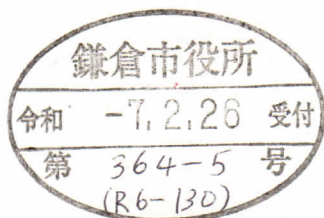


まちづくり条例に基づく報告書

令和 7 年 2 月 26 日

(あて先) 鎌倉市長



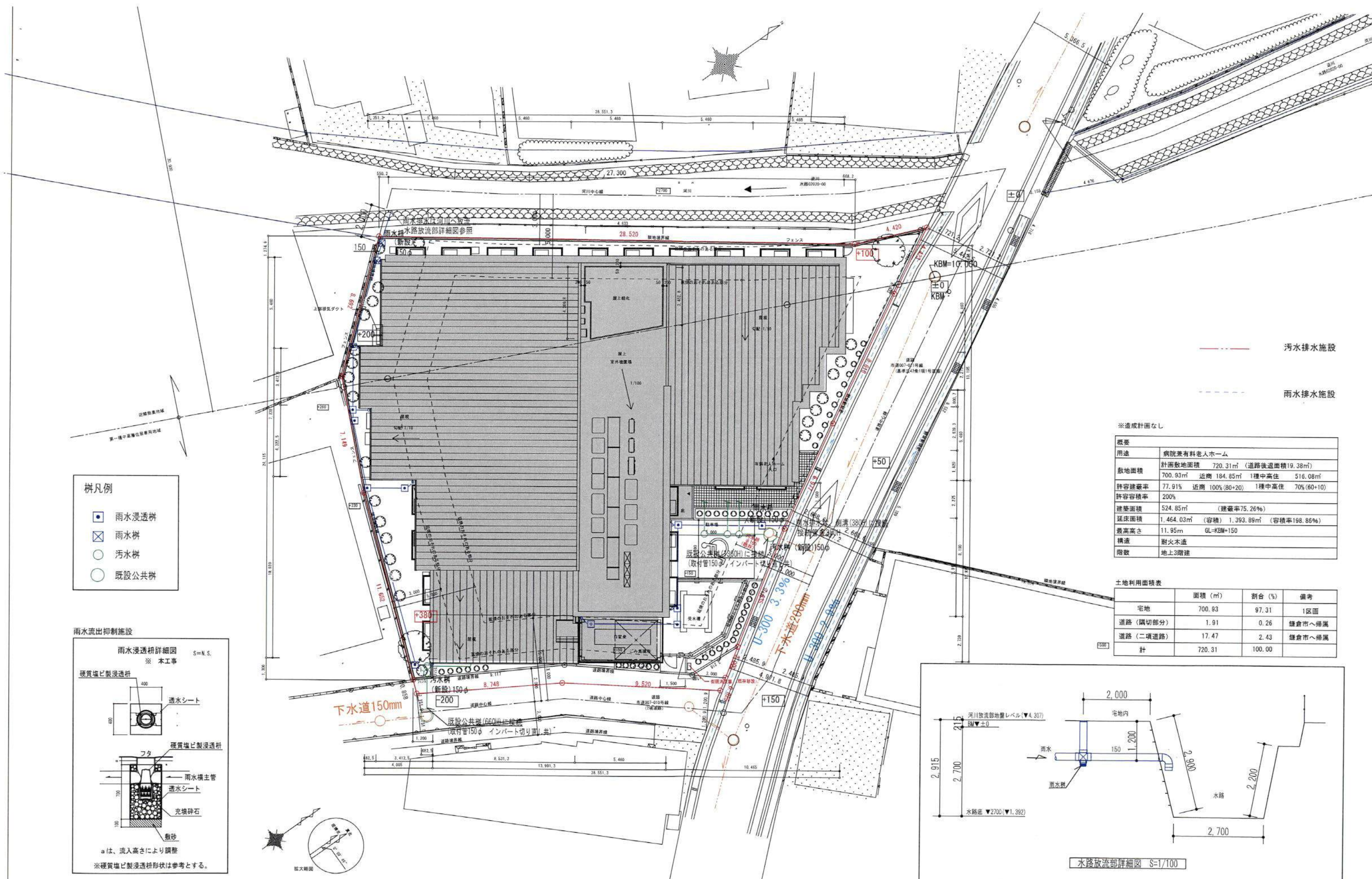
住所 神奈川県横浜市磯子区磯子 2-20-45
報告者 氏名 医療法人 光陽会 理事長 篠崎仁史
電話 0457-52-1212

