

景観配慮協議申出書

令和6年4月17日

(宛先) 鎌倉市長

住所 [REDACTED]

届出者 氏名 鳥海 直樹

電話 [REDACTED]

住所 神奈川県鎌倉市大船2-10-17大棟ビル2A

代理人 氏名 有限会社 Yu 設計企画 一級建築士事務所

梅澤 洋生 [REDACTED]

電話 0467 (40) 5159 [REDACTED]



〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	旧市街地の住宅地		
景 観 地 区	<input checked="" type="checkbox"/> 内 (鎌倉景観地区) <input type="checkbox"/> 外		
設計者	住 所	神奈川県鎌倉市大船2-10-17大棟ビル2A	
	氏 名	有限会社 Yu 設計企画 一級建築士事務所 梅澤 洋生	電話 0467 (40) 5159
行為の 場所	地名地番	鎌倉市由比ガ浜二丁目1127番20	
	用途地域	第一種住居地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他(埋蔵文化財包蔵地)	
行為の 種類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定	令和6年 6月 30日	完了予定 令和7年 12月 31日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅				
	最高の高さ	12.619 m	階数	地上 3 階 地下 0 階		
	構造	木造				
	敷地面積	134.65 m ²				
	建築面積	75.15 m ²	届出以外の部分	m ²	合計 75.15 m ²	
	延べ面積	199.17 m ²	届出以外の部分	m ²	合計 199.17 m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	FRP防水	色彩	屋根	グレー艶消し(N6.0)
		外壁	ジョリパット [®] モルタルスタンプウォール		外壁	柿柿(N8.0) 茶色(5YR6.0/4.0)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)		その他 ()		
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³)		その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	大正から近代的な建築物が立ち並ぶ大通りから入る閑静な住宅街
まち並みの連続性	海に通じる道を挟み色調の調和の取れた街並み
周辺建物のデザイン	個性的なデザインの住宅も多いが、全体的に色調が調和している
眺 望 景 観	海岸部を見渡す眺望
景 観 資 源	閑静な住宅街を通り和田塚駅と結ぶ海に通じる道

