

新規・継続	継続	事業コード	5 - 2 - 1 - ③	事業名	大船駅東口第2地区第一種市街地再開発事業の推進		
所管課	拠点整備部		再開発課	関連課			
事業目標	大船駅東口の駅前整備についての新たな計画案を策定し、権利者の合意形成を促進した上で、再開発事業推進に向けた準備を進めます。						
特記事項	リーディングプロジェクト:大船駅周辺地域総合整備						
事業工程	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	事業費推計(千円)	
	新たな計画案策定に向けての検討等	基本計画の作成	概略基本設計事業計画の検討	概略実施設計 権利変換計画の検討	都市計画変更	政策	184,060
						経常	0
						合計	184,060
予算額(千円)	19,169	28,664	66,664			114,497	
事業実績	権利者の意見聴取と基本計画作成方針のとりまとめ	基本計画(素案)のとりまとめ	概略基本設計の実施 基本計画(案)の策定			/	
決算額(千円)	19,163	28,650	58,005			105,818	
具体的(数値)目標	平成22年度の「基本計画の作成」及び平成25年度の「都市計画変更」を目標に事業を推進します。						
達成率	20%	40%	60%			/	
協働の相手方	<input type="checkbox"/> 市民 <input type="checkbox"/> 事業者 <input type="checkbox"/> NPO <input type="checkbox"/> 自治・町内会 <input type="checkbox"/> その他()						
事業履歴備考	/						
事業実績(詳細)							
平成21年度	権利者の再開発事業に対する理解を深めるため「再開発読本」による説明と意見等の聴取を行いました。たたき台となるプランの説明と意見等の聴取を行い、個別説明の経緯等の全体報告会を実施しました。複数の基本プランの検討・作成を行い、全体説明会及び個別面談による意見等の聴取を行いました。基本計画策定に向けての意見のとりまとめを行いました。						
平成22年度	基本計画(案)の策定に向けて、権利者同士の意思疎通を図るためのブロック別検討会や個別面談により権利者の意向把握等を行うとともに、学識経験者で構成する基本計画検討委員会からの提言を踏まえて基本計画(素案)をとりまとめました。						
平成23年度	基本計画(素案)について、権利者説明会、市民説明会、近隣商店会への説明会及び大船駅東口再開発計画協議会を開催し意見を求めた他、ホームページにより市民の意見を募集し、これらを踏まえて基本計画(案)を策定しました。 また、基本計画(案)に基づく施設建築物の配置や商業計画の具体的なイメージを提示し、ブロック別検討会及び個別面談により権利者の理解促進を図りました。						
平成24年度							
平成25年度							