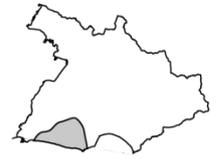


# 4 七里ガ浜地域 地域別方針



## まちづくりの基本的考え方

- 七里ガ浜の海浜と広町・鎌倉山・極楽寺の山々が一体となり、多様な生物と共生した豊かな環境とそこに調和したまち並みを作る。
- 周囲を山と海で囲まれた地形及び基盤状況を踏まえ、緊急時にも対応できる動線を確保する。
- 地域の高齢化進行への対応として、地域コミュニティの形成や地域資源を活用することなどにより、暮らしやすいまちを作る。

### 目標

#### 目標①

**周辺地域との連絡をスムーズにし、安全を確保できる道づくり（歩行者・防災）**

### 方針

① 国道134号は、市民生活を支える幹線道路として周辺環境に配慮し、住宅地と海浜とを隔てることのない交通管理・整備の道を探る

② 住宅地内の道路は、安全を確保できる道づくりを進める（歩きやすい環境・防災・救急）

③ 生活道路の連絡路として周辺地域との道路ネットワークを充実させる

④ 高齢者や障害者など、誰もが便利に利用できるよう、地域内・外の公共交通システムを充実させる

### 取り組み

- 骨格的な道路の整備・改善（交通量のコントロール、及び高齢者・障害者にも歩きやすい安全な歩道づくり）
- 交通需要マネジメント施策\*の検討と実施

- 生活道路の環境整備（特に谷戸部、山際の道等。自然工法等の適用による擁壁整備、緊急車両の通行確保など）
- 住宅地内のメインストリートの緑化（避難路の確保の視点からも）

- 地域間を結ぶ道路の検討
- 稲村ヶ崎から極楽寺切り通し方面への道路の整備

- 住民の便宜を図る江ノ電の利便化
- バスサービスの充実

#### 目標②

**自然をいかした住宅地環境と景観づくり**

① 周辺緑地は、市民の憩いの場として、また地域の環境と景観を支える土台として、保全・管理と活用の方法を探る

② 周辺緑地と調和し共生する、うるおいのある住宅地環境を作る

③ 海浜部は、沿道と一体となった、市民にも来訪者にも生物にもやさしい水と緑あふれる環境・景観にしていく

④ 海・山・川・住宅地の緑をつなぎ、ネットワークを作り出す

- 身近な緑の保全
- 管理・健康増進・避難路を兼ねた遊歩道の整備等
- 古都保存法以外の手法により、谷戸の緑を維持・保全

- 谷戸の低層住宅地の環境の保全と創出
- 地域生活拠点としての機能の充実（商業の集積や地域交流の場など）
- 公共公益施設等の積極的緑化
- 住宅地の環境保全と形成（まちづくりルールの策定・充実等）

- 鎌倉海浜公園の緑の保全・創出
- 地域の景観形成のルールづくり
- 海岸沿いの店舗等の景観形成、周辺の住宅地環境との調和
- 河川の自然回復と環境改善・親水化、水質の維持・改良
- 海浜部のごみ対策
- 海岸線の保全と環境の向上

