

令和2年度

0. まちづくりガイドライン基本方針

【参考】鎌倉らしさ、
深沢らしさの整理

まちづくりのコンセプトを導く際に必要となる鎌倉らしさ、深沢らしさを整理

令和3年度

庁内検討委員会 第8～10回

策定委員会 第4～7回

1. まちづくりのコンセプト

ガイドラインを策定するうえで、基礎となるまちづくりのコンセプトを検討
また、まちづくりのコンセプトから空間ビジョンを導き出す作業

2. まちづくりの骨格

まちづくりのコンセプト、空間ビジョンをもとにまちづくりの骨格を検討
実現方針を「賑わい」「移動」「防災・環境」「緑・景観」の4種類で整理

3. オープンスペース

まちづくりの骨格から抽出したオープンスペースの整備方針や空間イメージを検討

4. まちづくりルール

まち並みを誘導するための詳細なルールについて整理します。
建築物の壁面線の後退距離、高さ、緑化率等のルールについて、検討します。

5. エリアマネジメント

エリアマネジメントを活用するまちの運営を検討します。
ソフト面でのまちづくりの方針を検討します。

6. 運用と仕組み

ガイドラインをどのように運用し、活用させていくかを検討します。

令和4年度

庁内委員会 第11回

策定委員会 第8回

庁内委員会 第12回

策定委員会 第9回

庁内委員会 第13回

策定委員会 第10回

パブリックコメント

住民向け説明会

ガイドライン素案確定

答申

ガイドライン確定