

まちづくり条例に基づく報告書

2024年8月27日

(あて先) 鎌倉市長



住所 [REDACTED]

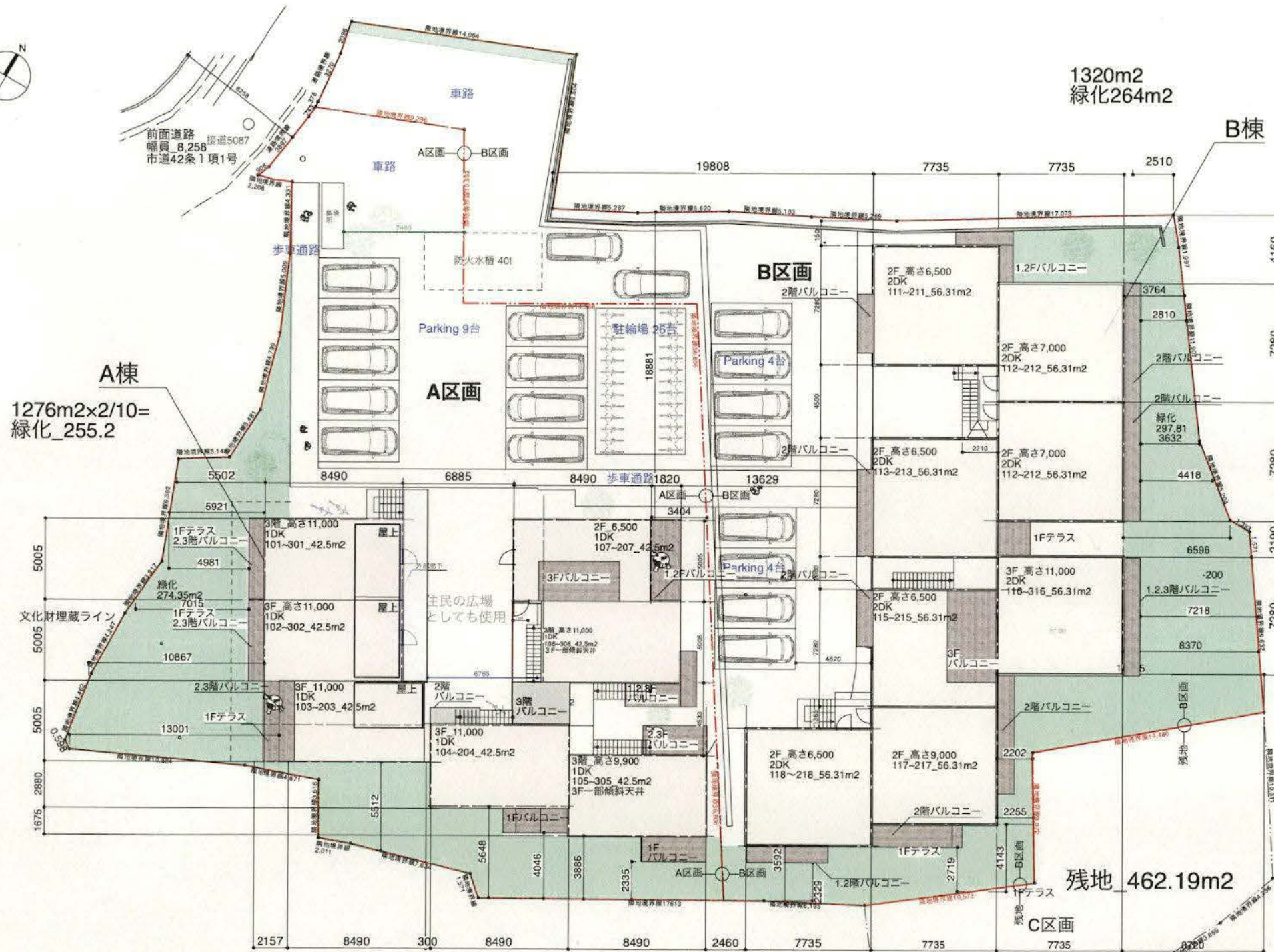
報告者 氏名 鈴木 利雄

電話 [REDACTED]

