

景 観 配 慮 協 議 申 出 書

令和7年 5月 8日				
(宛先) 鎌倉市長				
届出者 住所 神奈川県横浜市磯子区磯子 2-20-45				
氏 名 医療法人光陽会理事長 篠崎仁史				
電 話 0457 (52) 1212				
代理人 住所 東京都新宿区市谷本村町 2-23				
氏 名 株式会社メドックス				
代表取締役 中田利夫				
電 話 03 (5225) 1521				
〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕				
次のとおり届け出ます。				
土地利 用 類 型 の 名 称		住商複合地、旧市街地の住宅地		
景 観 地 区		■ 内（住商複合地、旧市街地の住宅地） □ 外		
設 計 者	住 所	東京都新宿区市谷本村町2-23		
	氏 名	株式会社メドックス 中田利夫	電話	03 (5225) 1521
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市材木座一丁目5番1外1筆		
	用 途 地 域	近隣商業地域、第一種中高層住居地域	防火地域	☐ 防火 ■ 準防火 ☐ 指定なし
	そ の 他	☐ 風致地区 ☐ 歴史的風土保存区域 ☐ その他（ ）		
行 為 の 種 類	建 築 物	■ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転		
	開 発	■ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更		
特 定 地 区		☐ 内（ ☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区 ） ■ 外		
行 為 の 期 間		着手予定 令和8年1月1日		完了予定 令和11年7月31日

(裏)

建築物の概要	用 途		有料老人ホーム			
	最 高 の 高 さ		11.95m	階数	地上 3 階 地下 階	
	構 造		耐火木造			
	敷 地 面 積		700.93㎡			
	建 築 面 積		524.85㎡	届出以外 の部分	㎡	合計 524.85㎡
	延 べ 面 積		1464.03㎡	届出以外 の部分	㎡	合計 1464.03㎡
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ		☐ 高架水槽 m ☐ その他 m			
	色 彩 の 変 更 部 分 と そ の 面 積		面積 ㎡			
	仕 上 材	屋 根	金属屋根	色 彩	屋 根	0.1B-6.0-0.4 (グレー)
		外 壁	サイディング		外 壁	5GY-5-1 (グレー) 、 N8 (ライトグレー)
開発行為の概要	開 発 区 域 の 面 積		720.32㎡			
	行 為 の 目 的		分割 (2 区画) (最小区画面積 19.38 ㎡) その他 ()			
	行 為 の 内 容		切土 (㎡) 盛土 (㎡) その他 ()			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	旧市街地の住宅地と住商複合地にまたいでいるが比較的新しい建物で構成された地域である
まち並みの連続性	高さを12m以内に抑え低いスカイラインとした
周辺建物のデザイン	比較的新しいデザインの建物が多い
眺 望 景 観	背後に山並みが垣間見られる
景 観 資 源	逆川に隣接している

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	建物を雁行させて圧迫感のないように変化を付けた
形 態 意 匠	◎	窓の縦ラインを強調して変化を持たせた
色 彩	◎	周辺に溶け込むように主張を抑えたグレーとライトグレーの2色とした
建 築 設 備	◎	屋上設備はできるだけ建物中央に集中させて防音壁で囲う計画とした
外 構 緑 化	◎	建物周辺に四季を感じさせる緑地を設けた

3. 開発行為

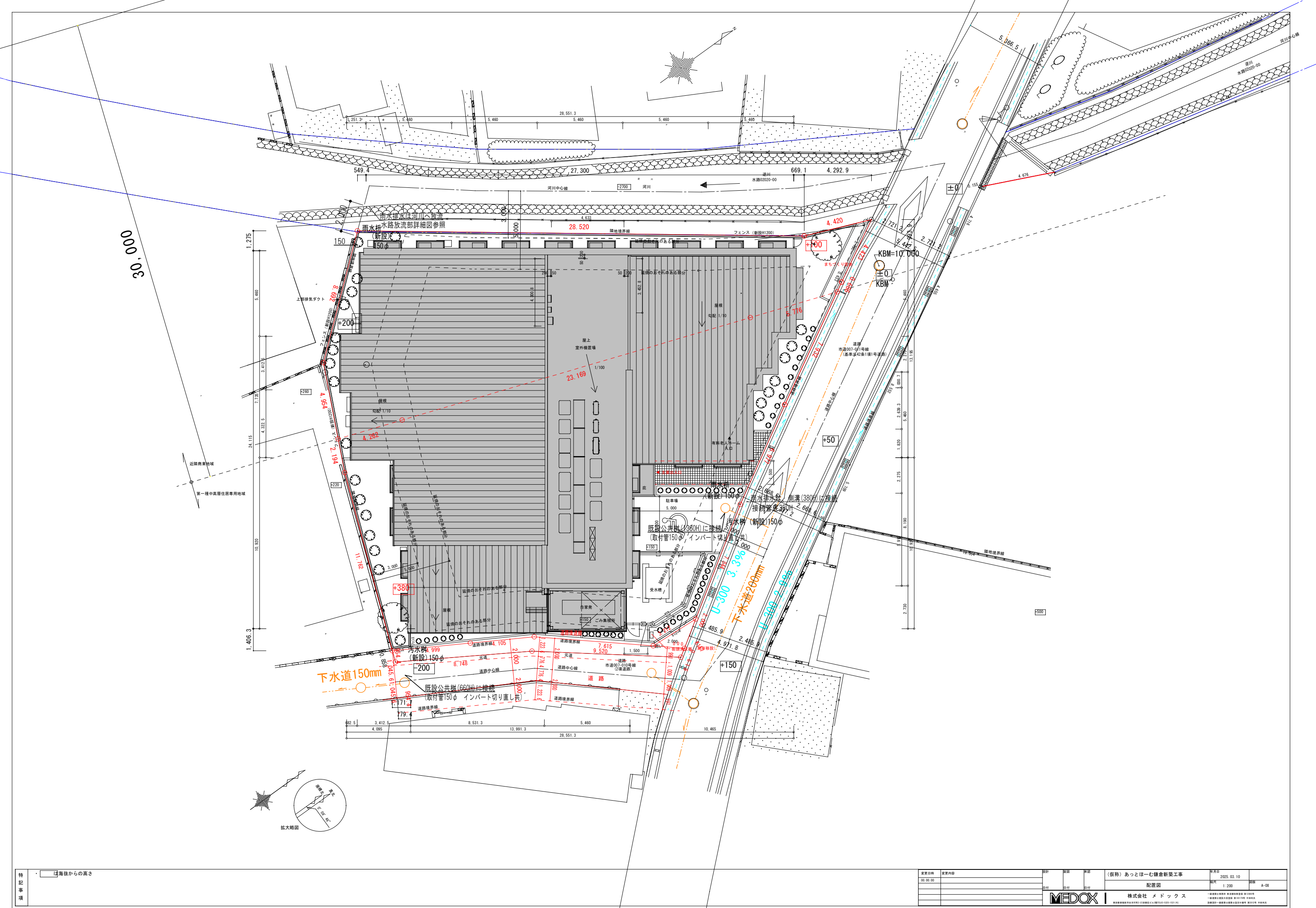
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