2. 建築物の建築

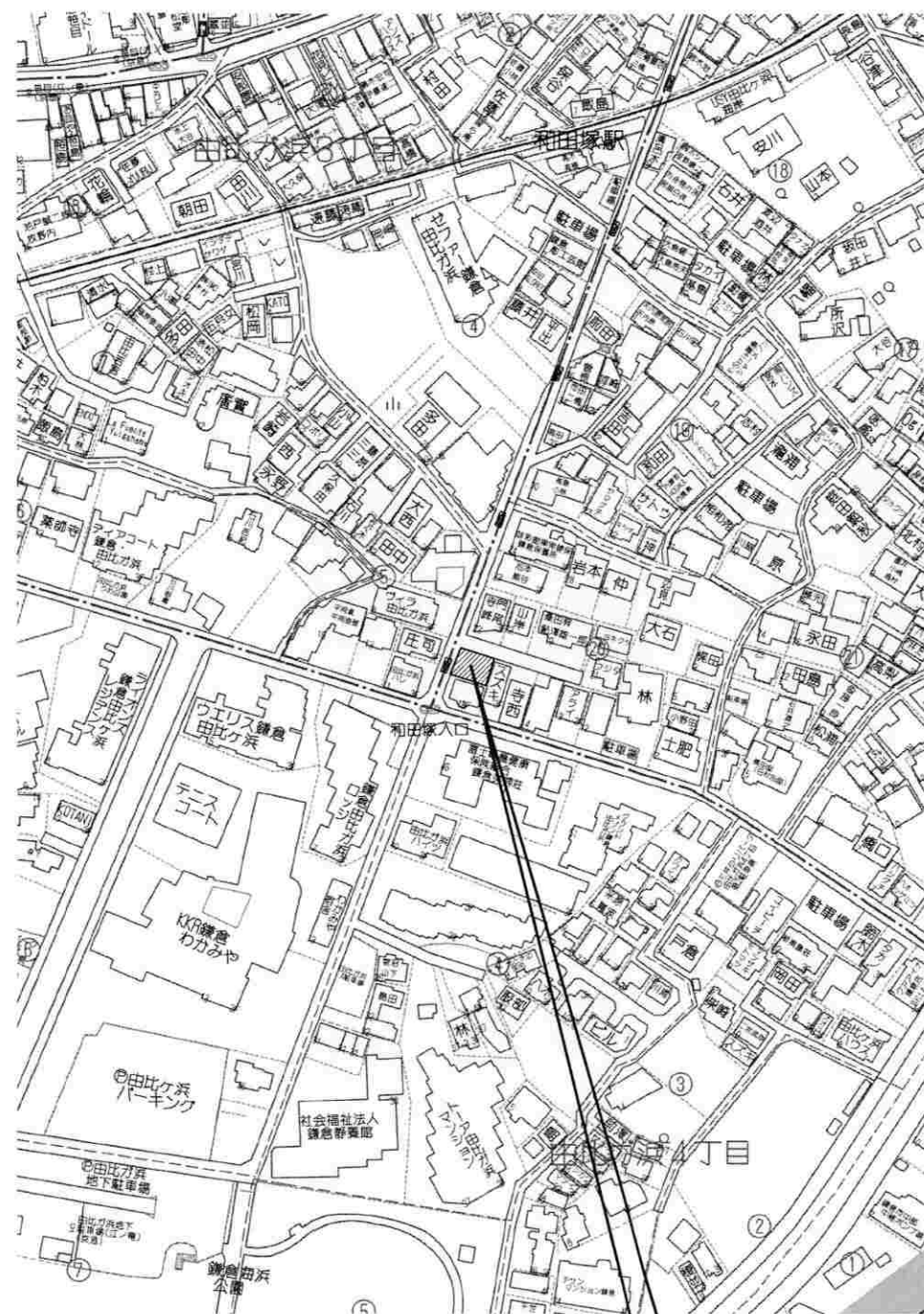
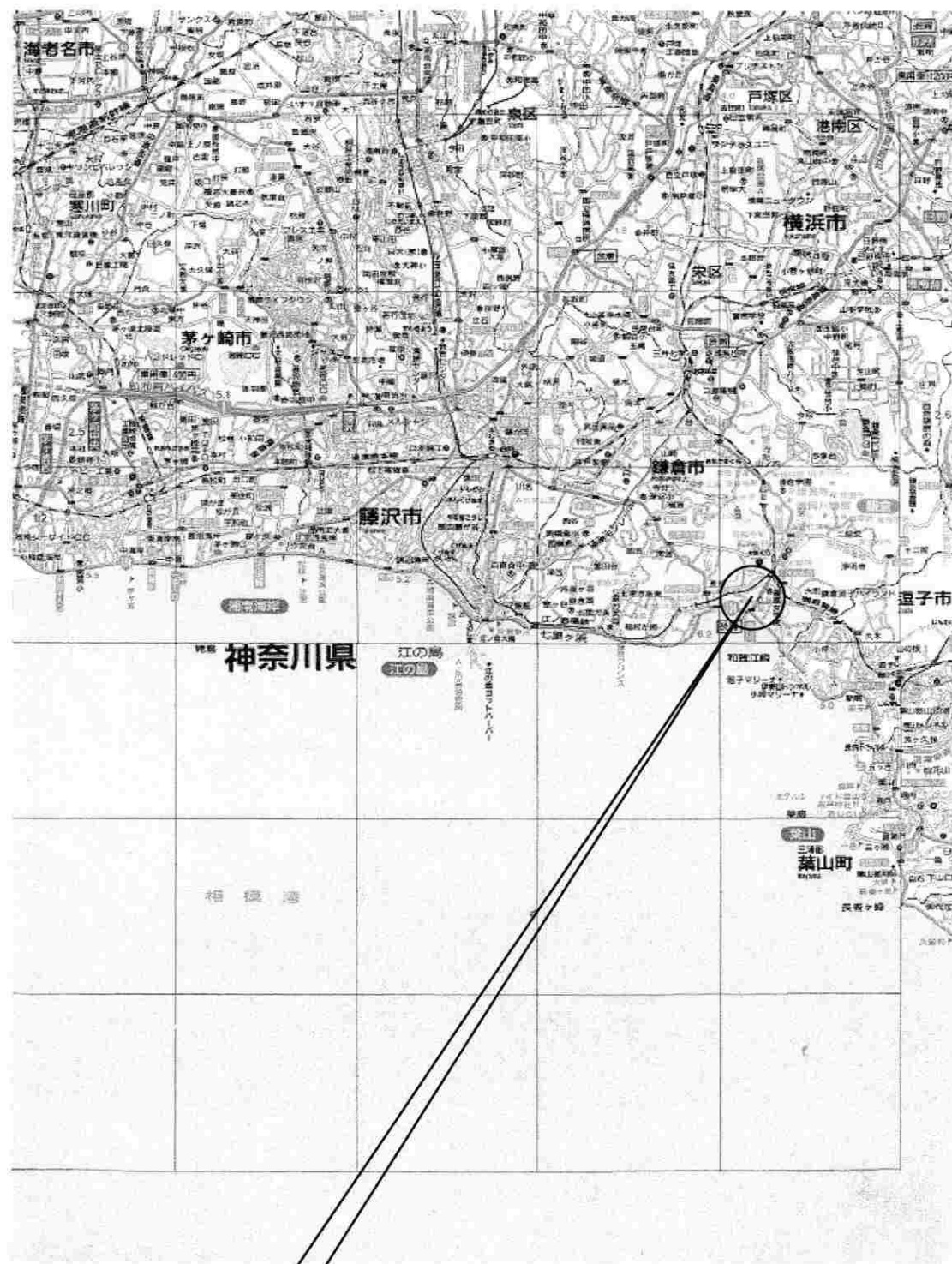
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	道路からセットバックした配置とし近隣に配慮した
形 態 意 匠	○	鎌倉の街並みに調和の取れるデザインとした
色 彩	◎	色調を抑え周辺の住宅と調和させた
建 築 設 備	◎	全館空調とし室外機の台数を減らし道路側には配置しない計画とした
外 構 緑 化	◎	公道側に樹木を植え自然と調和させた

