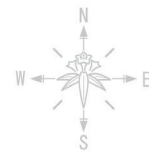


鎌倉都市計画図

1:10,000



都市計画公園名称		都市計画道路名称	
番号	公園名	番号	道路名
2-2-1	栗野公園	1-3-1	高瀬橋渡辺南線
2-2-2	石巻谷戸公園	1-4-1	鎌倉橋南線
2-2-3	中村公園	3-2-1	鎌倉参道線
2-2-4	清水小路公園	3-3-1	鎌倉参道線
2-2-5	中村ひつじ公園	3-4-1	鎌倉参道線
2-2-6	清水小路公園	3-4-2	曲比ガ浜南線
2-2-7	星ノ下こしか公園	3-4-3	鎌倉参道線
2-2-8	長島みな公園	3-4-4	鎌倉参道線
2-2-9	長沢かえで公園	3-5-1	国道134号線
2-2-10	海ノ入南公園	3-5-2	東横六ツ橋線
2-2-11	海ノ入北公園	3-5-3	大船町線
2-2-12	長巻つくし公園	3-5-4	村木道南線
2-2-13	一尚堂公園	3-5-5	長谷大町線
2-2-14	神ノ坂こうき公園	3-5-6	長谷大町線
2-2-15	大久保公園	3-5-7	鎌倉大船線
2-2-16	ききょうやま公園	3-5-8	大船町線
2-2-17	日吉公園	3-5-9	大船町線
2-2-18	大平山公園	3-5-10	大船町線
2-2-19	鎌倉山公園	3-5-11	小宮谷線
2-2-20	鎌倉山西子公園	3-5-12	金沢線
2-2-21	西鎌倉山公園	3-6-1	鎌倉大町線
2-2-22	西鎌倉山北公園	3-6-2	鎌倉大町線
2-2-23	新郷公園	3-6-3	小野村木道線
2-2-24	新郷たんぼ公園	3-6-4	大船町線
2-2-25	西鎌倉山公園	3-6-5	大船町線
2-2-26	正徳寺公園	3-6-6	大船町線
2-2-27	七重方浜公園	3-6-7	大船町線
2-2-28	七重方浜公園	3-6-8	大船町線
2-2-29	西鎌倉三丁目公園	3-6-9	大船町線
2-2-30	西鎌倉三丁目公園	3-6-10	大船町線
2-2-31	中村ふくろう公園	3-6-11	大船町線
2-2-32	打越北公園	3-6-12	大船町線
2-2-33	打越南公園	3-6-13	大船町線
2-2-34	富士塚公園	3-6-14	大船町線
2-2-35	上園公園	3-6-15	大船町線
2-2-36	びわだ北公園	3-6-16	大船町線
2-2-37	びわだ南公園	3-6-17	大船町線
2-2-38	七重方浜公園	3-6-18	大船町線
2-2-39	七重方浜公園	3-6-19	大船町線
2-2-40	七重方浜公園	3-6-20	大船町線
2-2-41	七重方浜公園	3-6-21	大船町線
2-2-42	七重方浜公園	3-6-22	大船町線
2-2-43	七重方浜公園	3-6-23	大船町線
2-2-44	内家方浜公園	3-6-24	大船町線
2-2-45	鎌倉山下公園	3-6-25	大船町線
2-2-46	鎌倉山下公園	3-6-26	大船町線
2-2-47	月間じょう公園	3-6-27	大船町線
3-2-1	新郷公園	3-6-28	大船町線
3-2-2	新郷公園	3-6-29	大船町線
3-2-3	新郷公園	3-6-30	大船町線
3-2-4	新郷公園	3-6-31	大船町線
3-2-5	新郷公園	3-6-32	大船町線
3-2-6	新郷公園	3-6-33	大船町線
3-2-7	新郷公園	3-6-34	大船町線
3-2-8	新郷公園	3-6-35	大船町線
3-2-9	新郷公園	3-6-36	大船町線