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

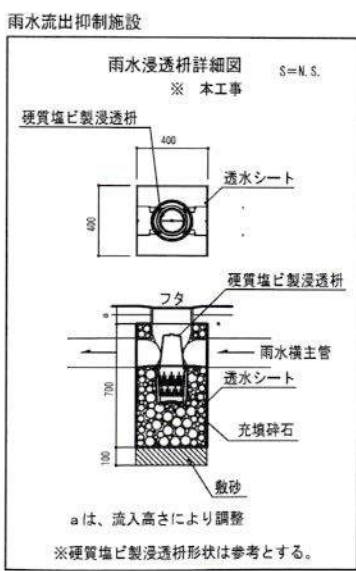
次のとおり報告します。

該当条文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ その他 ()
土地所有者	住所：神奈川県横浜市磯子区磯子 2-20-45 氏名：医療法人 光陽会 理事長 篠崎仁史
土地の所在	鎌倉市材木座一丁目 5 番 1 外 1 筆
面 積	720.31 m ²
報告内容	・用途地域別敷地求積において地域ごとに少数第三位以下切捨て加算として事業区域面積を 720.32 m²から 720.31 m²に変更した。 ・最高高さ 12.15mを周辺環境に配慮して 11.95mとした。 ・南側道路側 3 階部分を周辺環境に配慮して 1 室を削除した。 ・3 階 1 室を削除した調整で西側壁面を一部変更した。 (西側隣接住民の了承済み)