今回申請地：鎌倉市材木座一丁目5番1、外1筆

案内図 1:2400



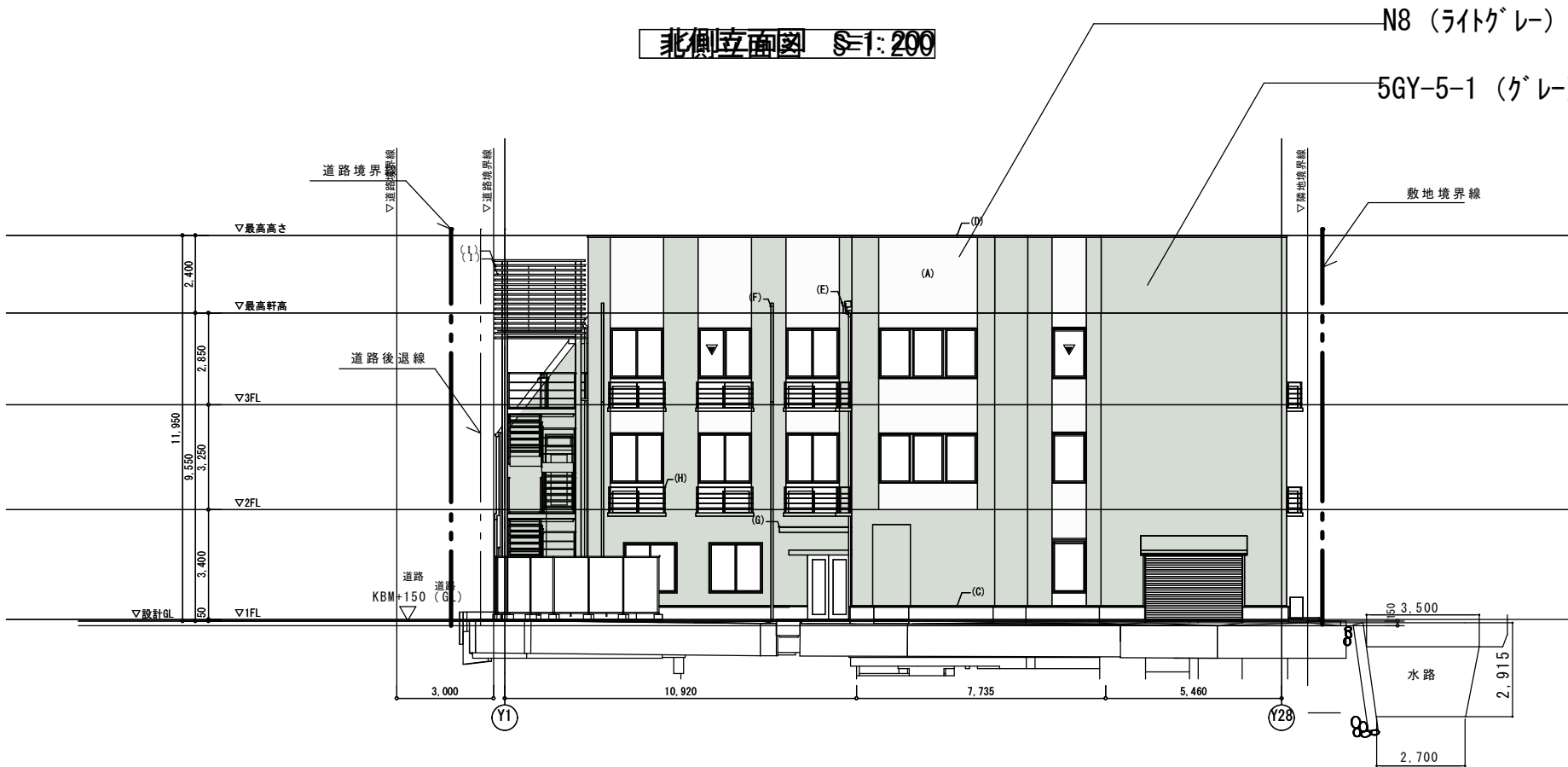
特
記
事
項

□ 海抜からの高さ

変更日時 00.00.00	変更内容	設計 図付	監理 図付	概算 図付	(仮称) あっとほーむ鎌倉新築工事 配置図	年月日 2025.03.10	図尺 1:200	図番 A-08
株式会社 メドックス 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 TEL: 03-1234-5678 FAX: 03-1234-5679								