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



計画地

計画地

地名地番：神奈川県鎌倉市由比ガ浜二丁目1127番20

整理番号

--

記事	

検図			

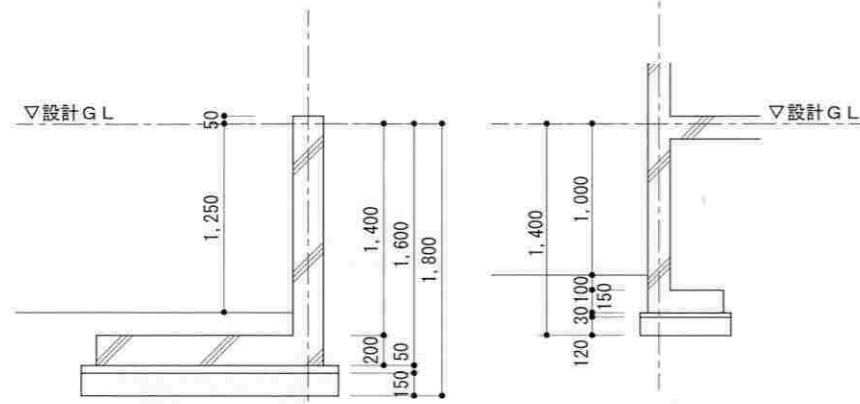
工事名称	鳥海 直樹 邸 新築工事
図面名称	案内図 縮尺

(有) Yu設計企画 一級建築士事務所
鎌倉市大船2-10-17大棟ビル2A
神奈川県知事登録 8685号
一級建築士大臣登録 333454号 一級建築士 梅澤 洋生