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第25条 (大規模土地取引行為) ☐ 第26条 (大規模開発事業) ☒ 第36条 (中規模開発事業) ☐ 第48条 (適用除外) ☐ そ の 他 ()
土地所有者	住所: [REDACTED] 氏名: 鈴木 利雄
土地の所在	鎌倉市台五丁目 1560 番の一部及び 1561 番外 7 筆
面 積	2,618.59 m ²
報 告 内 容	近隣住民からの要望による設計計画変更 ①屋上の設置 住民からの要望により、プライバシーを保護するように隣地からはなした場所に屋上を設置し、もし人が来た時などはバルコニーに数人で出たりせずに、屋上を使うようにする。 バルコニーは洗濯物干しなど最低限の利用とする。 ②バルコニーの移動 住民からの要望のプライバシーの配慮の為、できる限り北側や西側に移動する。 また、南側隣地は隣地側が高くなっているため、1Fは南側にバルコニーを設置する ③2.3階の入れ替え 住民からの要望のプライバシーの配慮の為、隣地から距離のある北側にバルコニーを設けるようになりました。 ④高さを下げる 住民からの要望の日影への配慮の為、一部 (B棟北西) 2m高さを下げて7mとする



A棟
1276m²×2/10=
緑化_255.2

1320m²
緑化264m²

B棟

B区画
敷地面積_1377.59m²

建築面積_475.90m²
建物部分面積_450.48m²+
面積に入る階段部分(9.95+15.47=25.42)=475.90m²

延べ床面積_998.16m²
56.31m²×17戸=957.27m²
階段部分_(9.95+15.47×2)=40.89
957.27+40.89=998.16m²

