

景観配慮協議申出書

令和7年 4 月 24 日

（宛先） 鎌倉市長

住 所 東京都千代田区大手町二丁目3番2号

届出者 氏 名 住友商事（株）不動産ソリューション事業ユニット長 今岡敦典

電 話 03（6285）8614

住 所 東京都渋谷区道玄坂1-12-1

代理人 氏 名 株式会社ジーエヌスタジオ 中村儀徳

電 話 03（4360）5346



〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利 用類 型 の 名 称	鎌倉地域まち並み型商業地			
景 観 地 区	☒ 内（ 鎌倉景観地区 ） ☐ 外			
設 計 者	住 所	東京都渋谷区道玄坂1-12-1		
	氏 名	株式会社ジーエヌスタジオ 中村儀徳	電話	03（4360）5346
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市小町1丁目66-11		
	用 途 地 域	商業地域	防火地域	☒ 防火 ☐ 準防火 ☐ 指定なし
	そ の 他	☐ 風致地区 ☐ 歴史的風土保存区域 ☐ その他（ ）		
行 為 の 種 類	建 築 物	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転		
	開 発	☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更		
特 定 地 区	☐ 内（ ☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区 ） ☒ 外			
行 為 の 期 間	着手予定 令和7年 08月01日		完了予定 未定 年 月 日	

(裏)

建築物の概要	用途		物販店舗・飲食店舗			
	最高の高さ		14.95m	階数	地上 4 階 地下 階	
	構造		RC造			
	敷地面積		296.42㎡			
	建築面積		258.82㎡	届出以外の部分	㎡	合計 258.82㎡
	延べ面積		897.61㎡	届出以外の部分	㎡	合計 897.61㎡
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ		□ 高架水槽 m ■ その他（エレベーターホール）3.42m			
	色彩の変更部分とその面積		面積 ㎡			
	仕上材	屋根	タイル貼（屋上床）	色彩	屋根	ブラウン2.5YR5/4
		外壁	塗装		外壁	ホワイトN-9.0
開発行為の概要	開発区域の面積		㎡			
	行為の目的		分割（区画）（最小区画面積 ㎡） その他（ ）			
	行為の内容		切土（㎡） 盛土（㎡） その他（ ）			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	若宮大路沿道のスケールは古都の中心街にふさわしい風格を持っている
まち並みの連続性	壁面線や大路よりの高さが揃った街並みになっている
周辺建物のデザイン	奇抜な形や色などを避けた、通りの景観に馴染むデザインが多い
眺 望 景 観	段葛より二の鳥居越し一緒に見られる位置にある
景 観 資 源	鎌倉の歴史や文化の感じられる、段葛や鳥居が望める