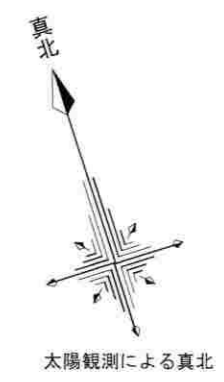
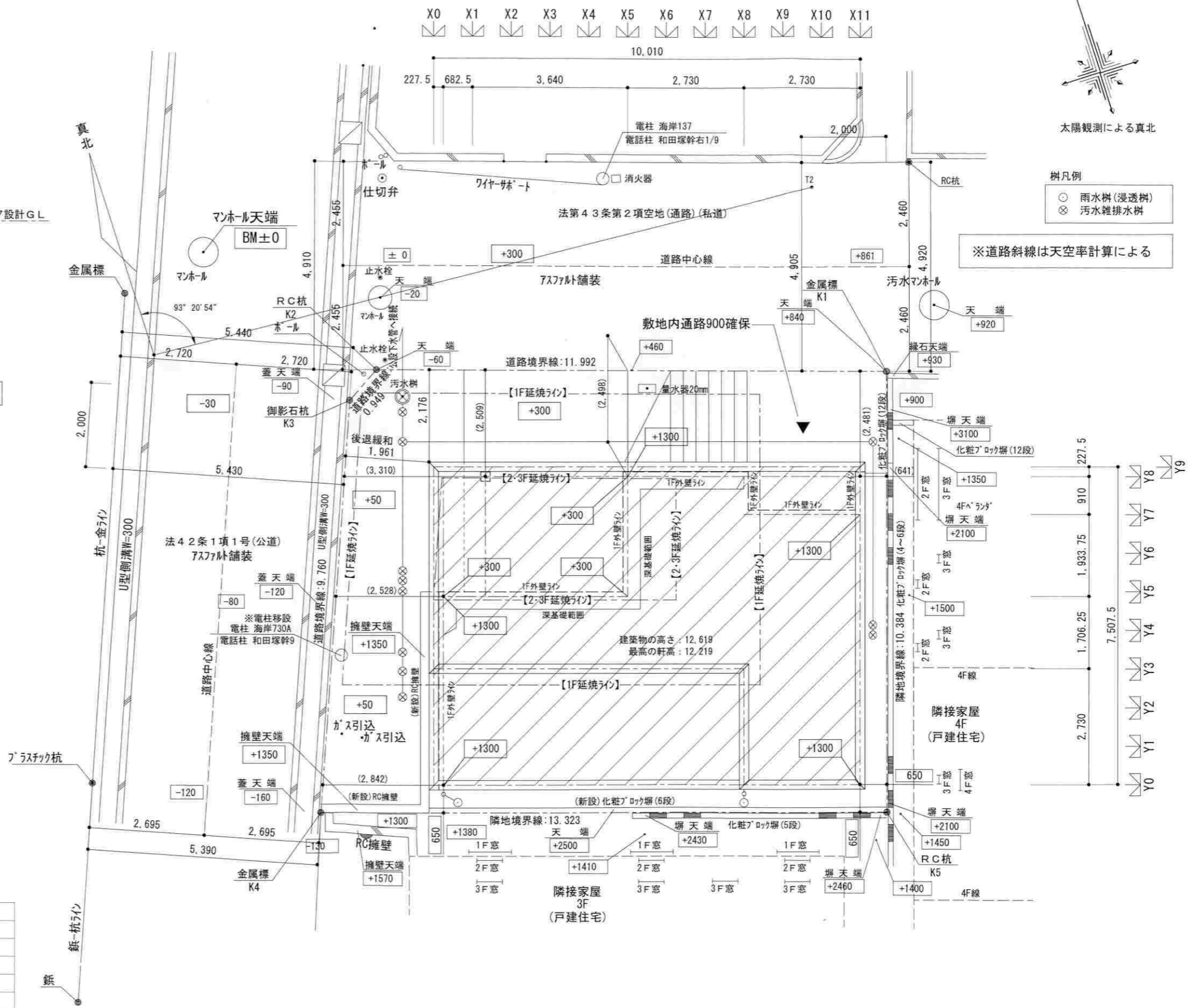
Yurorachi

図面番号

※令第130条の12（前面道路との関係についての建築物の各部の高さの制限に係る建築物の後退距離の算定の特例）適合
 ※法第37条（建築材料品質）適合
 ※令第129条の2の4第2号（建築設備の構造強度）適合
 ※在来軸組工法の構造は大臣告示1460号による
 ※基礎は告示1347号によるベタ基礎とする
 ※水道法第16条・下水道法第10条第1項適合
 ※令第129条の2の5（給水、排水その他の設備配管の設置及び構造）適合
 ※令第37条（建築材料品質）適合
 ※令第80条の2（構造部材）適合
 ※ガス事業法 第162条に適合（都市ガス）