残地_462.19m²

A区画
敷地面積_1241.00m²

建築面積_309.72m²
建物部分面積_297.5m²+面積に入る外部通路12.22m²=309.72m²

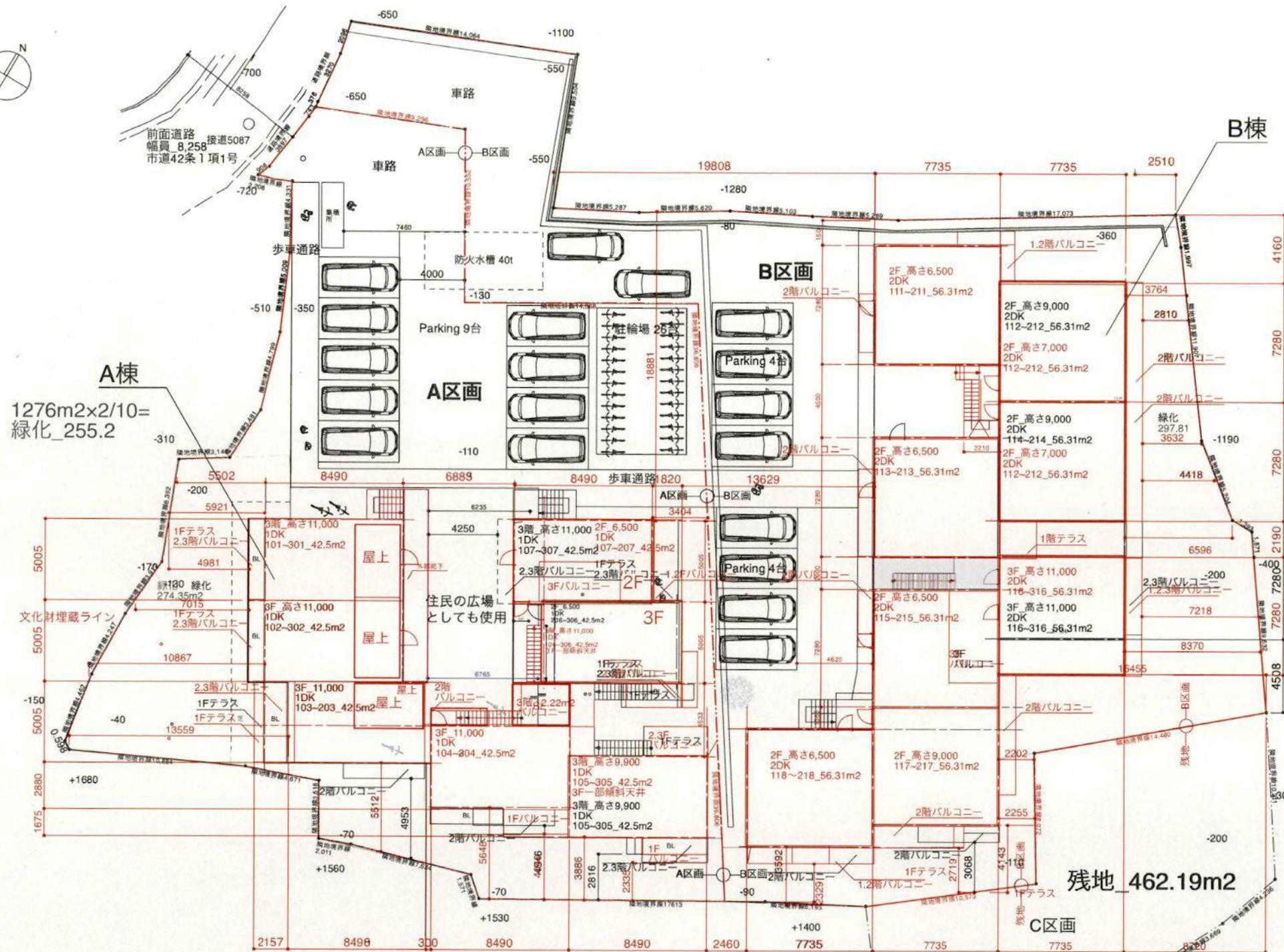
延べ床面積_850.00m²
42.5m²_1DK/20戸=850.00m²

A区画+B区画
・敷地面積
1241.00m²+1377.59=2618.59m²
全体敷地面積_2618.59m²

・建築面積
309.72m²+475.90=785.62m²
全体建築面積_785.62m²

延床面積
850.00m²+998.16m²=1848.16m²
全体延床面積_1848.16m²

造成行為は無しとする



A棟
1276m2x2/10=
緑化_255.2

B区画
敷地面積_1377.59m2

建築面積_475.90m2
建物部分面積_450.48m2+
面積に入る階段部分(9.95+15.47=25.42)=475.90m2

延べ床面積_998.16m2
56.31m2x17戸=957.27m2
階段部分_(9.95+15.47x2)=40.89
957.27+40.89=998.16m2

A区画
敷地面積_1241.00m2

建築面積_309.72m2
建物物部分面積_297.5m2+面積に入る外部通路12.22m2=309.72m2

延べ床面積_850.00m2
42.5m2_1DK/20戸=850.00m2

残地_462.19m2

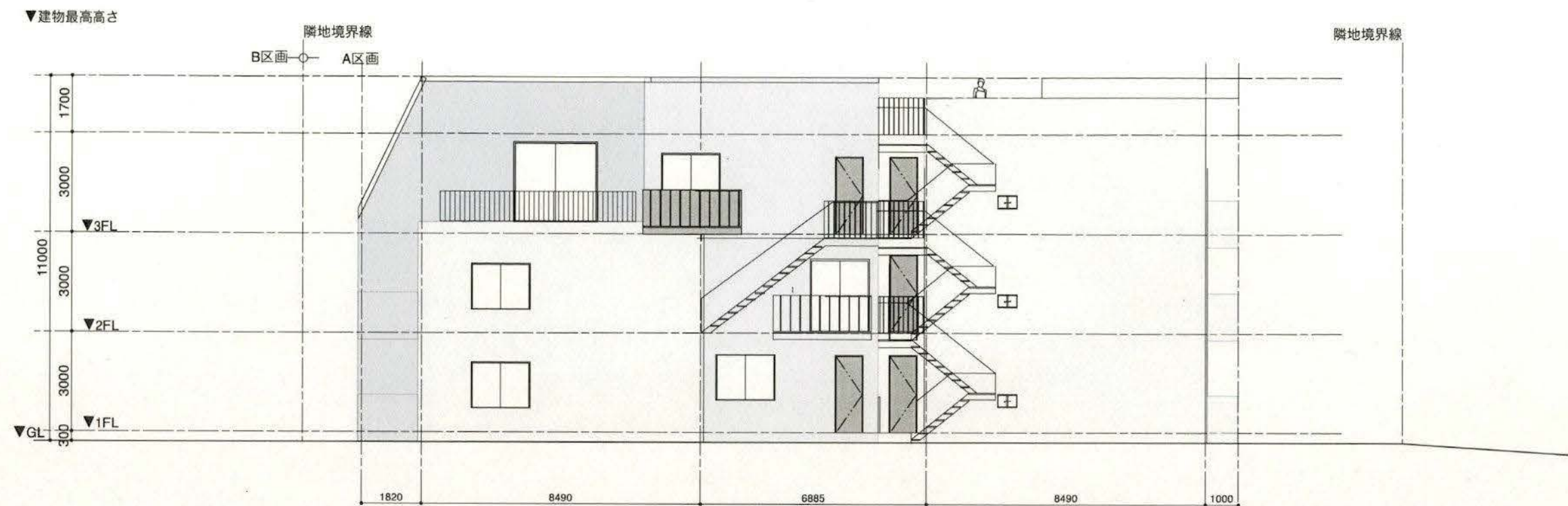
A区画+B区画
・敷地面積
1241.00m2+1377.59=2618.59m2
全体敷地面積_2618.59m2

