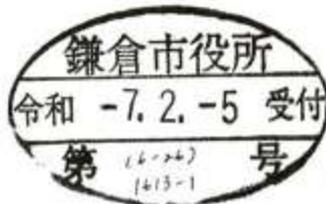


景観配慮協議申出書

令和 7年 2月 5日

(宛先) 鎌倉市長



届出者 住所 [Redacted]
 氏名 [Redacted] TA
 電話 [Redacted]

代理人 住所 厚木市戸田 1406 番地 6
 氏名 (株)アソ・スペースデザイン 代表取締役 秋山 晋
 電話 046 (229) 1588 [Redacted]

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	(5) 丘陵住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	鎌倉市小袋谷二丁目15番10号 レイラニ130フラッツ1・2階	
	氏 名	大東建託(株) 鎌倉支店 後藤 直彦	電話 0467 (44) 0461
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市笛田三丁目1000番1	
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉美術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	令和7年 6月 1日	完了予定 令和8年 3月 30日

(裏)

建築物の概要	用途	長屋				
	最高の高さ	7.507m	階数	地上 2階 地下 0階		
	構造	木造				
	敷地面積	1129.21 m ²				
	建築面積	351.54m ²	届出以外の部分	m ²	合計 351.54m ²	
	延べ面積	669.52m ²	届出以外の部分	m ²	合計 669.52m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	アルミ亜鉛メッキ鋼板	色彩	屋根	黒 7.5B2/05
		外壁	窯業系防火サイディング		外壁	濃青色 5PB3/1 ホワイト 5Y8/2
開発行為の概要	開発区域の面積	1129.21 m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 (長屋住宅の新築)				
	行為の内容	切土 (600.55m ³) 盛土 (140.11m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	周囲に農地がある住宅地です
まち並みの連続性	狭い道路内にある住宅地
周辺建物のデザイン	専用住宅が多く、落ち着いたデザインで構成されている
眺 望 景 観	河川近くの平野地です
景 観 資 源	周囲の農地、公園等の緑地

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	計画建築物はなるべく道路から離れた位置に計画しました
形 態 意 匠	◎	屋根形状を勾配屋根とし、周辺の街並みとの調和に努めました
色 彩	◎	色彩は規準の範囲内としました
建 築 設 備	◎	建築設備は建物廻りに設置し緑地で覆い、通りから目立たない配置としました
外 構 緑 化	◎	計画地の周囲を緑化し周囲との調和を図りました

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	◎	斜面地の造成ですが、過度な造成は避けました
擁 壁	◎	擁壁等間知積みとし、道路沿いは化粧CB等を計画し、周辺との調和を図りました
敷き際・緑化	◎	道路沿いに緑地を計画し、周辺との調和を図りました



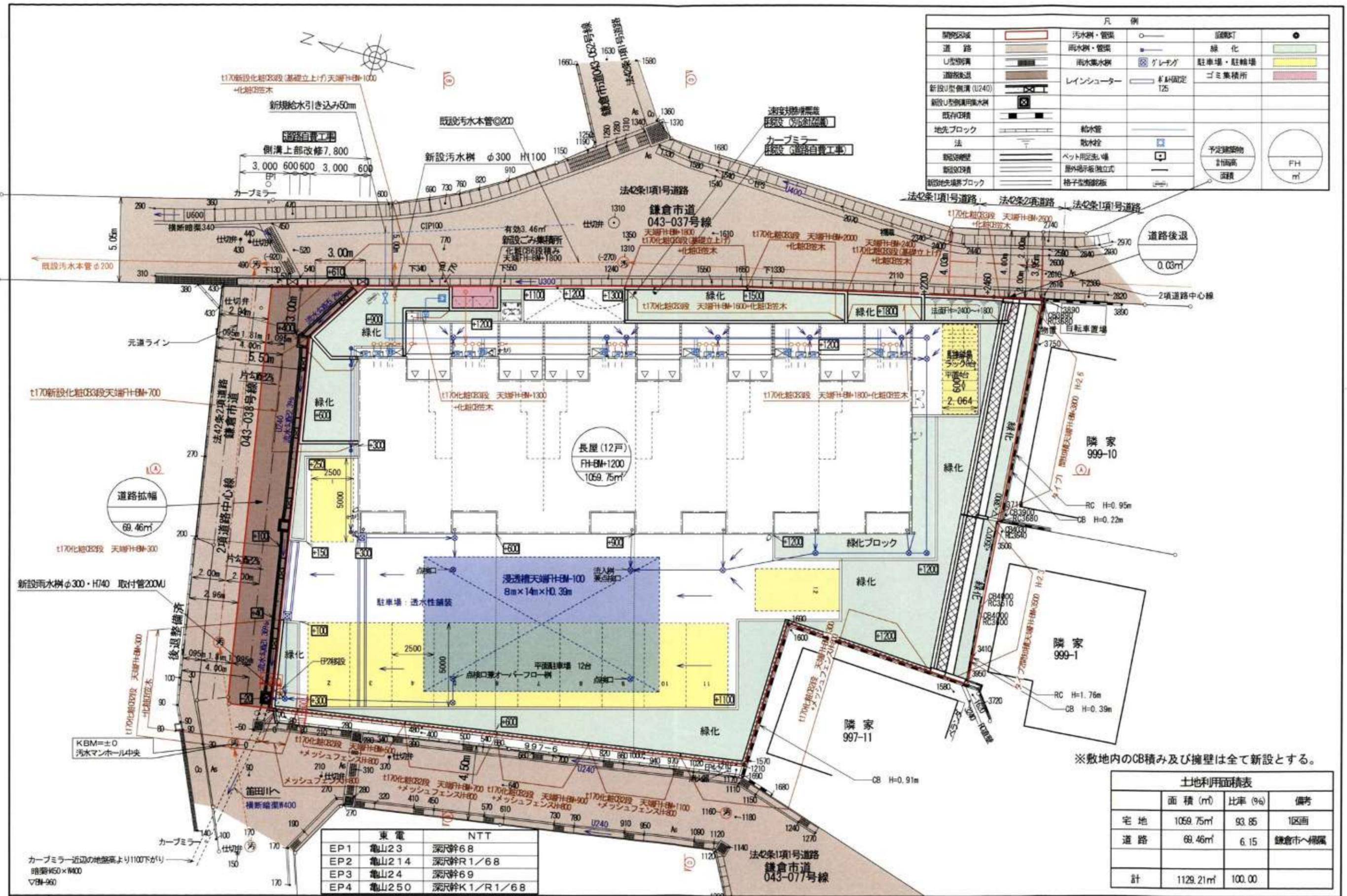
大東建託(株)鎌倉支店
一級建築士事務所

設計者
一級建築士登録 第297502号
後藤 直彦

工事名称
NO. 0260660-01 集合住宅新築工事
図面名称
開発区域区域図
縮尺
1/1500

図面番号

凡 例			
開削区域	汚水溝・管渠	○	道路灯
道路	雨水溝・管渠	●	緑化
U型側溝	雨水集水溝	□	駐車場・駐輪場
道路排水	レインシューター	○	ゴミ集積所
新設U型側溝 (U240)	格子型排水板	○	予定建築物
新設U型側溝用集水溝	給水管	○	計画高
既存の積	散水栓	○	面積
地先ブロック	排水栓	○	FH
法	ベトナム式洗車機	○	m
新設の壁	屋外掲示板独立式	○	
新設の積	格子型排水板	○	
新設の地先ブロック		○	



道路幅
69.46m

長屋 (12戸)
FH-EH+1200
1059.75m²

浸透槽天端FH+100
8m×14m×H0.39m

※敷地内のCB積み及び擁壁は全て新設とする。

	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
宅地	1059.75m ²	93.85	1区画
道路	69.46m ²	6.15	鎌倉市へ帰属
計	1129.21m ²	100.00	

