第３号様式の２（第９条の３）　　（表）

景観配慮協議申出書

令和７年　３月　13日

（宛先）　鎌　倉　市　長

届出者　住　所 [redacted]
　　氏　名 [redacted] (T. K.)
　　電　話 [redacted]

代理人　住　所 神奈川県横浜市戸塚区矢部町1828-45
　　氏　名 株式会社奥建設・奥建築設計事務所
　　代表取締役　奥　正人
　　電　話 045（392）3061

（法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。）

鎌倉市役所 令和 -7.3.13 受付 第 (6-30) 2299 号

次のとおり申し出ます。

土地利用類型の名称		丘陵住宅地			
景観地区		□ 内（　　） ☑ 外			
設計者	住所	神奈川県横浜市戸塚区矢部町1828-45			
	氏名	株式会社奥建設・奥建築設計事務所 奥 正人	電話	045（392）3061	
行為の場所	地名地番	鎌倉市梶原三丁目1790番地3			
	用途地域	第一種低層住居専用地域	防火地域	□ 防火 □ 準防火 ☑ 指定なし	
	その他	□ 風致地区 □ 歴史的風土保存区域 ☑ その他（宅地造成工時規制区域、自主まちづくり計画梶原山地区）			
行為の種類	建物	☑ 新築 □ 増 □ 改築 □ 移転			
	開発	□ 土地の区画の変更 □ 土地の形質の変更			
特定地区		□ 内（□ 由比ガ浜 □ 由比ガ浜中央 □ 鎌倉芸術館周辺地区） ☑ 外			
行為の期間		着手予定　令和 7年 5月 1日	完了予定　令和 8年 2月 28日		

（裏）

<table>
<tr><td rowspan="10">建築物の概要</td><td colspan="2">用途</td><td colspan="5">一戸建ての住宅</td></tr>
<tr><td colspan="2">最高の高さ</td><td colspan="2">7.450m</td><td>階数</td><td colspan="2">地上　2階　地下　階</td></tr>
<tr><td colspan="2">構造</td><td colspan="5">鉄筋コンクリート造</td></tr>
<tr><td colspan="2">敷地面積</td><td colspan="5">579.14㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築面積</td><td>140.10㎡</td><td colspan="2">届出以外の部分　0㎡</td><td colspan="2">合計　140.10㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">延べ面積</td><td>253.13㎡</td><td colspan="2">届出以外の部分　㎡</td><td colspan="2">合計　253.13㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">屋上に設置する建築設備の種類及び高さ</td><td colspan="5">□ 高架水槽　m　□ その他　m</td></tr>
<tr><td colspan="2">色彩の変更部分とその面積</td><td colspan="5">面積　㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">仕上材</td><td>屋根</td><td>ｳﾚﾀﾝ塗膜防水の上
塩ﾋﾞｼｰﾄ貼り</td><td rowspan="2">色彩</td><td>屋根</td><td colspan="2">濃灰色 N6.0</td></tr>
<tr><td>外壁</td><td>ｺﾝｸﾘｰﾄ打ち放し
一部せっき質ﾀｲﾙ貼</td><td>外壁</td><td colspan="2">ｺﾝｸﾘｰﾄ部分：灰色N8.0
ﾀｲﾙ部分：濃灰色N7.0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">開発行為の概要</td><td colspan="2">開発区域の面積</td><td colspan="5">㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">行為の目的</td><td colspan="5">分割　（　区画）　（最小区画面積　㎡）
その他（　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">行為の内容</td><td colspan="5">切土　（　㎥）　盛土　（　㎥）
その他（　）</td></tr>
</table>

（注）１　仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。
（例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等）
２　色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。
３　この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第１に掲げる図書を添付してください。

第３号様式の３（第９条の３）

景観配慮に関する見解書

１．共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着眼点	計画地周辺の現況等記入欄
地域的特徴	大きな緑地や水路を残しつつ、自然を取り込んで開発された住宅地。
まち並みの連続性	自然の地形を生かした道路に宅地が連なり、変化に富んだまち並みを形成。
周辺建物のデザイン	緑化や景観に配慮が感じられる落ち着きのある戸建て住宅。
眺望景観	隣地公園の豊かな緑、富士山を遠望できる。
景観資源	地区全体を囲む自然豊かな緑地帯、丘陵地から見渡す山々の眺望。