・建築面積
309.72m2+475.90=785.62m2
全体建築面積_785.62m2

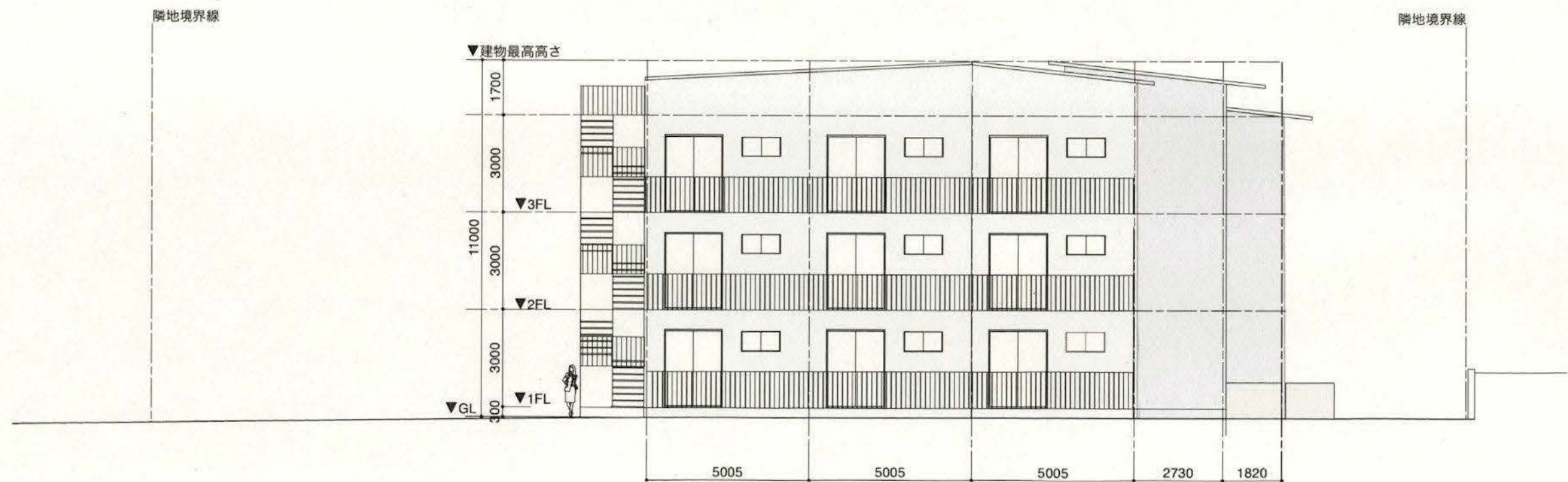
延床面積
850.00m2+998.16m2=1848.16m2
全体延床面積_1848.16m2

