

| 鎌倉市農業委員会 令和元年度 第2回総会 議事録 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日 時                      | 令和元年5月28日(火) 15時30分開会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 場 所                      | 鎌倉市役所 第3分庁舎 1階 講堂                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 出席委員                     | 1番 柏木博明、2番 石原秀雄、3番 安齊清一、4番 郷原均<br>5番 平井保男、6番 岡崎和彦、7番 浜野清一、8番 飯田正実、<br>9番 小泉勝利、10番 和田雅裕、11番 小川壽一、12番 若林安雄、<br>13番 石澤一英 以上13名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局出席者                   | 鈴木事務局長・岸名局長補佐・名塚職員・小田職員・酒井職員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 欠席委員                     | 番 委員、番 委員、番 委員、番 委員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長(安齊会長)                 | それでは、定刻になりましたので、只今から総会を開会いたします。<br>欠席の届出があるようですので、事務局より報告をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局(鈴木局長)                | 議長、9番小泉委員から所用のため、欠席する旨の届出がありましたので 報告します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長(安齊会長)                 | 次に、本日の議事録署名委員と現況証明委員を指名いたします。<br>議事録署名委員は、1番柏木委員、2番石原委員にお願いします。<br>現況証明委員は、13番石澤委員と12番若林委員に代え、10番和田委員にお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長(安齊会長)                 | 本日の議事日程につき、運営委員会でご審議していただいておりますので、ご報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 運営委員長<br>(小川委員)          | 議長。本日、午後3時10分から 運営委員会を開催し、5月総会議事日程につき審議したところ、次のように決定しましたのでご報告いたします。<br>日程第1、報告第4号、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理の決定に関する専決処分報告について、2件。<br>日程第2、議案第6号、非農地証明について。<br>日程第3、議案第7号、農地法第4条第1項の規定による許可申請について。<br>日程第4、その他、諸般の報告について。以上で報告を終わります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長(安齊会長)                 | ありがとうございました。それでは、日程第1、報告第4号、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理の決定に関する専決処分報告について、2件、報告いたします。事務局から報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局(岸名補佐)                | 議長。日程第1、報告第4号、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理の決定に関する専決処分について、2件、着席して報告させていただきます。お手元の資料をご覧ください。<br>整理番号1、 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> 、畑、89平方メートルを <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br><span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> が、駐車場用地として、令和元年5月7日転用のため、平成31年4月26日に専決処分いたしました。<br>整理番号2、 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> 、畑、128平方メートルを <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br><span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> が店舗兼住宅用地として、令和元年5月8日転用のため、令和元年5月7日に専決処分いたしました。以上2件、賃貸借関係はございません。以上で報告を終わります。 |
| 議長(安齊会長)                 | 何か、ご意見、ご質問はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                          | 「なし」の声                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長(安齊会長)                 | ご質問が無いようですので、次に移らせていただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長(安齊会長)                 | 次に、日程第2、議案第6号、非農地証明について上程いたしま                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | す。事務局から説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局(岸名補佐) | <p>議長。日程第2、議案第6号、非農地証明についてご説明します。</p> <p>非農地証明は、県が作成する「農地法の適用を受けない土地に係る運用指針」の非農地の定義により、当該土地が、農地法上の農地に該当しないことを農業委員会が証明するものです。お手元の資料をご覧ください。本件にかかる、土地の所在、所有者氏名等は資料のとおりとなっております。</p> <p>当該地は、市街化調整区域内の土地です。</p> <p>申請地の現況は、昭和50年に作業所敷地として農地転用許可を受け、現在まで作業所敷地及び事務所として利用されています。</p> <p>本来であれば、転用許可済み証明書で地目変更登記を行うことができますが、許可日からかなりの年数を経ており、登記所から新たな証明を求められ申請がなされたものです。</p> <p>非農地証明の交付には、県の運用指針に定められる非農地証明の交付要件6項目のすべてを満たすことが条件となっており、申請地は、すべてを満たしています。ご審議していただき、ご了承いただければ、申請者に非農地証明を交付し、地目変更登記が行われることとなります。以上で、説明を終わります。</p> |