２．建築物の建築

１で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項目	自己評価	配慮事項記入欄
配置	◎	道路から建物を後退させて空地を設けた。
形態意匠	○	建物に抜け感をデザインし、圧迫感を軽減した。
色彩	◎	彩度をおさえた色彩とした。
建築設備	◎	景観を損なわない位置に配置した。
外構緑化	◎	敷地内だけでなく道路側にも植栽を配置。駐車場の緑化をした。

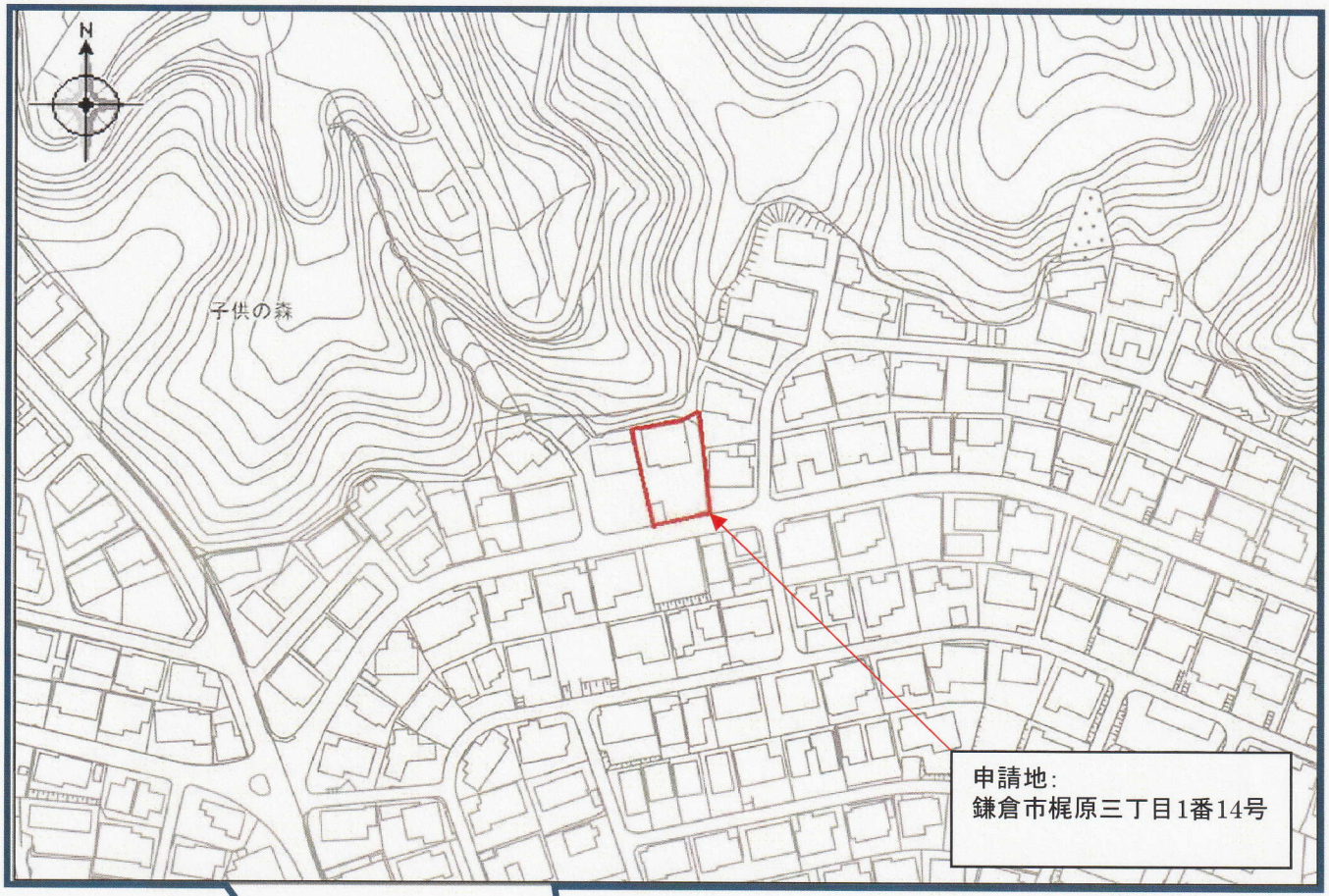
３．開発行為

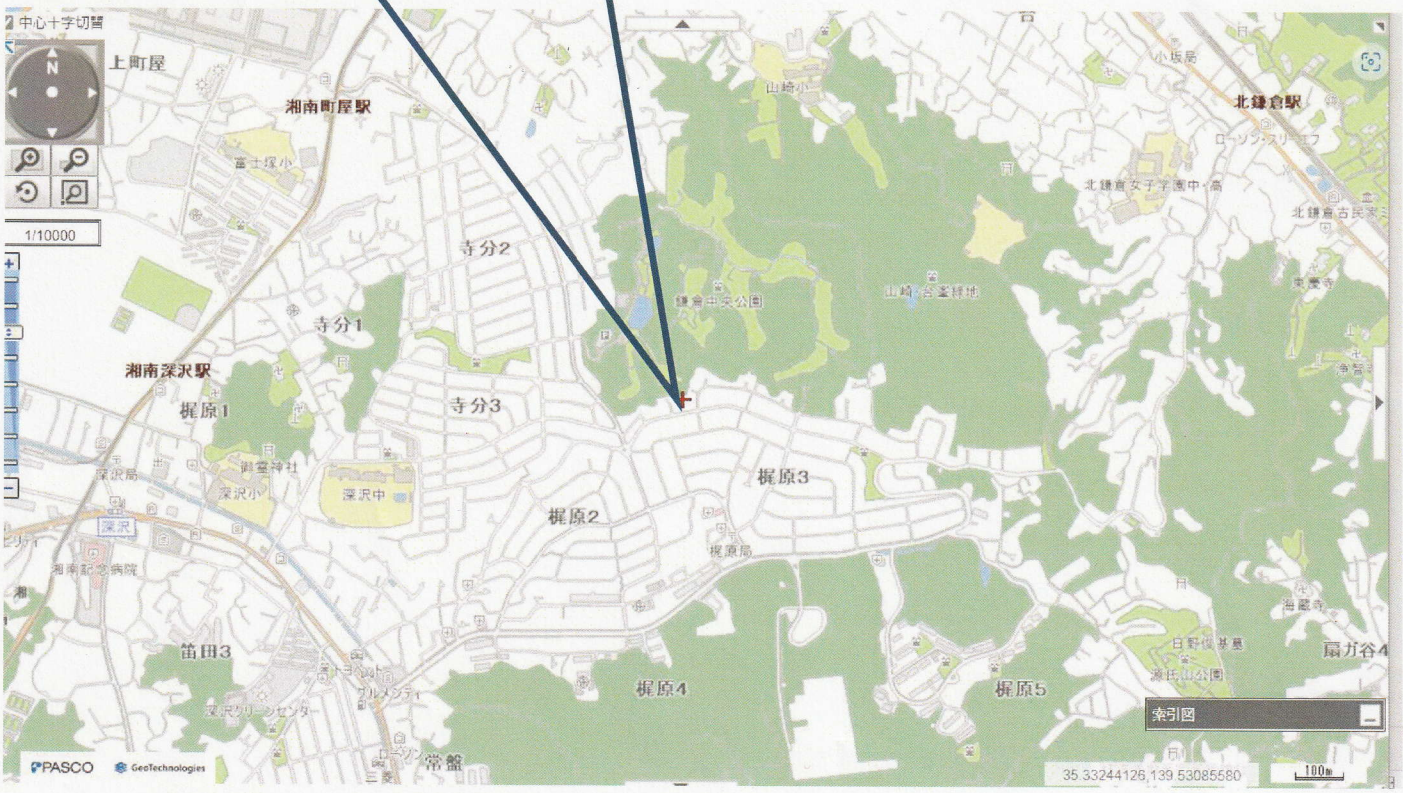
１で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

