

景 観 配 慮 協 議 申 出 書

7 年 / 3 月 20 日

(宛先) 鎌倉市長

住 所 横浜市青葉区荏田西2丁目3番2

届出者 氏 名 株式会社クリエイトエス・ディー

代表取締役 瀧屋 幸彦

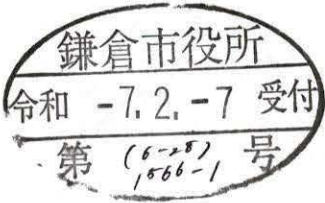
電 話 045 (914)8161

住所 横浜市西区みなとみらい3-6-1

みなとみらいセンタービル14階

代理人 氏 名 大和リース株式会社 横浜支社 柳井 麻里

電 話 045 (650) 5403



法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

次のとおり申し出ます。

土地利 用 類 型 の 名 称	産業複合地		
景 観 地 区	☐ 内 () ☒ 外		
設 計 者	住 所	横浜市西区みなとみらい3-6-1 みなとみらいセンタービル14階	
	氏 名	大和リース株式会社 横浜支社 柳井 麻里	電話 045 (650) 5403
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市山崎字下河内37番4ほか2筆	
	用 途 地 域	工業地域	防火地域 ☐ 防火 ☐ 準防火 ☒ 指定なし
	そ の 他	☐ 風致地区 ☐ 歴史的風土保存区域 ☐ その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転	
	開 発	☐ 土地の区画の変更 ☒ 土地の形質の変更	
特 定 地 区	☐ 内 (☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区) ☒ 外		
行 為 の 期 間	着手予定 令和7年 5月 20日	完了予定 令和8年 3月 31日	

(裏)

建築物の概要	用途	物販店舗			
	最高の高さ	7, 50m	階数	地上 1 階 地下 0 階	
	構造	鉄骨造			
	敷地面積	2, 841.09 m ²			
	建築面積	1, 030.51m ²	届出以外の部分	m ²	合計1, 030.51m ²
	延べ面積	998.31m ²	届出以外の部分	m ²	合計 998.31m ²
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	☐ 高架水槽 m ☐ その他 m			
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²			
	仕上材	屋根	カラーガルバニウム鋼板折版葺き	色彩	屋根
外壁		角波カラーガルバニウム鋼板	外壁		ベージュ (6.4Y8.5/1.5) ダーク (7.5Y8.8/2)
開発行為の概要	開発区域の面積	2, 841.09 m ²			
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()			
	行為の内容	切土 (948.5m ³) 盛土 (6.4m ³) その他 ()			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	県道腰越大船線に面しており、周辺は企業やコンビニエンスストアや外食産業がある地域です。
まち並みの連続性	高さのある建物は無く、圧迫感の少ない街並みです。
周辺建物のデザイン	企業、商業ともに落ち着いた雰囲気のデザインです。
眺 望 景 観	高い建物が無い、広がりを感じさせる眺望です。
景 観 資 源	道路幅が広いことによる開放感のある景観を形成しています。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

