

景観配慮協議申出書

令和6年4月6日

(宛先) 鎌倉市長

住所 鎌倉市腰越2-19-9

届出者 氏名 宗教法人 本成寺

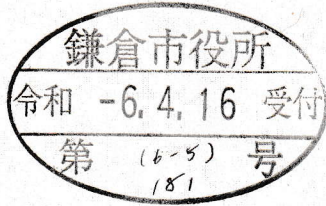
代表役員 増成信也

電話 0467 (31) 1481

住所 足柄上郡山北町皆瀬川909

代理人 氏名 HOWSDESIGN 瀨田 登志郎

電話 090 (2311) 3536



(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	公共公益施設地、一般住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	神奈川県足柄上郡山北町皆瀬川909	
	氏 名	HOWSDESIGN 瀨田 登志郎	電話 090 (2311)3536
行 為 の 場 所	地名地番	鎌倉市腰越二丁目450番	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	令和7年1月10日	完了予定 令和8年3月31日

(裏)

建築物の概要	用途	寺院					
	最高の高さ	7.876m	階数	地上 2階	地下 階		
	構造	木造					
	敷地面積	746.24 m ²					
	建築面積	95.99m ²	届出以外の部分	149.54m ²	合計	245.53m ²	
	延べ面積	175.77m ²	届出以外の部分	181.00m ²	合計	356.77m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m			
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²					
	仕上材	屋根	ガリバリウム鋼板一文字葺き (艶なし仕様)		色彩	屋根	N-5 (ライトグレー)
		外壁	ラスモルタル下地 厚15 アクリルシ吹付			外壁	5YR 6/4 (アースイエロー)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²					
	行為の目的	分割 (区画)	(最小区画面積 m ²)				
	行為の内容	切土 (m ³)	盛土 (m ³)	その他 ()			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	低層住居地域で木造住宅地
まち並みの連続性	静かな生活環境で木造住宅に囲まれている
周辺建物のデザイン	落ち着いた木造2階建ての住宅が多い
眺 望 景 観	当該地は低層木造住宅地及び寺院に囲まれた静寂な景観である。
景 観 資 源	西側には小高い樹木帯があり、その他は隣地側にも植栽帯あり。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	新築建物位置と高さを除却建物の位置及び高さと同値とする
形 態 意 匠	○	木造2階建て
色 彩	○	外壁 屋根を周りに配慮した
建 築 設 備	○	室外機位置に考慮
外 構 緑 化	○	既存樹木を生かして樹木計画をした