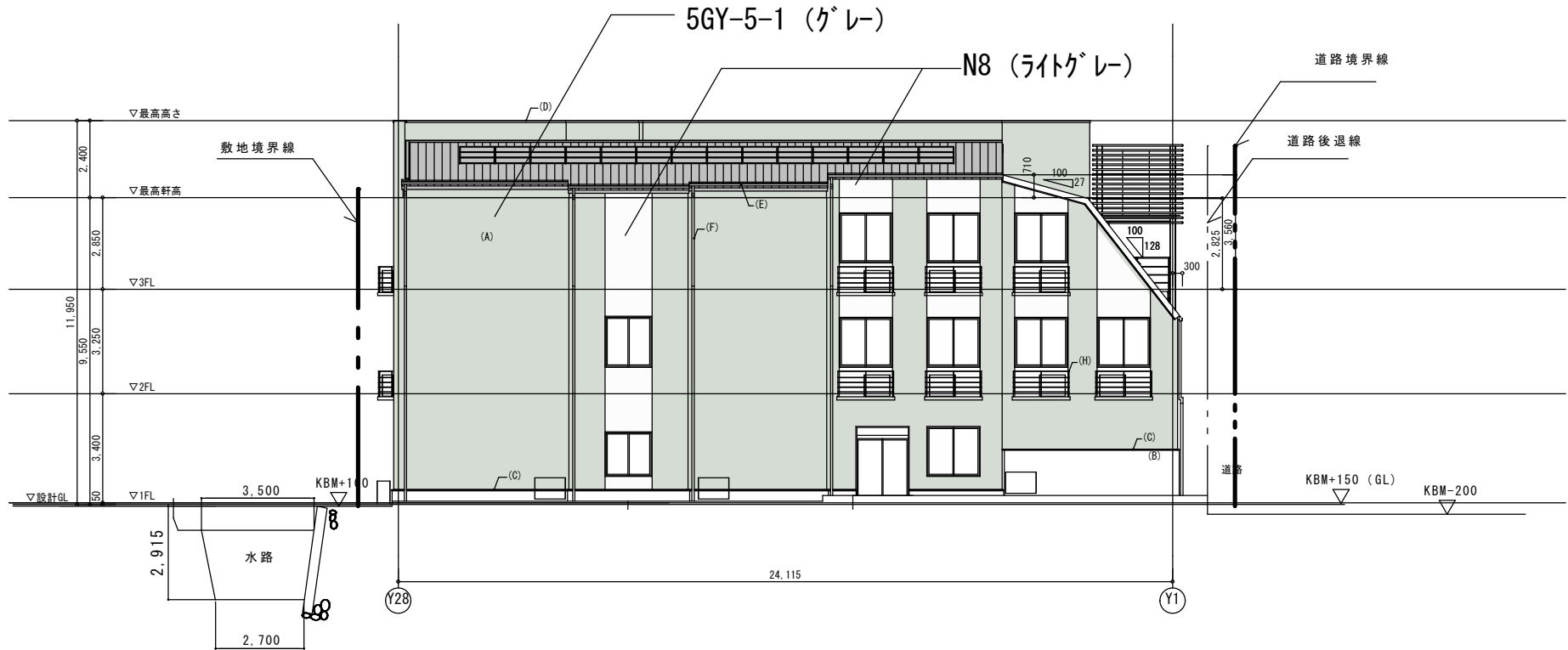


北側立面図 S=1:200

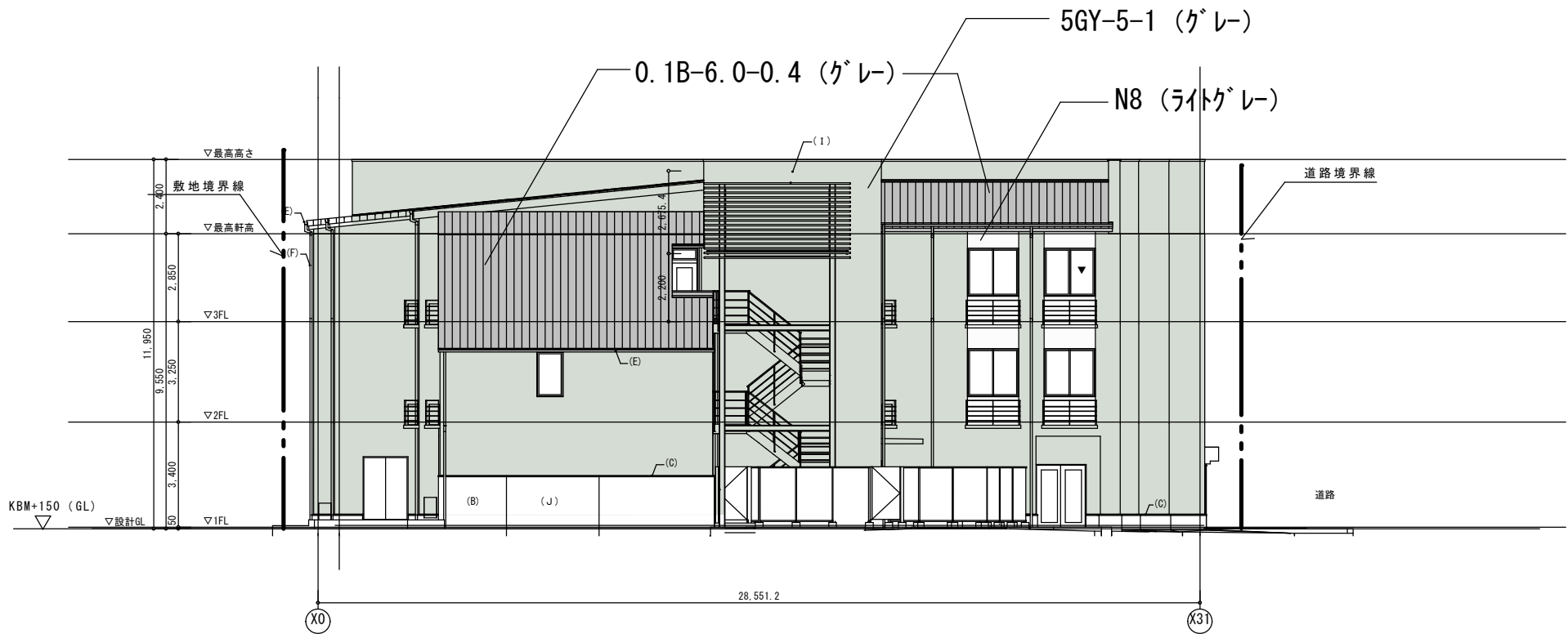


東側立面図 S=1:200

特 記 事 項	・地巾木：GL+350までモルタル刷毛引	凡 例	A：防火サイディング t=15(金物止)の上吹付タイル	F：堅樋 カラー塩ビの75	▼ … 非常用代替進入口（代替進入口）	変更日時		変更内容		設計 日付	概算 日付	承認 日付	(仮称) あっとほーむ鎌倉新築工事		年月日	2025.01	図版	15-1
			B：コンクリート打放し補修の上吹付タイル	G：アルミ庇(既製品)		00.00.00		立面図1	概尺				1:200					
			C：水切り金物(シール付)	H：室外機置場(既製品)														
			D：アルミ笠木(既製品)	I：目隠しルーバー														
E：軒樋 カラー塩ビ前嵩角樋	J：ALCの上吹付タイル					株式会社 メドックス		一級建築士事務所 東京駅前本会館 第1000号 一級建築士事務所 大田会館 第14217号 中田利夫 設備設計一級建築士事務所 大田会館 第14217号 中田利夫										
MEDOX 株式会社 メドックス																		