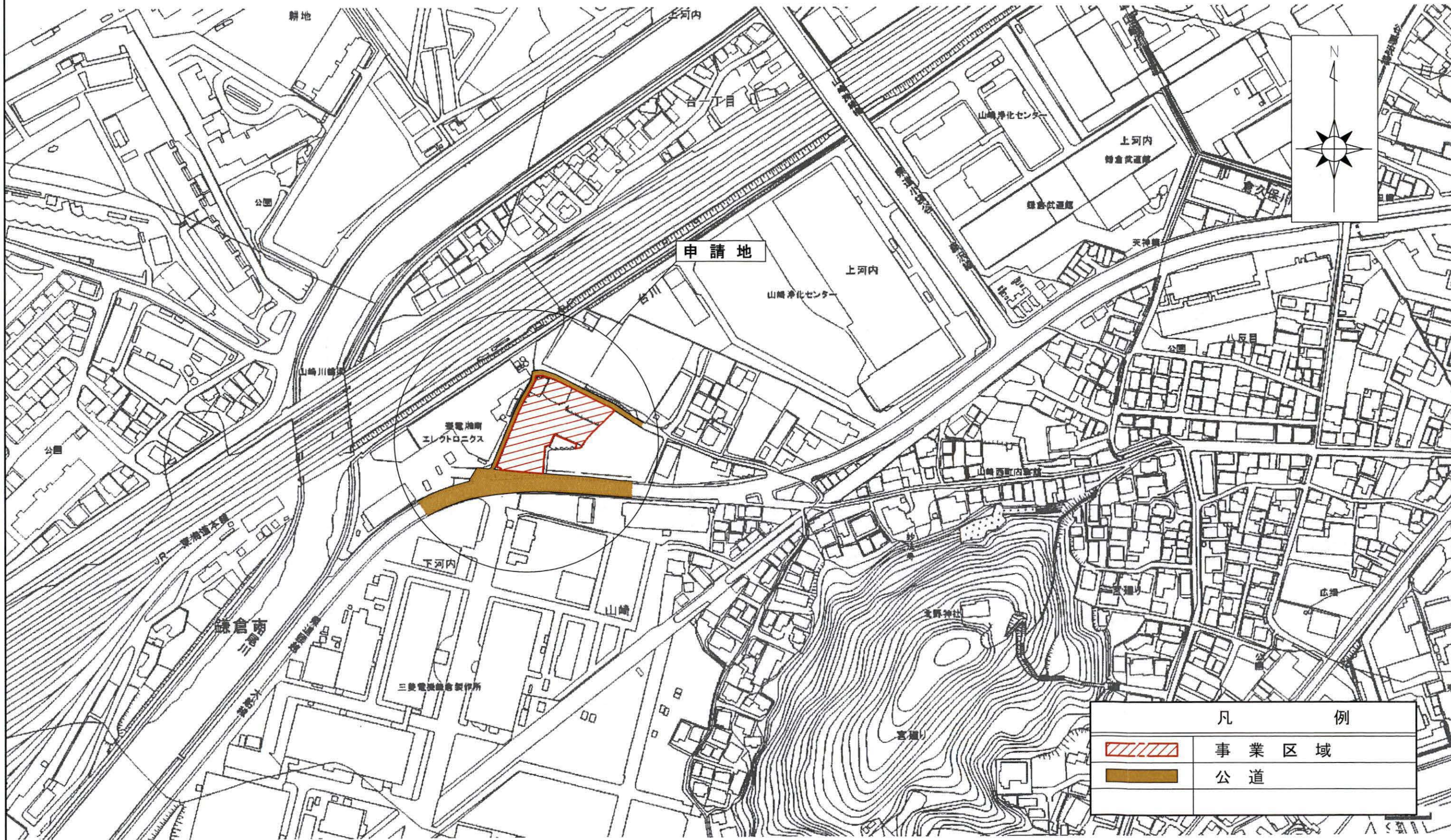
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	道路境界から敷地内駐車場を介して、セットバックした配置として圧迫感を与えないようにしました。
形 態 意 匠	◎	パラペットを立ち上げ、スクエアな形態として近隣に溶け込むような意匠としました。
色 彩	◎	ベージュを基本色として、上部にコーポレートカラーを配色しました。
建 築 設 備	◎	空調の室外機 キュービクルは植栽の中に隠れるようにしました。