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。



- 樹凡例
- 雨水浸透枮
 - 雨水枮
 - 汚水枮
 - 既設公共枮



--- 汚水排水施設

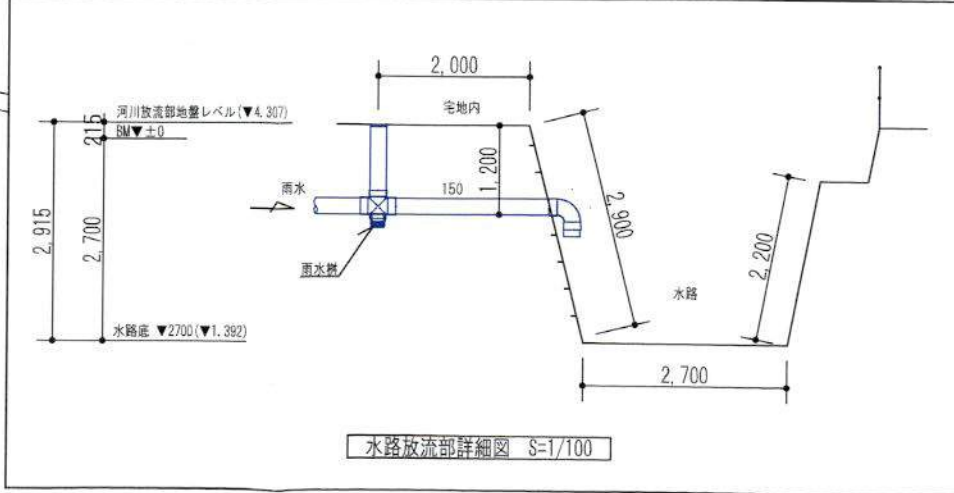
- - - 雨水排水施設

※造成計画なし

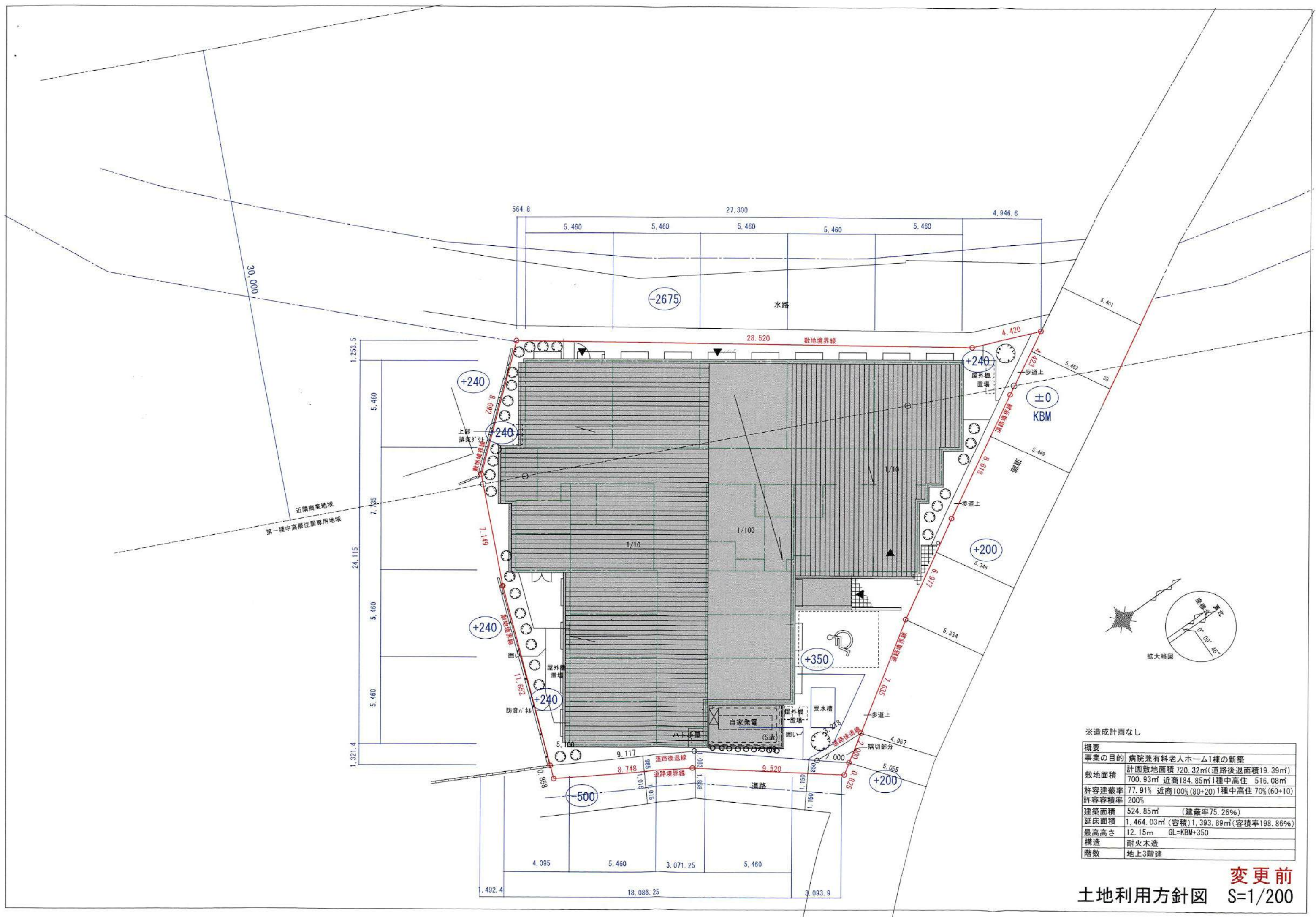
概要	病院兼有料老人ホーム
用途	計画敷地面積 720.31㎡ (道路後退面積19.38㎡)
敷地面積	700.93㎡ 近前 184.85㎡ 1種中高住 516.08㎡
許容建築率	77.91% 近前 100% (80+20) 1種中高住 70% (60+10)
許容容積率	200%
建築面積	524.85㎡ (建築率75.26%)
延床面積	1,464.03㎡ (容積) 1,393.89㎡ (容積率198.86%)
最高高さ	11.95m GL=KBM+150
構造	耐火木造
階数	地上3階建

土地利用面積表

	面積 (㎡)	割合 (%)	備考
宅地	700.93	97.31	1区画
道路 (隔切部分)	1.91	0.26	鎌倉市へ帰属
道路 (二項道路)	17.47	2.43	鎌倉市へ帰属
計	720.31	100.00	