造成行為は無しとする

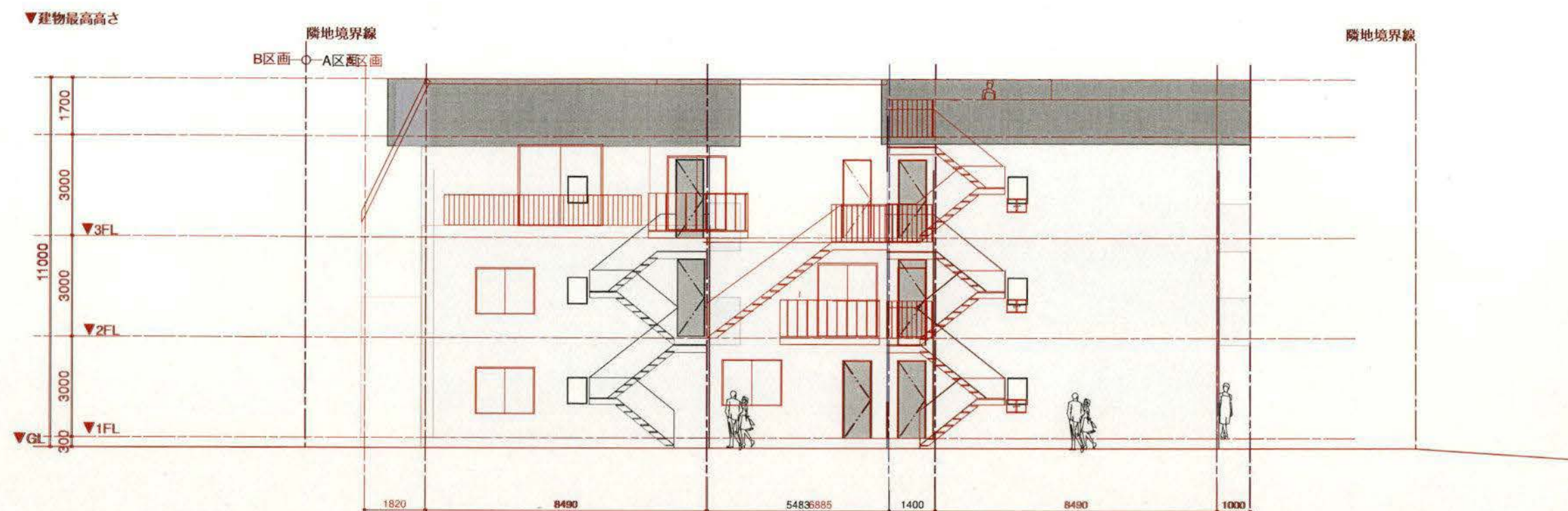
赤字変更後



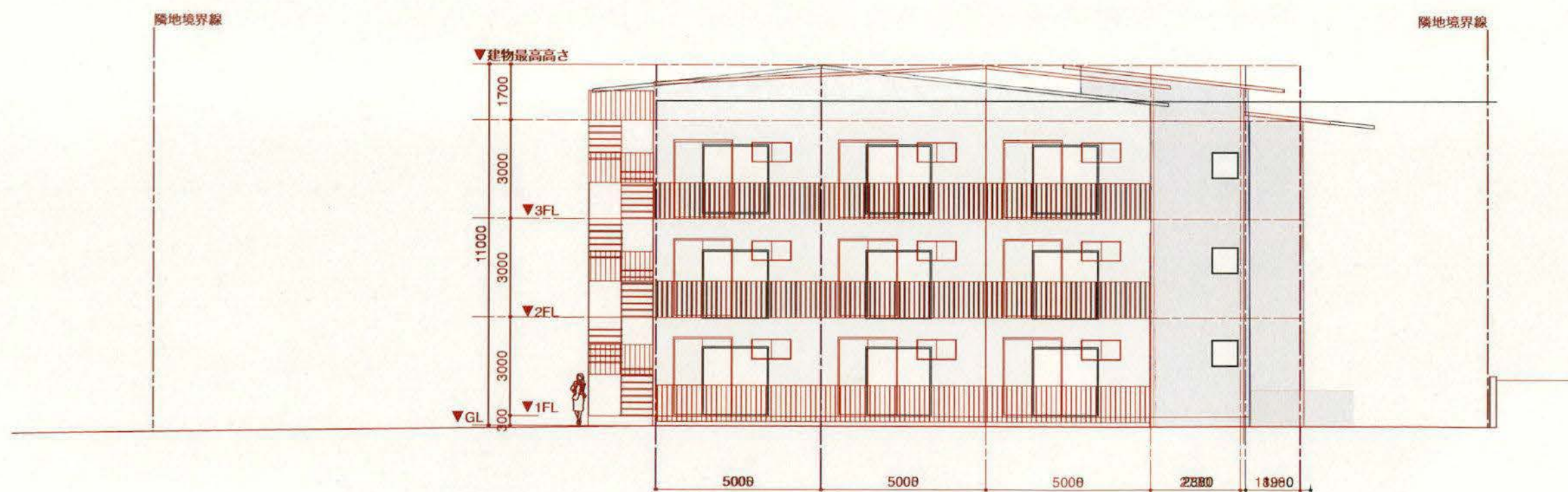
北立面図



西立面図



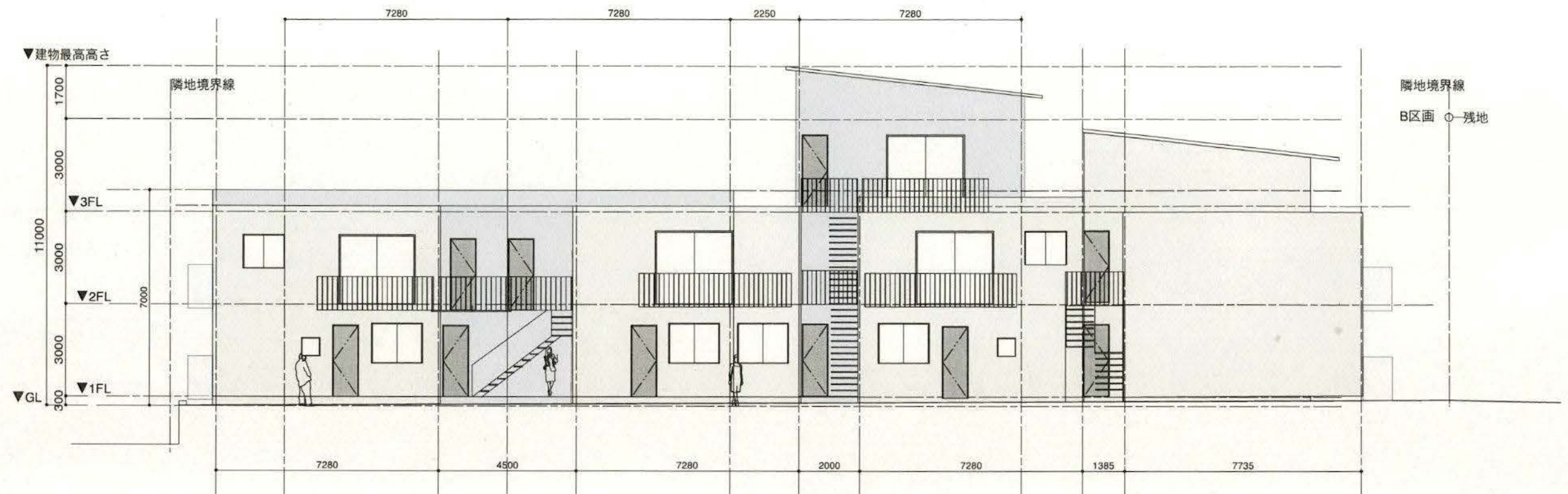