外 構 緑 化	◎	開発条例の規定に基づき緑化に務めました。

3. 開発行為

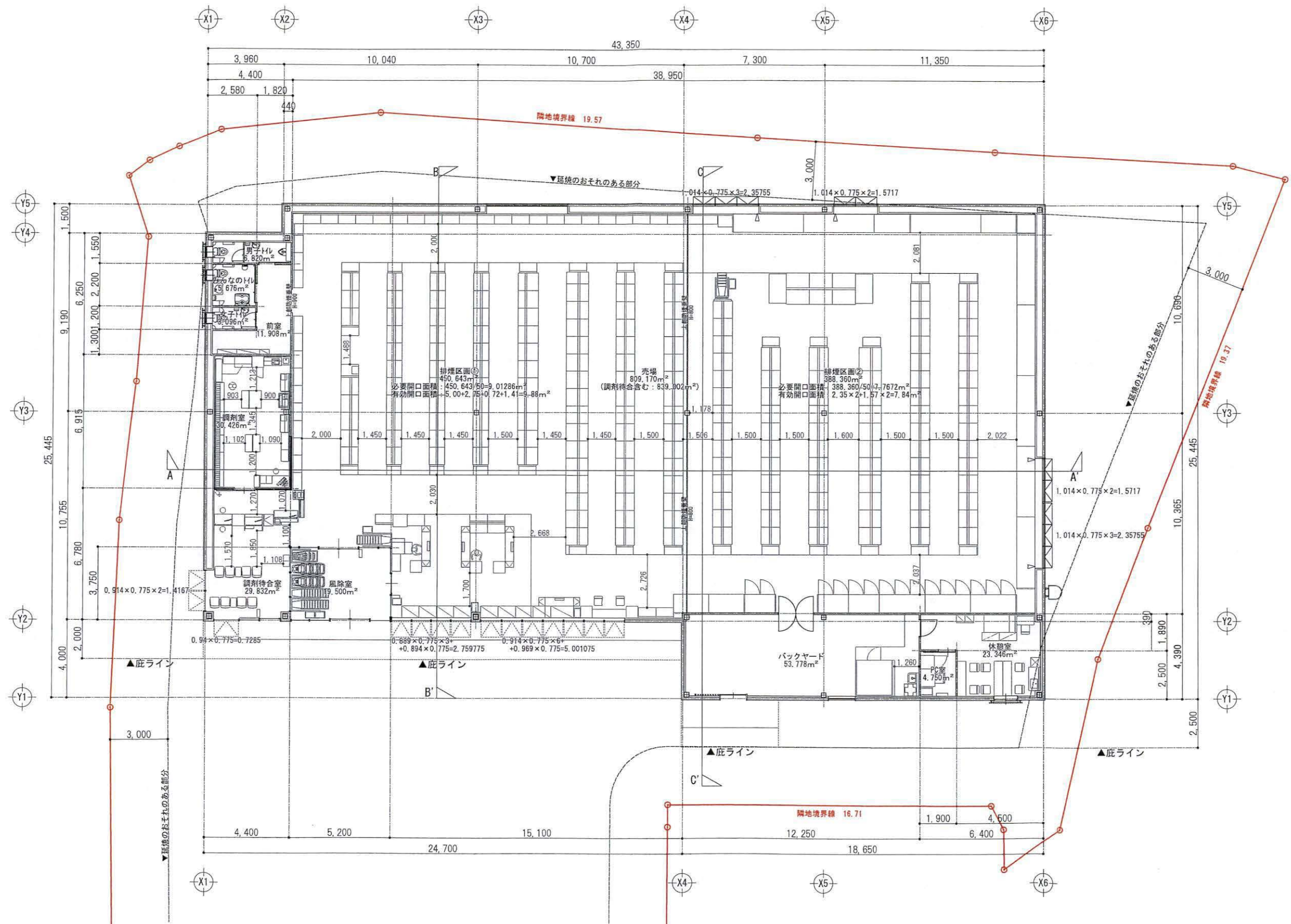
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	◎	現況地形を極力生かし、必要最小限の造成計画としました。
擁 壁	◎	擁壁の高さを低く、また数量を減らすよう考慮しました。
敷き際・緑化	◎	鎌倉藤沢線の沿道沿いに植栽を設ける計画にしました。