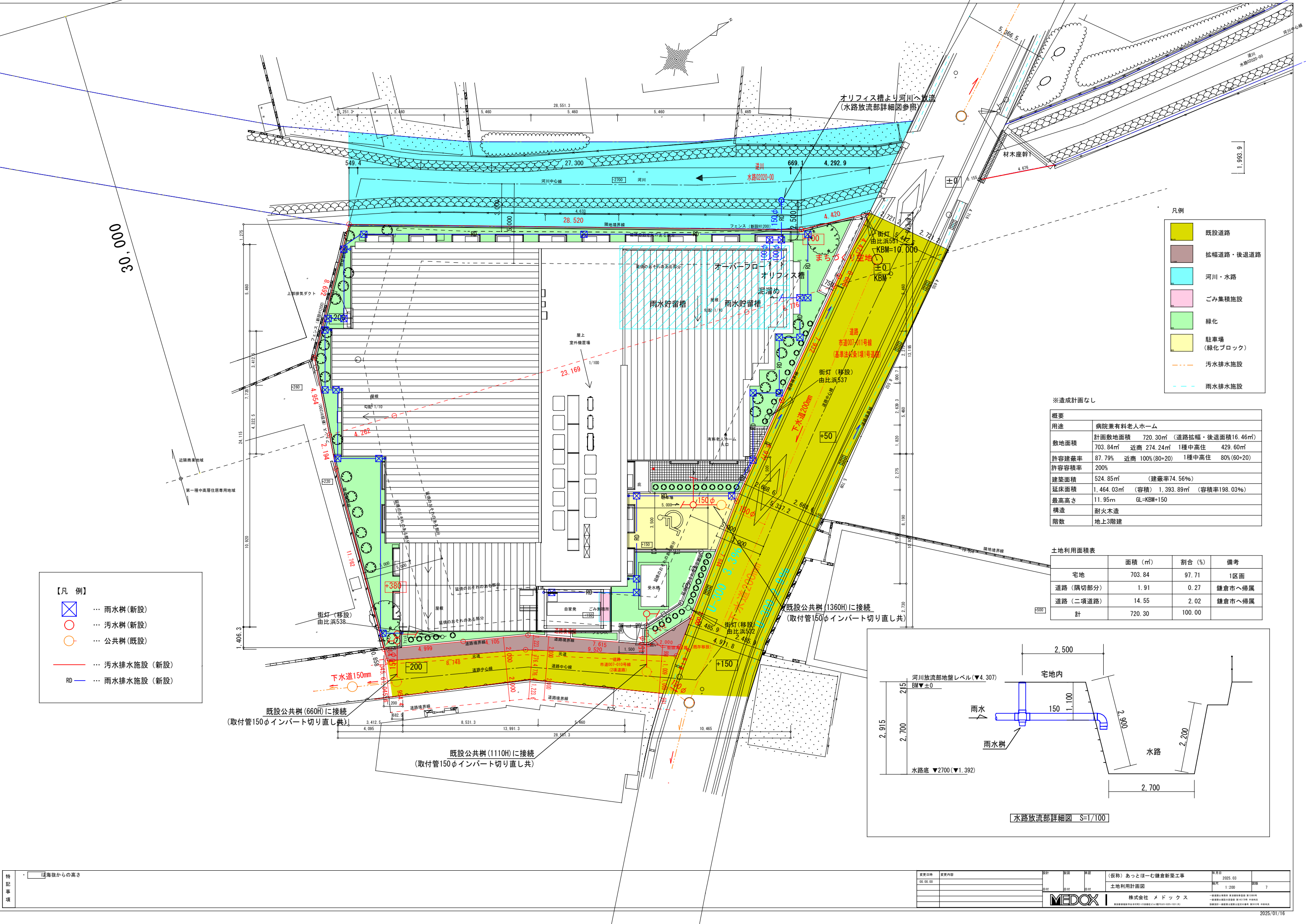


西側立面図 S=1: 200



南側立面図 S=1: 200

特記事項	地巾木：GL+350までモルタル刷毛引	凡例	A：防火サイディング t=15(金物止)の上吹付タイル	F：縦樋：カラー塩ビφ75	▼ … 非常用代替進入口 (代替進入口)	変更日時		変更内容		設計	展開	承認	(仮称) あっとほーむ鎌倉新築工事	年月日	2025.01	
			B：コンクリート打放し補修の上吹付タイル	G：アルミ庇(既製品)		00.00.00										
			C：水切り金物(シール付)	H：室外機置場(既製品)												
			D：アルミ笠木(既製品)	I：目隠しルーバー												
			E：軒樋：カラー塩ビ前溝角樋	J：ALCの上吹付タイル												
00.00.00 目付目付目付 立面図2 1:200 A-31 株式会社 メドックス 東京都鎌倉市中央町1-2-2 電話 044-711-0101-0102(FAX) 一般建築士事務所 東京都建築士会 