

10 大船市街地域 地域別方針



まちづくりの基本的考え方

- 新しい鎌倉の拠点として、拠点機能の強化を図る（商業・業務、産業、文化、教育、住宅、子育て支援・高齢者支援等）。
- 交通結節点である駅を中心とした、一体的なまちづくり（駅周辺整備と周辺地区の特性をいかしたまちづくりの連携）。

目標

目標①

**まちの発展を支える
道路や公共輸送機関
の充実**

方針

① 大船駅周辺の道路の交通容量を増やし、東海道本線・横須賀線・柏尾川で分断された道路網を強化する

② 楽しく歩ける歩行者・自転車のネットワークを形成する

③ 公共交通の利便性を向上させる

目標②

**エリアマネジメント*
による魅力とにぎわ
いのあるまちづくり**

① 市民生活と強く結びついた商工業の活性化を図る

② 芸術文化・教育機能の育成を図る

③ 住工や住商の混在地は、秩序ある土地利用の誘導を図る

④ 職住近接の実現による人口の誘導と定住化を図る

目標③

**安全で快適な市街地
整備と都市環境の整備**

① 近接市区も含めた広域的な拠点として大船駅周辺の整備を進める

② 安全で快適な生活のための整備を進める

③ 人にやさしい福祉のまちづくりを進める

取り組み

- 腰越大船線の整備促進
- 広域幹線となる横浜鎌倉線（一部未整備）、由比ガ浜関谷線（小袋谷～山崎）、原宿六浦線の整備・改良
- 鎌倉街道（雪ノ下大船線）の整備・改良
- 小袋谷藤沢線、田園路切道の歩道整備
- 大船停車場谷戸前線の整備・改良
- 由比ガ浜関谷線B区間の変更（ルート・形式等）
- 玉縄地域と結ぶ新規の道路を横浜市と連携しながら検討

- 歩道の拡幅、段差の解消、電線の地中化など生活道路の環境改善
- 大船駅、芸術館間を都市軸とした歩行者空間の整備（松竹通り、芸術館通りなど）
- 砂押川、梅田川、柏尾川などの川沿いのプロムナード*整備
- 仲通りの魅力の演出
- 歩行者用道しるべの設置
- 駐輪場の確保など、自転車利用環境の向上

- 深夜バスやミニバスなどのバスサービスの充実
- バスルートの再編の検討（道路整備との連携等）

- 大船駅前公共施設、住宅、交流型商業拠点として整備（大船駅東口再開発事業の推進）
- 大船駅周辺は回遊性・仲通りとの一体性を高めた魅力的な商業環境や産業環境（ビジネス集積等）を創出
- 仲通り商店街は従来の雰囲気を受け継いだ整備・活性化
- 工場周辺の緑化の推進、企業施設の地域開放
- 商工業を支える道路交通環境の整備
- 商業イベントのためのオープンスペース*の確保

- 大学と地域が連携したまちづくりの推進
- 芸術や企業文化などの発信・育成
- 交流機能などの立地誘導

- 密集市街地の計画的改善
- 住宅と工業の環境整備
- 高度な産業機能の育成
- 生活型商業地の育成・支援

- 都市型住宅地の形成（コミュニティ施設の併設等）
- 戸建住宅地における住環境の保全
- 一般住宅地における基盤整備を伴う住環境の改善

- 大船親音～大船駅～芸術館を都市軸として整備
- 駅前広場（東口・西口・北口）の整備、新設
- 駅周辺における公的施設（社会教育施設など）の導入を視野に入れた、複合開発の誘導
- 駐車場の整備誘導
- 駐車場の整備や駐車場案内システムの設置

- 河川の自然回復と環境保全、親水化
- 身近な緑の保全・創出
- 身近な公園・広場・ポケットパーク*等の整備
- 地域の防災拠点・防災体制の整備

- 大船駅及び周辺でのバリアフリー化の推進
- 交通弱者に安全な道路づくり、道しるべ計画

ソフト面の取り組み

- ・地域の課題を解決するエリアマネジメント*の仕組み、体制づくり
- ・古都鎌倉と新しい鎌倉の相互連携
- ・横浜市との連携

検討課題

- ・産業系土地利用の継続及び大規模土地利用の転換に関する具体的なルールづくり（条例の強化等）
- ・横須賀線（明月院踏切～小袋谷踏切）の地下化とそれに伴う上部空間土地利用の検討

図 地域別方針……大船市街地域



- Legend for the map:

 - 古都保存法以外の法の緑
 - 身近な緑
 - 都市公園等の緑
 - 生産緑地地区
 - 河川（砂押川等）
 - 一般住宅地
 - 計画開発住宅地（丘陵住宅地）
 - 都市型住宅地
 - 中・高層住宅地
 - 広域的商業地
 - まち並み型商業地
 - 住商複合地
 - 産業地
 - 産業複合地
 - （産業複合地における土地利用転換地等）
 - 公共公益施設等
 - 地区計画（再開発）
 - 地区計画
 - 地域の防災やコミュニティ拠点
 - 地域間を結ぶ主要道路
 - 由比ガ浜関谷線B区間の変更（ルート・形式等）
 - 生活道路
 - 地域交通拠点
 - 大船駅周辺拠点の整備
 - 地域別の概ねの区域を示す字界