鎌倉市山崎字下河内37番4ほか2筆



訂正事項	年月日	図 章	大和リース株式会社 横浜支店 一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第5610号	大和リース株式会社 横浜支店 一級建築士 第372688号 代表となる設計者 柳井 麻里						工事名称 (仮称) クリエイト鎌倉山崎店新築工事	受 領 印		
	-	-								図面名称 開発区域位置図		縮 尺 1 : 2500	
	-	-								作成年月日 2024・8・14		依頼番号	図面番号
	-	-											
	-	-											



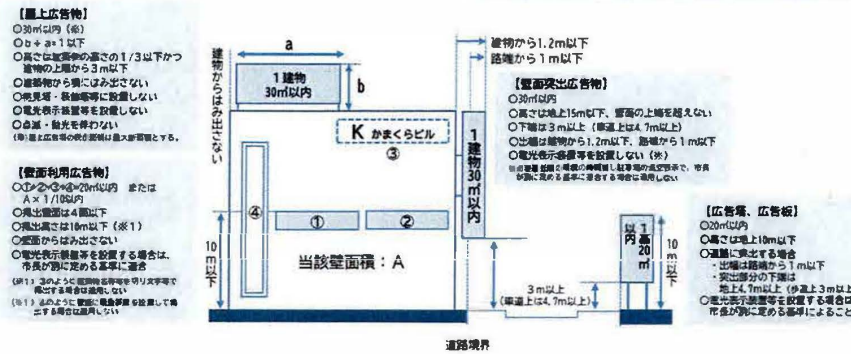
訂正事項	年月日	担当	訂正事項	年月日	担当	大和リース株式会社	大和リース株式会社	大和リース株式会社	構造設計一級建築士	設備設計一級建築士	工事名称	受領印
	-	-		-	-	大和リース株式会社 一級建築士事務所 一級建築士事務所 第372688号 一級建築士事務所 第372688号 一級建築士事務所 第372688号	大和リース株式会社 一級建築士事務所 一級建築士事務所 第372688号 大和リース株式会社 一級建築士事務所 第372688号 大和リース株式会社 一級建築士事務所 第372688号	大和リース株式会社 一級建築士事務所 大和リース株式会社 一級建築士事務所 第372688号 大和リース株式会社 一級建築士事務所 第372688号	構造設計一級建築士 構造設計一級建築士 構造設計一級建築士 構造設計一級建築士 構造設計一級建築士 構造設計一級建築士	設備設計一級建築士 設備設計一級建築士 設備設計一級建築士 設備設計一級建築士 設備設計一級建築士 設備設計一級建築士	(仮称)クリエイティブSD鎌倉山崎店 新築工事 図面名称 平面図 作成年月日 2024.08.30 依頼番号 73-5018 図面番号 基-03	受領印 年 月 日

■ 第3種地域

該地域 ○ 準工業地域、工業地域、工業専用地域（第4種地域に該当する地域を除く。）

- ・ネオン照明は、点滅・動光を伴わないこと
- ・過剰な輝度を有するLED照明等の設置禁止（※）
- ・電光表示装置等は市長が別に定める基準によること（※）
- ・投影広告物の表示は、市長が別に定める基準によること（※）
- （※）ガイドラインに基づき、あらかじめ市と協議すること ▶ p. 6 参照