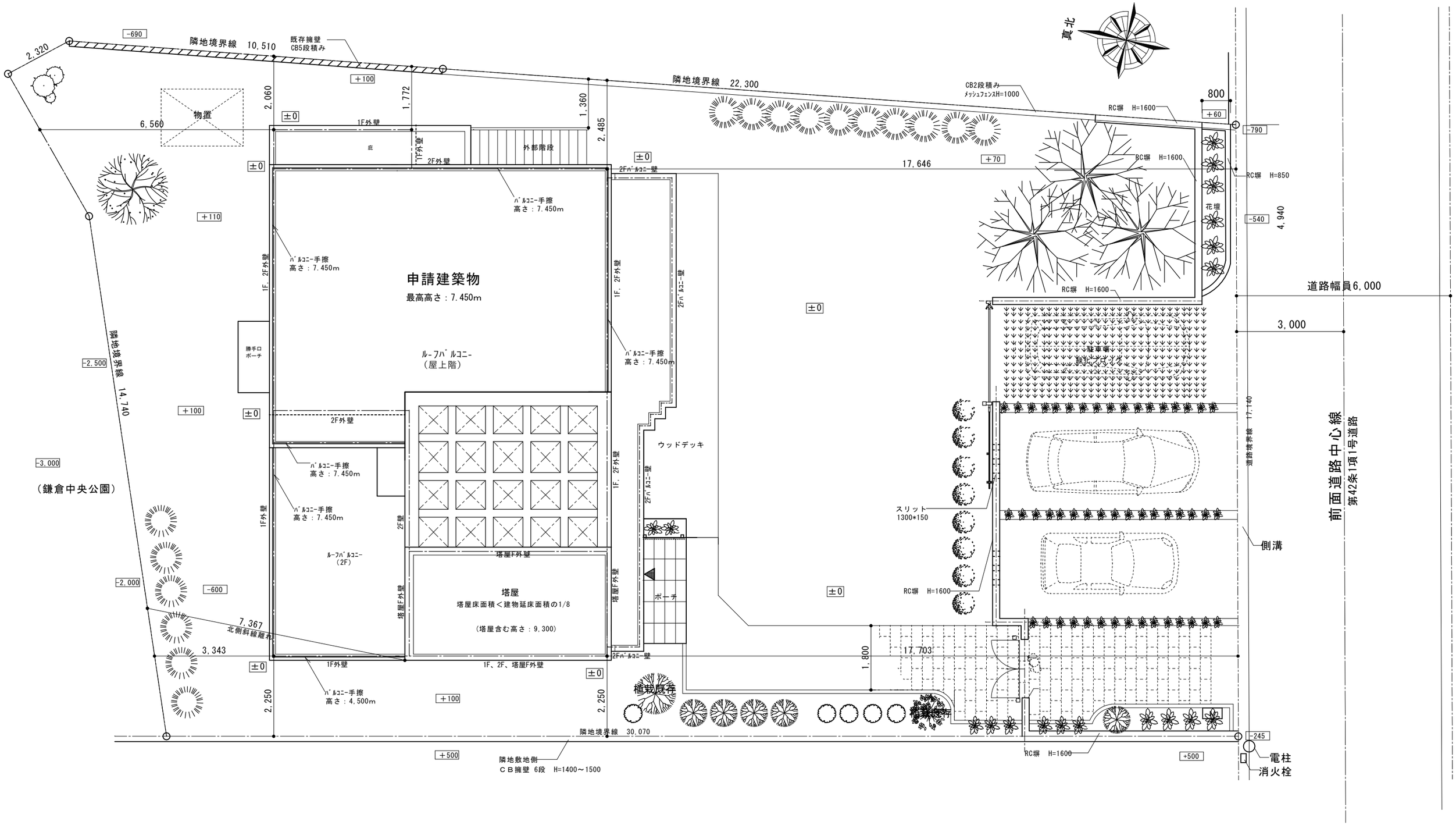
項目	自己評価	配慮事項記入欄
造成		
擁壁		
敷き際・緑化		

自己評価　◎：十分配慮した　○：配慮した　△：部分的に配慮した　×：配慮できなかった

付近見取図


N
子供の森
申請地:
鎌倉市梶原三丁目1番14号


中心十字切替
N
1/10000
上町屋
湘南町屋駅
富士塚小
寺分2
寺分1
寺分3
湘南深沢駅
梶原1
深沢局
諏訪神社
深沢小
深沢中
深沢
湘南記念病院
笛田3
深沢クリーンセンター
梶原2
梶原局
梶原3
梶原4
梶原5
常盤
山崎小
小坂局
北鎌倉駅
ローソン・スリーエフ
北鎌倉女子学園中・高
北鎌倉古民家
鎌倉中央公園
山崎谷戸緑地
東慶寺
海蔵寺
日野俊基墓
源氏山公園
扇ガ谷4
索引図
PASCO
GeoTechnologies
35.33244126,139.53085580
100m