番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	15.947	0.949	15.133703	7.5668515
2	15.947	8.121	129.505587	64.7527935
3	15.913	7.834	124.662442	62.3312210
合計				134.6508660
敷地面積				134.65 m ²



樹凡例
 ○ 雨水樹(浸透樹)
 ⊗ 汚水雑排水樹

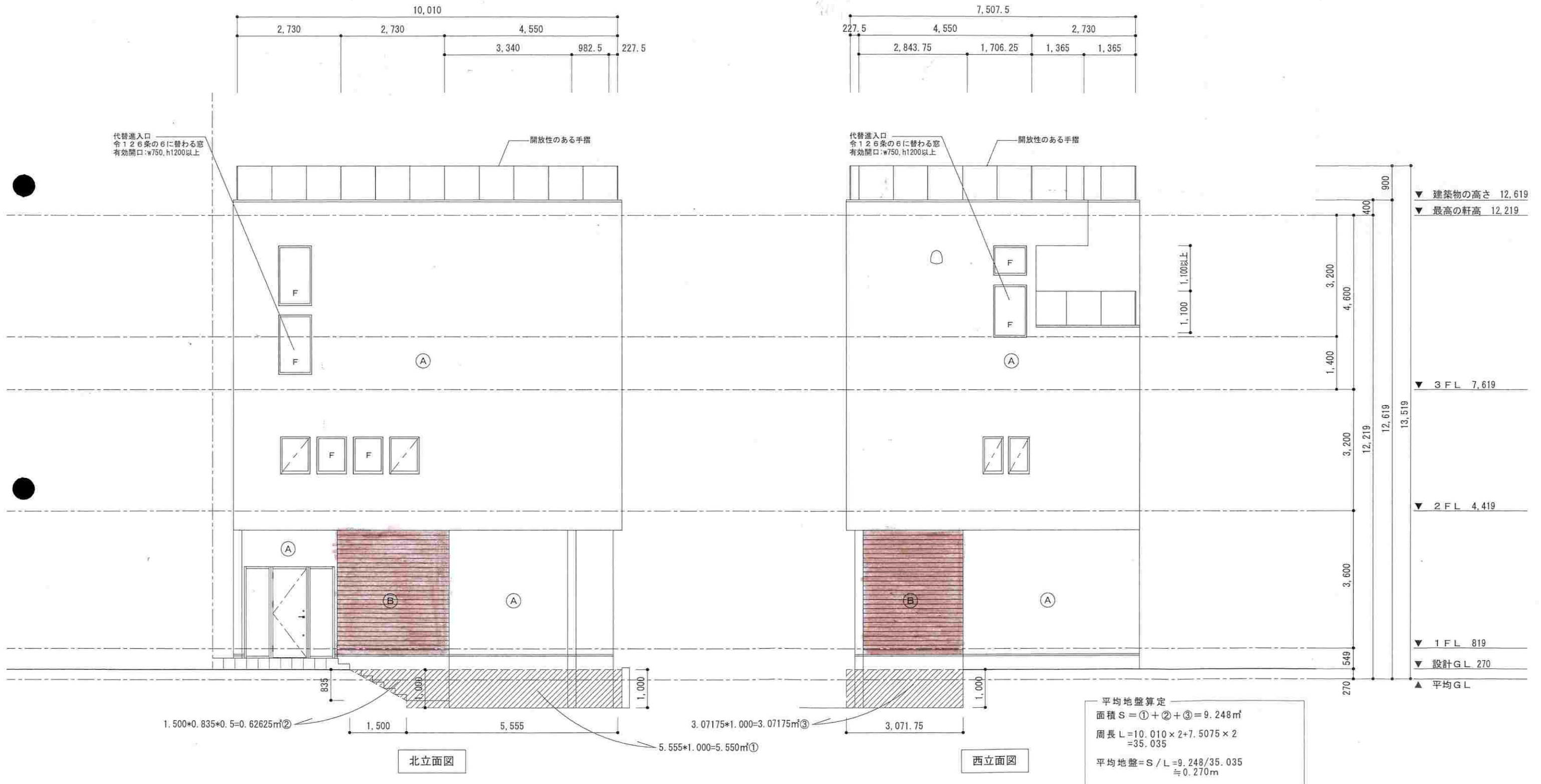
※道路斜線は天空率計算による

整理番号		記事		検図		工事名称	鳥海 直樹 邸 新築工事	縮尺 1/100	(有) Yu 設計企画 一級建築士事務所 鎌倉市大船2-10-17大棟ビル2A 神奈川県知事登録 8685号 一級建築士大臣登録 333454号 一級建築士 梅澤 洋生	図面番号 A**
						図面名称	配置図			

凡例

記号	仕上	記号	仕上	記号	仕上	記号	仕上
Ⓐ	外壁：ジヨリバット 金鍍押え 下地：フスマルル t=15.0 初仕(N6.0) QF045BE-1119-1(1)	Ⓓ	軒天：軒天ボード QF045RS-0049	Ⓖ	縦樋：塩ビ ホワイト	Ⓙ	笠木：ガルバリウム鋼板
Ⓑ	外壁：スパンコール 下地：フスマルル t=15.0 茶色(5YR6.0/4.0) QF045BE-1119-1(1)	Ⓔ	根回：モルタル刷毛引	Ⓗ	樋：塩ビ ホワイト	Ⓚ	外部フード：ステンレス ホワイト
Ⓒ	屋根：FRP防水 グレー艶消し(N6.0) 建設省告示 第1358号第5項第一号二	Ⓕ	サッシ：FGL 防火設備 ブラック	Ⓘ	土台水切：ガルバリウム鋼板	Ⓛ	手摺：アイアン手摺 ブラック