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	-	
擁 壁	-	
敷き際・緑化	-	



申請地



申請地

申請地 鎌倉市腰越二丁目450番
住所 鎌倉市腰越2-19-9

HOWS DESIGN

〒258-0121神奈川県足柄上郡山北町皆瀬川909

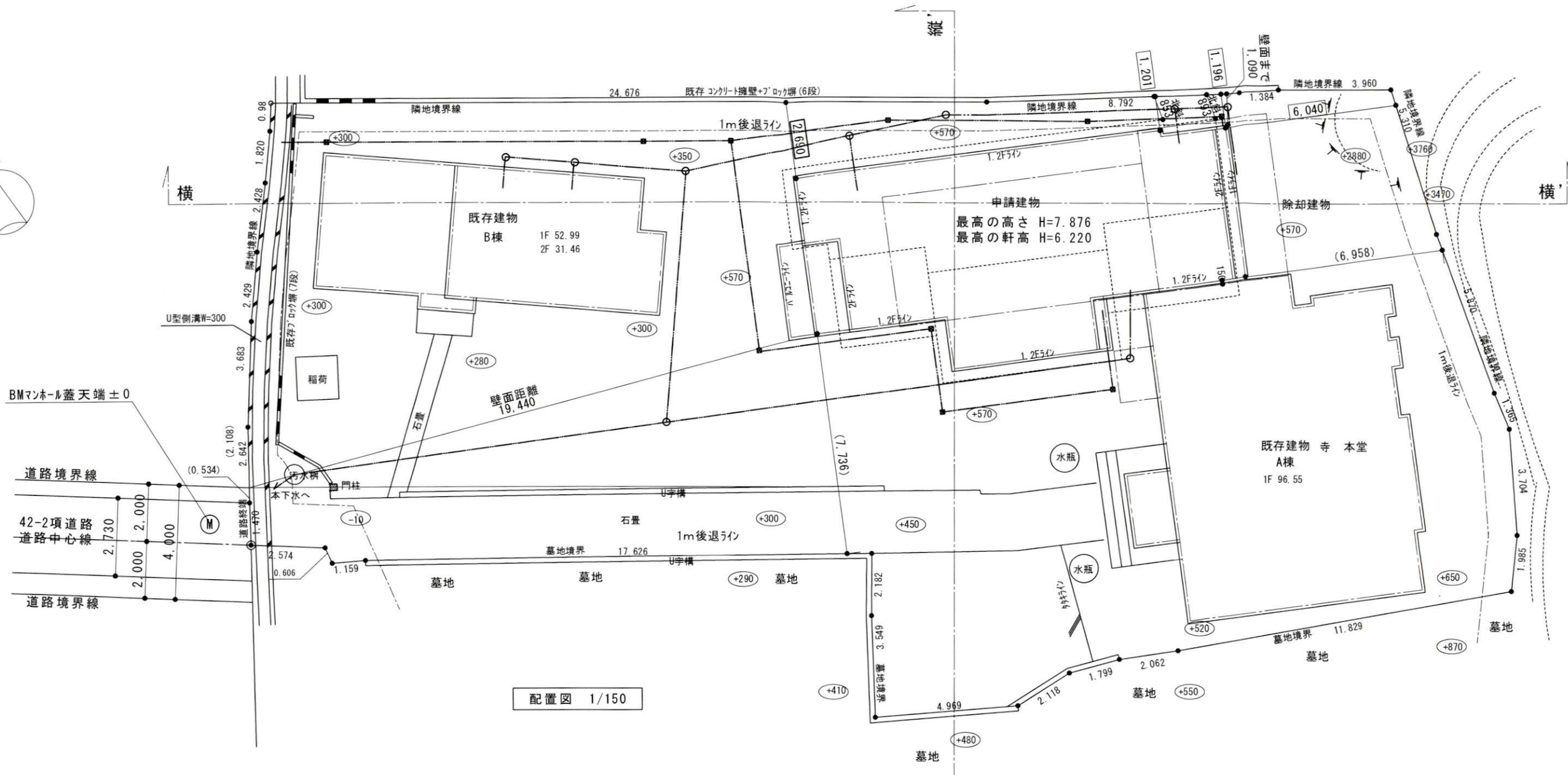
二級建築士神奈川県知事登録第14899号 濱田 登志郎

作図 HOWS DESIGN	検図	承認
-------------------	----	----

作図日 2023・06・30
最終訂正日 2024・02・05

件名
(仮称) 腰越・本成寺書院新築工事

図面名 案内図	図面番号
縮尺 S=out	



配置図 1/150

- [各法律等の適合]
- ガス事業法(基準適合義務): 第126条
 - 液化石油ガスの保安の確保(基準適合義務): 第38条の2
 - 水道法(給水装置の構造及び材質): 第16条
 - 下水道法(排水設備の設置等): 第10条1項

- [特記事項]
- ※外構工事(車庫土間、門扉、フェンス等)は別途費用となります。
 - 工事担当者と打合せの上、決定をお願いします。
 - ※地下埋設物等、移設に関する費用は別途となります。
 - ※()内の寸法は残寸法となります。

