

2 鎌倉中央地域 地域別方針



まちづくりの基本的考え方

- 豊かな緑と一体となった古都の歴史的環境を大切に、まち並みにさらに磨きをかける。
- 市の中心地域として、市民にも、訪れる人々にも快適なまちづくりを進める。
- 限りあるまちの空間を有効にいかし、魅力的にするため、ハード面の整備とともにソフト面を重視する。

目標

目標①
中心部の景観の保全・創造と、魅力ある商業地環境の整備

方針

① 鎌倉駅周辺や若宮大路は、古都の中心部にふさわしいまち並みとしていく

② 商業地域及びその周辺は、市民・観光客に快適で魅力ある空間としていく

取り組み

- 若宮大路沿道のまち並み形成・緑の充実
- 三の鳥居～北鎌倉駅方面沿道のまち並み形成
- 駅周辺商店街の個性をいかしたまち並み整備
- 市役所、御成小学校周辺公共施設の整備
- 駅前整備の推進
- 駅周辺商業地の環境整備（楽しめる広場や道の整備等）
- 住宅地と調和した商業施設の環境形成
- 周辺の住環境と調和した商業地の形成

目標②
自然や歴史的環境の保全・活用と鎌倉らしい住宅地環境の保全・形成

① 山並みの緑や滑川などの自然環境を大切に、緑や水にふれあう場をつくる

② 鎌倉を特徴づける歴史的・文化的資源を守り、いかしていく（歴史まちづくり法の活用等）

③ 自然や歴史的環境と調和した、鎌倉らしい良好な住宅地の環境を保全していく

- 県と連携した古都保存法による緑の保全
- 自然的公園としての緑の保全・活用（源氏山公園）
- 斜面林の保全・回復（斜面保護工事への自然工法の採用、緑化等）
- 河川の自然回復と環境保全・親水化（滑川）
- 歴史的遺産の保全・活用（社寺・遺跡等）
- 〈仮称〉歴史文化交流センターの整備
- 歴史と文化を訪ね歩くネットワークの整備
- 洋館・和風建築物等の保全・活用（旧安保小児科医院、鎌倉聖ミカエル教会等）
- 住宅地環境の保全・形成（まちづくりルールの策定等）＜谷戸、市街地、主要道路沿道の住宅地＞
- 路地空間の保全
- 地域防災拠点の整備、避難路確保等

目標③
自動車利用を抑制し、徒歩と公共交通を主体とした交通システムへの改善

① 古都の環境と市民の生活を守るため、自動車利用を抑制する交通需要マネジメント施策*を検討・実施していく

② 渋滞軽減のため、道路の改善や必要な施設整備、ソフトの充実を進める

③ 誰もが歩きやすい道づくり、バスサービス等公共交通の充実を進める

④ 駅前広場や商業地周辺の交通問題・駐車場問題を改善していく

⑤ 道路や駐車場などは、周辺環境との調和に配慮し、既存の緑の活用や緑化を進める

- 交通需要マネジメント施策*の推進
- 地域間を結ぶ主要道路の整備・改善（交差点改善、信号改善、歩道の整備・充実等）
- 由比ガ浜閘谷線B区間の変更（ルート・形式等）
- 自転車走りやすい道路網整備
- 歩行者ネットワークの整備（緑道、ベンチ等）
- 生活道路の環境改善（歩行者優先道路化等）
- 路地空間の保全・活用
- ハイキングコースの充実
- バスサービスの充実
- 駅西口・東口の駅前広場及び周辺の整備（交通動線の整理、ミニバス発着所等）
- バリアフリー化の推進
- 中心商店街の駐車場のあり方の検討
- 交通ターミナルの整備や駐車場確保の検討
- 道路・駐車場等の緑化推進

