

選定委員審査採点集計表

選定基準(条例)	項目	配点	日本管財株式会社	一般社団法人かながわ 土地建物保全協会
(1)市営住宅及び共同 施設の平等な利用が 確保されること	市営住宅等の管理の基本方針	5	17	20
	施設利用の公平・平等性の確保	3	11	11
	入居者等の安全性の確保	3	11	12
	入居者ニーズへの対応	5	16	18
	円滑な団地生活への対応	5	17	18
	小計	21	72	79
(2)市営住宅及び共同 施設の適切な管理が できること	入居者への的確な対応	5	17	18
	組織における管理運営体制	5	16	18
	家賃徴収業務	5	18	15
	修繕の対応及び体制	5	16	18
	施設の一般管理業務	3	12	12
	個人情報の保護措置	5	16	16
	個人情報公開請求への対応	3	10	11
	情報公開請求への対応	3	12	12
	文書管理基準	3	11	11
	職員の配置	5	15	19
	関連施設の受注・経営実績	5	15	15
	環境への配慮	3	11	11
	職員の教育及び研修体制	3	11	11
	経営状況及び組織規模	5	19	19
	小計	58	199	206
(3)適正な管理経費	経費節減の努力	5	16	20
	正規な現状分析と経費縮減	5	15	20
	サービスの低下防止	5	15	18
	効率的な管理運営方針	5	15	19
	小計	20	61	77
(1)～(3)	独自の取り組みへの提案	10	31	37
	合計	109	363	399