第1300号 一般建築士会 東京都支部 第14217号 6月10日 建築設計 一般建築士会 東京都支部 第311号 6月10日																



凡例

- 既設道路
- 拡幅道路・後退道路
- 河川・水路
- ごみ集積施設
- 緑化
- 駐車場
(緑化ブロック)
- 汚水排水施設
- 雨水排水施設

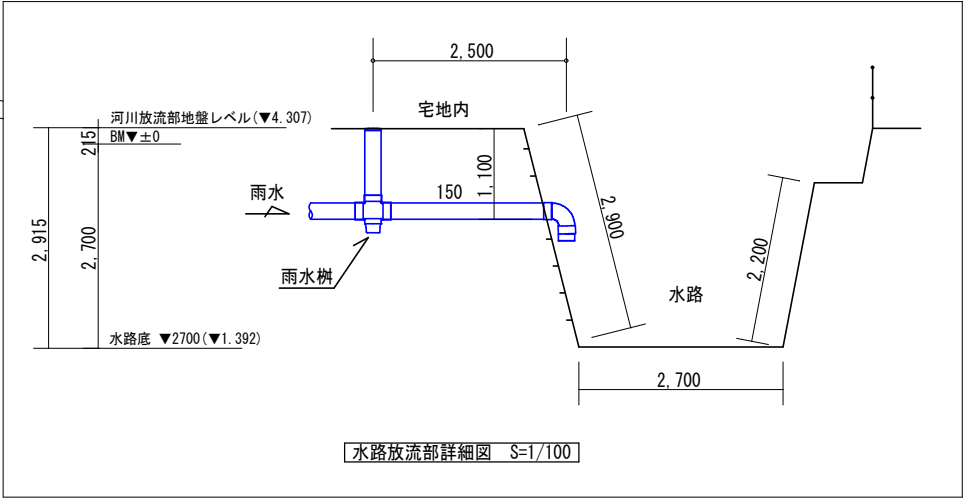
※造成計画なし

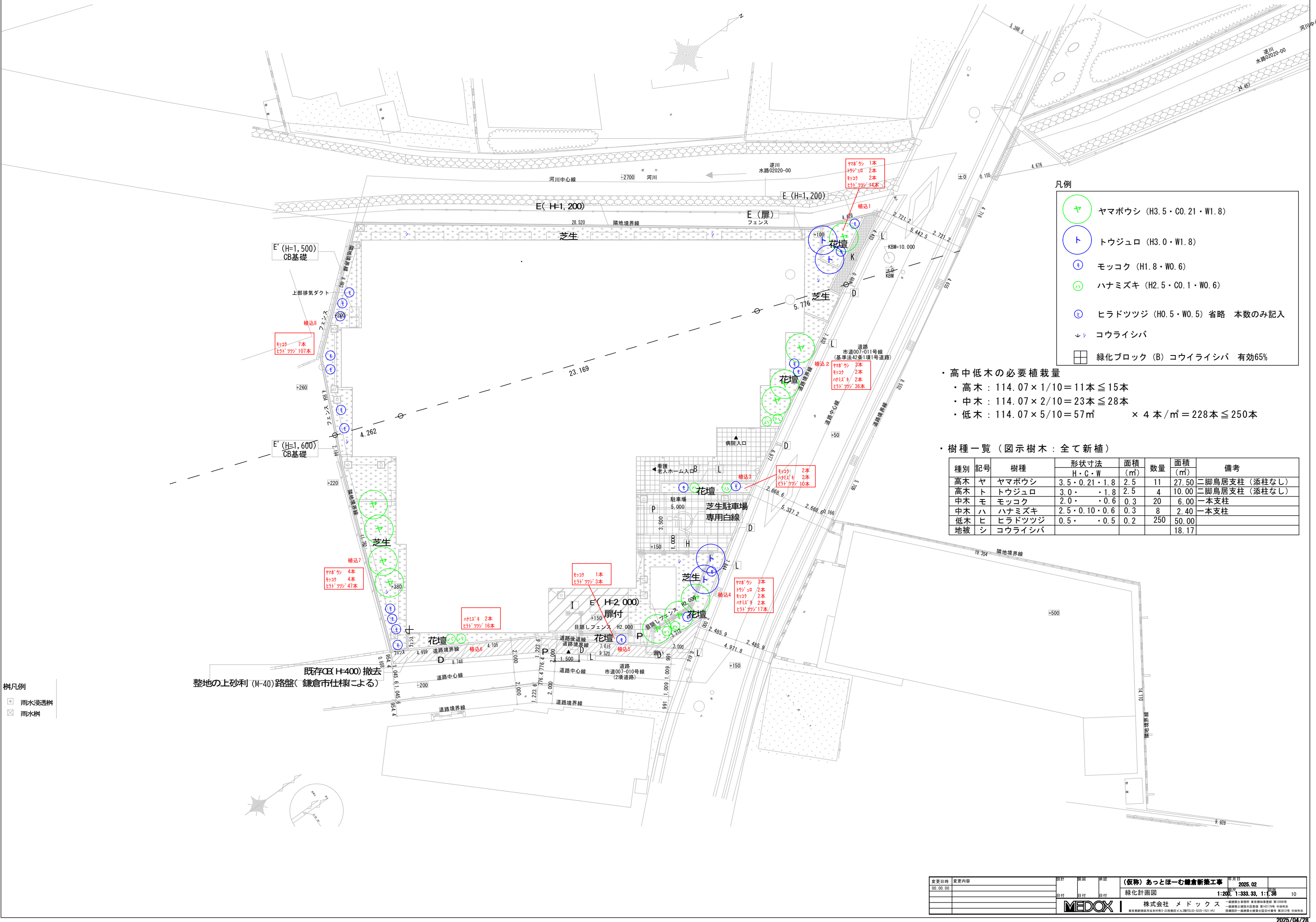
概要	
用途	病院兼有料老人ホーム
敷地面積	計画敷地面積 720.30㎡ (道路拡幅・後退面積16.46㎡) 703.84㎡ 近商 274.24㎡ 1種中高住 429.60㎡
許容建蔽率	87.79% 近商 100%(80+20) 1種中高住 80%(60+20)
許容容積率	200%
建築面積	524.85㎡ (建蔽率74.56%)
延床面積	1,464.03㎡ (容積) 1,393.89㎡ (容積率198.03%)
最高高さ	11.95m GL=KBM+150
構造	耐火木造
階数	地上3階建