配置図

※「植栽既存」表記以外は新植

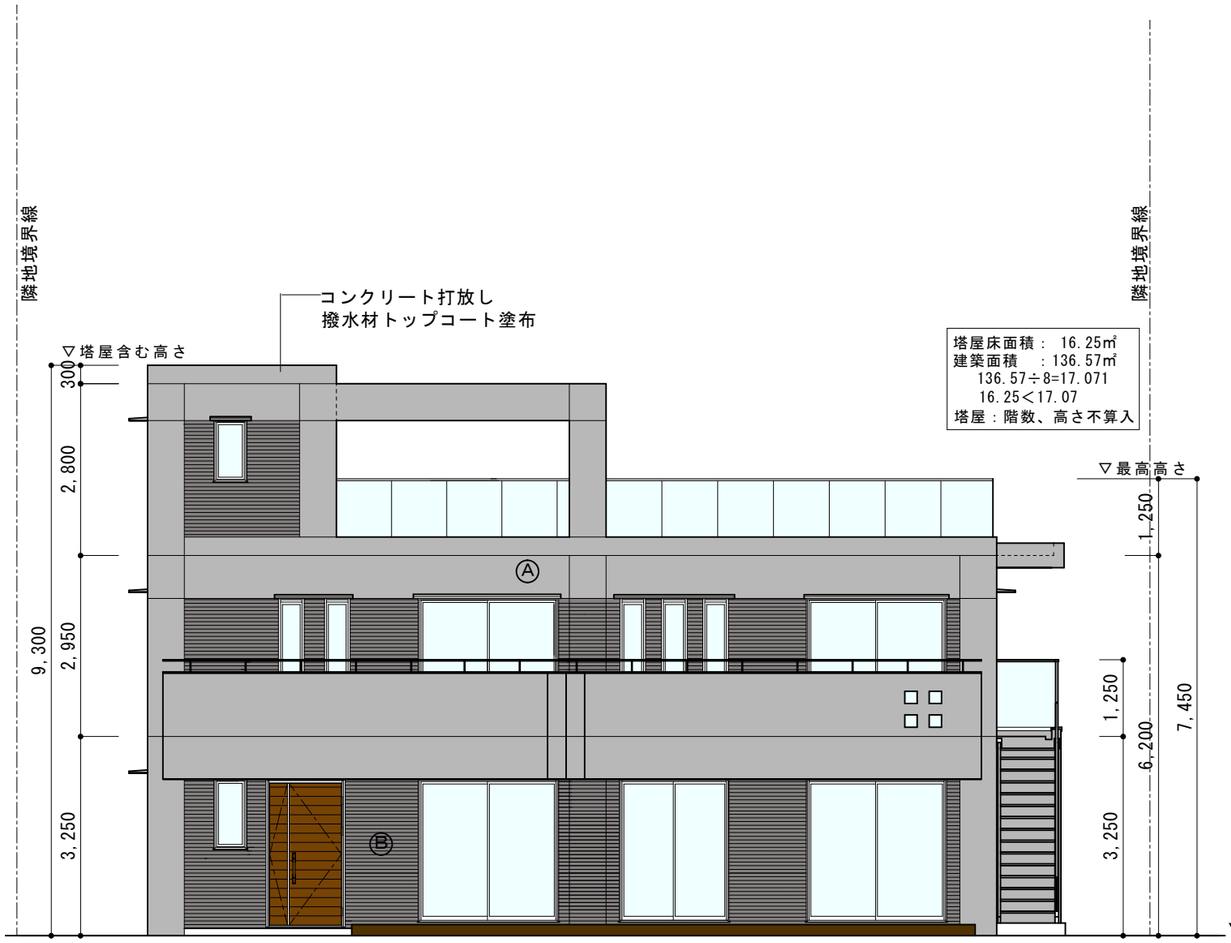
株式会社 奥建設・奥建築設計事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事 登録７７９３号 一級建築士 登録２２１８９３号 奥 正人	工事名称 梶原三丁目新築工事	設計図	図面番号
	図面名 配置図・外構（植栽計画）図	縮尺 S=1/100	