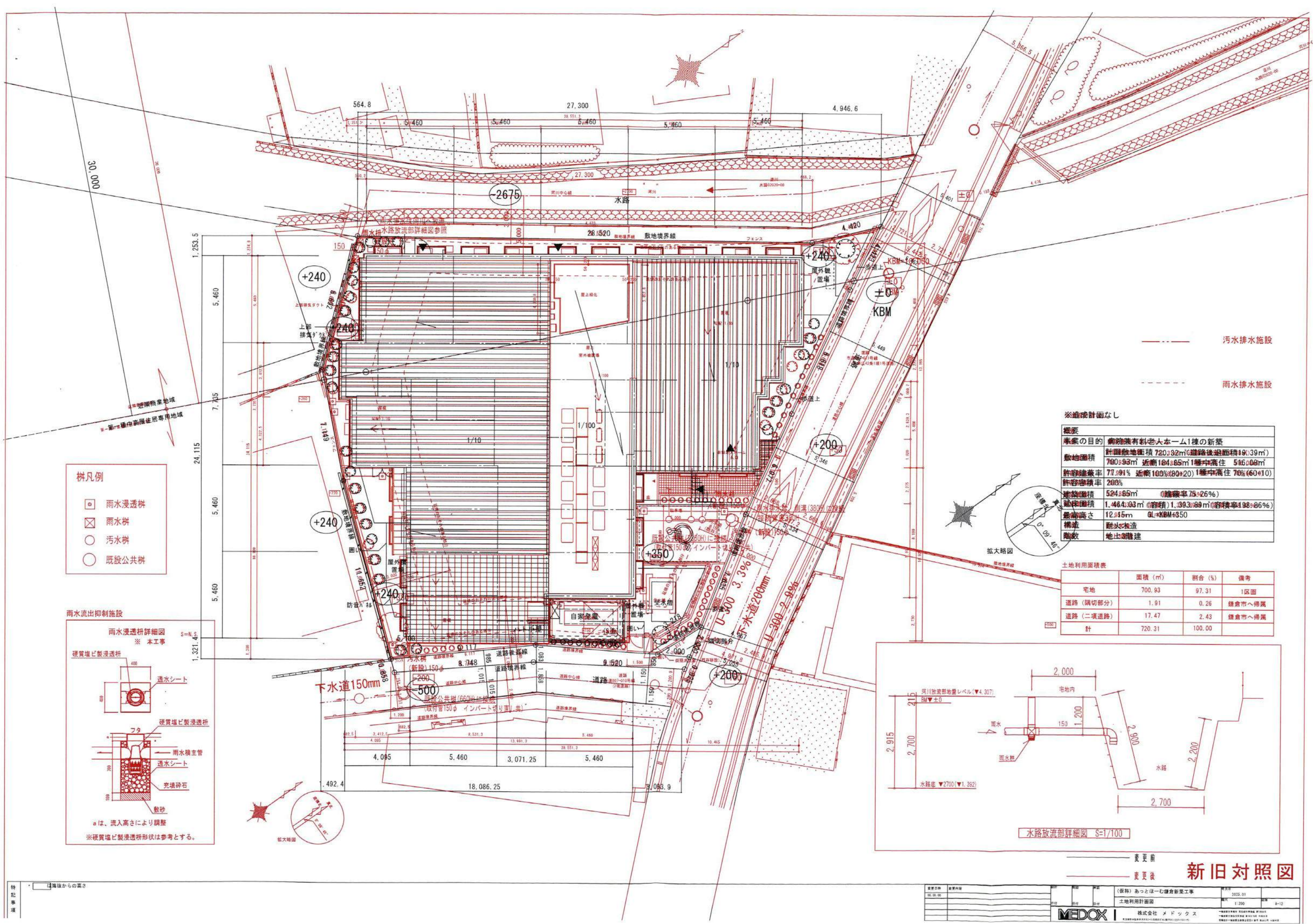
変更後



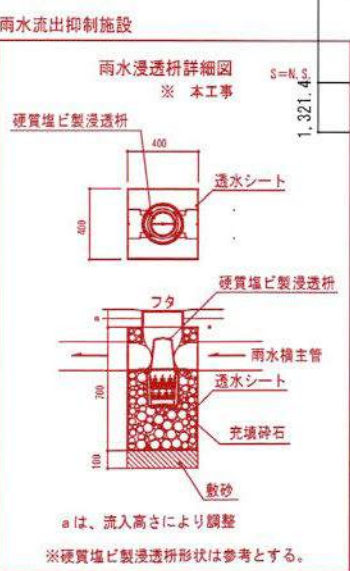
※造成計画なし

概要	
事業の目的	病院兼有料老人ホーム1棟の新築
敷地面積	計画敷地面積 720.32㎡(道路後退面積19.39㎡) 700.93㎡ 近商184.85㎡1種中高住 516.08㎡
許容建蔽率	77.91% 近商100%(80+20)1種中高住 70%(60+10)
許容容積率	200%
建築面積	524.85㎡ (建蔽率75.26%)
延床面積	1,464.03㎡(容積)1,393.89㎡(容積率198.86%)
最高高さ	12.15m GL=KBM+350
構造	耐火木造
階数	地上3階建