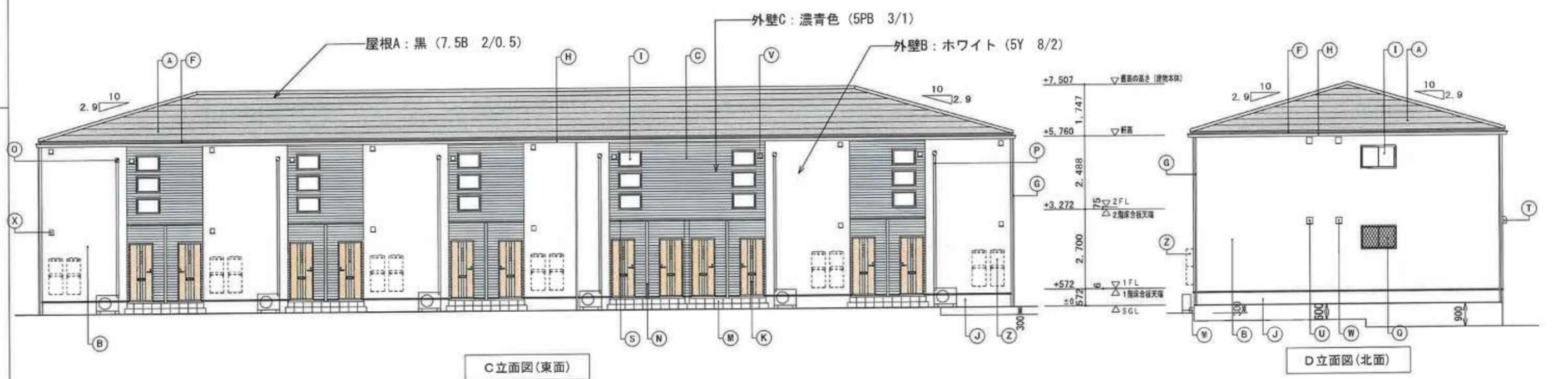
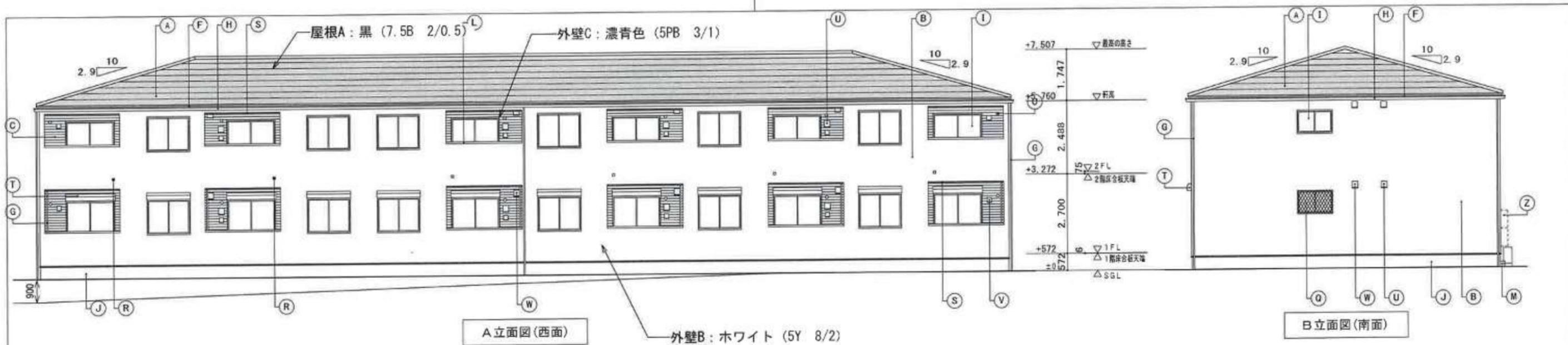
	東電	NTT
EP1	龜山23	深沢幹68
EP2	龜山214	深沢幹R1/68
EP3	龜山24	深沢幹69
EP4	龜山250	深沢幹K1/R1/68

