

5 腰越地域 地域別方針



まちづくりの基本的考え方

- 『海』、『山』、『川』の豊かな自然環境と共生するまちづくり。
- 誰もが安心して暮らし、地域住民が共に進める連帯のあるまちづくり（高齢化や災害リスクの高まり等に対応した地域の環境整備）。
- 多様な地域資源（腰越漁港、江ノ電沿いの商店街、史跡、鎌倉広町緑地、浜辺等）や立地特性（藤沢市に隣接等）をいかした地域の活性化。

目標

目標①

鎌倉広町緑地の維持管理と住宅地・市街地の緑の創出

方針

① 鎌倉広町緑地の維持管理・活用を進め、周辺の谷戸などの自然環境を保全する

② 計画開発住宅地・市街地の緑の維持と創出をする

③ 神戸川、二又川などの河川の自然を回復し、治水整備とあわせて、きれいな川を取り戻す

取り組み

- 鎌倉広町緑地の市民参画による維持管理
- 谷戸の良好な自然環境の保全
- 散策路の活用（高齢者の健康づくりや観光客の利用等）

- 都市緑地法などによる緑の保全（小動岬）
- 身近な緑の自然環境保全
- 都市公園等の緑の保全と創出
- 住宅地環境の保全・形成（空き家や敷地分割等への対応）
＜昔の面影を残す市街地、一般住宅地、計画開発住宅地＞
- 緑豊かな住宅地をつくり、守るルールづくり
- 公共施設などでの緑の充実
- 生産緑地地区の保全

- 神戸川、二又川などの自然回復と環境保全・親水化に配慮した治水整備、防災対策

目標②

小動岬周辺の海浜保全・漁業と商業の振興・旧市街地の環境保全と歩行者空間の充実

① 小動岬・海浜の自然・歴史的な環境の保全と漁港整備による生業の拡大を図る

② 海岸線・商店街・江ノ電などが一体化したいきいきとしたまちづくりを行う

③ 路地を大切に、誰もが歩きやすい歩行者空間を充実する

- 海岸ゾーンとして自然環境と歴史的な環境に配慮した環境改善と保全
- 新たな視点による漁業の振興、市民とのふれあいの充実（広場を活用したイベントの実施等）
- 腰越漁港の多面的な活用（賑わいの創出や緊急時の救援拠点等）

- 腰越漁港と一体化した生活・観光型商業地の形成
- 商店街の風情をいかした心安まるまち並みの整備
- 海沿い観光施設と調和した低層住宅
- 海沿いの建物の適切な景観誘導（ルールづくり）
- 主要道路沿いの住宅地形成（腰越大船線等）
- 国道134号を始めとする幹線道路の機能強化

- 生活道路の環境改善
- 路地のある環境やまち並みをできるだけ保全する（路地のまち並みに配慮した防災対策）
- 主要な道路沿いや河川、海沿いなどの散策路の整備
- 地域間を結ぶ主要道路の整備・改善（腰越大船線等）

目標③

安全で住みやすく、地域の連帯あるまちづくり

① 高齢者・障害者が安心して生活できるまちをつくる

② 地域コミュニティの拠点づくり

③ 津波等に配慮した防災・減災まちづくりを行う

- 高齢者の憩いの場や施設の整備（腰越地域老人福祉センターの整備・活用等）
- 高齢者や子ども、障害者に配慮した歩道の整備
- 高齢者が移動しやすい公共交通の充実（デマンドバス*等）
- 生活利便施設の立地誘導（身近に買い物ができる店舗等）