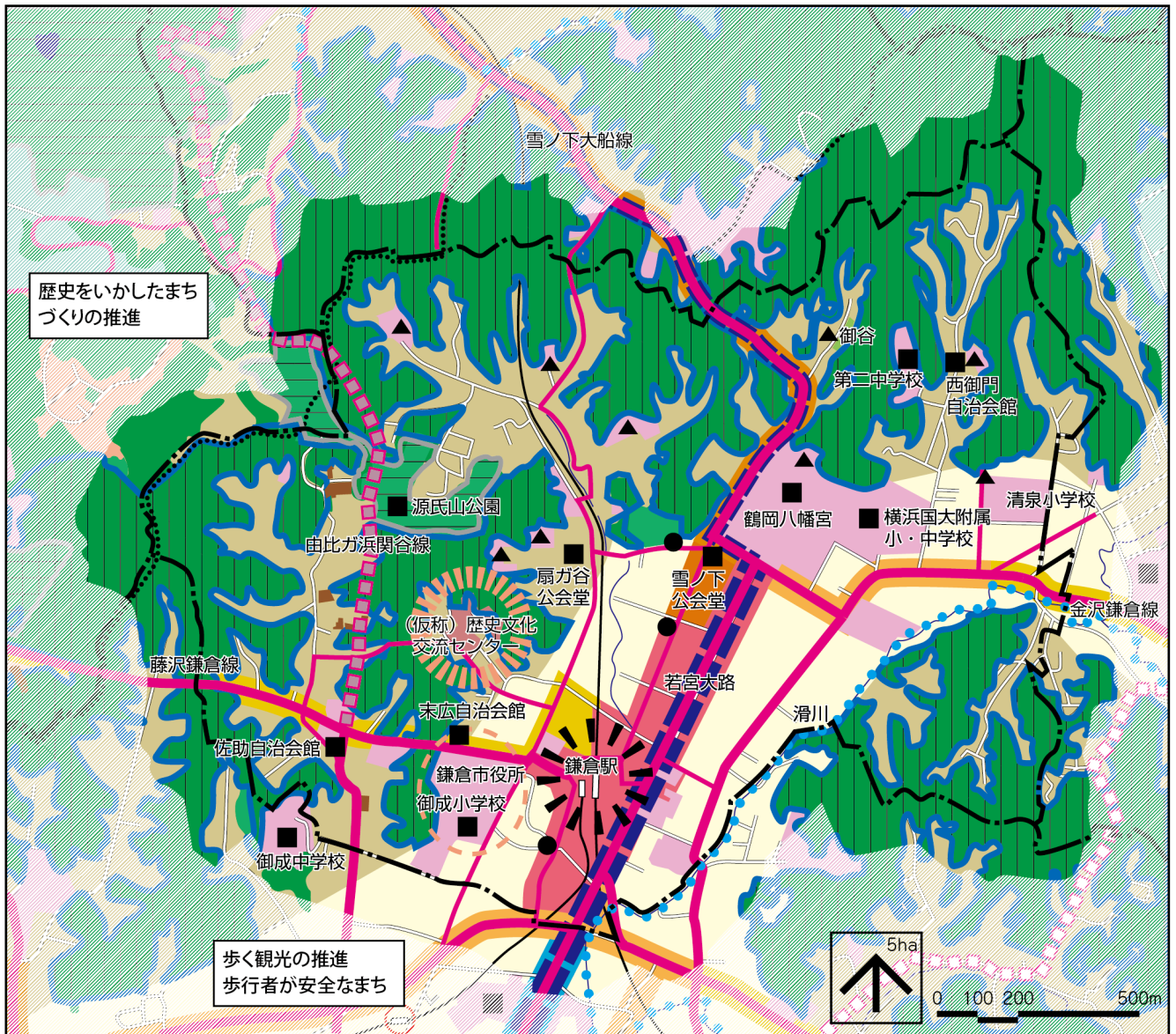
ソフト面の取り組み

- ・案内システムの整備（平常時には観光案内、災害時には避難情報を提供等）
- ・通年で安定した観光客の誘致や宿泊滞在型観光への転換を図る方策の検討
- ・地元の産品を使った商業（“地産地消”）の推進
- ・子どもが関与する観光施策の検討（子ども観光大使等）

検討課題

- ・観光拠点の整備（防災機能も備える）
- ・公共施設の高台移転
- ・市庁舎の今後のあり方
- ・横浜臨海線の地下化と地上部の東西連絡強化
- ・農協連即売所（通称「レンバイ」）の今後のあり方

図 地域別方針……鎌倉中央地域



- 古都保存法の緑（歴史的風土保存区域及び特別保存地区の指定地内の緑地）
- 身近な緑
- 自然的公園としての緑
- 都市公園等の緑
- 歴史公園としての整備
- 生産緑地地区
- 河川（滑川）

- 旧鎌倉低・中層住宅地
- 谷戸の住宅地
- 沿道住宅地
- 海浜住商複合地
- まち並み型商業地
- 住商複合地
- 観光型住商複合地
- 公共公益施設等
- 新たな都市機能の導入
- 洋館、和風建築物等
- ▲ その他歴史的遺産
- 地域の防災やコミュニティ拠点

- 由比ガ浜関谷線B区間の変更（ルート・形式等）
- 地域間を結ぶ主要道路
- 生活道路
- 若宮大路沿道のまち並み形成
- 三の鳥居～北鎌倉駅方面沿道のまち並み形成
- ハイキングコース
- ✳ 駅周辺商業地
- 市役所、御成小学校周辺の公共施設
- (仮称) 歴史文化交流センターの整備
- 地域別の概ねの区域を示す字界