

都市計画公園・緑地見直し対象公園一覧

資料 4-2

平成29年7月27日

第65回鎌倉市緑政審議会 資料

通し 番号	公園名	未着手面積	区域	面積	未着手の背景	現状	方針(案)	理由
1	5・6・1号 鎌倉海浜公園 約31.6ha	約24.6ha	① 金山地区(山林部分)	約2.6ha	歴史的風土特別保存地区・保安林(一部)が指定されており、海浜景観保全の観点から必要な緑が担保されている。	山林(歴史的風土特別保存地区・保安林(一部)・市街化調整区域・民有地(一部取得済約0.4ha))	廃止	歴史的風土特別保存地区・保安林(一部)に指定され、古都景観を守る上で現状凍結的な保全を図っていく区域であり、公園施設整備の優先度は低いため。
			② 金山地区(宅地部分)	約0.1ha	整備予定が決まっておらず、用地買収に至っていない	住宅4軒(2軒:市街化調整区域・2種風致・民有地、2軒:第一種低層住居専用地域・2種風致・民有地)	廃止	整備予定が決まっていない中で、区域内の住宅には、長期にわたり建築制限(都市計画法第53条)がかかっている状態であるため。
			③ 飯島地区	約0.2ha	整備予定が決まっておらず、用地買収に至っていない	住宅8軒(第一種住居地域・第3種風致地区・民有地)・海岸面の岩場(公有地)	廃止	整備予定が決まっていない中で、区域内の住宅には、長期にわたり建築制限(都市計画法第53条)がかかっている状態であるため。
			④ 材木座海岸から七里ヶ浜海岸までの砂浜等	約18.4ha	砂浜等の公共空地として利用されている	砂浜等公共空地(公有地)	見直し対象外	開設された公園・緑地の区域と同等と見なし、見直し対象外とする。
			⑤ 坂ノ下地区(西地区)の一部	約2.3ha	隣接の供用開始済区域に位置するプール等の改修時期に併せて一体整備を検討	・山側:下水道ポンプ場・廃棄物選別所・資材置場(第2種住居地域・3種風致・公有地) ・海側:県営駐車場(市街化調整区域・2種風致・公有地)	存続	隣接の供用開始済区域に位置するプール等の改修時期に併せて一体整備を検討しているため。
			⑥ 七里ガ浜駐車場	約1.0ha	民間貸駐車場等として利用されている用地買収が困難	有料駐車場・民営駐車場管理棟・レストラン・有料シャワー施設(市街化調整区域・2種風致・民有地)	存続	民有地だが、主に海浜の利用者が利用する駐車場等、公共的機能を有しており、代替可能な同規模の空地等が存在せず、機能の代替が困難であるため。
2	7・4・1号 源氏山公園 約9.5ha	約0.3ha	① 山王台地区	約0.3ha	用地買収が困難	住宅17軒(市街化調整区域・2種風致・民有地)	存続	上部の公園を支えるすり鉢状の法面部分及び法面に囲まれた平地部分であり、公園としての活用及び管理上有用であるため。
3	7・4・3号 夫婦池公園 約7.7ha	約1.2ha	① 溜池部分	約0.64ha	水利組合が水利権を持っており、水利権補償等の問題の解決が困難	溜池(市街化調整区域・2種風致・公有地)	存続	公園の修景上最も重要な池の部分であり、環境保全上及び景観形成上必要であるため。
			② 山林部分	約0.53ha	用地交渉を継続中	山林(市街化調整区域・2種風致・民有地)	存続	夫婦池公園を構成する樹林地部分であり、環境保全上及び景観形成上必要であるため。
			③ 雑種地部分	約0.03ha	用地交渉を継続中	資材置場(市街化調整区域・2種風致・民有地)	存続	パークセンター(管理棟)と夫婦池上池の間に位置し、公園区域の一体的活用と管理の点で必要であるため。