変更前
土地利用方針図 S=1/200



- 樹凡例
- 雨水浸透枳
 - 雨水枳
 - 汚水枳
 - 既設公共枳

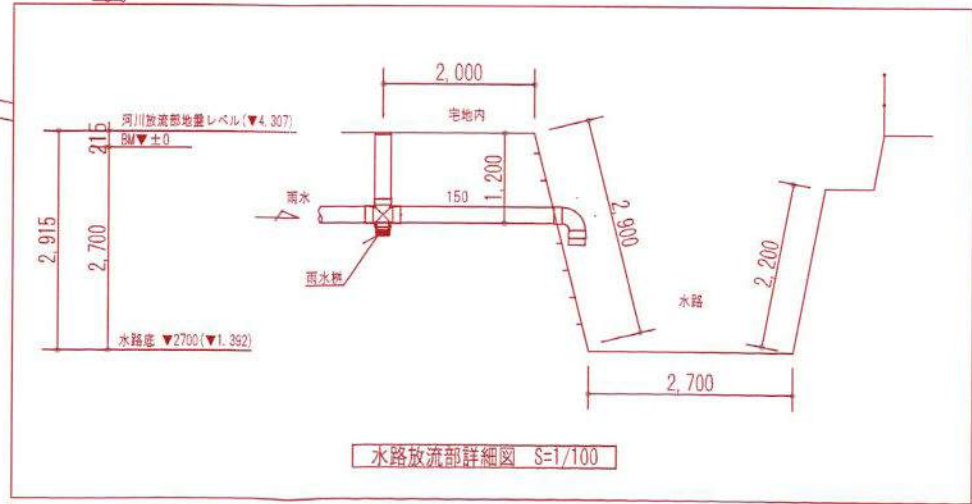


※造成計画なし

概要	
事業の目的	病院養育老人ホーム1棟の新築
敷地面積	計画敷地面積 720.32㎡(道路後退面積190.39㎡) 700.93㎡ 近前184.85㎡1種中高住 516.08㎡
許容建築率	77.94% 近前100%(80+20)1種中高住 70%(60+10)
許容容積率	200%
建築面積	524.85㎡ (建築率75.26%)
延床面積	1,464.03㎡ (容積率139.86%)
最高高さ	12.95m GL+KBM+3.50
構造	耐火構造
階数	地上3階建

土地利用面積表

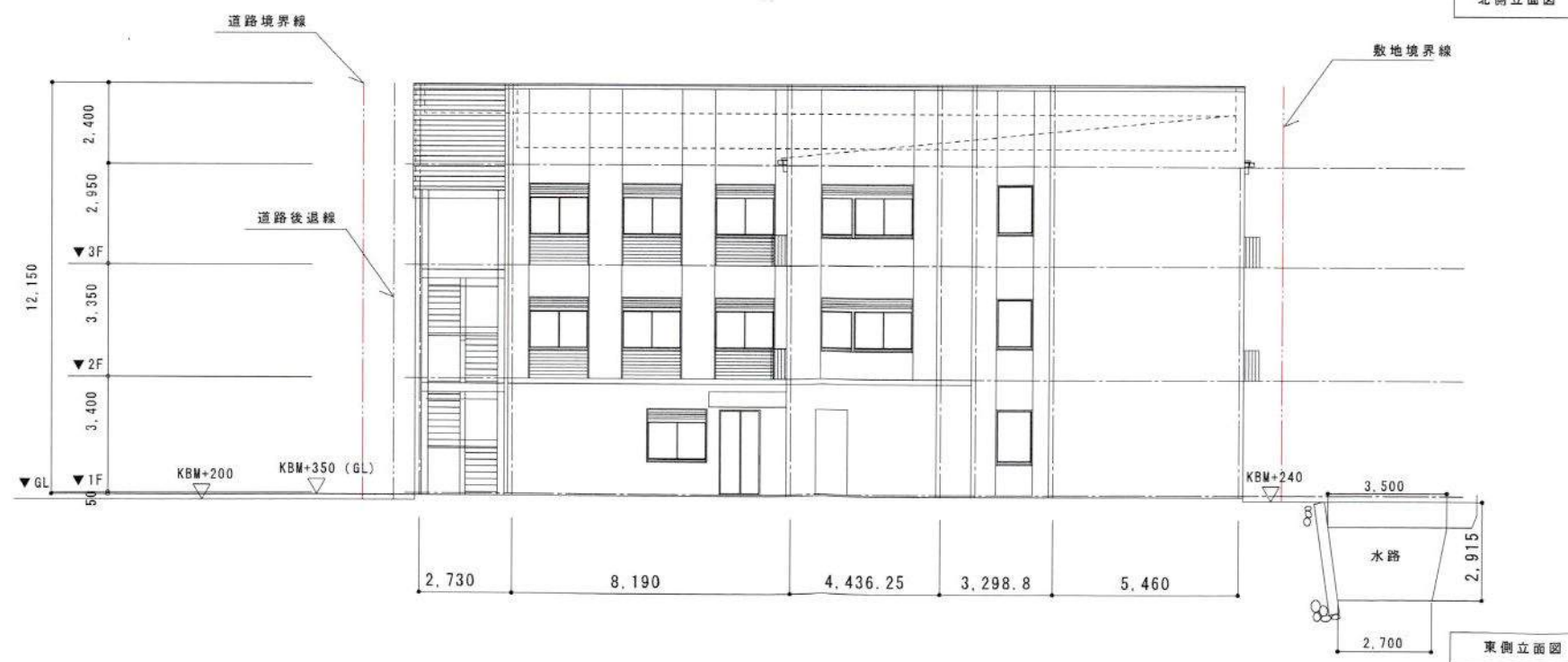
	面積 (㎡)	割合 (%)	備考
宅地	700.93	97.31	1区画
道路 (隅切部分)	1.91	0.26	鎌倉市へ帰属
道路 (二項道路)	17.47	2.43	鎌倉市へ帰属
計	720.31	100.00	



