

鎌倉市空家等対策計画改定支援等業務

公募型プロポーザルにおける質問と回答

No	資料名	頁	項目番号・記号			質問タイトル	質問内容	回答
1	募集要項	2	3			参加資格について	<p>募集要項の項目3と仕様書の項目7と9について参加資格に関する情報が混在していません。</p> <p>会社要件としての追加項目は、仕様書の項目7の「オ」と「カ」があるのかと思いますが、この資格認定証は、本業務の趣旨から、同じ資格内容であるため、どちらか一方があれば宜しいでしょうか。</p>	<p>「情報セキュリティマネジメントシステム (ISMS：JIS Q 27001)資格認証の写し」及び「プライバシーマーク(P マーク：JIS Q 15001)資格認証の写し」の提出を求める趣旨としては、本件で扱う情報資産及び個人情報適切に取り扱えることを示していただくためのものです。</p> <p>なお、一点の書類しか提出できない場合に限り、各事業者が定めた、情報資産または個人情報の取扱規約等の提出に代えることを可とします。</p>
2	募集要領	6	8	(2)	⑤	提案書における参加事業者の特定可能な表現について	<p>本項目では、参加事業者の特定可能な表現は不可とする「△」になっておりますが、注意事項欄には、「※次の項目について、過去業務実績、参加事業者の特徴、強みを踏まえて簡潔に提案してください」とあります。会社名、氏名等は記載のとおり不可と認識しますが、受注した業務の名称やその自治体名までは、特定しない範囲として記載してよろしいでしょうか。</p>	<p>ご見解の通りです。</p>
3	募集要領	6	9	(1)	(2)	審査委員の構成について	<p>プレゼンテーションでの審査委員の構成について、市内部の職員の構成（他部署の職員も含まれるか）、市以外の市民や学識者、民間団体も含んだ構成とされるかご教示ください。</p>	<p>審査委員は他部署を含む市職員で構成されています。</p>

No	資料名	頁	項目番号・記号			質問タイトル	質問内容	回答
4	募集要領	7	9	(5)		プレゼンテーションの出席者について	プレゼンテーションの出席者について、「3名以内とします。管理責任者及び主担当者となる方は必ず出席してください。」と記載がございますが、空家等実態調査と空家等対策計画策定で異なる担当者を配置した場合は、管理責任者に加えて、空家等実態調査の主担当者と空家等対策計画策定の主担当者の両名の出席が必要でしょうか。	空家等実態調査と空家等対策計画改定の主担当者について、異なる者を配置した場合は、必ずしも主担当者となる両名が出席する必要はありません。
5	募集要領	7	9	(5)		プレゼンテーションの出席者について	プレゼンテーションの出席者について、「プレゼンテーションは、主担当者が行ってください。」と記載がございますが、出席者を管理責任者・主担当者・副担当者とした場合に、主担当者によるプレゼンテーションに加えて、他の担当者（副担当者等）のプレゼンテーションは可能でしょうか。	プレゼンテーションは全て空家等実態調査または空家等対策計画改定で主担当者となる者が行ってください。 質疑応答については出席者のどなたでも可とします。
6	募集要領	7	9	(6)		プレゼンテーション時の投影資料について	提案書に記載されている内容のみ、説明、投影することができるとありますが、投影できる資料は提出した提案書をPPT等に加工作りもよろしいでしょうか。	差し支えありません。 ただし、提案内容そのものが変わらない範囲での加工に限ります。
7	募集要領	7	9	(6)		プレゼンテーション時の機材について	ご用意いただける、接続ケーブルのタイプはHDMIでよろしいでしょうか。	HDMIタイプを準備する予定です。