※施工の際は建築物の最高高さを厳守する。

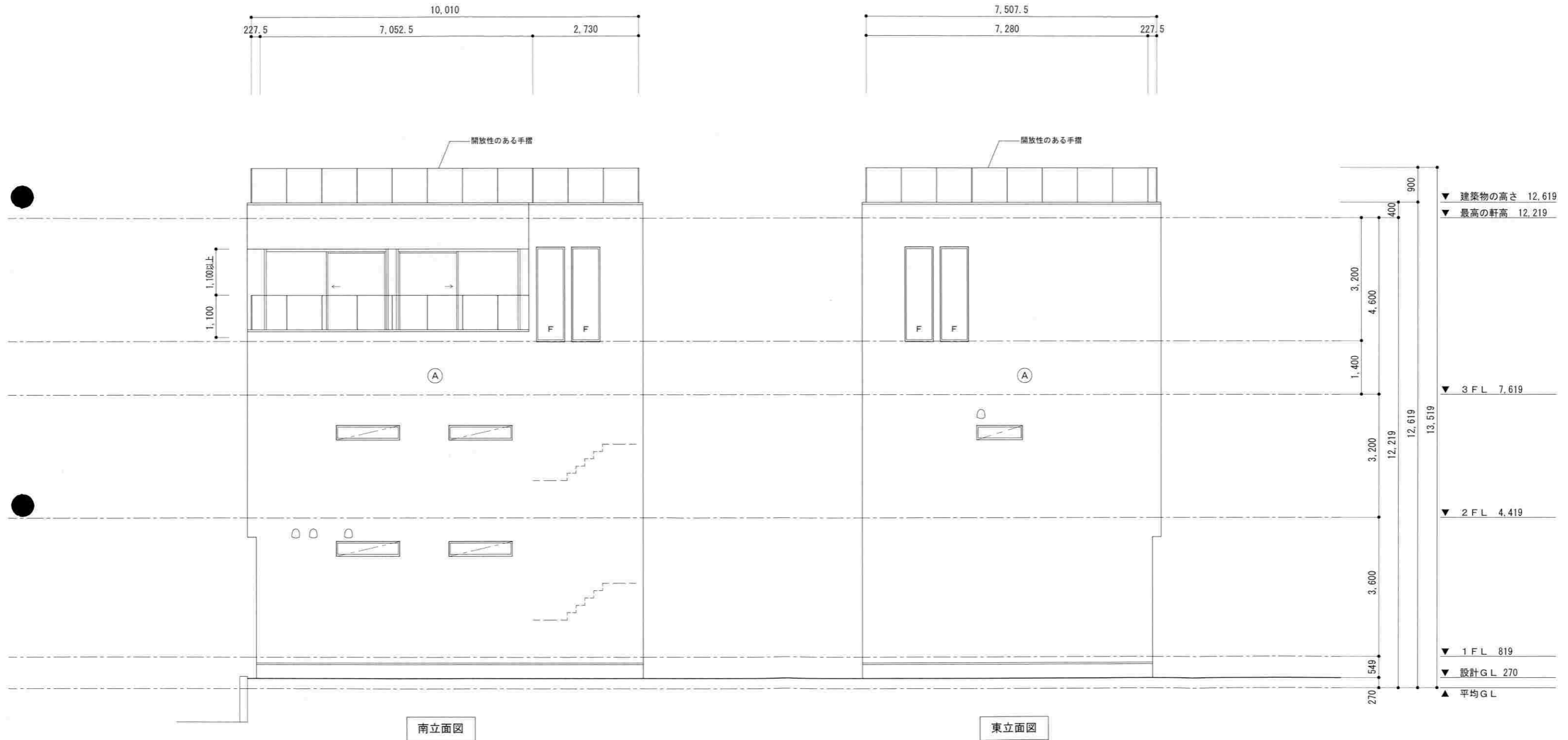


整理番号		記事		検図		工事名称	鳥海 直樹 邸 新築工事	縮尺 1/100	(有) Yu 設計企画 一級建築士事務所 鎌倉市大船2-10-17大棟ビル2A 神奈川県知事登録 8685号 一級建築士大臣登録 333454号 一級建築士 梅澤 洋生	図面番号	A**
						図面名称	立面図(1)				

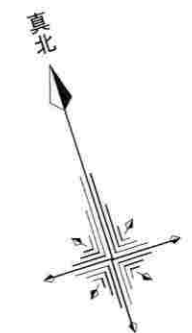
凡例

記号	仕上	記号	仕上	記号	仕上	記号	仕上
Ⓐ	外壁：ジヨリパッド 金銀押え 下地：ラスメタル t=15.0 ホワイト(N8.0) QF045BE-1119-1(1)	Ⓓ	軒天：軒天ボード QF045RS-0049	Ⓖ	縦樋：塩ビ ホワイト	Ⓙ	笠木：ガルバリウム鋼板
Ⓑ	外壁：スタンダード 下地：ラスメタル t=15.0 茶色(5YR6.0/4.0) QF045BE-1119-1(1)	Ⓔ	根回：モルタル刷毛引	Ⓗ	樋：塩ビ ホワイト	Ⓚ	外部フード：ステンレス ホワイト
Ⓒ	屋根：FRP防水 グレー艶消し(N6.0) 建設省告示 第1358号第5項第一号二	Ⓕ	サッシ：FGL 防火設備 ブラック	Ⓘ	土台水切：ガルバリウム鋼板	Ⓛ	手摺：アイアン手摺 ブラック