2. 建築物の建築

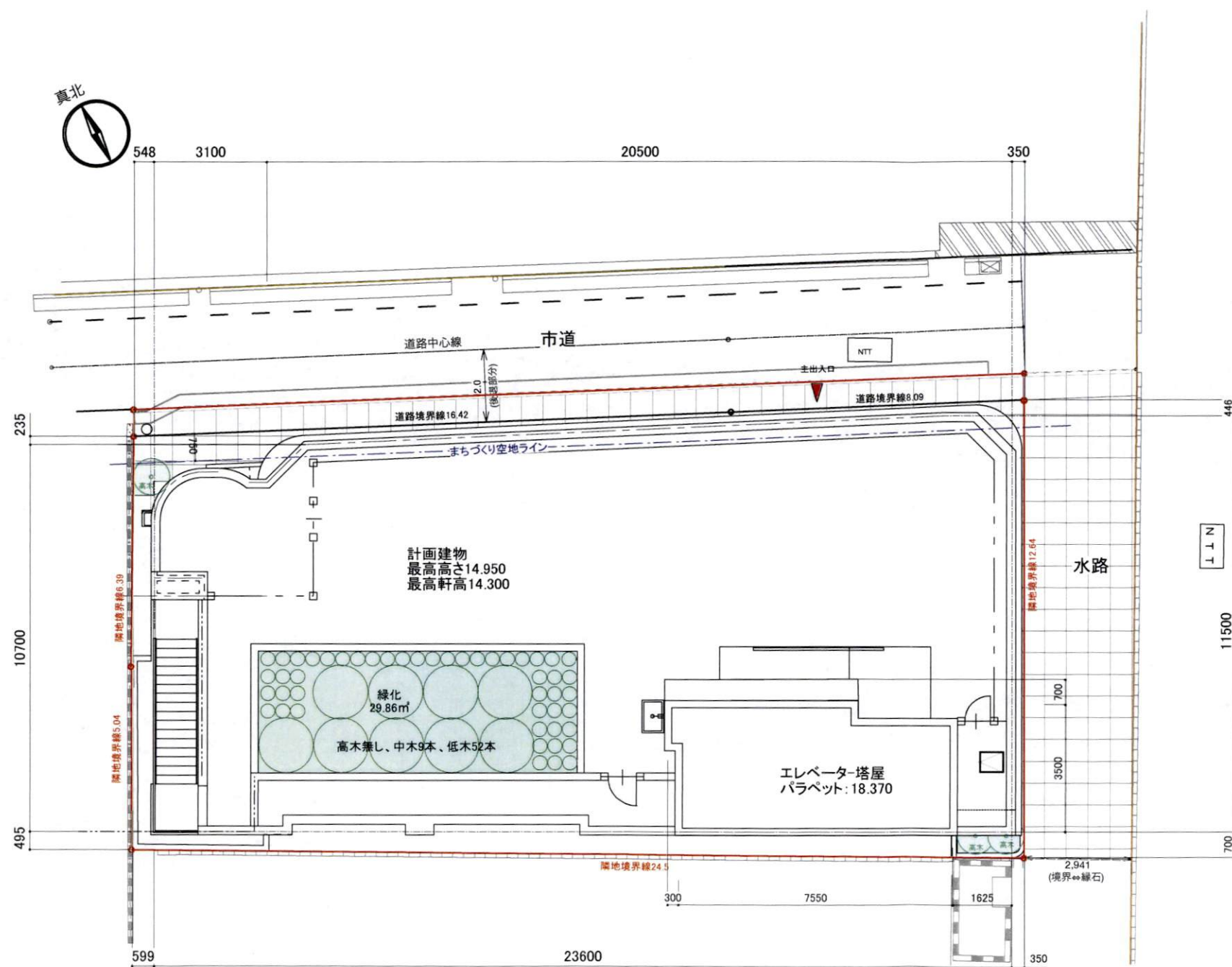
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	隣接建物と壁面線を揃えた
形 態 意 匠	○	一階部分を道路よりセットバックさせ、歩行者への圧迫感を軽減し、大路の視界の広がり配慮した。
色 彩	○	色彩計画を若宮大路の明るい街並みに馴染むように、明るく自然な色合いで計画した。
建 築 設 備	◎	屋上に設置されるエレベーター塔屋を壁面線よりセットバックさせ若宮大路からの圧迫感を軽減した。
外 構 緑 化	◎	接道部分の緑化が建物全体の足元に配置されるよう計画した。

3. 開発行為

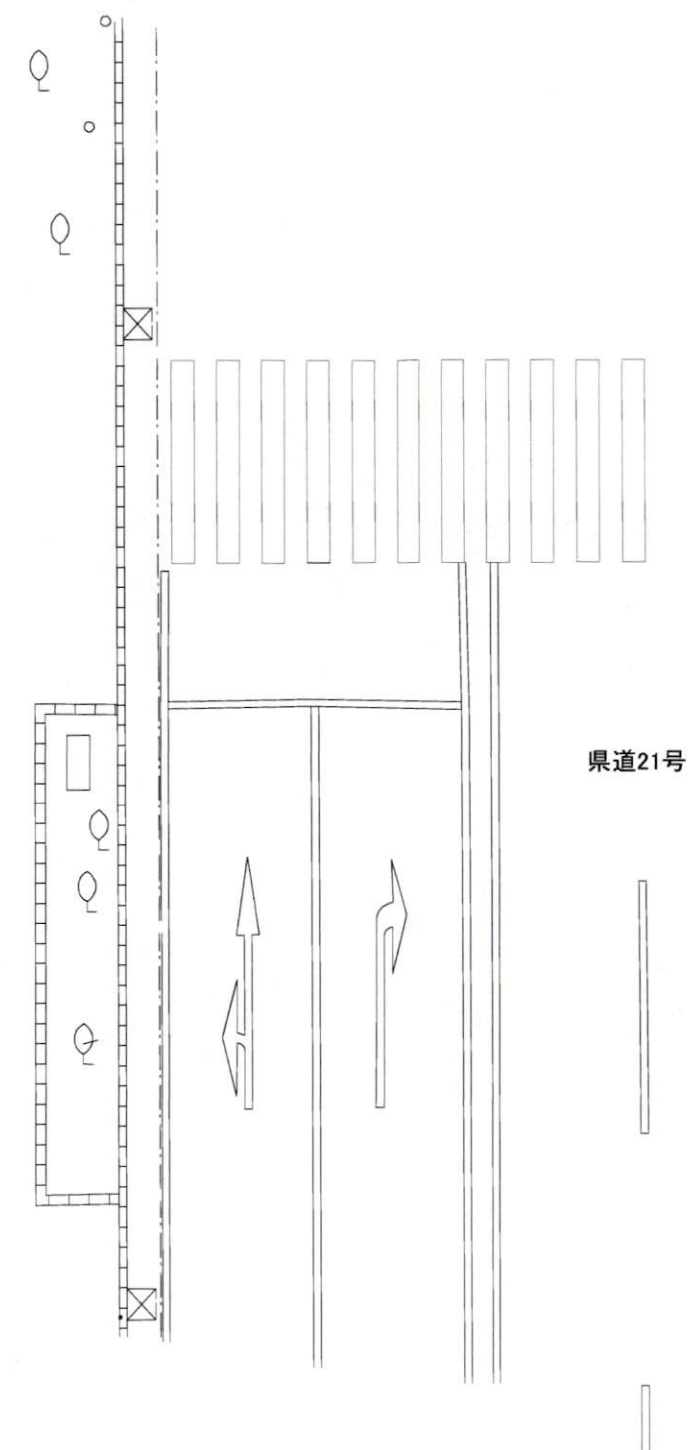
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