土地利用面積表				
	面積 (㎡)	割合 (%)	備考	
宅地	703.84	97.71	1区画	
道路 (隅切部分)	1.91	0.27	鎌倉市へ帰属	
道路 (二項道路)	14.55	2.02	鎌倉市へ帰属	
計	720.30	100.00		

【凡 例】

- 雨水樹(新設)
- 汚水樹(新設)
- 公共樹(既設)
- 汚水排水施設 (新設)
- RD 雨水排水施設 (新設)





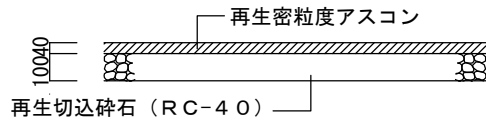
- ・ 高中低木の必要植栽量
- ・ 高木：114.07×1/10＝11本≦15本
 - ・ 中木：114.07×2/10＝23本≦28本
 - ・ 低木：114.07×5/10＝57㎡ × 4本/㎡＝228本≦250本

・ 樹種一覧（図示樹木：全て新植）

種別	記号	樹種	形状寸法 H・C・W	面積 (㎡)	数量	面積 (㎡)	備考
高木	ヤ	ヤマボウシ	3.5・0.21・1.8	2.5	11	27.50	二脚鳥居支柱（添柱なし）
高木	ト	トウジュロ	3.0・・1.8	2.5	4	10.00	二脚鳥居支柱（添柱なし）
中木	モ	モッコク	2.0・・0.6	0.3	20	6.00	一本支柱
中木	ハ	ハナミズキ	2.5・0.10・0.6	0.3	8	2.40	一本支柱
低木	ヒ	ヒラドツツジ	0.5・・0.5	0.2	250	50.00	
地被	シ	コウライシバ				18.17	

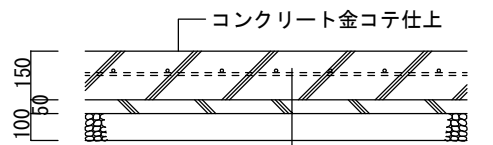
- 樹凡例
- 雨水浸透樹
 - 雨水樹

A アスファルト舗装詳細図 S=1/20



A' 同上 (耐荷重20 t)

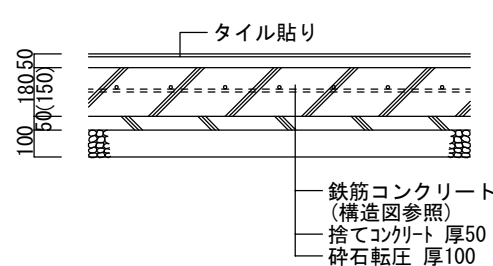
Ⅰ 土間コンクリート詳細図 S=1/20



鉄筋コンクリート
(構造図参照)
捨てコンクリート 厚50
砕石転圧 厚100

□ E メッシュフェンス詳細図 S=1/30

B タイル張り詳細図 S=1/20



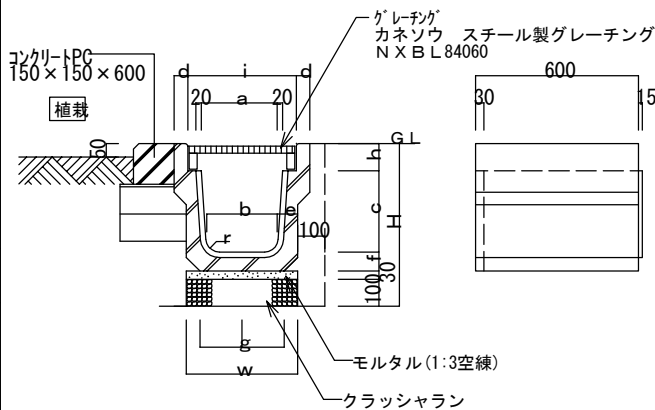
- 鉄筋コンクリート (構造図参照)
- 捨てコンクリート 厚50
- 碎石転圧 厚100