3-2-10	新郷公園	3-6-37	大船町線
3-2-11	新郷公園	3-6-38	大船町線
3-2-12	新郷公園	3-6-39	大船町線
3-2-13	新郷公園	3-6-40	大船町線
3-2-14	新郷公園	3-6-41	大船町線
3-2-15	新郷公園	3-6-42	大船町線
3-2-16	新郷公園	3-6-43	大船町線
3-2-17	新郷公園	3-6-44	大船町線
3-2-18	新郷公園	3-6-45	大船町線
3-2-19	新郷公園	3-6-46	大船町線
3-2-20	新郷公園	3-6-47	大船町線
3-2-21	新郷公園	3-6-48	大船町線
3-2-22	新郷公園	3-6-49	大船町線
3-2-23	新郷公園	3-6-50	大船町線
3-2-24	新郷公園	3-6-51	大船町線
3-2-25	新郷公園	3-6-52	大船町線
3-2-26	新郷公園	3-6-53	大船町線
3-2-27	新郷公園	3-6-54	大船町線
3-2-28	新郷公園	3-6-55	大船町線
3-2-29	新郷公園	3-6-56	大船町線
3-2-30	新郷公園	3-6-57	大船町線
3-2-31	新郷公園	3-6-58	大船町線
3-2-32	新郷公園	3-6-59	大船町線
3-2-33	新郷公園	3-6-60	大船町線
3-2-34	新郷公園	3-6-61	大船町線
3-2-35	新郷公園	3-6-62	大船町線
3-2-36	新郷公園	3-6-63	大船町線
3-2-37	新郷公園	3-6-64	大船町線
3-2-38	新郷公園	3-6-65	大船町線
3-2-39	新郷公園	3-6-66	大船町線
3-2-40	新郷公園	3-6-67	大船町線
3-2-41	新郷公園	3-6-68	大船町線
3-2-42	新郷公園	3-6-69	大船町線
3-2-43	新郷公園	3-6-70	大船町線
3-2-44	新郷公園	3-6-71	大船町線
3-2-45	新郷公園	3-6-72	大船町線
3-2-46	新郷公園	3-6-73	大船町線
3-2-47	新郷公園	3-6-74	大船町線
3-2-48	新郷公園	3-6-75	大船町線
3-2-49	新郷公園	3-6-76	大船町線
3-2-50	新郷公園	3-6-77	大船町線
3-2-51	新郷公園	3-6-78	大船町線
3-2-52	新郷公園	3-6-79	大船町線
3-2-53	新郷公園	3-6-80	大船町線
3-2-54	新郷公園	3-6-81	大船町線
3-2-55	新郷公園	3-6-82	大船町線
3-2-56	新郷公園	3-6-83	大船町線
3-2-57	新郷公園	3-6-84	大船町線
3-2-58	新郷公園	3-6-85	大船町線
3-2-59	新郷公園	3-6-86	大船町線
3-2-60	新郷公園	3-6-87	大船町線
3-2-61	新郷公園	3-6-88	大船町線
3-2-62	新郷公園	3-6-89	大船町線
3-2-63	新郷公園	3-6-90	大船町線
3-2-64	新郷公園	3-6-91	大船町線
3-2-65	新郷公園	3-6-92	大船町線
3-2-66	新郷公園	3-6-93	大船町線
3-2-67	新郷公園	3-6-94	大船町線
3-2-68	新郷公園	3-6-95	大船町線
3-2-69	新郷公園	3-6-96	大船町線
3-2-70	新郷公園	3-6-97	大船町線
3-2-71	新郷公園	3-6-98	大船町線
3-2-72	新郷公園	3-6-99	大船町線
3-2-73	新郷公園	3-6-100	大船町線