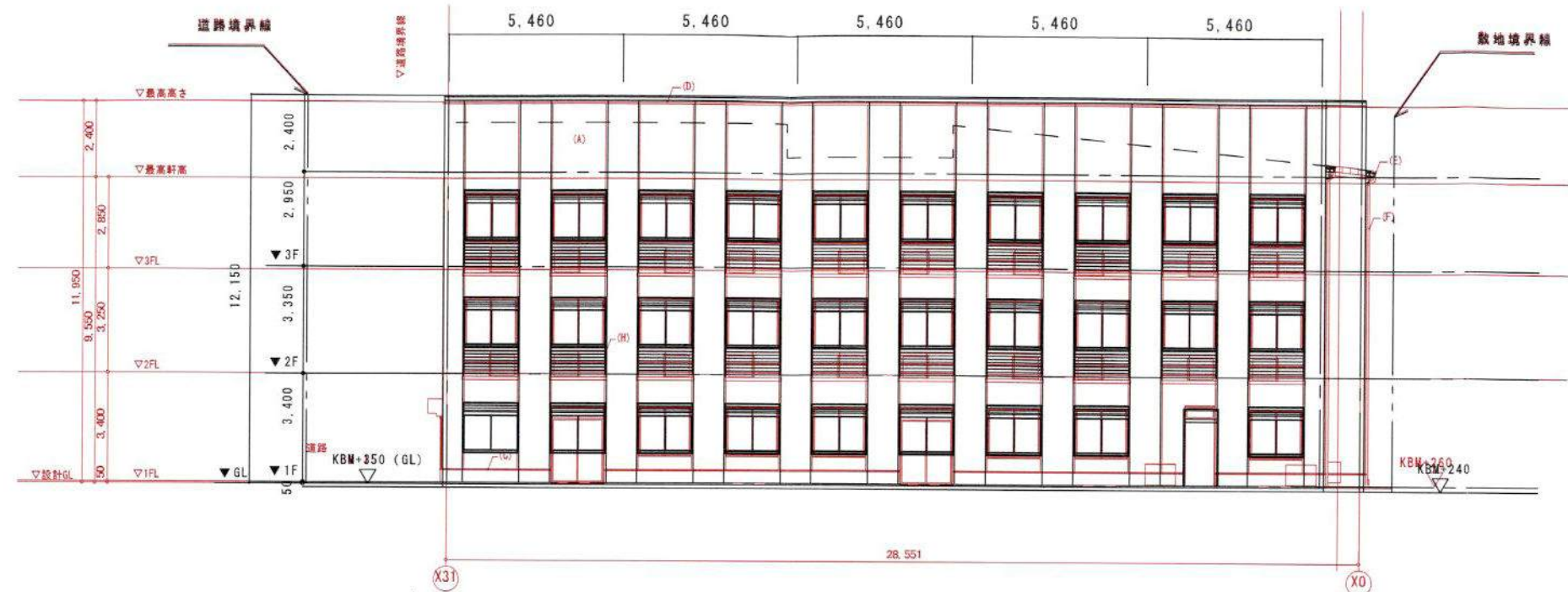
新旧対照図



北側立面図



東側立面図



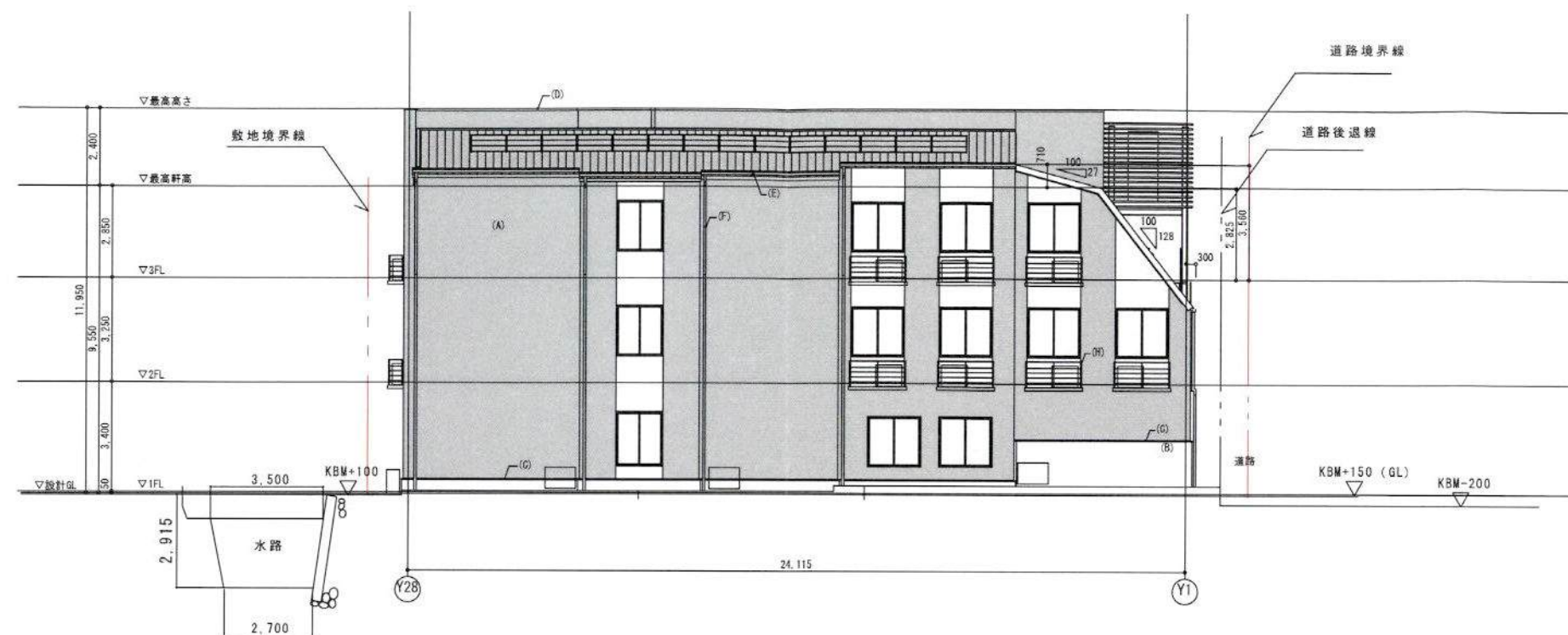
北側立面図 S=1:200



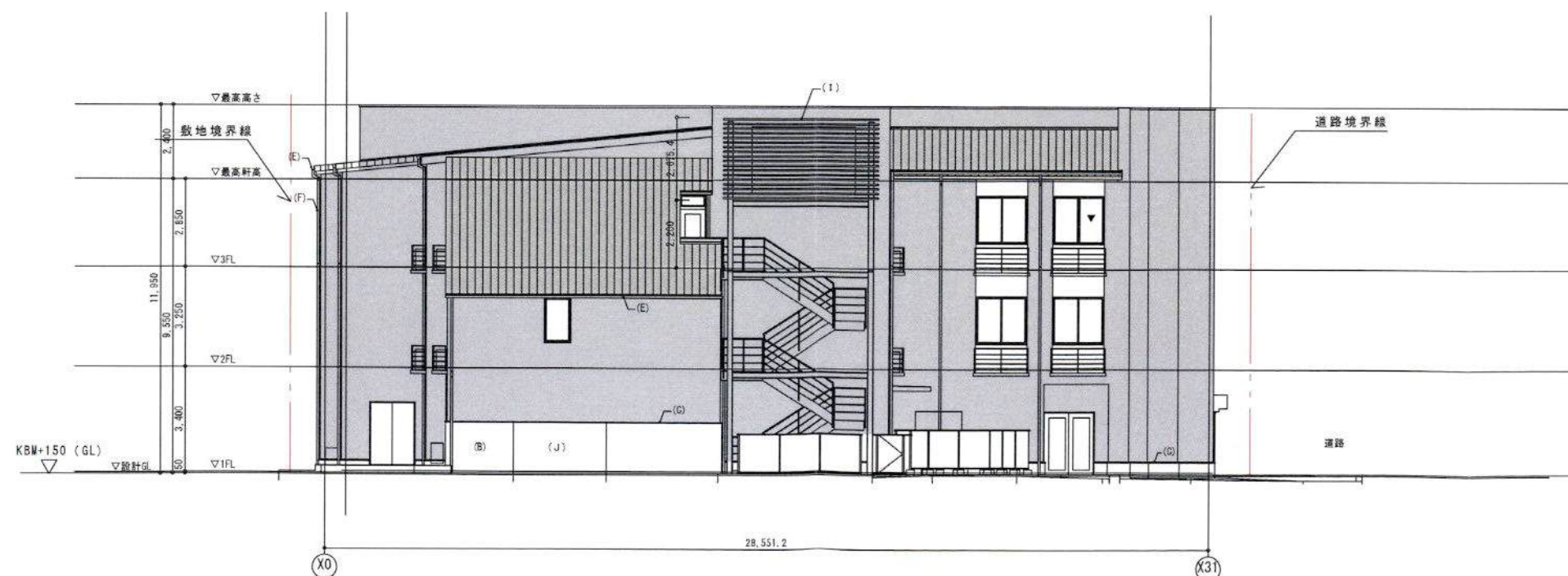
東側立面図 S=1:200

新旧対照図

特 記 事 項	・地巾木：GL+350までモルタル刷毛引	凡 例	A：防火サイディング