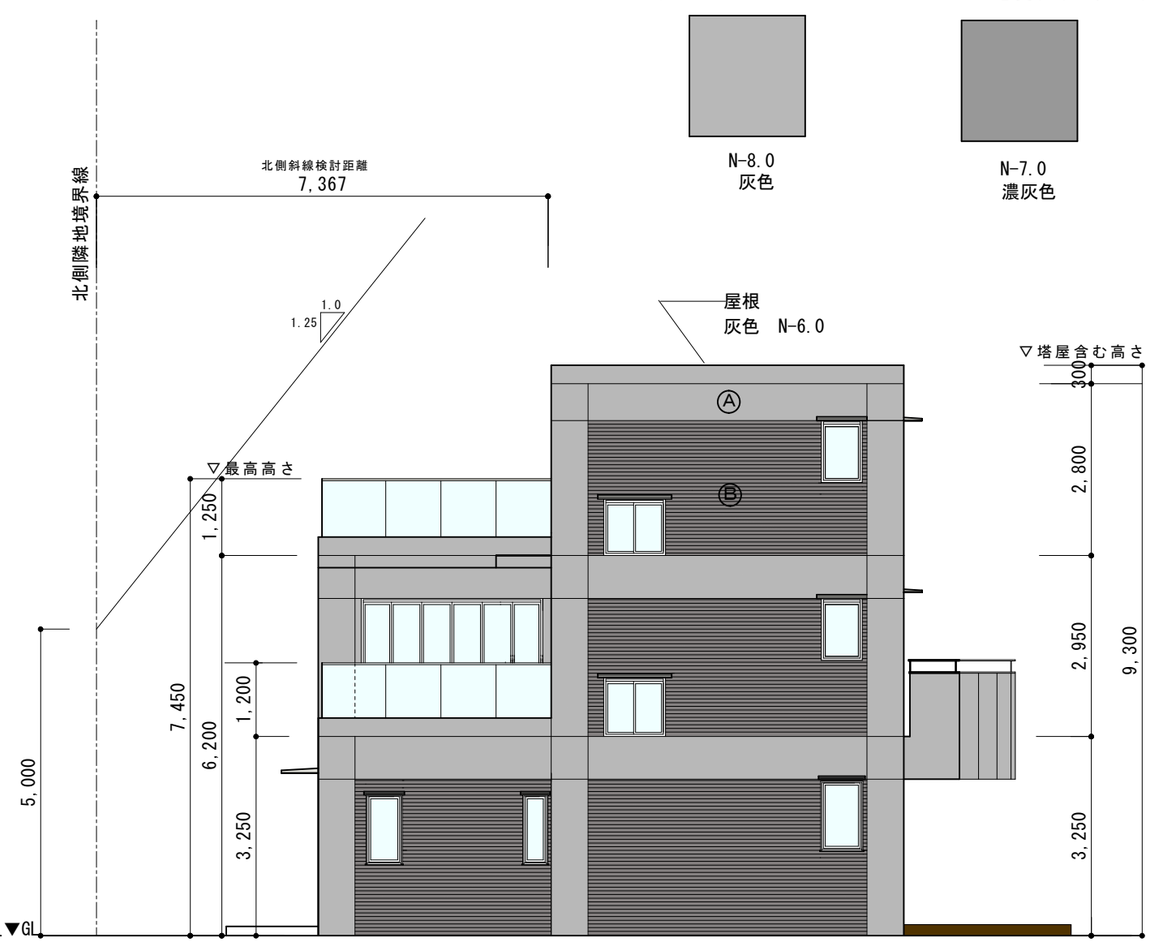
外壁 Ⓐ
コンクリート打放し
撥水材トップコート仕上げ

N-8.0
灰色

外壁 Ⓑ
コンクリートの上
せっき質タイル仕上げ

N-7.0
濃灰色





X0　X1　X2　X3　Y2　Y1　Y0

南立面図

西立面図

設計年月日	変更年月日	承認	設計	製図