北立面図



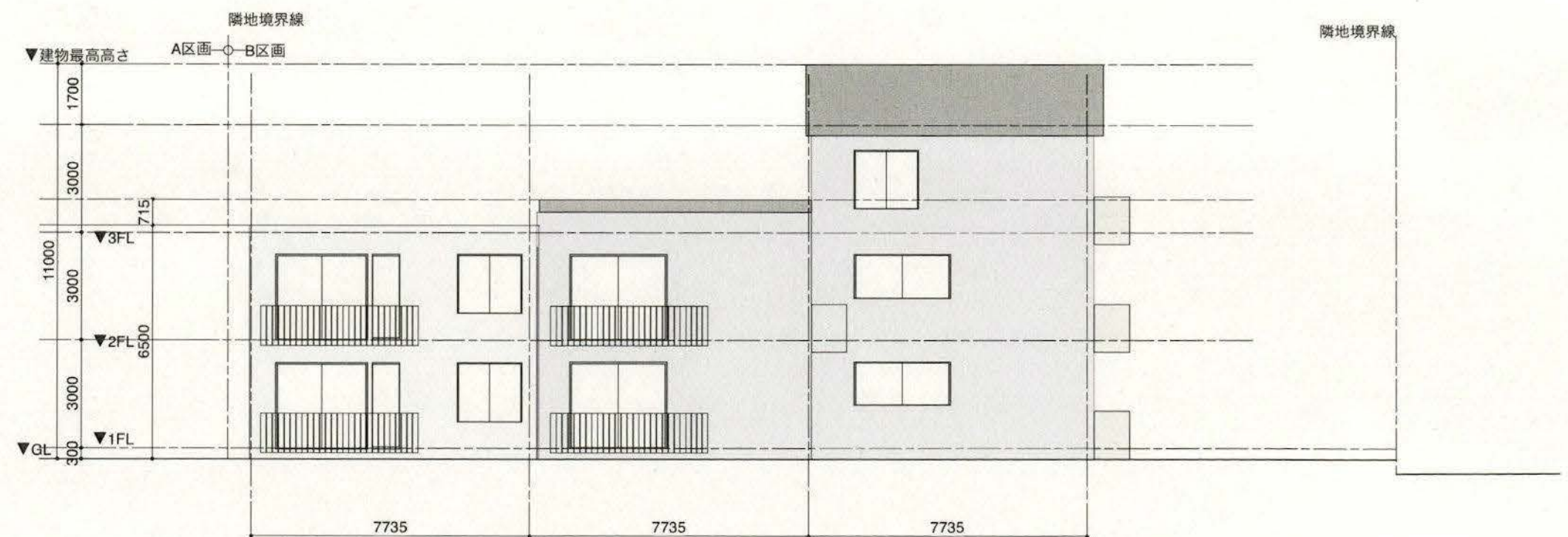
西立面図

赤字変更後

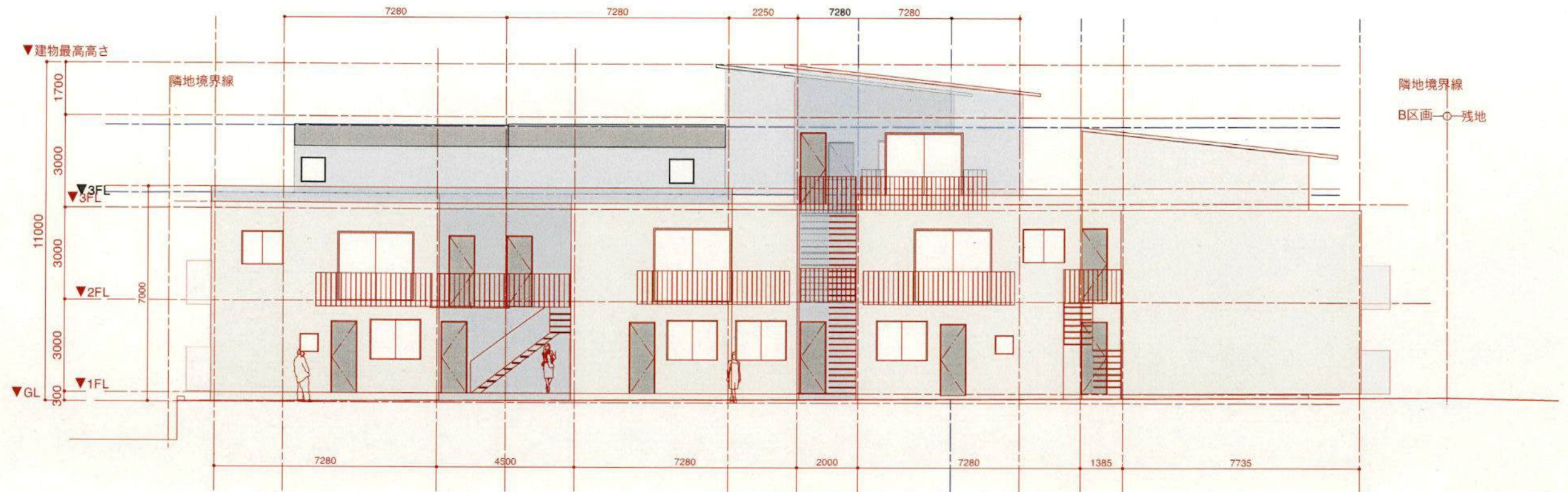
(仮称)鎌倉市台5丁目新築計画	森田久雄建築計画	一級建築士事務所登録東京第55742号 一級建築士登録334542号 森田久雄	240830	A区画_立面図	1/150	A002-1
-----------------	----------	--	--------	---------	-------	--------



