

11. 拠点とゾーンの整備方針

～皆がつどい活動する地域の拠点を考えるために～

重点的に取り組む内容

増補版

1 鎌倉駅周辺地区

- 鎌倉駅周辺地区の再整備

2 大船駅周辺地区

- 「市民・企業・大学・行政」協働のまちづくり
- 大船駅東口第一種市街地再開発事業（第2地区）の推進
- 大船駅西口整備の推進
- 大東橋周辺の都市整備の推進
- にぎわいのある商店街の創造

3 深沢地域国鉄跡地周辺地区

- 総合複合拠点の整備

4 腰越

- 漁港を核とした地域づくりの推進

5 海岸ゾーン

- 海を持つ古都としての特徴の強調

6 鎌倉シンボルゾーン

- 若宮大路沿道の景観形成

地域別方針

増補版

ここでは、緑により分節化された市街地の広がりや日常生活上の交流範囲を考慮して、市域を11地域に分け、それぞれの地域ごとの整備方針を示します。

1. 鎌倉東地域



目標

- ① 自然環境・歴史的資源の保全・活用と、住みやすい住宅地の環境づくり
- ② 自動車利用の抑制と、誰もが移動しやすい交通システム・環境づくり
- ③ 地域の環境に配慮した、防災対策の推進・公共施設の充実

重点的に取り組む内容

- 永福寺跡の歴史公園（史跡公園）化、旧華頂宮邸の保全と活用の検討
- 滑川の渓流の再生と緑道の整備
- 交通システム・環境整備
- 近郊緑地特別保全地区の指定

3. 鎌倉南地域



目標

- ① 住環境の保全と市街地の整備
- ② 海岸ゾーンの整備
- ③ 海岸部の道路交通環境の改善

重点的に取り組む内容

- 街区公園の整備
- 商店街の整備・活性化
- 海岸ゾーンの整備

2. 鎌倉中央地域



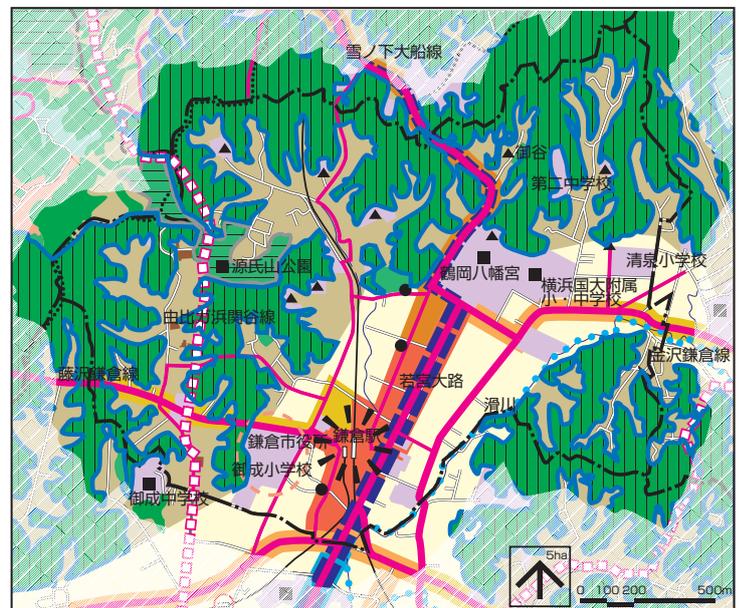
目標

- ① 中心部の景観の保全・創造と、魅力ある商業地環境の整備
- ② 自然や歴史的環境の保全・活用と鎌倉らしい住宅地環境の保全・形成
- ③ 自動車利用を抑制し、徒歩と公共交通を主体とした交通システムへの改善

重点的に取り組む内容

- 若宮大路沿道の景観形成、周辺環境の総合的な整備
- 市民・観光客にとって魅力ある商店街の整備
- 旧川喜多邸の整備
- 鎌倉駅周辺地区整備の推進
- 路地空間の景観保全
- 交通問題の検討

地域別方針図（例）…鎌倉中央地域



■ 古都保存法による緑の保全	■ 公共公益施設等（開放・緑化等）
■ 自然的公園としての緑の保全・活用	■ 生産緑地地区
■ 都市公園等の緑の保全・創出	■ 地域間を結ぶ主要道路の整備・改善
■ 河川の自然回復と環境保全・親水化（滑川）	■ 地域間を結ぶ主要道路の整備・改善
● 洋館、和風建築物等の保全・活用	■ 生活道路の環境改善
▲ その他歴史的遺産の保全・活用	■ 若宮大路沿道のまち並み形成・緑の充実
■ 市街地の良好な低層を主体とした住宅地の環境保全	■ 三の鳥居～北鎌倉駅方面沿道のまち並み形成
■ 谷戸の低層住宅地の環境保全	■ ハイキングコースの充実
■ 主要道路沿道の住宅地の環境形成	■ 駅周辺商業地の環境整備
■ 駅周辺商店街の個性を活かしたまち並み整備	■ 市役所、御成小学校周辺の公共空間の整備
■ 周辺の住環境と調和した商業地の形成	■ 地域の防災やコミュニティ拠点の整備
■ 住宅地と調和した商業施設の環境形成	

4. 七里ガ浜地域



目標

- ① 周辺地域との連絡をスムーズにし、安全を確保できる道づくり（歩行者・防災）
- ② 自然を活かした住宅地環境と景観づくり
- ③ 防災と福祉のための施設とソフトづくり