B' 石張り詳細図 S=1/20



- 鉄筋コンクリート (構造図参照)
- 捨てコンクリート 厚50
- 砕石転圧 厚100

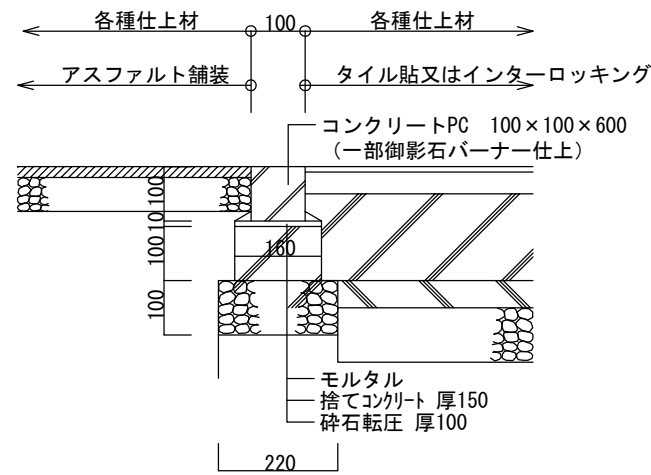
□C U型溝詳細図 S=1/20 ※開発申請図（参考）による



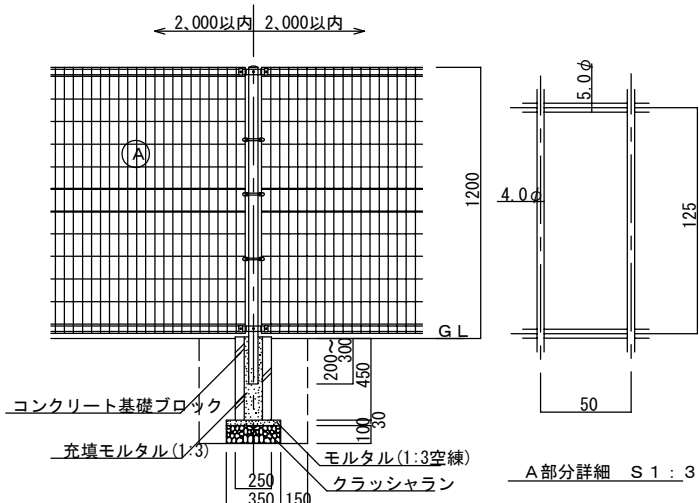
側溝(呼び名)	寸 法											mm	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	r	w	H	
240	240	220	240	950	75	70	270	0	3	4050	375	540	
300	300	260	300	950	75	70	310	0	4	4050	410	600	
400	400	360	400	950	80	80	420	0	5	2050	520	710	