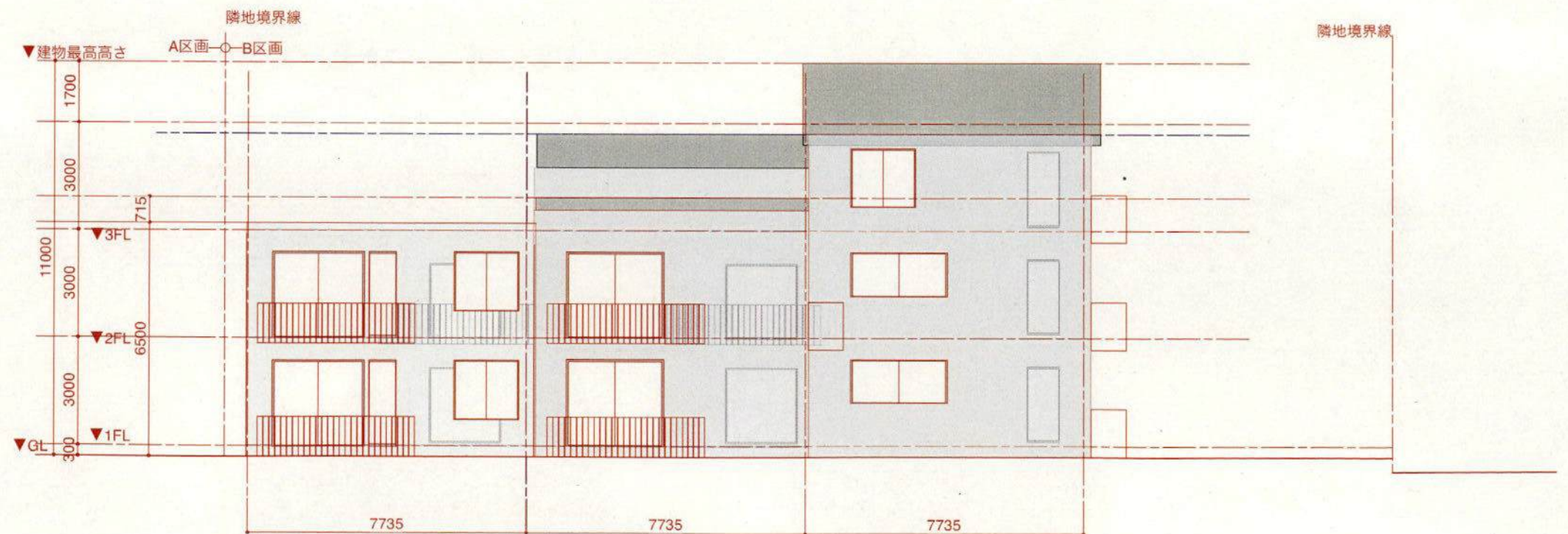
西立面图



南立面图



西立面图



南立面图

赤字変更後

(仮称)鎌倉市台5丁目新築計画	森田久雄建築計画	一級建築士事務所登録東京第55742号 一級建築士登録334542号 森田久雄	240830	B区画_立面图	1/150	A003-1
-----------------	----------	--	--------	---------	-------	--------