

鎌倉市 低炭素建築物新築等計画認定申請手数料

令和7年4月1日～

1 あらかじめ判定機関等による審査を受けた場合の低炭素建築物新築等計画認定申請手数料

※判定機関等

- ・建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に規定する登録建築物エネルギー消費性能判定機関
- ・住宅の品質確保の促進等に関する法律に規定する登録住宅性能評価機関

(1) 一戸建ての住宅

区分	新築等認定	変更認定
—	4,700 円	2,350 円

(2) 一の建築物（次の該当区分の合算額）

ア 住宅部分

区分（床面積の合計）	新築等認定	変更認定
300 ㎡未満	9,400 円	4,700 円
300 ㎡以上 2,000 ㎡未満	20,000 円	10,000 円
2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	45,000 円	22,500 円
5,000 ㎡以上	81,000 円	40,500 円

イ 非住宅部分

区分（床面積の合計）	新築等認定	変更認定
300 ㎡未満	9,400 円	4,700 円
300 ㎡以上 1,000 ㎡未満	16,000 円	8,000 円
1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満	27,000 円	13,500 円
2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	80,000 円	40,000 円
5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満	130,000 円	65,000 円
10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満	160,000 円	80,000 円
25,000 ㎡以上	200,000 円	100,000 円

2 判定機関等による審査を受けない場合の低炭素建築物新築等計画認定申請手数料

(1) 一戸建ての住宅

ア 建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（以下「省令」という）第 10 条第 2 号イ(2)及びロ(2)に適合するものとして申請されたもの【仕様基準】

区分（床面積の合計）	新築等認定	変更認定
200 ㎡未満	17,000 円	8,500 円
200 ㎡以上	19,000 円	9,500 円

イ 省令第 10 条第 2 号イ(1)及びロ(2)又は同号イ(2)及びロ(1)に適合するものとして申請されたもの【仕様・計算併用法】

区分（床面積の合計）	新築等認定	変更認定
200 ㎡未満	25,000 円	12,500 円
200 ㎡以上	28,000 円	14,000 円

ウ 上記ア、イ以外のもの【標準計算法】

区分（床面積の合計）	新築等認定	変更認定
200 ㎡未満	34,000 円	17,000 円
200 ㎡以上	38,000 円	19,000 円

(2) 一の建築物（次の該当区分の合算額）

ア 住宅部分

(ア) 省令第 10 条第 2 号イ(2)及びロ(2)に適合するものとして申請されたもの【仕様基準】

区分（床面積の合計）	新築等認定	変更認定
300 ㎡未満	33,000 円	16,500 円
300 ㎡以上 2,000 ㎡未満	57,000 円	28,500 円
2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	100,000 円	50,000 円
5,000 ㎡以上	160,000 円	80,000 円

(イ) 省令第 10 条第 2 号イ(1)及びロ(2)又は同号イ(2)及びロ(1)に適合するものとして申請されたもの【仕様・計算併用法】

区分（床面積の合計）	新築等認定	変更認定
300 ㎡未満	51,000 円	25,500 円
300 ㎡以上 2,000 ㎡未満	86,000 円	43,000 円
2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	150,000 円	75,000 円
5,000 ㎡以上	220,000 円	110,000 円

(ウ) 上記(ア)、(イ)以外のもの【標準計算法】

区分（床面積の合計）	新築等認定	変更認定
300 ㎡未満	69,000 円	34,500 円
300 ㎡以上 2,000 ㎡未満	120,000 円	60,000 円
2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	200,000 円	100,000 円
5,000 ㎡以上	280,000 円	140,000 円

イ 非住宅部分

(ア) 省令第 10 条第 1 号イ(2)及びロ(2)（非住宅部分の全部を工場、畜舎、自動車車庫、自転車駐車場、倉庫、観覧場、卸売市場、火葬場その他エネルギーの使用の状況に関してこれらに類するものの用途に供する場合は同号ロ(2)）に適合するものとして申請されたもの【モデル建物法】

区分（床面積の合計）	新築等認定	変更認定
300 ㎡未満	87,000 円	43,500 円
300 ㎡以上 1,000 ㎡未満	110,000 円	55,000 円
1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満	150,000 円	75,000 円
2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	240,000 円	120,000 円
5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満	310,000 円	155,000 円
10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満	370,000 円	185,000 円
25,000 ㎡以上	440,000 円	220,000 円

(イ) 上記(ア)以外のもの【標準計算法】

区分（床面積の合計）	新築等認定	変更認定
300 ㎡未満	230,000 円	115,000 円
300 ㎡以上 1,000 ㎡未満	290,000 円	145,000 円
1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満	370,000 円	185,000 円
2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	530,000 円	265,000 円
5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満	650,000 円	325,000 円
10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満	770,000 円	385,000 円
25,000 ㎡以上	870,000 円	435,000 円