※集水柵の蓋もスチール製する

D 縁石（見切縁石）詳細図 S=1/10



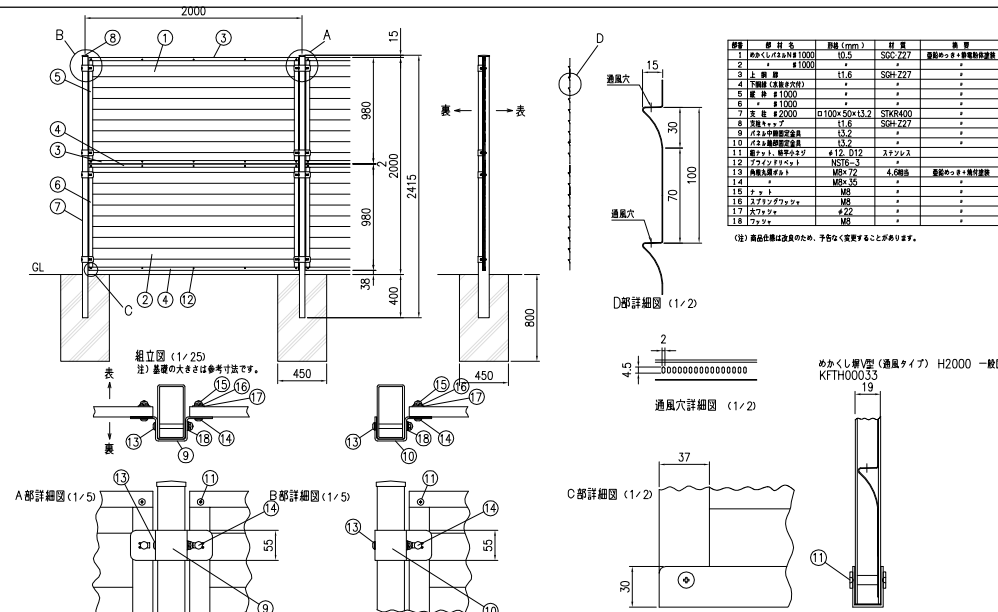
E
 メッシュフェンス詳細図 S=1/30
 E'
 目隠しフェンス・扉詳細図



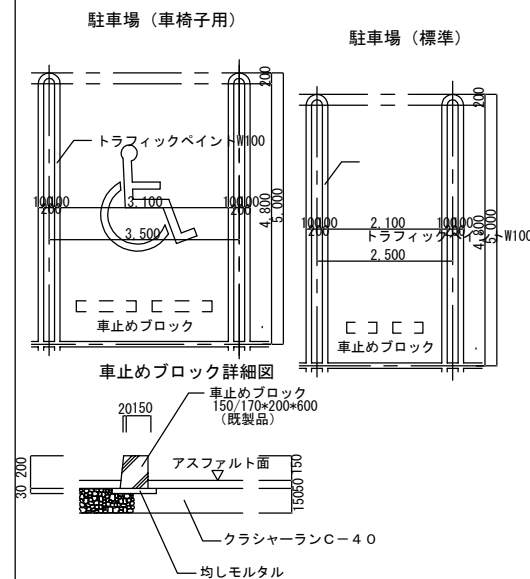
製品は下記同等品以上とし監督員の承認によること。

1. LIXIL エクステリア メッシュフェンスAM型+AM型(間柱式) H=1, 200

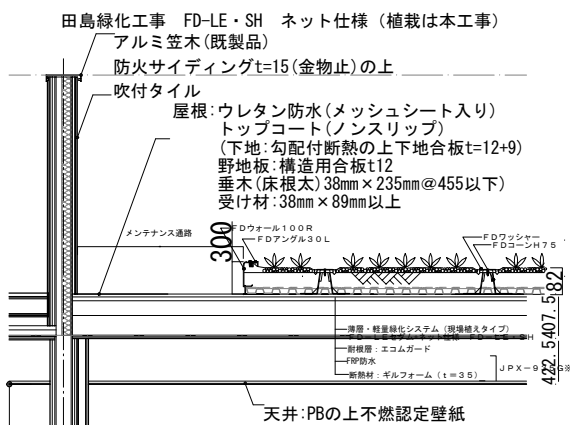
E' 目隠しフェンス・扉詳細図



H 駐車場ライン詳細図

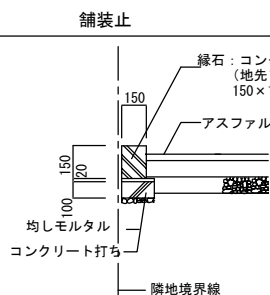


■ 屋上緑化部（植栽別途工事）

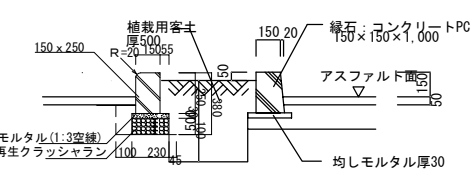


※防水仕様については、東西アスファルト事業協同組合「アスファルト防水仕様書2018年版」をご参照ください。

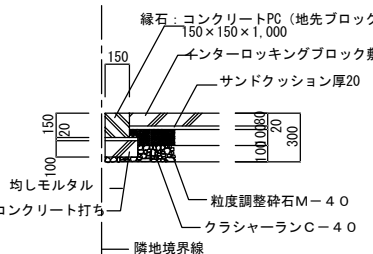
縁石詳細図



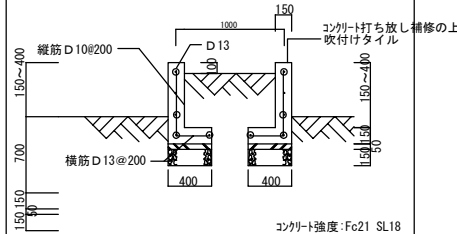
L 植栽詳細図（遊歩道側）



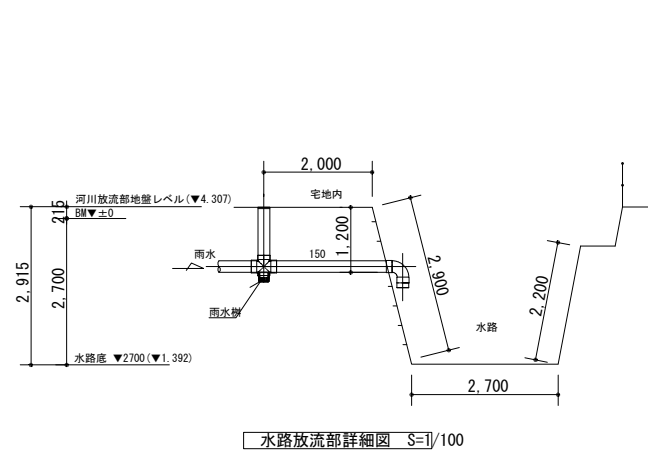
K インターロッキングブロック詳細図



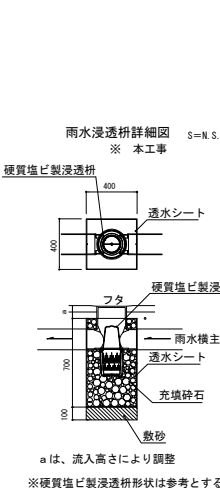
M 植栽詳細図（道路側）



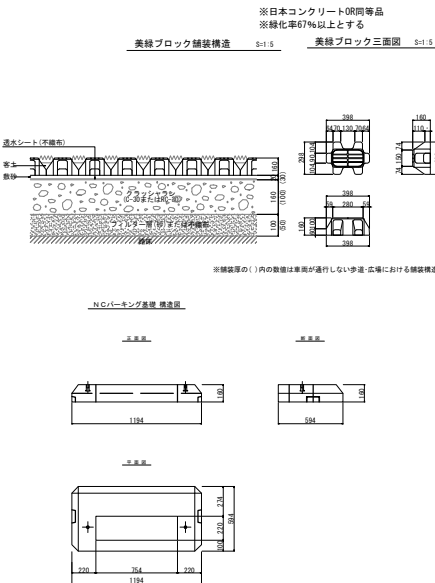
水路放流部詳細図 S=1/100



雨水浸透枋詳細図



P 緑化ブロック詳細図



※植栽は別途工事（客土は本工事）

変更日時	変更内容	設計	製図	承認	年月日	
00.00.00					2025.02.28	
		日付	日付	日付	縮尺 A2:NON A3:NON	図版 A-76
外構詳細図						
					一級建築士事務所 東京都知事登録第12000号 一級建築士建設大臣登録 第143179号 中田利夫 一級建築士建設大臣交付番号 第3012号 中田利夫	

(仮称) あっとほーむ鎌倉新築工事 現況写真

No.	写真	備考
④		
⑤		
⑥		