大東建託 (株) 鎌倉支店
一級建築士事務所

設計者
一級建築士登録 第297502号
後藤 直彦

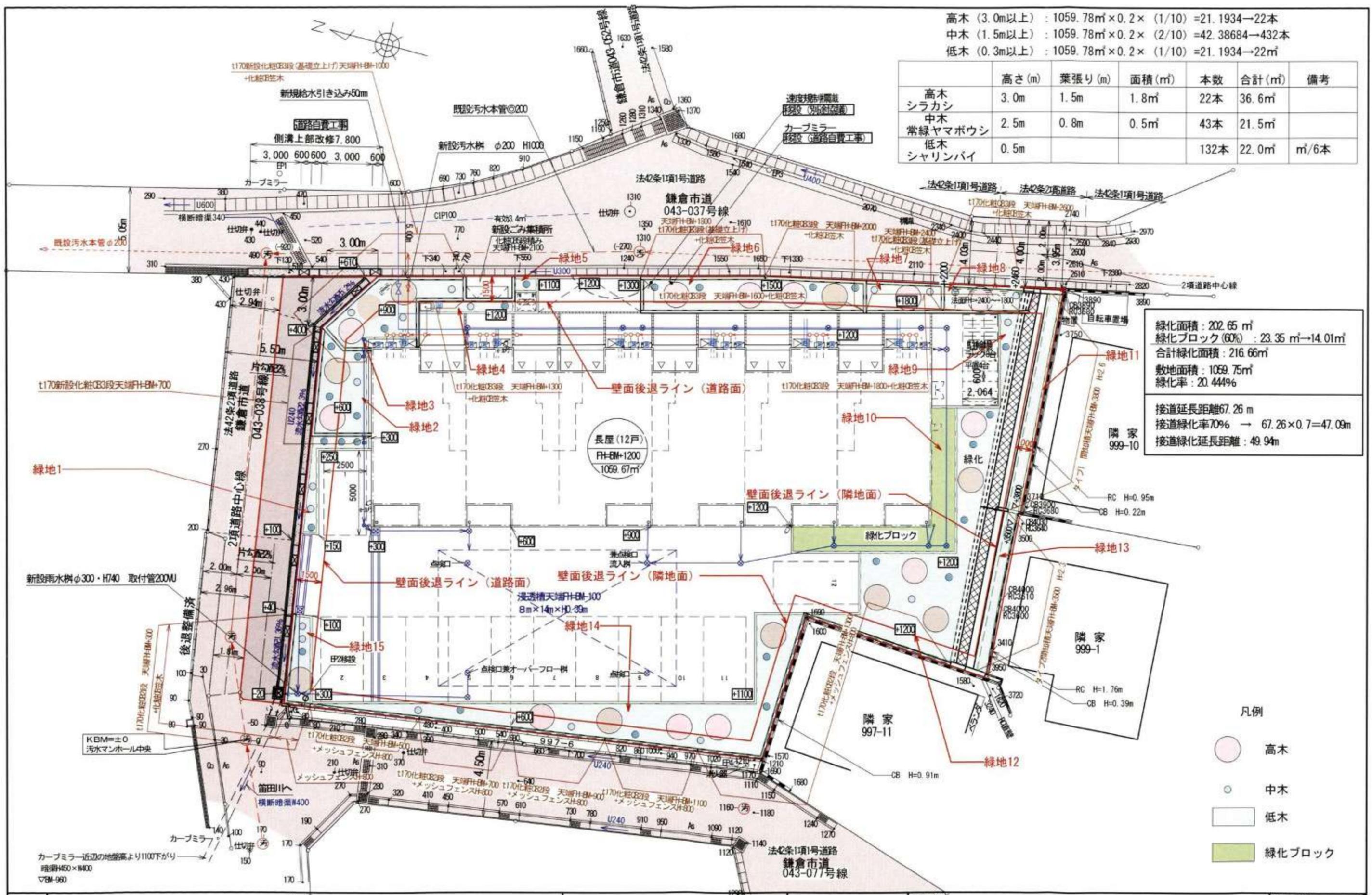
工事名称
NO.0260660-01 集合住宅新築工事
図面名称
土地利用計画平面図
縮尺
1/200

図面番号



凡例	A	屋根	天然石付溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	K	玄関ドア	化粧鋼板製	U	キッチン給気口	ステンレス製 パイプフード 150φ
	B	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16	L	柱木	アルミ製	V	24時間換気給気口	ステンレス製 パイプフード 100φ
	C	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16	M	ポーチ床	300角タイル張	W	レンジフード排気口	ステンレス製 パイプフード 150φ
	F	鼻隠	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	N	ポーチ雨板	樹脂製	X	換気扇排気口	ステンレス製 パイプフード 100φ
	G	壁樋	硬質塩ビ樹脂製 40角	O	エアコンスリーブ	樹脂製 75φ	Z	給湯器	(設備工事)
	H	軒樋	硬質塩ビ樹脂製 角型	P	エアコン配管化粧カバー	樹脂製			
	I	窓	アルミ樹脂複合サッシ	Q	雨格子	アルミ製 (ヒシクロス)			
	J	基礎巾木	コンクリート打放シノ上化粧仕上	R	オーバーフロー管	40φ (カバー付)			
				S	オーバーハング水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35			
				T	シャッター雨戸	カラー鋼板製 <サッシ一体型>			