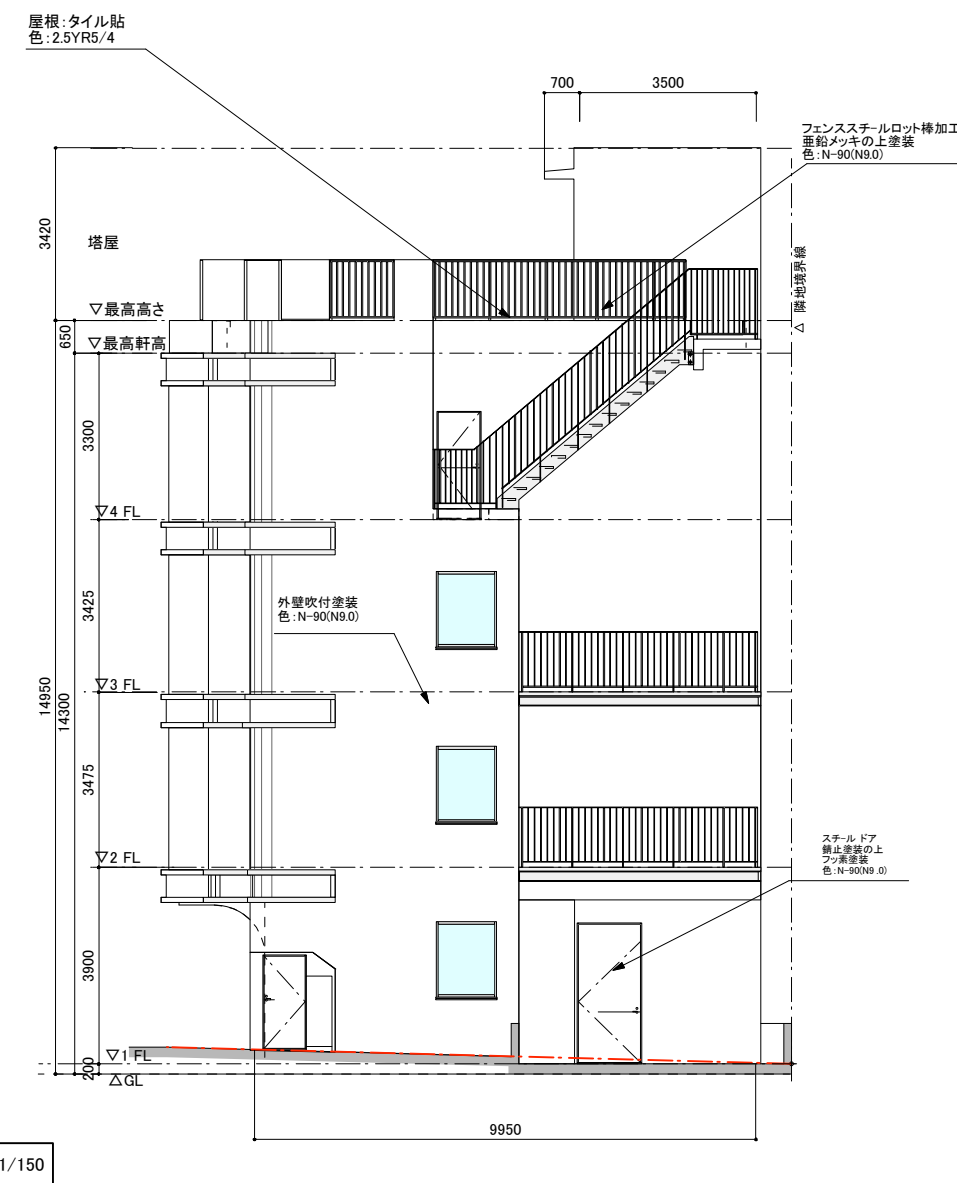
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		