2025年 3月 13日	年 月 日			

株式会社 奥建設・奥建築設計事務所
一級建築士事務所 神奈川県知事 登録７７９３号
一級建築士 登録２２１８９３号 奥 正人

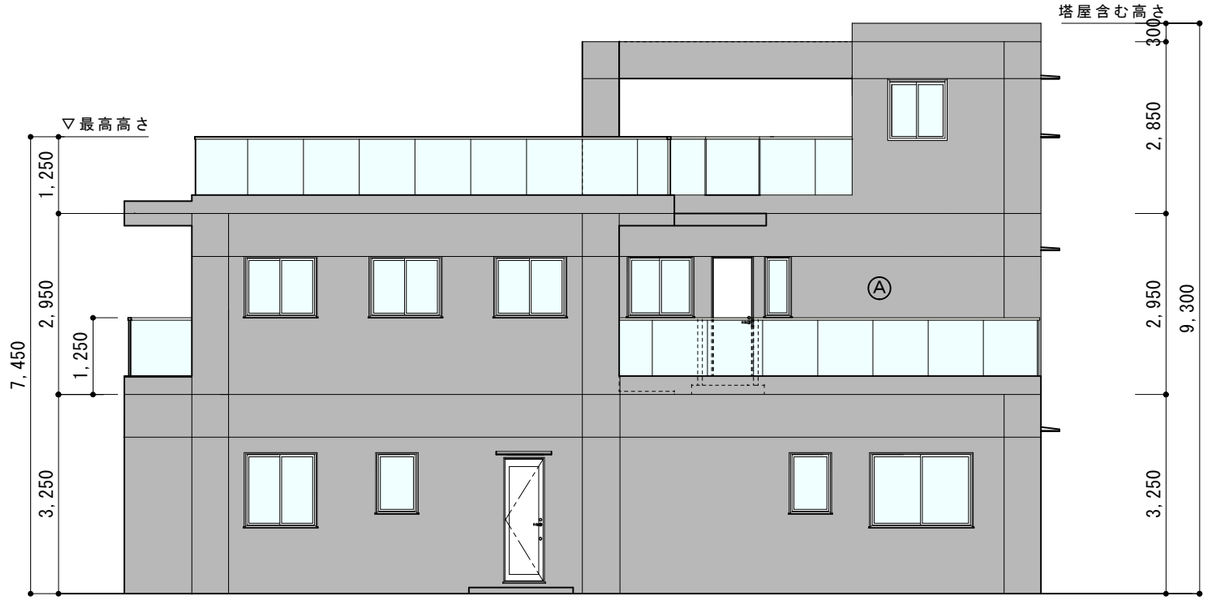
工事名称 梶原三丁目新築工事　設計図
図面名 南立面図 西立面図
縮尺 S=1/100
図面番号