- 海沿い、住宅地に緑を創出し、周辺緑地とつないでネットワーク化する

#### 目標③

**防災と福祉のための環境づくり**

① 周辺地域と円滑に連絡できるよう、七里ガ浜の地形に対応した防災（防風・津波・地震）対策を進める

② 高齢化に対応した環境づくり、地域コミュニティの拠点づくり

- 地域の防災拠点の整備の検討
- 地域間を結ぶ緊急・救急道路の実現の検討

- 地域コミュニティの充実とその拠点づくり（空き家を活用したカフェ等）
- 文化レクリエーションの拠点づくり
- 医療施設、小規模多機能施設等の整備・充実

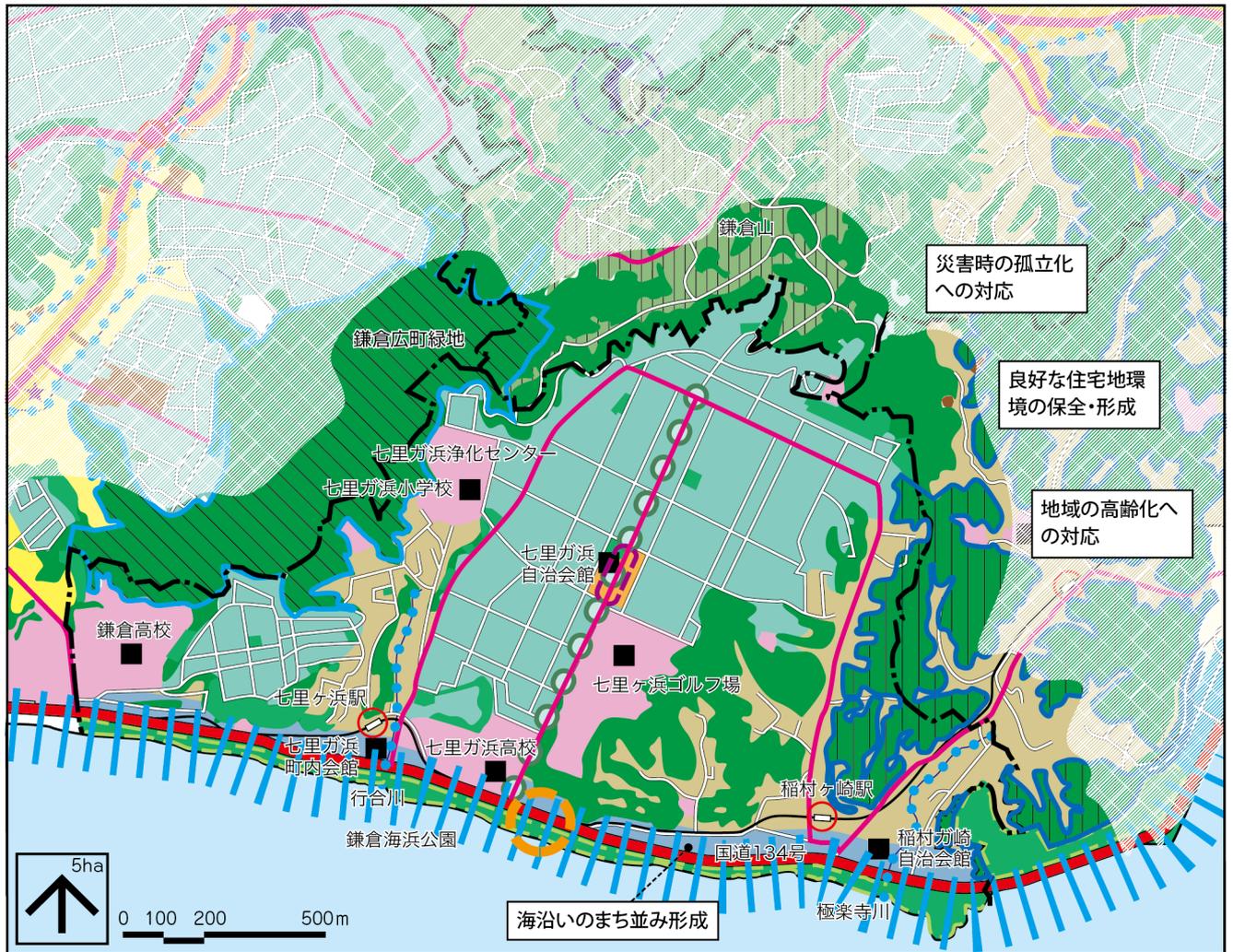
### ソフト面の取り組み

- ・ 緑地（民有地）の新たな管理モデルの検討（住民参加の方法等）
- ・ 既存の公益施設等を基幹とした地域包括ケアシステムの構築

### 検討課題

- ・ 国道134号の機能強化の具体的な整備の方向
- ・ 極楽寺谷戸部を経て旧鎌倉方面へ至る緊急連絡路の整備
- ・ 救援物資等の海浜への直接輸送の検討（ヘリポート等の整備、津波浸水により国道134号が機能不全となる備え等）
- ・ 公共施設の高台移転

図 地域別方針……七里ガ浜地域



- |                                    |                |                    |
|------------------------------------|----------------|--------------------|
| 古都保存法の緑（歴史的風土保存区域及び特別保存地区の指定地内の緑地） | 谷戸の住宅地         | 骨格的な道路（国道134号）     |
| 身近な緑                               | 計画開発住宅地（丘陵住宅地） | 生活道路               |
| 都市公園等の緑                            | 林間住宅地（鎌倉山）     | 住宅地内のメインストリート      |
| 鎌倉海浜公園施設                           | 海浜住宅地          | 地域交通拠点             |
| 鎌倉広町緑地                             | 住商複合地          | パークアンドライド*駐車場      |
| 河川                                 | 公共公益施設等        | 海岸線の津波対策道路、海浜の美観向上 |
|                                    | 地域生活拠点         | 地域別の概ねの区域を示す字界     |
|                                    | 地域の防災やコミュニティ拠点 |                    |