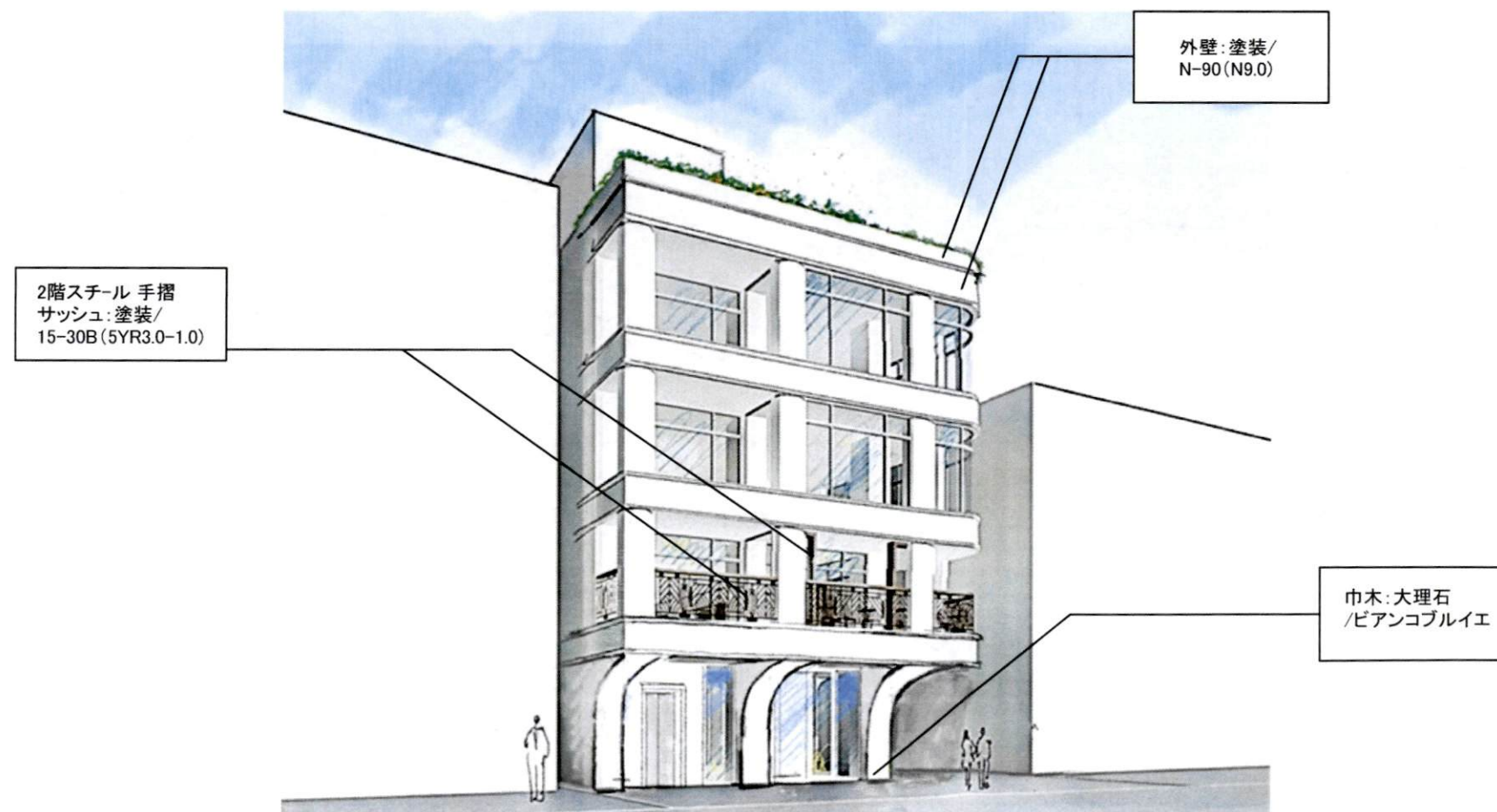
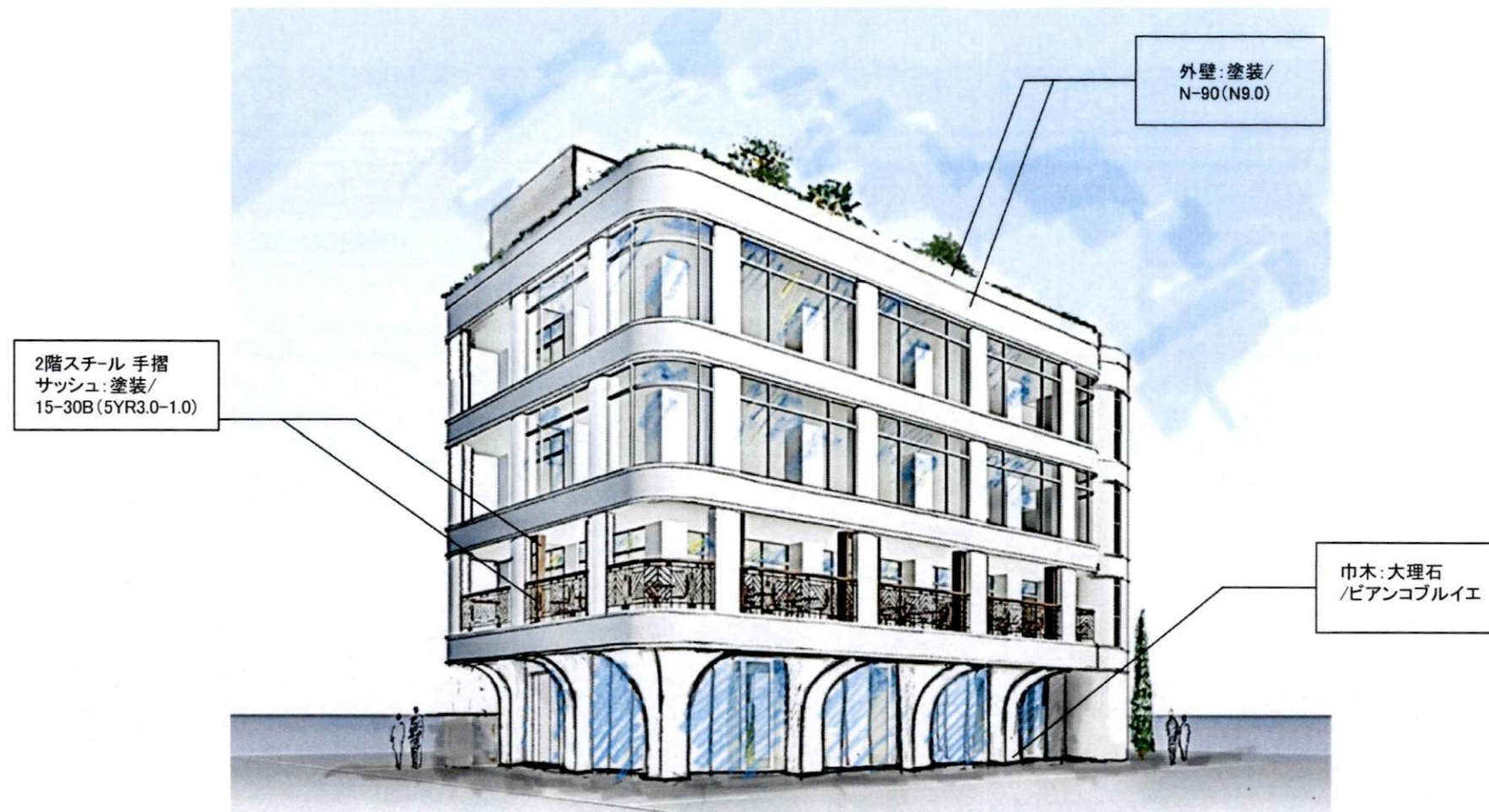


配置図 1/150

・本計画は造成行為は行いません







外観 イメージ
20250408



【北東側】
(二の鳥居側から)



【南東側】



【東側】