凡例	
○	汚水樹
☒	雨水樹 (宅地内浸透) オ-A'-70-分は排水溝へ
±0	敷地高低差
650	基準建物寸法
-----	屋根/軒先線

HOWS DESIGN

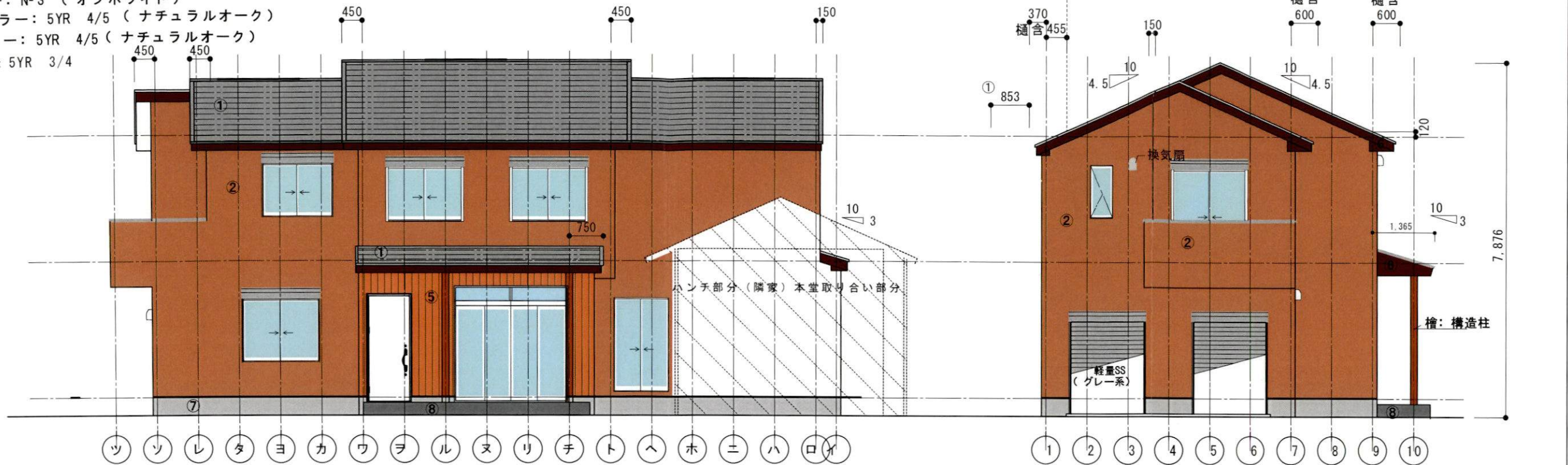
〒258-0121神奈川県足柄上郡山北町皆瀬川909
二級建築士神奈川県知事登録第14899号 濱田 登志郎

変更履歴 作成日・2024.02.05
訂正 06.02.15

図面承認日	工事名称	配置図	縮尺	設計	8
/	(仮称)腰越・本成寺書院新築工事				
			1:150	T. HAMADA	

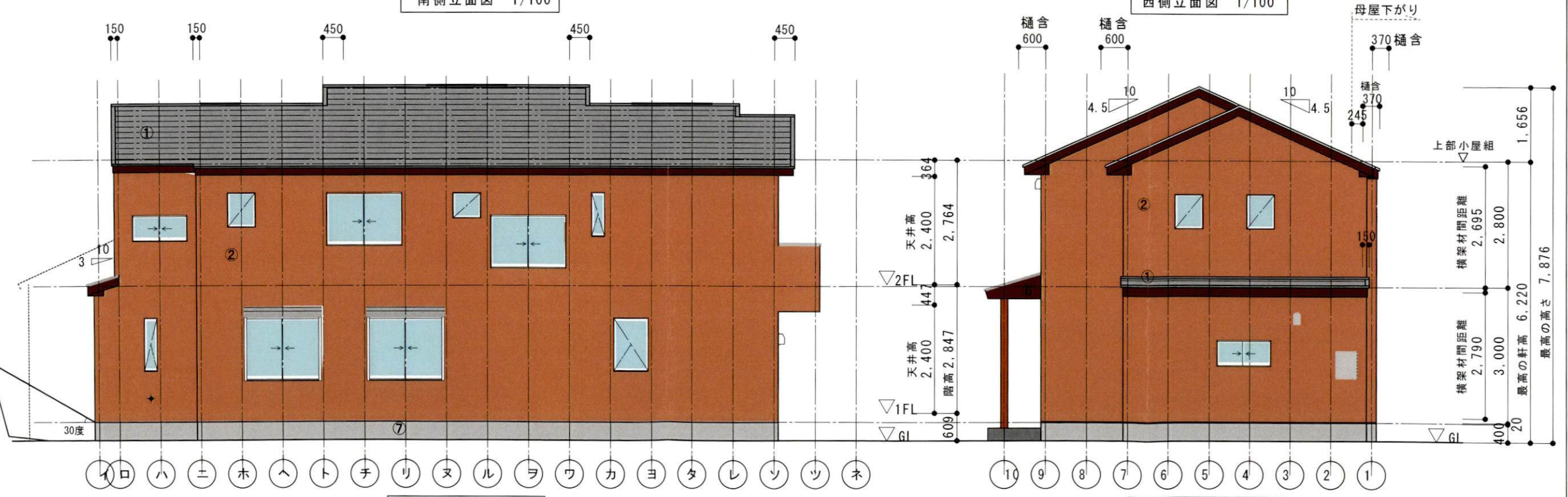
外部仕様

- ① 屋根：カリハリウム鋼板一文字葺き カラー：N-5（ライトグレー）
- ② 外壁：ラスモルタル下地アクリルシリコン吹付下地 カラー：5YR 6/4（アースイエロー）
- ③ 軒裏：防火版EP仕様 カラー：N-3（オフホワイト）
- ④ 玄関庇軒裏：銘木板張り カラー：5YR 4/5（ナチュラルオーク）
- ⑤ 玄関廻り一部杉板縦張り カラー：5YR 4/5（ナチュラルオーク）
- ⑥ 破風：防火版EP仕様 カラー：5YR 3/4
- ⑦ 基礎見えかき：コンクリート現し カラー：N-6（グレー）
- ⑧ ポーチ：自然石張 カラー：N-9 ブラック系