特定案内誘導広告物・広告旗の基準 ▶ p. 5 参照

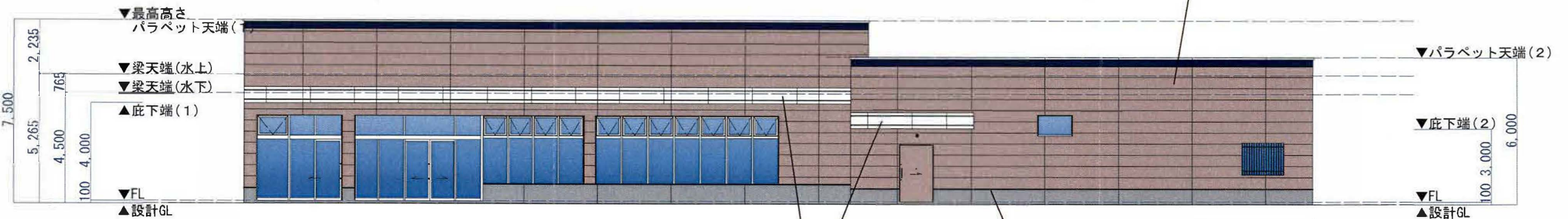


第3種地域

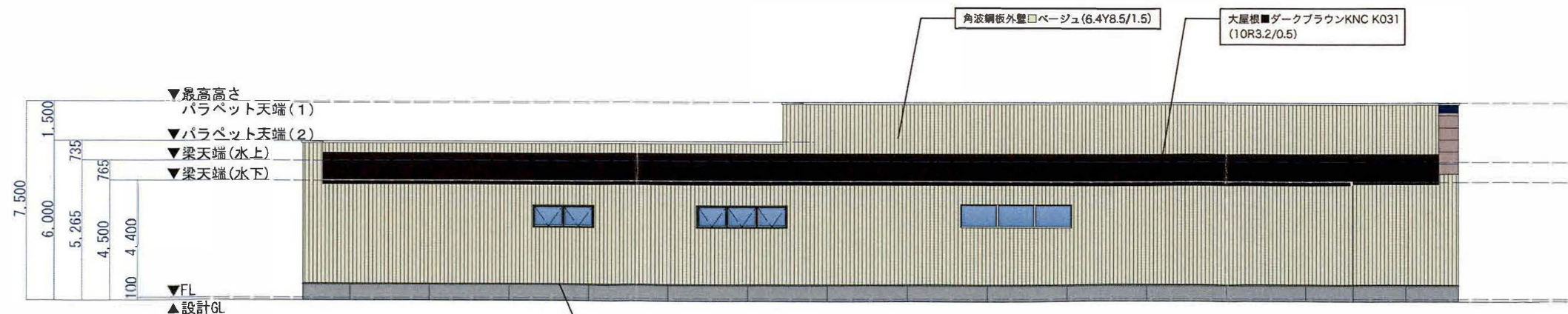
1 壁面20㎡以内または当該壁面の1/10以下であること

広告物 面積合計 33.405㎡

- 南側立面図 壁面利用広告物面積合計 (18.14㎡ < 30㎡)
- 北側立面図 壁面利用広告物面積合計 (0㎡ < 30㎡)
- 西側立面図 壁面利用広告物面積合計 (0.6㎡ < 20㎡)
- 東側立面図 壁面利用広告物面積合計 (0㎡ < 20㎡)
- 突出し広告 当該利用広告物面積合計 (0㎡ < 30㎡)
- 独立広告塔 当該利用広告物面積合計 (10.17㎡ < 1基20㎡)
- その他広告 当該利用広告物面積合計 (4.495㎡)



南側立面図



北側立面図

	ZM	AM

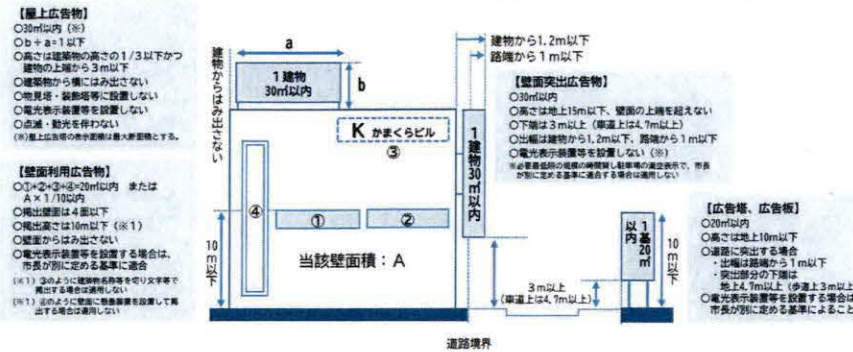
※承認サインをお願いします。

■ 第3種地域

該地域 ○ 準工業地域、工業地域、工業専用地域（第4種地域に該当する地域を除く。）

- ・ネオン照明は、点滅・動光を伴わないこと
 - ・過剰な輝度を有するLED照明等の設置禁止（※）
 - ・電光表示装置等は市長が別に定める基準によること（※）
 - ・投影広告物の表示は、市長が別に定める基準によること（※）
- （※）ガイドラインに基づき、あらかじめ市と協議すること ▶ p. 6 参照