14.00	TACNo.4010112971	設計 2024年 7月 31日	大東建託 (株) 鎌倉支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO. 0260660-01	集合住宅新築工事	縮尺 1/150	図面番号 A-6
					図面名称 NEWRISE ナチュラル K2N-6 立面図			

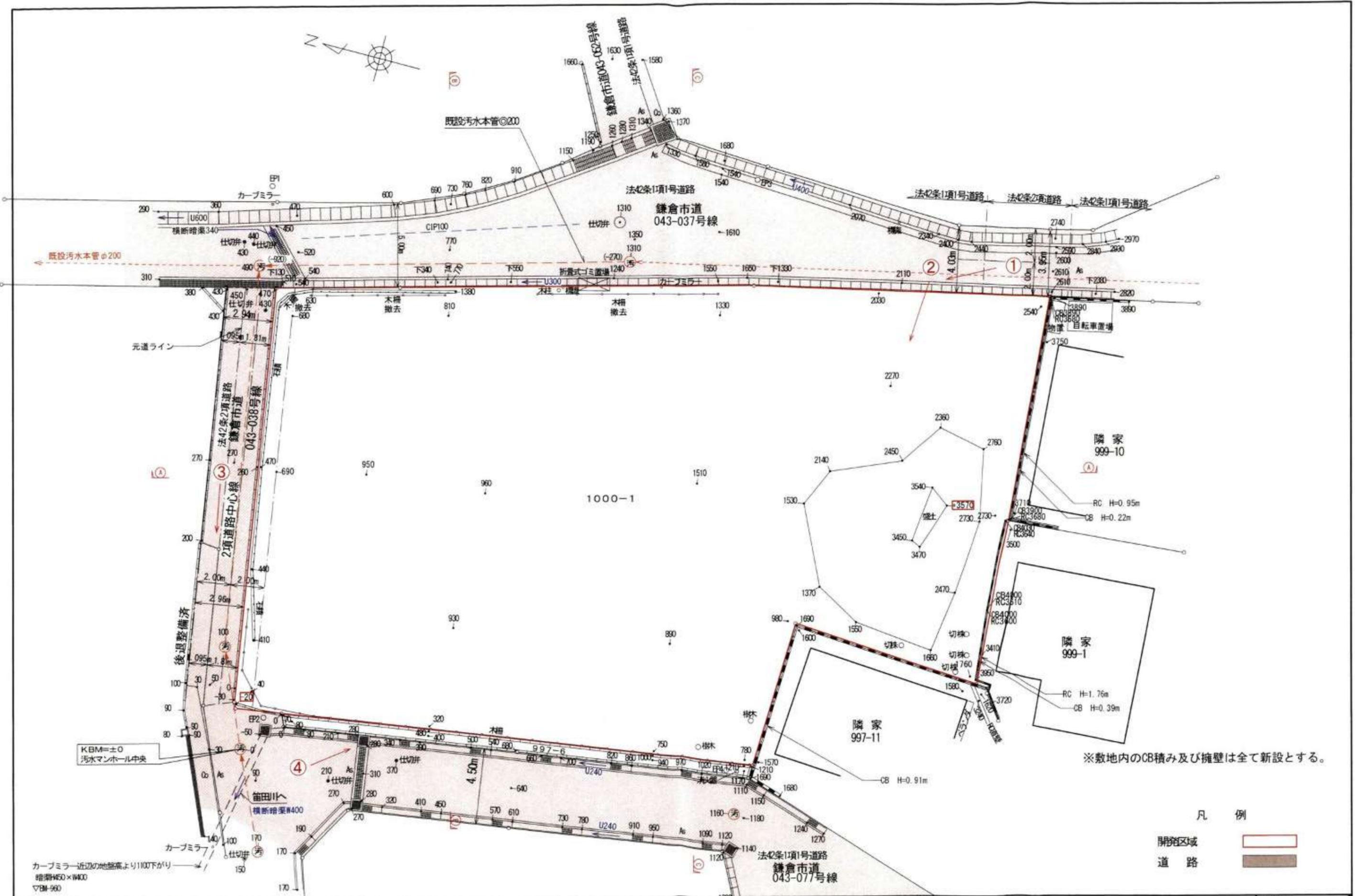


高木 (3.0m以上) : 1059.78㎡ × 0.2 × (1/10) = 21.1934 → 22本
 中木 (1.5m以上) : 1059.78㎡ × 0.2 × (2/10) = 42.38684 → 43本
 低木 (0.3m以上) : 1059.78㎡ × 0.2 × (1/10) = 21.1934 → 22㎡

	高さ (m)	葉張り (m)	面積 (㎡)	本数	合計 (㎡)	備考
高木	3.0m	1.5m	1.8㎡	22本	36.6㎡	
シラカシ						
中木	2.5m	0.8m	0.5㎡	43本	21.5㎡	
常緑ヤマボウシ						
低木	0.5m			132本	22.0㎡	㎡/6本
シャリンバイ						

緑化面積 : 202.65 ㎡
 緑化ブロック (60%) : 23.35 ㎡ → 14.01㎡
 合計緑化面積 : 216.66㎡
 敷地面積 : 1059.75㎡
 緑化率 : 20.444%
 接道延長距離 67.26 m
 接道緑化率 70% → 67.26 × 0.7 = 47.09m
 接道緑化延長距離 : 49.94m

- 凡例
- 高木
 - 中木
 - 低木
 - 緑化ブロック



KBM=±0
汚水マンホール中央

カーブミラー近辺の地盤高より1100下がり
増築H450×W400
▽BM-960

大東建託(株) 鎌倉支店
一級建築士事務所

設計者
一級建築士登録 第297502号
後藤 直彦

工事名称
NO. 0260660-01 集合住宅新築工事

図面名称
写真方向図
現況図

縮尺
1/200

図面番号



①



②



(9)



(14)

集合住宅新築工事

K2N-6 Plan03

ご確認

お施主様	営業担当	設計課長	設計担当	工事課長	工事担当
※納品本でも 確認しました					
月 日	月 日	月 日	月 日	月 日	月 日

※下記は、『外壁の色』をお決めいただくためのCGパースイメージになります



EPS481□ 耐火4種級
ラドーレ
イストワMGホワイト
寸法：16×455×3030mm
マンセル値：5Y 8 / 2

EPS529□ 耐火4種級
モナピストーン
パティMGディーブルー
寸法：16×455×3030mm
マンセル値：5PB 3 / 1

YL681ZD
ウッドスタイル18
木目ブラウン
寸法：18×910×1820mm
マンセル値：7.5YR 4 / 3

屋根	ブラック系
サッシ	ブラック系
玄関タイル	グレー系
外部軒裏天井	木目調
外部水切り板金	ブラック系
雨樋	ブラウン系
外部装飾モール	
玄関ドア	ブラック系

AR



実際の色・柄はサンプル等でご確認ください。
外構は異なります。
外壁の割付についても実際とは異なる場合があります。
また、建物付帯設備(エアコン室外機・電気盤・換気金物等)につきましても設計図書にてご確認ください。

集合住宅新築工事

K2N-6 Plan03

ご確認					
お施主様	営業担当	設計課長	設計担当	工事課長	工事担当
※施工前でも 確認しました					
月 日	月 日	月 日	月 日	月 日	月 日

※下記は、『外壁の色』をお決めいただくためのCGパースイメージになります



EPS481□ 耐火4等級
 ラドーレ
 イストワMGホワイト
 寸法：16×455×3030mm
 マンセル値：5Y 8 / 2

EPS529□ 耐火4等級
 モナビストーン
 パティMGディーブルー
 寸法：16×455×3030mm
 マンセル値：5PB 3 / 1

YL6812D
 ウッドスタイル18
 木目ブラウン
※建物の外壁に使用
 寸法：10×910×1820mm
 マンセル値：7.5YR 4 / 3

屋根	ブラック系
サッシ	ブラック系
玄関タイル	グレー系
外部軒裏天井	木目調
外壁水切り板金	ブラック系
雨樋	ブラウン系
外部装飾モール	ブラック系
玄関ドア	ブラック系

AR



実際の色・柄はサンプル等でご確認ください。
 外構は異なります。
 外壁の割付についても実際とは異なる場合があります。
 また、建物付帯設備(エアコン室外機・電気盤・換気金物等)につきましても設計図書にてご確認ください。