深沢地区地区計画 面積約31.1ha

凡	例	面積 (ha)
市街化調整区域		約1,384
第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの最高限度:10m)		約1,294
第一種中高層住居専用地域		約28
第二種中高層住居専用地域		約366
第一種住居地域		約121
第二種住居地域		約1.7
準住居地域		約268
近隣商業地域		約108
商業地域		約23
準工業地域		約81
工業地域		約5.0
工業専用地域		約27
高度地区		約3.8
		約77
		約133
		約33
		約2,569

凡	例	面積 (ha)
市街化区域・市街化調整区域境界		—
都市計画道路		—
都市計画河川		—
都市計画公園・緑地		—
下水道処理場・ポンプ場		—
その他の都市施設		—
ごみ焼却場・ごみ処理場・し尿処理場		—
土地区画整理事業		—
市街地再開発事業		—
高度利用地区		約2.7
防火地域		約31
準防火地域		約49.4
風致地区		約2,192
景観地区 (建築物の高さの最高限度:15m)		約232
特別緑地保全地区		約49.4
近郊緑地特別保全地区		約131
生産緑地地区		約17.1
地区計画区域		—

市町名	鎌倉市
事項	鎌倉都市計画地区計画の決定
件名	深沢地区地区計画
図面の名称	総括図
縮尺	1/10,000
番号	101
作成年月日	令和 年 月 日

* 鎌倉市全域が都市計画区域に指定されています。(面積33,953ha)
 (注) 本図は一般参考図であるため、詳細については、鎌倉市都市計画課に輸入してある縮尺別図書を参照のこと。

1. この図面は、1:2,000の縮尺で都市計画決定された都市計画区域図(1:2,000)を縮尺1/10,000に縮小したものである。
 2. この図面は、都市計画決定された都市計画区域図(1:2,000)を縮尺1/10,000に縮小したものである。【図面縮尺別図書の発行】
 3. この図面は、都市計画決定された都市計画区域図(1:2,000)を縮尺1/10,000に縮小したものである。【図面縮尺別図書の発行】
 4. この図面は、都市計画決定された都市計画区域図(1:2,000)を縮尺1/10,000に縮小したものである。【図面縮尺別図書の発行】
 5. 縮尺: 縮尺1/10,000(縮尺1:10,000)に縮小したものである。



凡 例	
	行政界
	大字界
	小字界

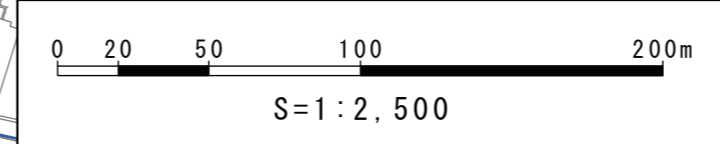
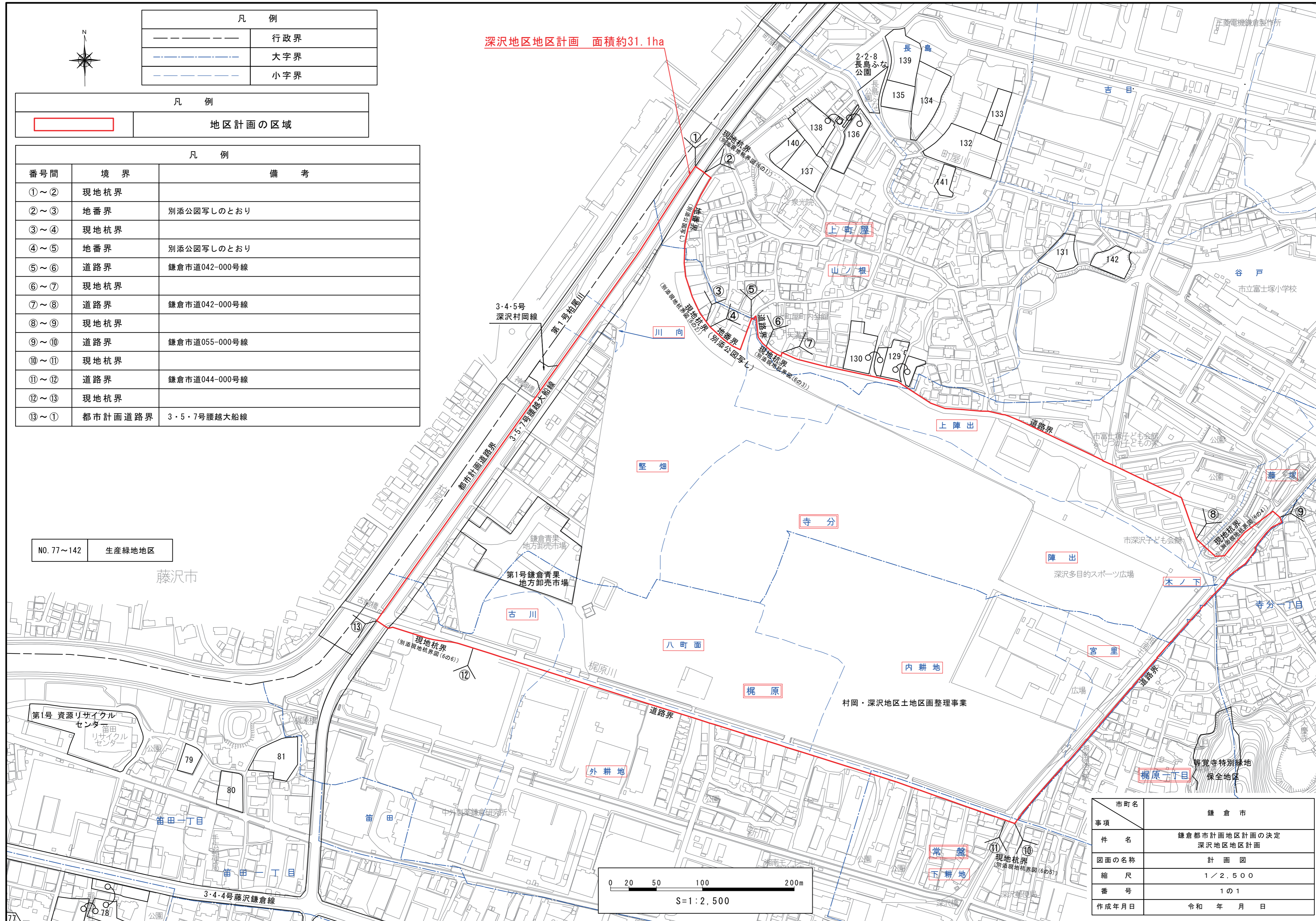
凡 例	
	地区計画の区域