| 議長(安齊会長)  | 次に、現況証明委員の小川委員から補足説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11番(小川委員) | 議長。11番。5月20日(月)午後2時から、安齊会長、若林副会長と共に現地調査を行いましたので報告いたします。現地は作業所及び事務所が建っており、「非農地」として判断することが妥当と思われます。以上です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長(安齊会長)  | 何か、ご意見、ご質問はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13番(石澤委員) | 13番。年数が経っているとのことだが、基準があるのか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局(岸名補佐) | 議長。先ほどの説明のとおり本来転用許可済み証明書で地目変更登記がなされるものですが、登記官から許可当時の資料要望が申請者を通してありましたが、保存年数を超えていることから申請者と協議のうえ、非農地証明に代えるものとしたものです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13番(石澤委員) | 13番。分かりました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長(安齊会長)  | 他にご意見、ご質問はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長(安齊会長)  | 無いようですので、採決したいと思います。ご異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | 「異議なし」の声                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長(安齊会長)  | ご異議がないようですので、採決いたします。議案第6号に賛成の方は、挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局(鈴木局長) | 総員挙手。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長(安齊会長)  | 総員の賛成をもちまして、議案第6号は承認されました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長(安齊会長)  | 次に、日程第3、議案第7号、農地法第4条第1項の規定による許可申請について、上程いたします。事務局から説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局(岸名補佐) | <p>議長。日程第3、議案第7号、農地法第4条第1項の規定による許可申請について、ご説明いたします。お手元の議案及び参考資料をご覧ください。</p> <p>農地法第4条第1項の許可申請とは、農地を農地以外に転用する場合には、神奈川県知事の許可が必要となるという規定です。</p> <p>本案件は、鎌倉市関谷の市街化調整区域の農地を駐車場用地に転</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>用するというものです。神奈川県知事の許可を得るには、農地転用許可基準に適合することが必要となります。この許可基準は「立地基準」「一般基準」「個別基準」「他法令との調整」の4本建てになっています。</p> <p>まず、「立地基準」ですが、農地を5つに区分するもので、農業振興地域内の農用地、甲種農地、第一種農地の3つは原則として許可されません。</p> <p>第二種農地は例外的に許可される場合があります。</p> <p>第二種農地（その他）」は、原則として許可されます。</p> <p>第三種農地は、原則として許可されます。</p> <p>当案件について、県と協議したところ、申請地北側にはブロック塀が敷設され、西側には2.2メートルの段差があり、近隣の農地と分断されています。農地の集団性が10アール以上ある場合、第一種農地となる可能性があります。当該地は分断されており、「第二種農地(その他)」に該当すると判断されることから、原則許可となります。</p> <p>次に、「一般基準」についてご説明します。一般基準は、農地転用計画の確実性、周辺農地への影響等を確認するもので、農地転用計画の確実性については、自己資金で賄うことを残高証明書で確認しました。</p> <p>周辺農地への影響等については、当該地の残地との境にフェンスを設置するとしており、影響は無いと判断されます。</p> <p>次に「個別基準」についてご説明します。個別基準は、駐車場に関する要件に適合するかを判断するものです。提出された「転用理由書」によると、申請人は隣地の酒屋を経営しており、現在店先に駐車している所有車両2台及び従業員の車両1台分の駐車スペースを来客車両の駐車スペースとして確保しようとするもので、これに伴い新たに自己使用車両3台分の駐車場が必要となったとのこと。新たな駐車場が住宅兼店舗と接している必要があることから申請地について転用の必要性があると判断されます。</p> <p>最後に「他法令との調整」ですが、建築を目的としない駐車場として転用を行うものであるため 調整は不要となります。</p> <p>今後の流れといたしましては、県知事の許可後、神奈川県から当農業委員会へ許可証が送付され、当農業委員会から許可証を交付することとなります。以上で、説明を終わります。</p> |
| 議長(安齊会長)  | 何か、ご意見、ご質問は ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | 「なし」の声                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長(安齊会長)  | ご意見、ご質問が無いようですので、採決したいと思います。ご異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | 「異議なし」の声                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長(安齊会長)  | ご異議が無いようですので、採決いたします。議案第7号に賛成の方は、挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局(鈴木局長) | 総員挙手。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長(安齊会長)  | 総員の賛成をもちまして、議案第7号は承認されました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長(安齊会長)  | 次に、日程第4、その他、諸般の報告について、3件、報告いたします。事務局から報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局(名塚職員) | 議長。日程第4、その他、諸般の報告について、3件、着席して報告させていただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>諸般の報告 1、「2020年農林業センサス農山村地域調査（農業集落用）の実施に係る鎌倉市農業委員会委員名簿の供に いて」、報告 させていただきます。平成31年 3月25日付け、農林水産省東 農政局長から鎌倉市長あて「2020年農林業センサス農山村地域調査（農業集落用）の実施に係る農業集落精通者（代表者）名簿の提供」について依頼があり、4月24日付けで、鎌倉市総務部総務課から農業委員会あて委員名簿の提供について依頼があったものです。前回（平成27年）にも同様の依頼があり、委員名簿を提出しており、今回も提出するものです。</p> <p>諸般の報告 2、「農業委員・農地利用最適化推進委員等の公務災害補償制度」について、昨年5月総会でご案内し、昨年の6月総会から適用となっておりますが、加入から1年が経過したため、継続処理を行うものです。年間保険料はお1人1口 ¥1,000で親睦会より保険料を納付させていただきます。</p> <p>最後に、6月総会の日程について、ご報告させていただきます。</p> <p>今回は、6月25日(火)15時30分から、運営委員会は、15時10分から、鎌倉市役所4階402会議室で開催します。役所の都合により、会場が転々として申し訳ありません。諸般の報告は、以上です。</p> |
| 議長(安齊会長)         | 何か、ご意見、ご質問はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | 「なし」の声                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長<br>(安齊会長)     | ご意見、ご質問が無いようですので、以上をもちまして令和元年度第2回総会を閉会いたします。ありがとうございました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 会 長 安 齊 清 一      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議事録署名委員 1番 柏木 博明 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議事録署名委員 2番 石原 秀雄 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |