5		
ヒュウ1.5	ヒュウガミズキ	1.5		
ヤマコウバシ1.5	ヤマコウバシ	1.5		
生垣	イスマキ	1.8		

記号	名称	形状寸法	備考
	石貼り舗装-1	歩道・車道用	ピンコロ石
	石貼り舗装-2	歩道用	本小松石
	人造石研ぎ出し舗装	歩道用	
	コンクリート洗い出し舗装	歩道用	
	瓦貼り舗装	歩道用	桧瓦小端立て
	目隠しルーバー	H2500	
	目隠しルーバー	H1500	
	目隠しフェンス	H1800	
	セキュリティフェンス	W25 D25 H2000 (50%開放)	L形連続基礎





現況写真



現況写真

