

景觀配慮協議申出書

7 年 2 月 5 日

(宛先) 鎌倉市長

住 所

届出 氏 名 高井 健

電話 XXXXXXXXXX

住 所 神奈川県横浜市保土ヶ谷区
星川 3-8-1 和田町駅前ビル 5 階

代理人 氏 名 (株)アーク・エース建築士事務所
堀岡 豊史

電話 045 (348) 8808

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用 の 名		型 称		一般住宅地	
景 観 地 区		☐ 内 () ☒ 外			
設 計	住 所	横浜市西区北幸2-11-10 シティハウス横浜3階			
	氏 名	住友不動産株式会社 注文住宅 神奈川一級建築士事務所 中村 広章	電話	050-3112-7217	
為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市 山崎字清水塚1520番1、1524番5、1523番2			
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	防火地域	☐ 防火 ☐ 準防火 ☒ 指定なし	
	そ の 他	☐ 風致地区 ☐ 歴史的風土保存区域 ☐ その他()			
為 の 種	建 築 物	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転			
	開 発	☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更			
特 定 地 区		☐ 内 (☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区) ☒ 外			
為 の 期 間		着手予定	7年 3月 24日	完了予定	7年 10月 30日

(裏)

建築物の概要	用途	専用住宅			
	最高の高さ	9.719m	階数	地上 2 階 地下 0 階	
	構造	木造 (枠組壁工法)			
	敷地面積	661.99 m ²			
	建築面積	179.34m ²	届出以外の部分	m ²	合計 179.34m ²
	延べ面積	325.90m ²	届出以外の部分	m ²	合計 325.90m ²
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	☐ 高架水槽 m ☐ その他 m			
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²			
	仕上材	屋根	カラーベスト	色彩	屋根
外壁		窯業系サイディング	外壁		ベージュ : 5YR 8/1 ブラウン : 2.5Y3/2 グリーン : 10YR6/3
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²			
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()			
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例 : 日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	計画地は住宅街で落ち着いた雰囲気である
まち並みの連続性	隣接した建物は2階建ての住宅が中心である
周辺建物のデザイン	落ち着いた意匠形態及び色彩となっている
眺 望 景 観	昌清院へ続く自然に囲まれた景観
景 観 資 源	敷地南側にある緑豊かな昌清院

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	道路から建物を後退させ空地を確保した
形 態 意 匠	◎	奇抜なデザインは避け、周辺住宅との調和を図った
色 彩	◎	外部仕上げ材は落ち着いたある色彩とした
建 築 設 備	◎	道路から見えにくいように配置した
外 構 緑 化	◎	既存樹木を生かす計画とし、緑地を保全する