特定案内誘導広告物・広告旗の基準 ▶ p. 5 参照

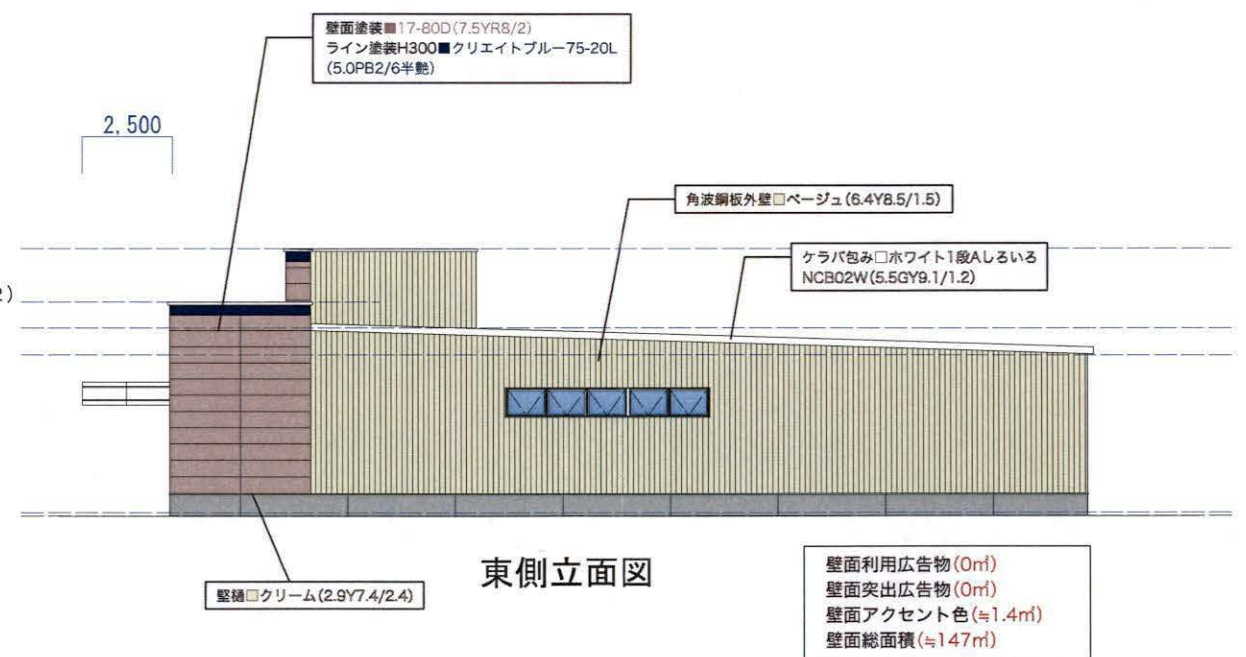
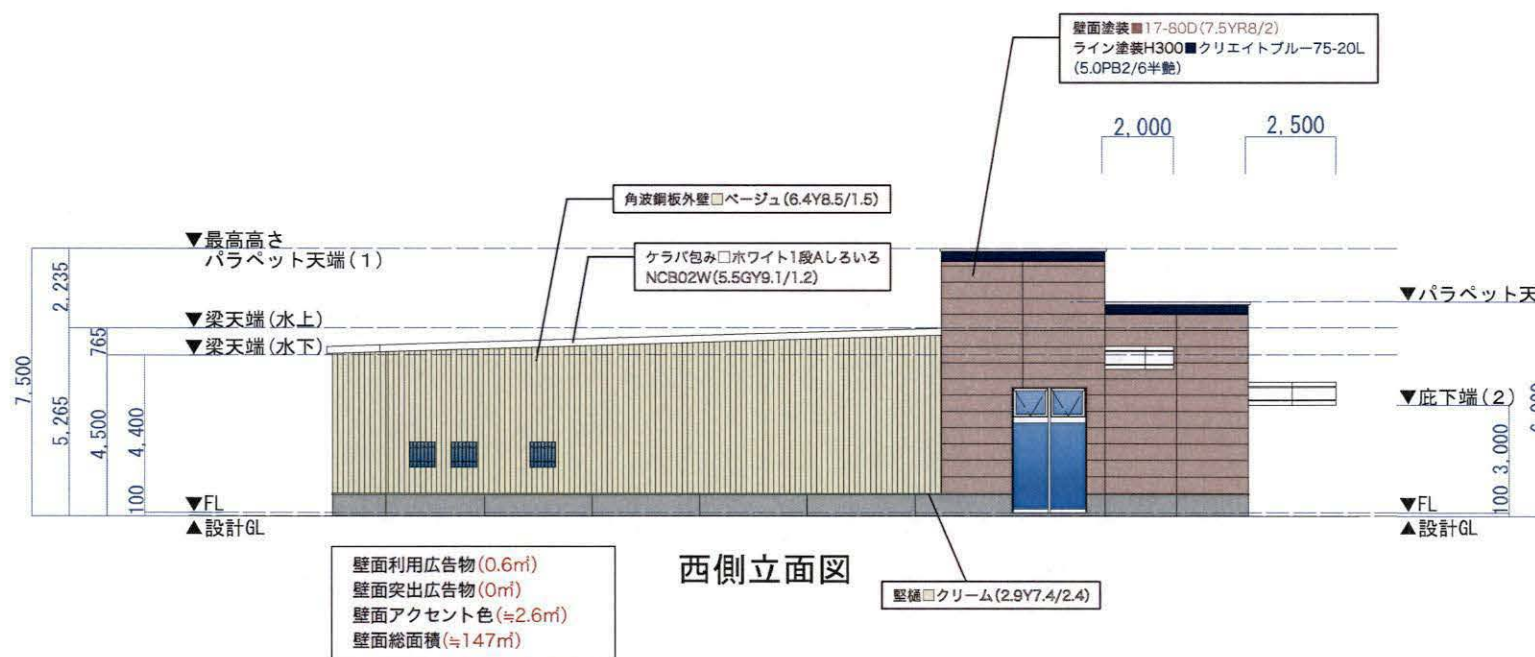


