

(案)

鎌倉都市計画道路の変更（鎌倉市決定）

都市計画道路に3・4・5号深沢村岡線を次のように追加する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な 経過地	延長	構造形式	車線 の数	幅員	地表式の区間 における鉄道等 の交差の構造	
幹線 街路	3・4・5	深沢 村岡線	鎌倉市 寺分 字堅畑	鎌倉市 寺分 字堅畑		約 20m	地表式	2 車線	20m		

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

## (案)

### 理 由 書

深沢地域国鉄跡地周辺地区は「鎌倉市都市マスタープラン」において都市拠点として位置付けており、その「部門別方針／土地利用の方針」において「深沢地域国鉄跡地周辺については、都市拠点という位置付けを踏まえ、東海道本線新駅構想を視野に入れ、土地区画整理事業により、住宅と商業・業務機能、医療福祉機能等を導入します。」と明記しています。

また、「鎌倉都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」においては、深沢地域国鉄跡地を中心に、面的に一体整備を行うとともに、隣接する藤沢市村岡地区の新駅を中心としたまちづくりと連携を図りながら、都市基盤施設の整備を図るものとされており、鎌倉都市計画都市再開発の方針においては、鎌倉第三の都市拠点を目指し、土地区画整理事業による面的整備を行い、土地利用転換に合わせ、商業・業務や都市型住宅等の適切な用途を配置するものとされています。

これらのことを踏まえ、深沢地域国鉄跡地周辺地区における土地区画整理事業を決定するとともに、第3次鎌倉市総合計画第4次基本計画等に基づき、藤沢市村岡地区の新駅を中心としたまちづくりと一体的に都市基盤の整備を図るため、深沢地域国鉄跡地周辺地区と隣接する藤沢市村岡地区の両地区をつなぐシンボル道路のうち鎌倉市域部分に都市計画道路を決定するものです。