3. 開発行為

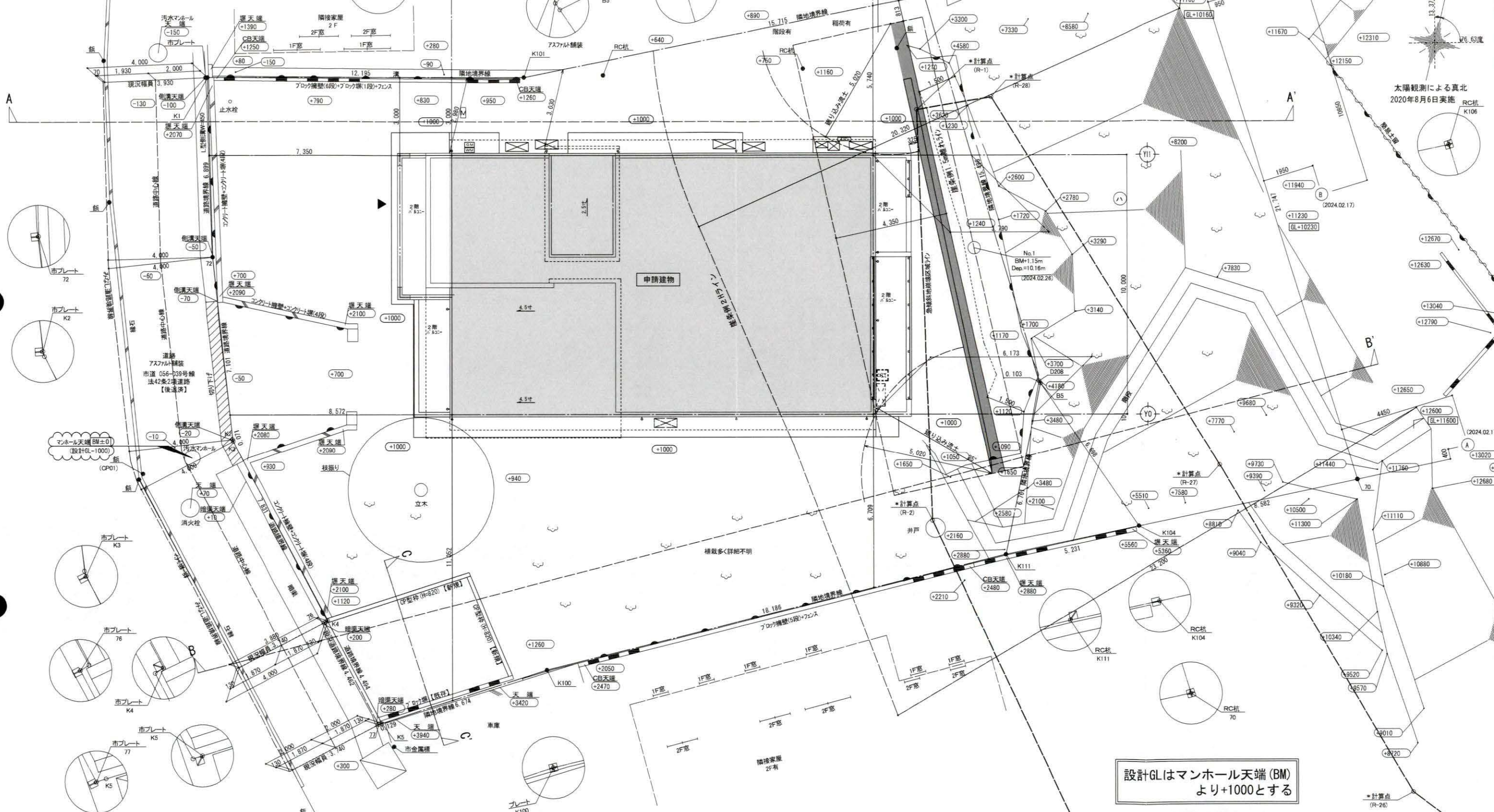
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		

6.2

2 x 4 工法

- 省令準耐火構造
- 45分準耐火構造 (イ-2)
- 気密強化仕様



太陽観測による真北
2020年8月6日実施

設計GLはマンホール天端 (BM)
より+1000とする

配置図 S=1/100

確定図

- ※ 水道法第16条に適合する。
- ※ 下水道法第10条第1項に適合する。
- ※ ガス事業法第16条第2項に適合する。
- ※ 電気設備法は、法32条に適合する。
- ※ 給排水その他の配管設備は、令129条の2の2に適合する。
- ※ 火を使用する際に設ける換気設備は、令20条の3に適合する。

建築基準法施行令第130条の12の適用 (セットバック緩和)	有・無
建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用 (天空率)	有・無
外構工事 (弊社受注)	有・無

(道路利用権限と利用有・無)
道路利用権限セットバック緩和 (建築令第130条の12) 適用の場合
道路に沿って設けられる高さが2M以下の門または壁
高さが1.2Mを超えるものにあつては、当該1.2Mを超える部分が
照壁その他これに類する形状とすること
※ 既存ブロックについては、施行令第62条の8に適合

30cmを超える切土・盛土又は一体の切盛を生じない

外構 (植栽計画) につきましては
既存利用とし、伐採・伐根はなし

現況地盤高の変更なし
(切土・盛土は発生しない)

住友不動産株式会社

住友不動産株式会社 注文住宅 神奈川一級建築士事務所 神奈川県知事登録第17458号
二級建築士 神奈川県知事登録 第28304号 中村広章 印

作成日
2024/12/23

設計事務所名 株式会社アーキエイト一級建築士事務所
一級建築士 大臣登録 第321613号
藤田 誠司 印

2K527_I様邸新築工事

契約番号
2K527

図面名称
1-3

縮尺
1/100

配置図



2 x 4 工法

■ 省令準耐火構造

□ 45分準耐火構造 (4-2)

□ 気密強化仕様

太陽光パネル設置の場合 太陽光パネル設置面の雪止め

雪止め 太陽光設置面へ雪止めを設置しない場合、雪止めによる周辺被害の恐れがより高くなります。

雪止めの重要性をご理解の上、お施主様のご判断にて設置の有無を確定いただきました。

表内室内側：石膏ボード12.5mm貼

2 階層根：小屋裏換気算定式 (天井断熱)					
給気口 (cm ²)			排気口 (cm ²)		
必要給気量	有効給気量	1/900	必要排気量	有効排気量	1/1600
343	455	1.32/900	193	240	1.24/1600
・必要給気量: 30.90m ² × 10000 × 1/900 = 343.33cm ²					
・必要排気量: 30.90m ² × 10000 × 1/1600 = 193.12cm ²					
・有効給気量: 100.0cm ² × 4.55m = 455.00cm ²			・有効排気量: 120.0cm ² × 2.275m = 240.00cm ²		

2 階層根：PH換気算定式 (天井断熱)					
給気口 (cm ²)			排気口 (cm ²)		
必要給気量	有効給気量	1/900	必要排気量	有効排気量	1/1600
66	227	3.43/900	56	120	2.14/1600
・必要給気量: 6.02m ² × 10000 × 1/900 = 66.88cm ²					
・必要排気量: 9.02m ² × 10000 × 1/1600 = 56.37cm ²					
・有効給気量: 100.0cm ² × 2.275m = 227.50cm ²			・有効排気量: 120.0cm ² × 1.25m = 120.00cm ²		

開口部の断熱性能 (地域区分 5~7)			
※窓：断熱性能 0.47以下			
※窓：断熱性能 0.47以下			
※窓：断熱性能 0.47以下			
※窓：断熱性能 0.47以下			
※窓：断熱性能 0.47以下			
※窓：断熱性能 0.47以下			
※窓：断熱性能 0.47以下			
※窓：断熱性能 0.47以下			
※窓：断熱性能 0.47以下			





現場状況

1



現場状況

2



現場状況

3



現場状況

4



現場状況

5



現場状況

6



現場状況

7



現場状況

8



現場状況

9



現場状況

10



現場状況

11



現場状況

12



現場状況

13



現場状況

14



現場状況

15



現場状況

16



現場状況

17

耐火4等級



EFF112□
スプーモ
ラブラMGアッシュ
2025年3月生産中止
耐火3等級品で2025年3月発売予定

耐火3等級



ELG284□
シャルムロック プレミアム
マハビMGブラウン30

耐火3等級



ELG766□
ヴィンテージウッド プレミアム
スキムドMGアッシュ30



耐火4等級



EFF112□
スプーモ
ラブラMGアッシュ
2025年3月生産中止
耐火3等級品で2025年3月発売予定

耐火3等級



ELG284□
シャルムロック プレミアム
マハビMGブラウン30

耐火3等級



ELG766□
ウィンテージウッド プレミアム
スキムドMGアッシュ30



高井 様邸 新築工事

耐火4等級



EFF112□
スプーモ
ラブラMGアッシュ
2025年3月生産中止
耐火3等級品で2025年3月発売予定

耐火3等級



ELG284□
シャルムロック プレミアム
マハビMGブラウン30

耐火3等級



ELG766□
ヴィンテージウッド プレミアム
スキムドMGアッシュ30



耐火4等級



EFF112□
スプーモ
ラブラMGアッシュ
2025年3月生産中止
耐火3等級品で2025年3月発売予定

耐火3等級



ELG284□
シャルムロック プレミアム
マハビMGブラウン30

耐火3等級



ELG766□
ウィンテージウッド プレミアム
スキムドMGアッシュ30



耐火4等級



EFF112□
スプーモ
ラブラMGアッシュ
2025年3月生産中止
耐火3等級品で2025年3月発売予定

耐火3等級



ELG284□
シャルムロック プレミアム
マハビMGブラウン30

耐火3等級



ELG766□
ヴィンテージウッド プレミアム
スキムドMGアッシュ30



耐火4等級



EFF112□
スプーモ
ラフラMGアッシュ
2025年3月生産中止
耐火3等級品で2025年3月発売予定

耐火3等級



ELG284□
シャルムロック プレミアム
マハビMGブラウン30

耐火3等級



ELG766□
ウィンテージウッド プレミアム
スキムドMGアッシュ30



耐火4等級



EFF112□
スプーモ
ラブラMGアッシュ
2025年3月生産中止
耐火3等級品で2025年3月発売予定

耐火3等級



ELG284□
シャルムロック プレミアム
マハビMGブラウン30

耐火3等級



ELG766□
ヴィンテージウッド プレミアム
スキムドMGアッシュ30



耐火4等級



EFF112□
スプーモ
ラブラMGアッシュ
2025年3月生産中止
耐火3等級品で2025年3月発売予定

耐火3等級



ELG284□
シャルムロック プレミアム
マハビMGブラウン30

耐火3等級



ELG766□
ヴィンテージウッド プレミアム
スキムドMGアッシュ30