- 地域コミュニティ施設の充実（空き家を活用した小規模多機能施設、公園等）
- 腰越地域行政センターの活用

- 海岸保全施設*等の整備
- 避難路、避難場所の整備
- 津波一時避難施設の必要性の検討
- 災害時のための水源（井戸）の保全
- 地域防災拠点の整備・改善

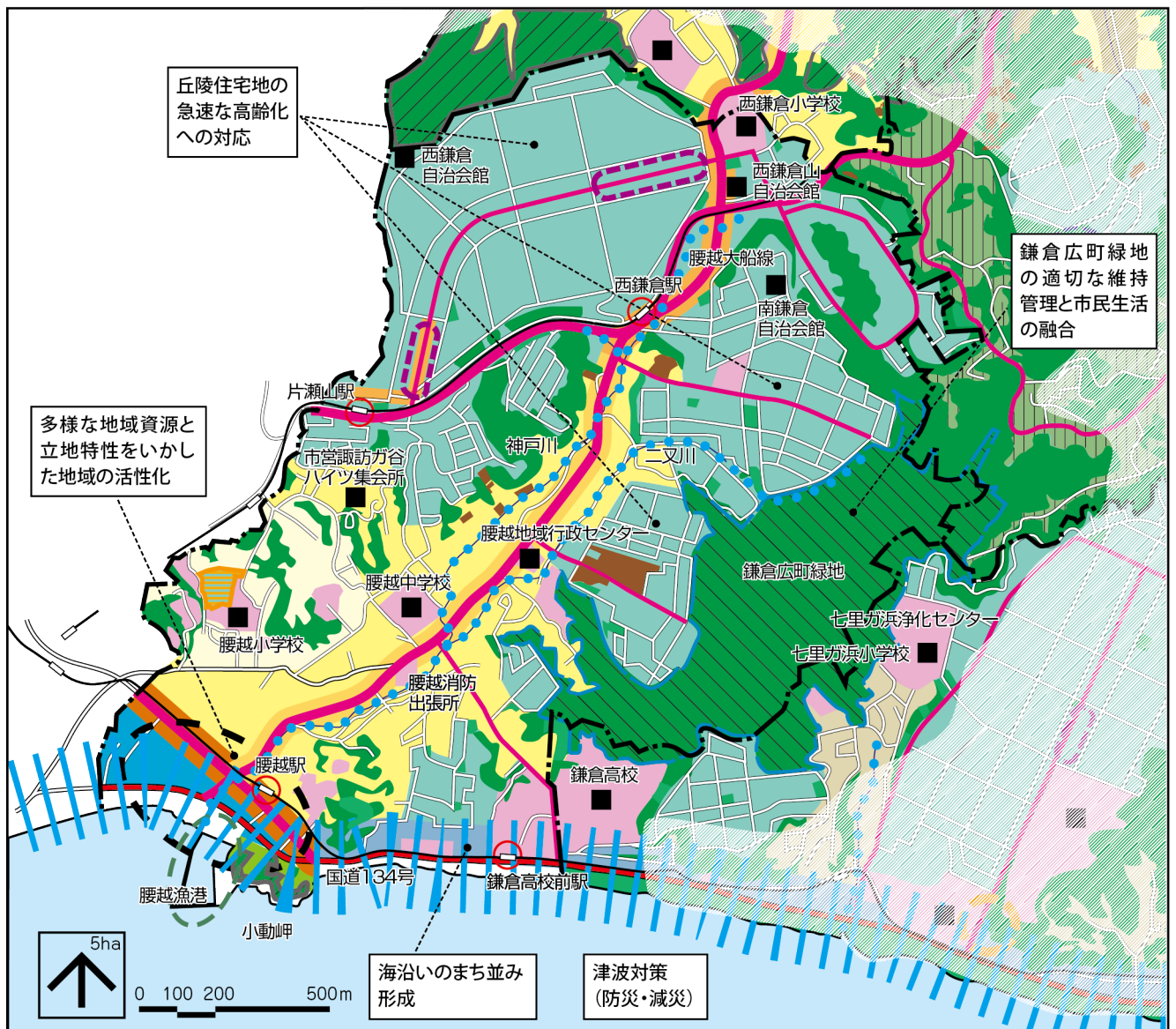
ソフト面の取り組み

- ・地域資源を活用した漁業・商業の振興（江ノ電と商店街との連携等）
- ・高齢化に対応した地域生活のシステムづくり
- ・周辺地域との連携（関谷の農地、深沢拠点、藤沢市、江ノ島、東海道本線駅等）

検討課題

- ・津波防災地域づくり法等を活用した防災・減災対策
- ・国道134号の機能強化の具体的な整備の方向
- ・海岸線の自然環境と歴史的風土保全のための長期的な調査、対策の検討
- ・公共施設の高台移転

図 地域別方針……腰越地域



- | | | | |
|---------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| 鎌倉広町緑地 | 腰越小学校周辺住宅地 | 骨格的な道路 (国道134号) | 腰越漁港 |
| 古都保存法以外の法の緑 | 一般住宅地 | 地域間を結ぶ主要道路 (腰越大船線等) | 腰越拠点の整備 (海辺、腰越漁港、腰越駅や商店街等) |
| 身近な緑 | 沿道住宅地 (腰越大船線等) | 生活道路 | 海岸線の津波対策 道路、海浜の美観向上 |
| 都市公園等の緑 | 計画開発住宅地 (丘陵住宅地) | 地域交通拠点 | 地域別の概ねの区域を示す字界 |
| 河川 (神戸川、二又川) | 林間住宅地 (鎌倉山) | | |
| 生産緑地地区 | 海浜住宅地 | | |
| 小動岬の自然と歴史的な環境 | 海浜住商複合地 | | |
| | 住商複合地 | | |
| | 観光型住商複合地 | | |
| | 公共公益施設等 | | |
| | 地区計画 | | |
| | 地域生活拠点 | | |
| | 地域の防災やコミュニティ拠点 | | |