

景 観 配 慮 協 議 結 果 通 知 書

株式会社フィル・カンパニー 代表取締役 金子 麻理 様		鎌 都 景 第 355 号 4 令和 6 年（2024年） 6 月 19 日	
鎌倉市長 松 尾 崇			
次のとおり通知します。			
配 慮 協 議 番 号		第 6-7 号	
土 地 利 用 類 型 の 名 称		鎌倉地域まち並み型商業地	
景 観 地 区		☒ 内（鎌倉景観地区） ☐ 外	
行 為 の 場 所 （ 地 名 地 番 ）		鎌倉市小町二丁目50番7の一部ほか1筆	
行 為 の 種 類	建 築 物	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転	
	開 発	☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更	
特 定 地 区		☐ 内（ ☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺 ） ☒ 外	
協 議 事 項		<地区の特性・課題> ・比較的商業・業務系が集積した土地利用の地区であるが、駅前や若宮大路沿道に中層の建築物が連担している他は、低層の建築物を中心としたまち並みが形成されている。 ・隣接する低層の住宅地との連続性にも配慮したまち並み形成に努める必要がある。 <景観形成基準に係る協議内容> ・建物の基調色は景観計画に適合している。 ・敷地内は適切に緑化されている。 以上のことから、当該景観配慮協議対象行為は鎌倉市景観計画を理解した上で計画されているものである。	
備 考			