第3種地域

1壁面20㎡以内または当該壁面の1/10以下であること

広告物 面積合計 33.405㎡

- 南側立面図 壁面利用広告物面積合計 (18.14㎡ < 30㎡)
- 北側立面図 壁面利用広告物面積合計 (0㎡ < 30㎡)
- 西側立面図 壁面利用広告物面積合計 (0.6㎡ < 20㎡)
- 東側立面図 壁面利用広告物面積合計 (0㎡ < 20㎡)
- 突出し広告 当該利用広告物面積合計 (0㎡ < 30㎡)
- 独立広告塔 当該利用広告物面積合計 (10.17㎡ < 1基20㎡)
- その他広告 当該利用広告物面積合計 (4.495㎡)



	ZM	AM

※承認サインをお願いします。



09.13

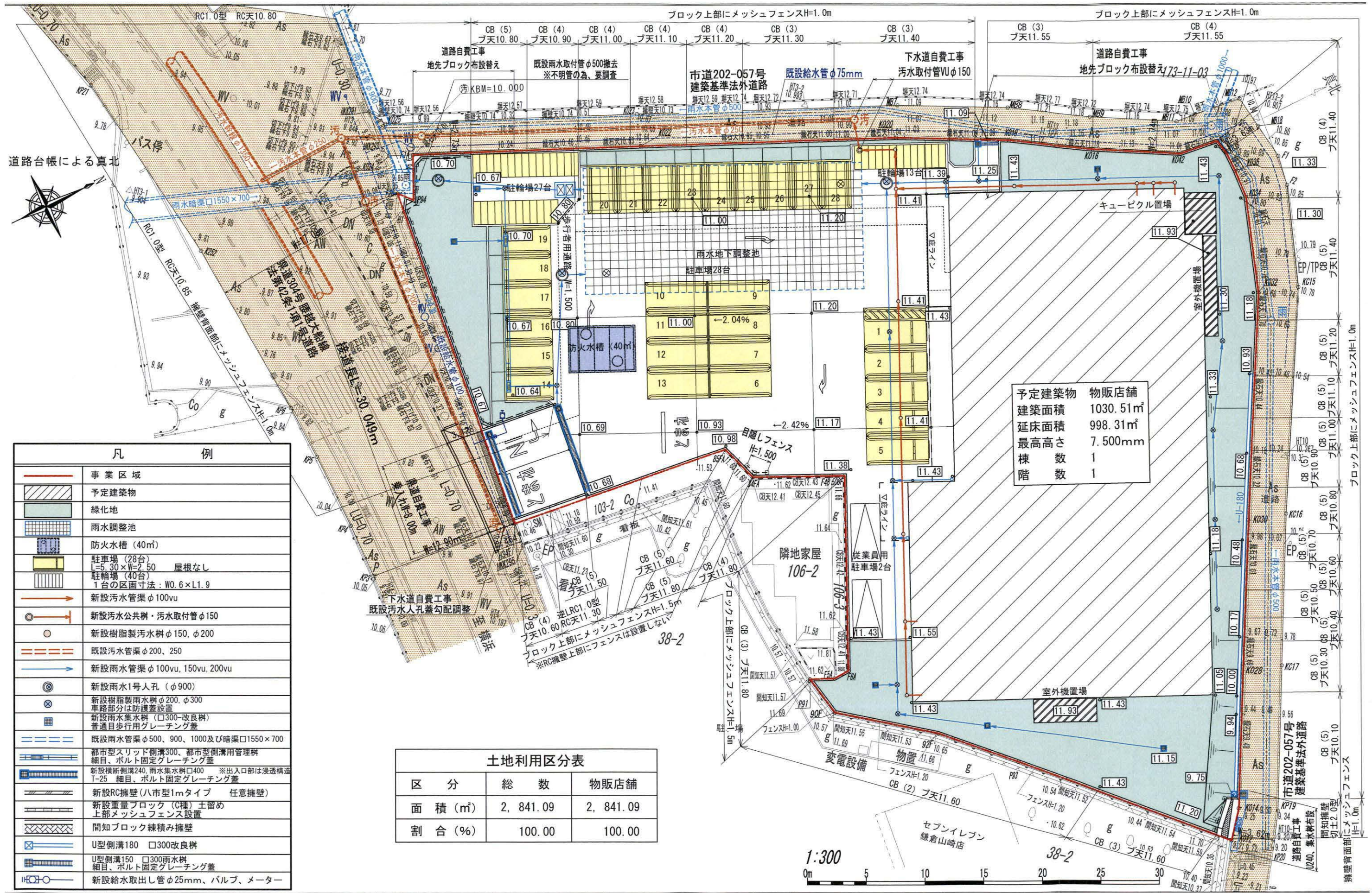
Client 株式会社クリエイト エス・ディー様

Contents ドラッグストアクリエイト◇鎌倉山崎店:新店舗看板工事/サインプラン

Drawing

マーキングフィルム品番・油性インク・エト印刷色番		
非電飾:住友3M/SC627	電飾:住友3M/TSC618	非電飾:ビューカルVC9522
非電飾:住友3M/SC286	電飾:住友3M/TSC206	電飾:ビューカルVC93212