凡 例		
番号間	境界	備 考
①～②	現地杭界	
②～③	地番界	別添公図写しのとおり
③～④	現地杭界	
④～⑤	地番界	別添公図写しのとおり
⑤～⑥	道路界	鎌倉市道042-000号線
⑥～⑦	現地杭界	
⑦～⑧	道路界	鎌倉市道042-000号線
⑧～⑨	現地杭界	
⑨～⑩	道路界	鎌倉市道055-000号線
⑩～⑪	現地杭界	
⑪～⑫	道路界	鎌倉市道044-000号線
⑫～⑬	現地杭界	
⑬～①	都市計画道路界	3・5・7号腰越大船線

深沢地区地区計画 面積約31.1ha

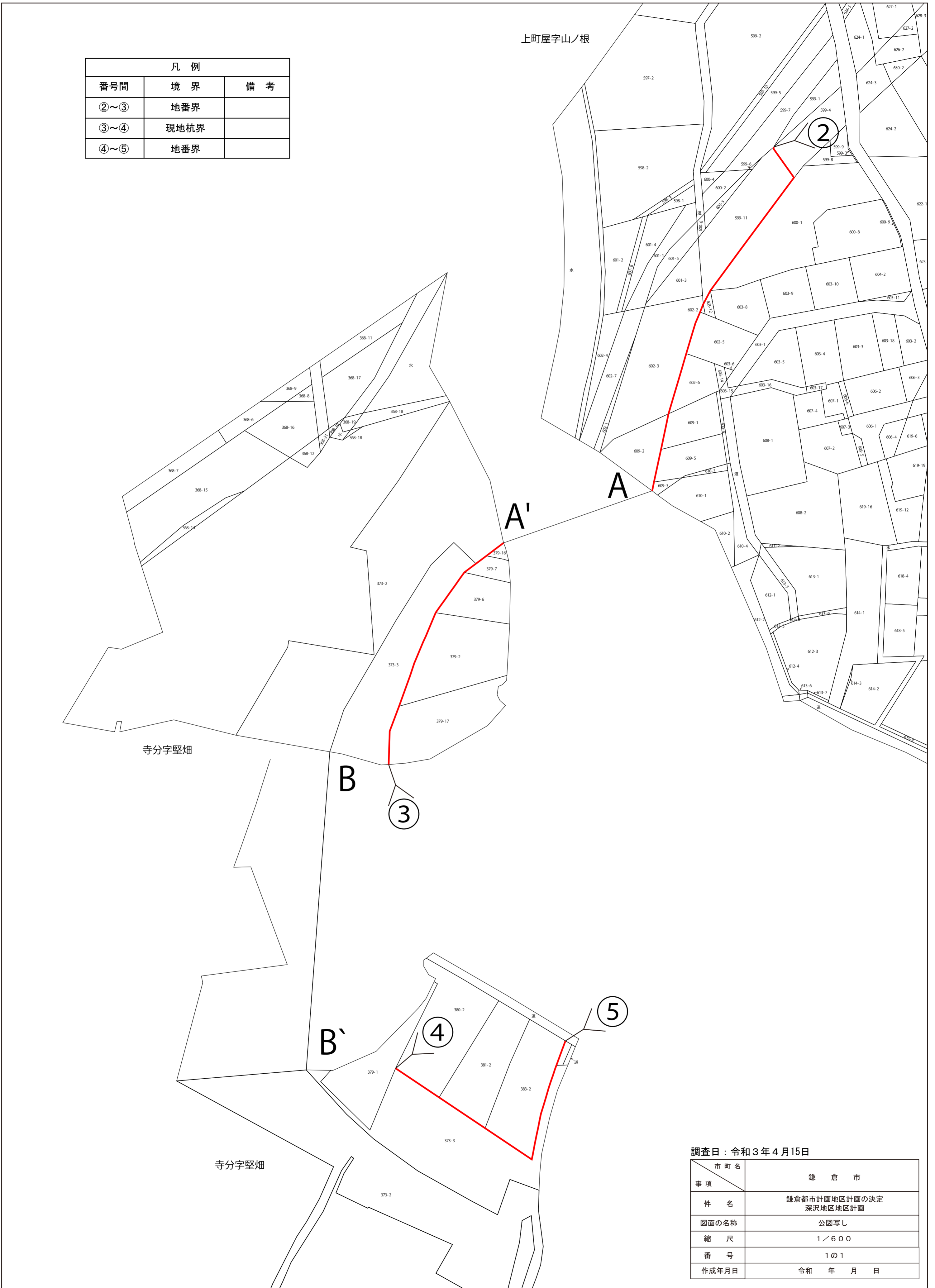
NO. 77～142 生産緑地地区

藤沢市



市町名	鎌倉市
事項	鎌倉都市計画地区計画の決定 深沢地区地区計画
件名	鎌倉都市計画地区計画の決定 深沢地区地区計画
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1 / 2,500
番 号	1 の 1
作成年月日	令和 年 月 日

凡 例		
番号間	境 界	備 考
②~③	地番界	
③~④	現地杭界	
④~⑤	地番界	



調査日：令和3年4月15日

市町名	鎌倉市
事項	鎌倉都市計画地区計画の決定 深沢地区地区計画
件名	鎌倉都市計画地区計画の決定 深沢地区地区計画
図面の名称	公図写し
縮尺	1/600
番号	1の1
作成年月日	令和 年 月 日