外壁 Ⓐ
コンクリート打放し
撥水材トップコート仕上げ

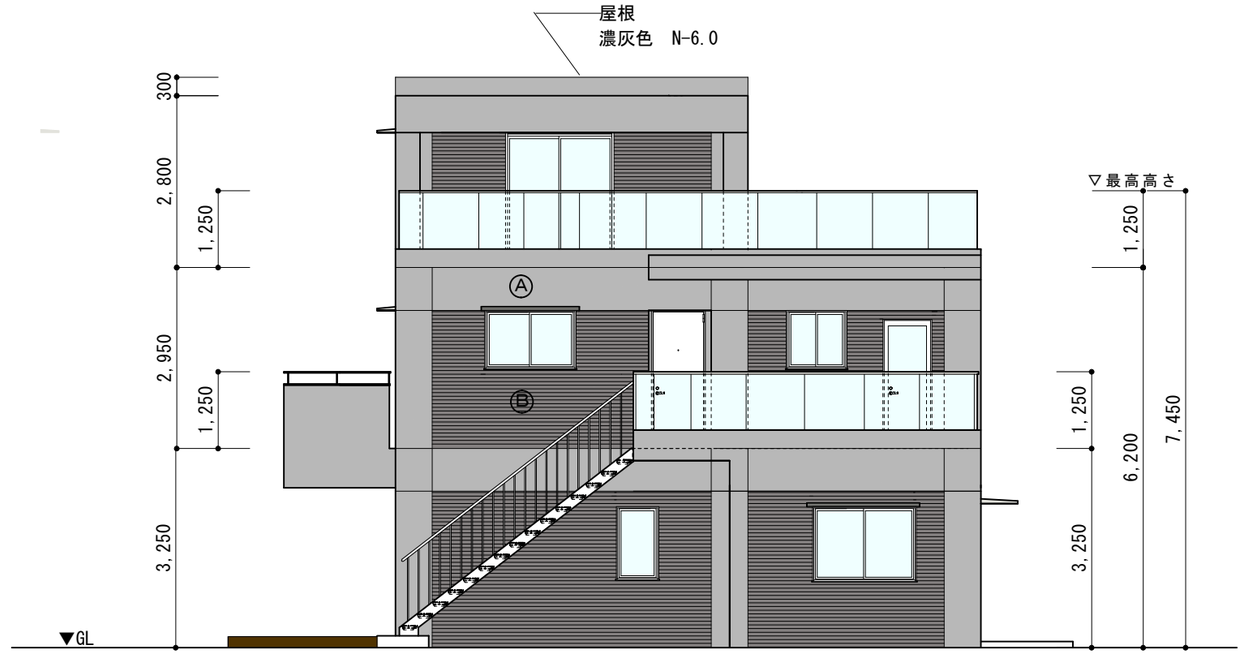
N-8.0
灰色

外壁 Ⓑ
コンクリートの上
せっき質タイル仕上げ

N-7.0
濃灰色



北立面図



東立面図

設計年月日	変更年月日	承認	設計	製図
2025年 3月 13日	年 月 日			

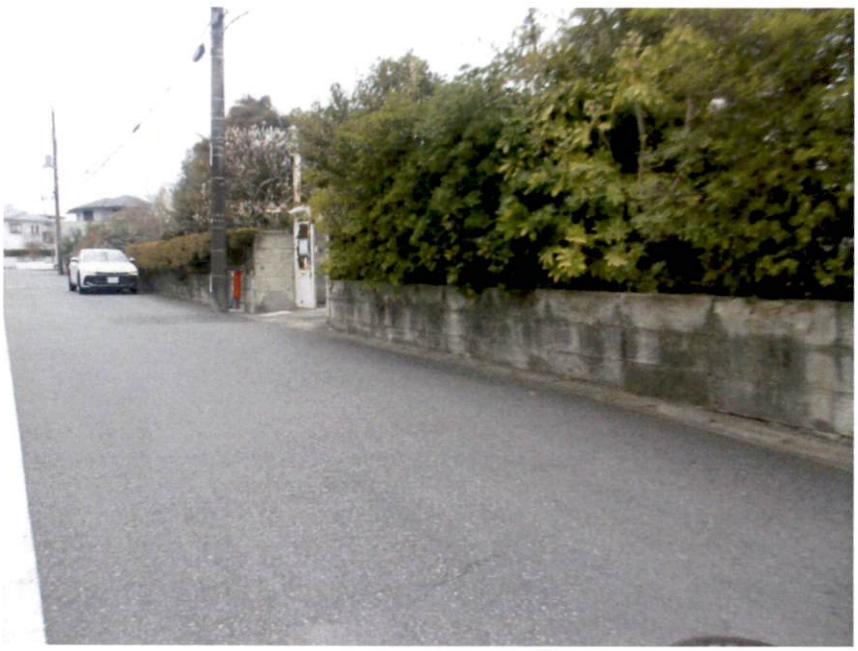
株式会社 奥建設・奥建築設計事務所
一級建築士事務所 神奈川県知事 登録７７９３号
一級建築士 登録２２１８９３号 奥 正人

工事名称	梶原三丁目新築工事	設計図	図面番号
図面名	北立面図 東立面図	縮尺 S=1/100	

現況写真

南側前面道路アングル①

南側前面道路アングル②



南側前面道路アングル③

完成予想（パース）図