No	資料名	頁	項目番号・記号				質問タイトル	質問内容	回答
8	審査基準	1	7				「市の手続き」については、市と受注者で交わす書類や業務上で発生する手続きのことでしょうか。それとも、市の補助金などを利用する市と市民間との手続きのことでしょうか。前者の業務上発生する手続きについての場合、こういった作業のときに発生を想定されているかご教示ください。	「市の手続き」とは計画改定の着手から計画改定が完了するまでの計画改定に必要な一連の手続きを示します。具体的には、協議会の開催やパブリックコメントの実施及び回答等です。	
9	仕様書	3	6	(1)	ク	空家等のデータ形式について	貴市の空き家管理システムに格納されているデータは、具体的にどのような形式でしょうか（Shape ファイル、エクセル等）。	CSV、SHAPE、GML、SIMA、DXF/DWG、KML です。	
10	仕様書	5	6	(4)		開催時期について	空家等対策協議会、内部会議の概ねの開催時期をご教授ください。	空家等対策協議会の開催予定時期は令和7年は8月。令和8年は1月、4月、7月及び10月。令和9年は1月及び3月です。内部会議の開催予定時期は令和8年4月と11月、令和9年2月です。	

No	資料名	頁	項目番号・記号			質問タイトル	質問内容	回答
11	仕様書	5	6	(4)	ア・イ	鎌倉市空家等対策協議会及び内部会議の実施時期について	各会議（協議会及び内部会議）の実施時期に想定はございますでしょうか。	回答 10 と同様です。
12	仕様書	5	6	(4)	ア・イ	鎌倉市空家等対策協議会及び内部会議の資料について	配布資料の媒体に想定はございますでしょうか（PDF、紙等）。また、紙の場合には、印刷は受注者が行う想定でよろしいでしょうか。	協議会委員への資料配布は事前に電子メールで資料データ（PDF）を送付し、協議会当日に紙で配布することを予定しております。内部会議での資料配布はデータ（PDF）のみの配布となります。そのため、協議会資料につきましては、受注者が資料を印刷（空家等対策協議会一回の開催あたり 24 部）することを想定しています。 なお、発注者と受注者間でのデータのやり取りは Word や Excel、PowerPoint 等の編集可能な媒体で行います。
13	仕様書	5	6	(4)	イ	内部会議への出席について	内部会議には、受注者の出席は不要という認識でよろしいでしょうか。	ご見解の通りです。

No	資料名	頁	項目番号・記号			質問タイトル	質問内容	回答
14	仕様書	6	7	(1)	オ・カ	業務開始前の提出資料	オ「情報セキュリティマネジメントシステム (ISMS : JIS Q 27001) 資格認証の写し」及びカ「プライバシーマーク (P マーク : JIS Q 15001) 資格認証の写し」が提出資料となっております。オとカは、本業務の趣旨からして、同じ資格内容ですので、どちらか一方があればよろしいでしょうか。	回答 10 と同様です。
15	仕様書	6	7	(1)		会社の資格について	提出書類に以下の 2 点がありますが、これらは本業務において必須の資格要件でしょうか。 オ 情報セキュリティマネジメントシステム (ISMS : JIS Q 27001) 資格認証の写し カ プライバシーマーク (P マーク : JIS Q 15001) 資格認証の写し	回答 10 と同様です。
16	仕様書	7	8	(1)		空き家分布図の背景図について	成果品 空き家等分布図の背景図は都市計画基本図と考えてよろしいでしょうか。	ご見解の通りです。
17	仕様書	7	9			実施体制について	建築士とは 1 級建築士が対象という認識でよろしいでしょうか。	1 級建築士、2 級建築士及び木造建築士が対象です。
18	仕様書	7	9			管理責任者の要件について	主担当者の必要資格については、記載がございますが、管理責任者の要件については、ございますでしょうか。	管理責任者の資格要件はございません。

注 1 : 本資料は、鎌倉市空家等対策計画改定支援等業務公募型プロポーザル募集要領に基づき、公表日（令和 7 年（2025 年）5 月 12 日）から令和 7 年（2025 年）5 月 19 日午後 5 時まで提出された質問に対して回答するものです。

注 2 : 質問に対する回答は、募集要領等の追加又は修正として扱います。