鎌倉都市計画地区計画の決定（鎌倉市決定）

都市計画深沢地区地区計画を次のように決定する。

名	称	深沢地区地区計画
位	置	鎌倉市上町屋字山ノ根、寺分字堅畑、字川向、字陣出、字上陣出、字木ノ下及び字藤塚、梶原字内耕地、字外耕地、字古川、字八町面及び字宮里、梶原一丁目並びに常盤字下耕地地内
面	積	約 31.1 ha
地区計画の目標		本地区は、隣接する藤沢市村岡地区における新駅を中心としたまちづくりと連携を図りながら、計画的市街地整備を進め、都市基盤整備と地域特性に配慮した魅力ある市街地環境の整備を行い、鎌倉第三の都市拠点の形成を目標とする。
区域の整備、開発及び保全の方針	土地利用の方針	鎌倉駅周辺、大船駅周辺に並ぶ第三の都市拠点の形成を目指して、隣接する藤沢市村岡地区における新駅を中心としたまちづくりとの連携を図りながら、土地区画整理事業による面的整備を行い、土地利用転換を推進し、住宅と商業・業務機能等を適切に配置した魅力ある拠点的都市空間を形成する。
	地区施設の整備の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・地区内外の円滑な交通処理及び藤沢市村岡地区を含む広域的まちづくりに関する交通負荷変動への対応等を視野に入れて、新駅と湘南深沢駅を結ぶ軸となる道路や地区外周道路、その他地区内道路を整備する。 ・道路やオープンスペース、その他公共施設や建築の整備にあたっては、安全で快適な歩行者及び自転車等の移動環境や、誰もが使いやすいユニバーサルデザインの実現に留意し、過度に自動車に依存せず生活のできる魅力ある空間の形成を図るものとする。 ・タクシー及び一般車、歩行者、自転車等の安全快適で円滑な乗降を図るため、湘南モノレール湘南深沢駅前に駅前広場を整備する。

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

別紙理由書のとおり

理 由 書

本地区は「鎌倉市都市マスタープラン」において都市拠点として位置付けており、その「部門別方針／土地利用の方針」において「深沢地域国鉄跡地周辺については、都市拠点という位置付けを踏まえ、東海道本線新駅構想を視野に入れ、土地区画整理事業により、住宅と商業・業務機能、医療福祉機能等を導入します。」と明記しています。

また、「鎌倉都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」においては、深沢地域国鉄跡地を中心に、面的に一体整備を行うとともに、隣接する藤沢市村岡地区の新駅を中心としたまちづくりと連携を図りながら、都市基盤施設の整備を図るものとされており、鎌倉都市計画都市再開発の方針においては、鎌倉第三の都市拠点を目指し、土地区画整理事業による面的整備を行い、土地利用転換に合わせ、商業・業務や都市型住宅等の適切な用途を配置するものとされています。

これらのことを踏まえ、本地区における土地区画整理事業による面的整備事業と土地利用転換事業を計画的に推進するため、本案のとおり地区計画を決定するものです。なお、地区内の土地利用および地区施設の配置の詳細については、今後の両市・関係地権者等による協議を踏まえ、地区整備計画として定めるものとします。

経緯書

深沢地区地区計画

都市計画決定の経緯

なし

今回の都市計画決定の経緯

- 平成 30 年 12 月 27 日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりと村岡新駅(仮称)設置に関する合意書(神奈川県、藤沢市、鎌倉市)
- 令和 3 年 2 月 8 日 東海道本線大船・藤沢間村岡新駅(仮称)設置に関する覚書(神奈川県、藤沢市、鎌倉市、東日本旅客鉄道株式会社)
- 令和 3 年 3 月 30 日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりに関する基本協定(神奈川県、藤沢市、鎌倉市、独立行政法人都市再生機構)
- 令和 3 年 4 月 27 日 都市計画決定に係る市民への説明会の実施
4 月 29 日
- 令和 3 年 7 月 19 日 原案の縦覧(鎌倉市まちづくり条例施行規則第 26 条)
～ 8 月 2 日
- 令和 3 年 8 月 24 日 都市計画公聴会開催
(都市計画法第 16 条第 1 項、鎌倉市まちづくり条例第 23 条第 1 項)
- 令和 3 年 11 月 4 日 都市計画案を神奈川県知事に協議
(都市計画法第 19 条第 3 項)
- 令和 3 年 12 月 3 日 法定縦覧(都市計画法第 17 条第 1 項)
～ 12 月 17 日
- 令和 4 年 1 月 21 日 鎌倉市都市計画審議会(付議)

都市計画を定める土地の区域

深沢地区地区計画

追加する部分

鎌倉市上町屋字山ノ根、寺分字堅畑、字川向、字陣出、字上陣出、字木ノ下及び字藤塚、梶原
字内耕地、字外耕地、字古川、字八町面及び字宮里、梶原一丁目並びに常盤字下耕地地内

削除する部分

なし

変更する部分

なし