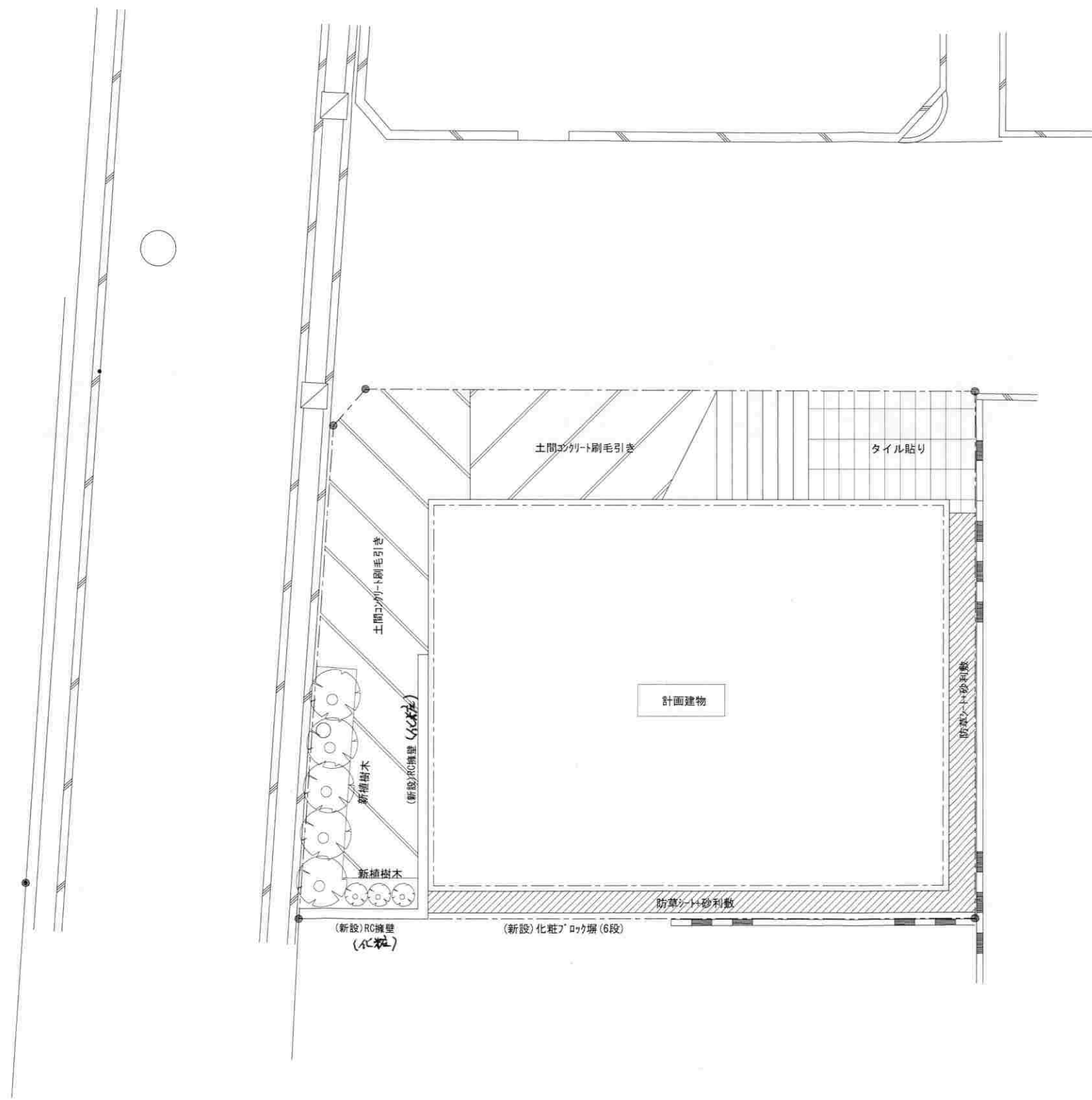
※施工の際は建築物の最高高さを厳守する。



整理番号		記事		検図		工事名称	鳥海 直樹 邸 新築工事	縮尺	1/100	図面名称	立面図(2)	(有) Yu 設計企画 一級建築士事務所 鎌倉市大船2-10-17大棟ビル2A 神奈川県知事登録 8685号 一級建築士大臣登録 333454号 一級建築士 梅澤 洋生	図面番号	A**
------	--	----	--	----	--	------	--------------	----	-------	------	--------	---	------	-----



太陽観測による真北



整理番号

記事	

校図				

工事名称	鳥海 直樹 邸 新築工事	
図面名称	外構図	縮尺 1/100

(有) Y u 設計企画 一級建築士事務所
 鎌倉市大船2-10-17大棟ビル2A
 神奈川県知事登録 8685号
 一級建築士大臣登録 333454号 一級建築士 梅澤 洋生

図面番号
A * *



現場状況	1
------	---



現場状況	2
------	---



現場状況	3
------	---



現場状況	4
------	---



現場状況	5
------	---



現場状況	6
------	---

