

深沢地区まちづくりガイドライン運用等支援業務

企画等提案選定基準

令和5年（2023年）6月

鎌倉市

1 はじめに

本選定基準は、深沢地区まちづくりガイドライン運用等支援業務（以下「本業務」という。）の委託業者を選定するにあたり、応募者が提出した参加表明書及び技術提案書などの内容について、客観的に評価する基準として作成したものです。

2 審査会について

（1）審査会の設置

最優秀提案者を選定するために、「深沢地区まちづくりガイドライン運用等支援業務企画等提案審査会」（以下「審査会」という。）を設置します。

（2）審査会の委員

審査会の委員は、深沢地区まちづくりガイドライン運用等業務企画等提案審査会により、以下の委員4名をもって組織します。

渡辺 誉志広	まちづくり計画部次長（市街地整備課、土地利用政策課所管）
永井 淳一	まちづくり計画部次長（都市計画課所管）
杉浦 康史	都市景観部次長（建築指導課、都市景観課所管）
奥山 信治	まちづくり計画部深沢地域整備課担当課長

3 審査方法

（1）技術提案書等の審査

参加表明書及び技術提案書等の内容について、本業務の趣旨を勘案し、次頁のとおり評価項目及び評価基準を設定して、配点します。

審査は審査会で実施し、参加表明書及び技術提案書等の審査並びにプレゼンテーション・ヒアリングにて審査します。各評価項目の評価基準を基に採点し、その評価点を合計した総合評価点により、提案書の優劣を決定します。

（2）委託業者の決定

審査会における最優秀提案者の選定結果を基に委託業者を決定します。また、次点者を次点交渉権者として決定します。

なお、技術提案者が1者の場合も有効なものとして扱うものとし、その場合は、審査会で設ける最低基準点を上回ることを選定の要件とします。

4 技術提案書等選定基準

各提出書類の評価項目及び評価基準は、以下のとおりです。

評価項目	評価項目	評価の基準
(1)	業務実施体制等 (30点/18.7%)	
	会社の業務実績	実績 <ul style="list-style-type: none"> ・業務実績の業種は適切か。 ・まちづくり協議会の運営支援等に関する内容について、十分な実績を有しているか。
	取組体制	意欲的確性 <ul style="list-style-type: none"> ・十分な取組体制は築けているか。 ・適切な技術者を配置しているか。 ・取組体制から意欲は感じられるか。
	プレゼンテーション・ヒアリングでの対応	的確性 積極性 <ul style="list-style-type: none"> ・技術者の対応は的確か。 ・本業務への適応性はあるか。
(2)	業務方針等 (20点/12.5%)	
	業務方針・工程計画	理解度的確性 <ul style="list-style-type: none"> ・業務内容を十分に理解しているか。 ・課題認識が適切か。 ・実施方針は的確か。 ・調査方針、方法は的確か。
		企画の的確性 <ul style="list-style-type: none"> ・業務工程は適切に組み立てられているか。 ・工程に実現性はあるか。
(3)	目指すまちを実現する手法の提案について (100点/62.5)	
	〔特定テーマ〕 ①協議型まちづくりに関する運用イメージに関する提案	先進性 <ul style="list-style-type: none"> ・協議型まちづくりに関する運用イメージは、先進的で有益な提案か。
		的確性 <ul style="list-style-type: none"> ・本市や本事業の特性を踏まえ、適切に課題把握しているか。 ・重視する事項は的確か。
		実現性 <ul style="list-style-type: none"> ・長期でのまちづくりの運用イメージは的確で、実現性があるか。
	〔特定テーマ〕 ②地域を巻き込んだエリアマネジメントによるまちづくりの運用方法と運用体制に関する提案	先進性 <ul style="list-style-type: none"> ・エリアマネジメントによるまちづくりの運用方法についての提案は、先進的で有益な提案か。
		的確性 <ul style="list-style-type: none"> ・本市や本事業の特性を踏まえ、適切な課題把握しているか。 ・多方面から検討が加えられているか。
実現性 <ul style="list-style-type: none"> ・本市の特性、本事業の特性を踏まえ、市民・参画企業にとって魅力度の高い提案がなされているか。 		
(4)	見積 (10点/6.3%)	
	見積書	経済性 <ul style="list-style-type: none"> ・経済性が優れているか。
合計点 (160点)		