M's WILL
 有限会社エムズウィル

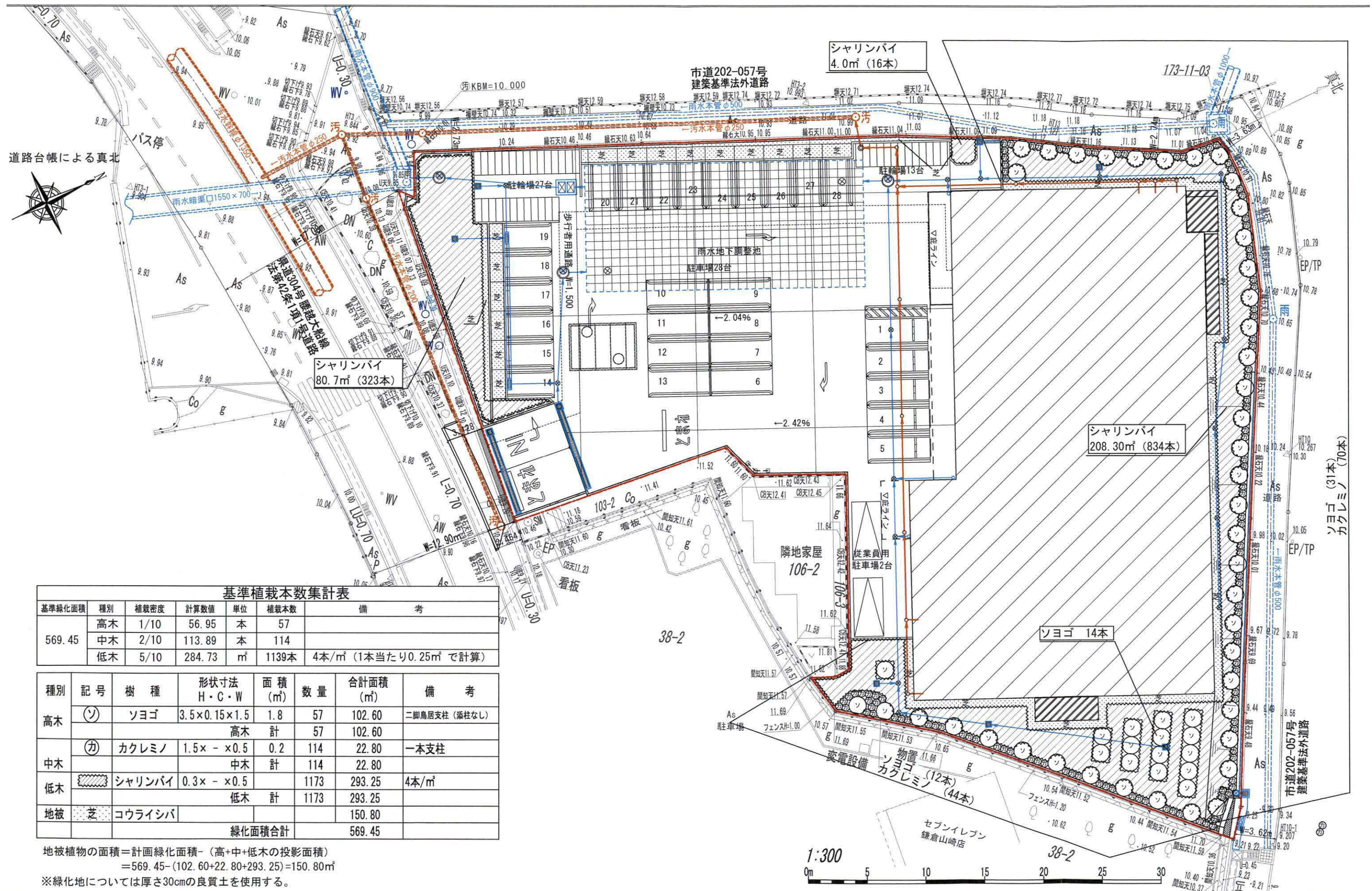


凡 例	
	事業区域
	予定建築物
	緑化地
	雨水調整池
	防火水槽 (40㎡)
	駐車場 (28台) L=5.30×W=2.50 屋根なし
	駐輪場 (40台) 1台の区画寸法: W0.6×L1.9
	新設污水管渠φ100vu
	新設污水公共樹・污水取付管φ150
	新設樹脂製污水樹φ150, φ200
	既設污水管渠φ200, 250
	新設雨水管渠φ100vu, 150vu, 200vu
	新設雨水1号人孔 (φ900)
	新設樹脂製雨水樹φ200, φ300 車路部分は防護蓋設置
	新設雨水集水樹 (□300-改良樹) 普通目歩行用グレーチング蓋
	既設雨水管渠φ500, 900, 1000及び暗渠口1550×700
	都市型スリッド側溝300、都市型側溝用管理樹 細目、ボルト固定グレーチング蓋
	新設横断側溝240、雨水集水樹φ400 ※出入口は浸透構造 T-25 細目、ボルト固定グレーチング蓋
	新設RC擁壁 (ハ市型1mタイプ 任意擁壁)
	新設重量ブロック (C種) 土留め 上部メッシュフェンス設置
	間知ブロック練積み擁壁
	U型側溝180 □300改良樹
	U型側溝150 □300雨水樹 細目、ボルト固定グレーチング蓋
	新設給水取出し管φ25mm、バルブ、メーター

予定建築物	物販店舗
建築面積	1030.51㎡
延床面積	998.31㎡
最高高さ	7.500mm
棟数	1
階数	1

土地利用区分表		
区分	総数	物販店舗
面積 (㎡)	2, 841.09	2, 841.09
割合 (%)	100.00	100.00

訂正事項	年月日	担当者	大和リース株式会社 横浜支店 一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第5610号	大和リース株式会社 横浜支店 一級建築士 第372688号 代表となる設計者 柳井 麻里	工事名称 (仮称) クリエイト鎌倉山崎店新築工事	受領印
					図面名称 土地利用計画図	縮尺 1 : 300
					作成年月日 2024. 8. 10	図面番号
					依頼番号	年月日



基準植栽本数集計表

基準緑化面積	種別	植栽密度	計算数値	単位	植栽本数	備考
569.45	高木	1/10	56.95	本	57	
	中木	2/10	113.89	本	114	
	低木	5/10	284.73	m²	1139本	4本/m² (1本当たり0.25m² で計算)

種別	記号	樹種	形状寸法 H・C・W	面積 (m²)	数量	合計面積 (m²)	備考
高木	(ソ)	ソヨゴ	3.5×0.15×1.5	1.8	57	102.60	二脚鳥居支柱 (添柱なし)
			高木	計	57	102.60	
中木	(カ)	カクレミノ	1.5× - ×0.5	0.2	114	22.80	一本支柱
			中木	計	114	22.80	
低木	(シ)	シャリンバイ	0.3× - ×0.5		1173	293.25	4本/m²
			低木	計	1173	293.25	
地被		芝	コウライシバ			150.80	
緑化面積合計						569.45	

地被植物の面積＝計画緑化面積－(高木+中木+低木の投影面積)
＝569.45－(102.60+22.80+293.25)＝150.80m²
※緑化地については厚さ30cmの良質土を使用する。

訂正事項	年月日	担当者	大和リース株式会社 横浜支店 一般建築士事務所 一般建築士事務所 神奈川県知事登録 第5610号	大和リース株式会社 横浜支店 一般建築士 第372688号 代表となる設計者 柳井 麻里	工事名称 (仮称) クリエイト鎌倉山崎店新築工事	受領印
					図面名称 緑化求積図	縮尺 1:300
					作成年月日 2024. 10. 5	図面番号
					依頼番号	年月日





