鎌倉市住宅マスタープランの改定等支援業務

公募型プロポーザルにおける質問と回答

No	資料名	頁	項目番号・記号			質問タイトル	質問内容	回答
1	募集要領	6	8	(2)	②	実施体制調書の提出部数について	募集要領では実施体制調書の提出部数は2部と9部の計11部となっていますが、様式4では2部のみとなっています。募集要領を正として11部の提出という認識でよろしいでしょうか。	ご見解のとおり、実施体制調書については11部提出してください。
2	募集要領	6	8	(2)	⑤	提案書における参加事業者の特定可能な表現について	本項目では、参加事業者の特定可能な表現は不可とする「△」になっていますが、注意事項欄には、「※次の項目について、過去業務実績、参加事業者の特徴、強みを踏まえて簡潔に提案してください」とあります。会社名、氏名等は記載のとおり不可と認識しますが、受注した業務の名称やその自治体名までは、特定しない範囲として記載してよろしいでしょうか。	ご見解のとおりです。
3	募集要領	6	9	(1) (2)		審査委員の構成について	プレゼンテーションでの審査委員の構成について、市内部の職員の構成（他部署の職員も含まれるか）、市以外の市民や学識者、民間団体も含んだ構成とされるかご教示ください。	審査委員は他部署を含む市職員で構成されています。

No	資料名	頁	項目番号・記号			質問タイトル	質問内容	回答
4	募集要領	7	9	(6)		プレゼンテーション時の投影資料について	提案書に記載されている内容のみ、説明、投影することができますとありますが、投影できる資料は提出した提案書をPPT等加工してもよろしいでしょうか。	差し支えありません。 ただし、提案内容そのものが変わらない範囲での加工に限ります。
5	募集要領	7	9	(6)		プレゼンテーション時の機材について	ご用意いただける、接続ケーブルのタイプはHDMIでよろしいでしょうか。	HDMIタイプを準備する予定です。
6	審査基準	1	7			「市の手続きへの理解と業務効率化等の提案」について	「市の手続き」については、市と受注者で交わす書類や業務上で発生する手続きのことでしょうか。若しくは、市の補助金などを利用する市と市民間との手続きのことでしょうか。前者の業務上発生する手続きの場合、どのような作業時のことを想定されていますか。	「市の手続き」とは、計画改定の着手から、計画改定が完了するまでの計画改定に必要な一連の手続きを示します。 具体的には、鎌倉市住宅マスタープラン策定委員会の開催やパブリックコメントの実施及び回答等です。
7	仕様書	2, 3	6	(2) (3)		アンケートの封筒について	アンケートの送付用封筒について、回収率向上のために市の封筒を使いたいのですが、可能でしょうか。	不可です。
8	仕様書	3	6	(3)	ア	マンションのアンケート調査返送数について	前回のマンション調査で、アンケート調査票が到達しなかった100マンション管理組合のうち、「ポストがない」等で返送された件数をご教示ください。	令和5年10月末時点では、返戻となったマンションの件数は12件でした。
9	仕様書	5	6	(5)	ア	委員会の委員について	現時点で決まっている委員会の委員構成(市民公募の有無や委員の専門分野等)についての構成のイメージや、決まっている場合は、委員の専門分野等ご教示ください。	鎌倉市住宅マスタープラン策定委員会条例に基づき、同委員会を構成する委員は学識経験者又は知識経験者、市民で構成する予定です。

No	資料名	頁	項目番号・記号			質問タイトル	質問内容	回答
10	仕様書	5	6	(5)	ア	委員会等の運営支援について	委員会等の運営支援において、資料の印刷はございますか。また、委員への資料送付や当日資料説明は、市で行うということによろしいでしょうか。	資料の印刷は受注者で実施してください。鎌倉市住宅マスタープラン策定委員会1回あたり11部印刷することを想定しています。 また、鎌倉市住宅マスタープラン策定委員会の委員への資料送付や当日の説明は市が行いますが、必要に応じて資料の内容について説明を求めることがあります。
11	仕様書	6	7	(1)	オカ	仕様書の業務提出書類のうち資格認証の写しについて	業務における提出書類の中に以下の2点がありますが、プロポーザル時点では提出は不要でしょうか。 オ 情報セキュリティマネジメントシステム (ISMS：JIS Q 27001) 資格認証の写し カ プライバシーマーク(Pマーク：JIS Q 15001) 資格認証の写し	ご見解のとおり、参加申込時点では当該資料の提出は必要ありません。 ただし、仕様書で当該資料の提出を求めているため、契約締結日までに提出してください。 「情報セキュリティマネジメントシステム (ISMS：JIS Q 27001) 資格認証の写し」及び「プライバシーマーク(Pマーク：JIS Q 15001) 資格認証の写し」の提出を求める趣旨としては、本件で扱う情報資産及び個人情報 を適切に取り扱えることを示していただくものです。 なお、一点の書類しか提出できない場合に限り、各事業者が定めた、情報資産または個人情報の取扱規約等の提出に代えることを可とします。

注1：本資料は、鎌倉市住宅マスタープランの改定等支援業務公募型プロポーザル募集要領に基づき、公表日（令和7年（2025年）5月12日）から令和7年（2025年）5月19日午後5時までに提出された質問に対して回答するものです。

注2：質問に対する回答は、募集要領等の追加又は修正として扱います。