重点的に取り組む内容

- 防災対策
- 暮らしやすい環境づくりとコミュニティの充実

5. 腰越地域



目標

- ① 鎌倉広町緑地の維持管理と住宅地・市街地の緑の創出
- ② 小動岬周辺の海浜保全・漁業と商業の振興・旧市街地の環境保全と歩行者空間の充実
- ③ 安全で住みやすく、地域の連帯あるまちづくり

重点的に取り組む内容

- 腰越漁港の整備
- 鎌倉広町緑地の保全と維持管理
- 神戸川の防災対策

6. 深沢市街地域



目標

- ① 市街地を取り囲む斜面緑地と柏尾川を生活空間とするまちづくり
- ② 様々な土地利用の相互調整による良好な市街地環境の形成
- ③ 市民のための深沢地域国鉄跡地周辺のまちづくり

重点的に取り組む内容

- 深沢地域国鉄跡地周辺のまちづくり
- モノレール駅のバリアフリー化
- 天神山緑地の特別緑地保全地区指定

7. 深沢丘陵地域



目標

- ① 台峯・常盤山などの丘陵部のまとまった緑の保全
- ② 良好な居住環境の保全と魅力的なまちづくり
- ③ 主要道路沿道の整備とコミュニティ交通の充実

重点的に取り組む内容

- 野村総合研究所跡地の有効利用
- 台峯の保全

8. 北鎌倉地域



目標

- ① 古都としてのまち並みの保全・創造と、住みやすい環境づくり
- ② 台峯の緑や河川などの自然環境の保全と活用
- ③ 生活と観光を支える交通環境づくり

重点的に取り組む内容

- 鎌倉街道（県道雪ノ下大船線）の景観形成
- 鎌倉街道（県道雪ノ下大船線）の交通環境の改善
- 古都の風情にふさわしい河川の整備
- 観光・防災拠点としての公共施設の整備

10. 大船市街地域



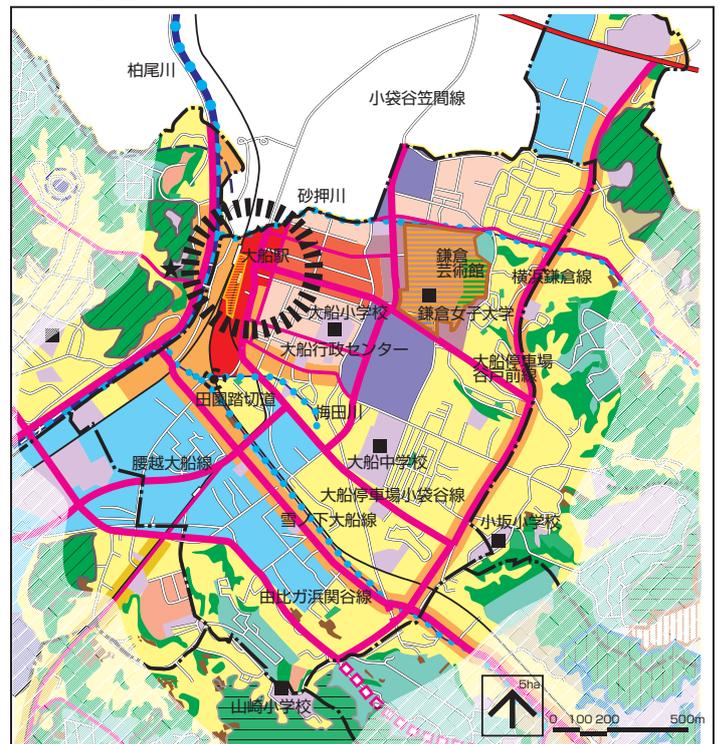
目標

- ① まちの発展を支える道路や公共輸送機関の充実
- ② 市民・企業・大学・行政の協働による魅力とにぎわいのあるまちづくり
- ③ 安全で快適な市街地整備と都市環境の整備

重点的に取り組む内容

- 「市民・企業・大学・行政」協働のまちづくり
- 市街地整備に合わせた商業機能の充実
- まち並みに配慮した駐車場の誘導・整備、駐輪場の整備
- 大船駅東口第一種市街地再開発事業（第2地区）の推進
- 腰越大船線の整備

地域別方針図（例）…大船市街地域



古都保存法以外の法による緑の保全	大船駅前商業地の魅力づくり	生産緑地地区
身近な緑の保全	地区計画による再開発	地域間を結ぶ主要道路の整備・改善
都市公園等の緑の保全・創出	駅周辺商店街のまち並み形成	生活道路の環境改善（歩道の拡幅、段差の解消、電線の地中化等）
河川の自然回復と環境保全・親水化（砂押川プロムナードの整備等）	生活型商業地の育成	田園踏切道の整備
一般住宅地における良好な住環境の育成	高度な産業施設の育成	大船駅周辺拠点としての整備
計画的に開発された住環境の保全	住工混在の環境整備	地域の防災やコミュニティ拠点の整備
都市型住宅地の形成	文化機能の育成	地域の防災やコミュニティ拠点の整備
中・高層住宅地の住環境の保全	地区計画による文教環境の保全	地域の防災やコミュニティ拠点の整備
	公共公益施設等（開放・緑化等）	