南側立面図 1/100

西側立面図 1/100



北側立面図 1/100

東側立面図 1/100

HOWS DESIGN

〒258-0121神奈川県足柄上郡山北町皆瀬川909

二級建築士神奈川県知事登録第14899号 濱田 登志郎

作図

HOWS DESIGN

検図

承認

作図日

2023・06・30

訂正日 2024・02・05

訂正日 2024・02・15

訂正日 2024・02・21

訂正日 2024・03・05 2024・0315

件名

(仮称) 腰越・本成寺書院新築工事

図面名

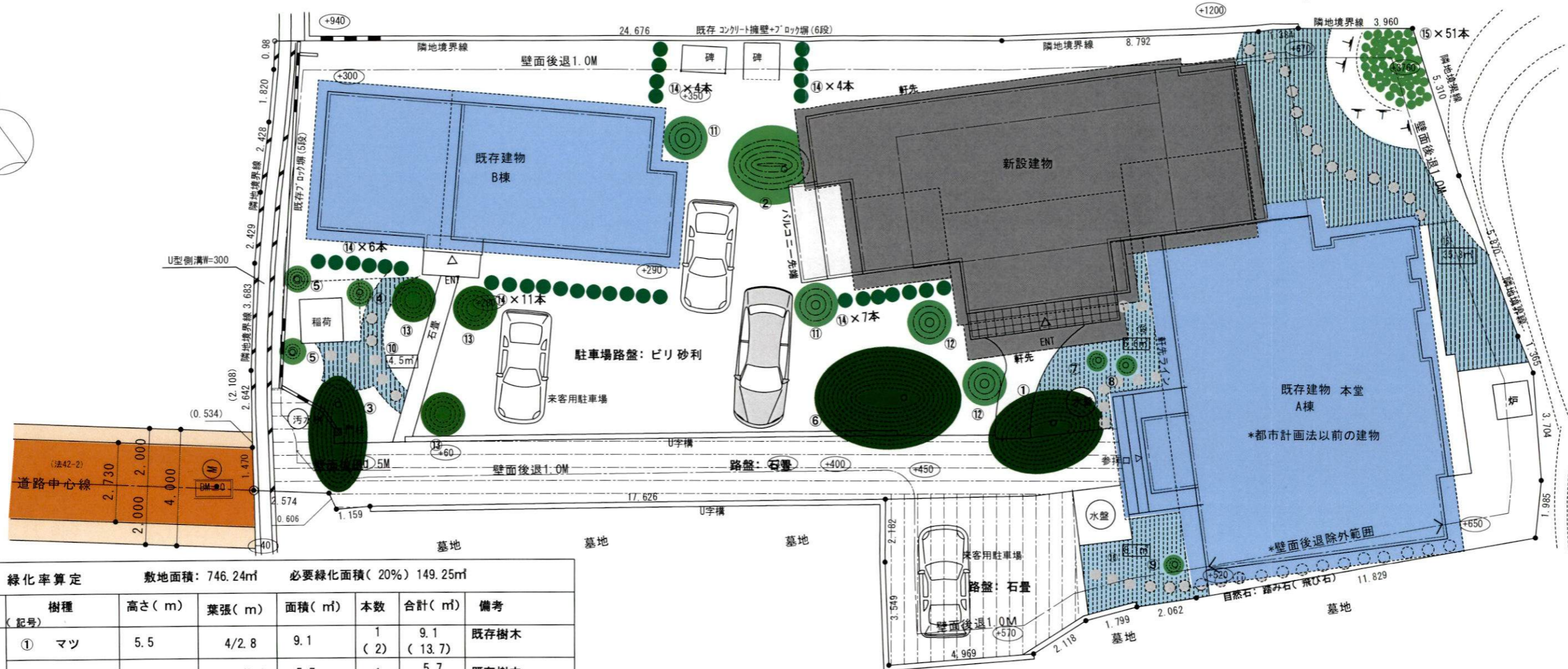
立面図

縮尺

1:100

図面番号

11



緑化率算定		敷地面積: 746.24㎡		必要緑化面積(20%) 149.25㎡			
樹種 (記号)	高さ(m)	葉張(m)	面積(㎡)	本数	合計(㎡)	備考	
高木	① マツ	5.5	4/2.8	9.1	1 (2)	9.1 (13.7)	既存樹木
	② ケヤキ	5.0	3.0/2.4	5.7	1	5.7 (8.6)	既存樹木
	③ マツ	5.0	4/2.8	9.1	1 (2)	9.1 (13.7)	既存樹木
	⑥ マツ	7.0	5.0/3.6	14.5	1 (3)	14.5 (21.7)	既存樹木
中木	④ マキノキ	2.0	0.9	0.6	1	0.6	既存樹木
	⑤ サカキ	2.0	0.9	0.6	2	1.2	既存樹木
	⑦ イヌシデ	1.5	0.9	0.6	1	0.6	既存樹木
	⑧ アオダモ	1.5	0.9	0.6	1	0.6	既存樹木
	⑨ シマトリネコ	2.0	0.9	0.6	1	0.6	既存樹木
地被類	⑩ リュウノヒゲ					4.5	既存樹木 *CAD求積による
既存計					65.8		

* () 内の数値は、既存樹木の緩和数値を記載

*1-道路後退1.5m以内及び道路高低差1.0m以内(Ax3.0)

緑化率算定		敷地面積: 746.24㎡		必要緑化面積(20%) 149.3㎡			
樹種 (記号)	高さ(m)	葉張(m)	面積(㎡)	本数	合計(㎡)	備考	
高木	⑪ ヤマボウシ	3.5	1.5	1.8	2	3.6	
	⑫ ハンノキ	3.5	1.5	1.8	2	3.6	
	⑬ マツ	3.5	1.5	1.8	3	5.4	
中木	⑭ レッドロビン	1.5	0.8	0.5	32	16.0	
低木	⑮ ツツジ	0.3			51	8.5	6本/1㎡
地被類	⑯ リュウノヒゲ					50.0	*CAD求積による
新設合計					87.1		
					65.8+87.1=	152.9㎡	(20.5%)

各樹高別必要本数 計画本数

高木: 149.25÷10/㎡×1=15本 = 15本

中木: 149.25÷10/㎡×2本=30本 < 38本

低木: 149.25÷10/㎡×1㎡=15㎡ < 60㎡

HOWS DESIGN

〒258-0121 神奈川県足柄上郡山北町皆瀬川909
 二級建築士神奈川県知事登録第14899号 濱田 登志郎

変更履歴 作成日・2024.03.29

図面承認日

工事名称

(仮称) 腰越・本成寺書院新築工事

植栽計画図

縮尺 1:150

設計 T・HAMADA

(仮称) 腰越・本成寺書院新築工事

既存写真



既存書院（改築部分）南西側より



既存本殿南側（墓地）より



既存書院（改築部分）及び本殿東側より

(仮称) 腰越・本成寺書院新築工事 完成予想パース