t=15(金物止)の上吹付タイル	F：壁紙：カラー塩ビφ75	▼ … 非常用代替出入口 (代替出入口)	変更日時 00.00.00	変更内容	設計 図付	監理 図付	検査 図付	(仮称) あっとほーむ鎌倉新築工事		年月日 2025.01
			B：コンクリート打放し補修の上吹付タイル	G：アルミ庇 (既製品)							立面図I	縮尺 1:200	図番 A-30
			C：水切り金物 (シール付)	H：室外機置場 (既製品)									
			D：アルミ笠木 (既製品)	I：目隠しルーバー									
			E：軒樋：カラー塩ビ前高角樋	J：ALCの上吹付タイル									
株式会社 メドックス 一級建築士事務所 東京都知事登録 第1200号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第14275号 中野区 建築設計一級建築士事務所 東京都知事登録 第121号 中野区													



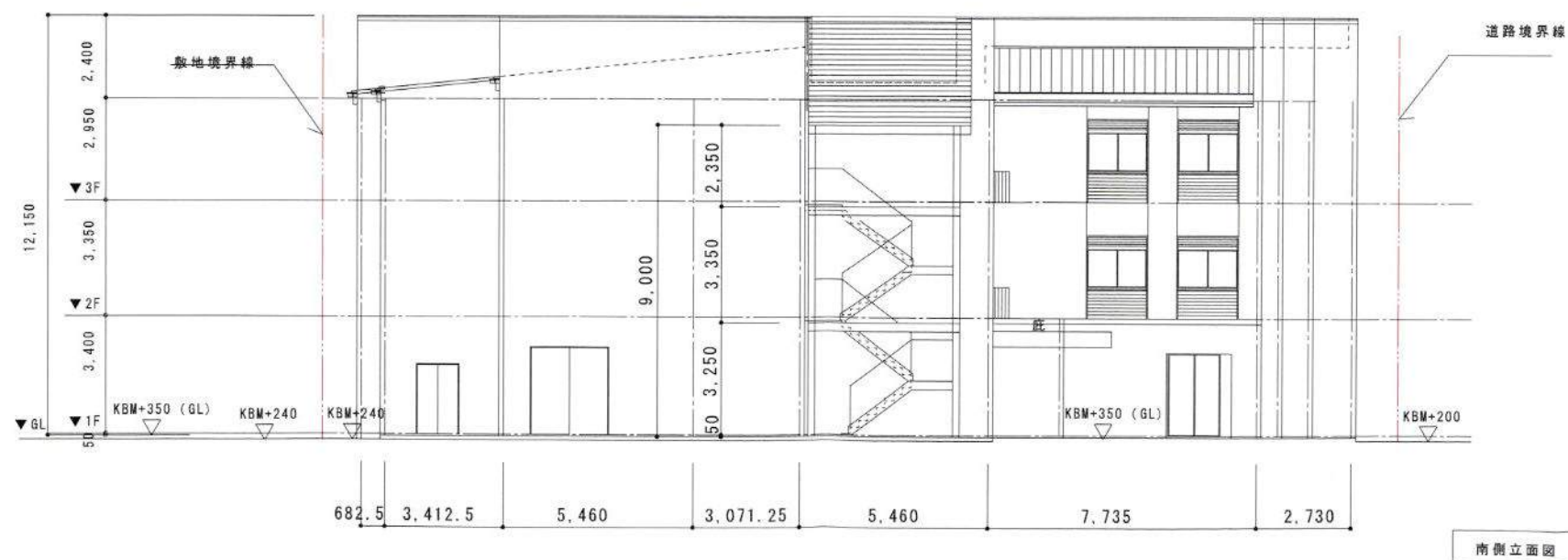
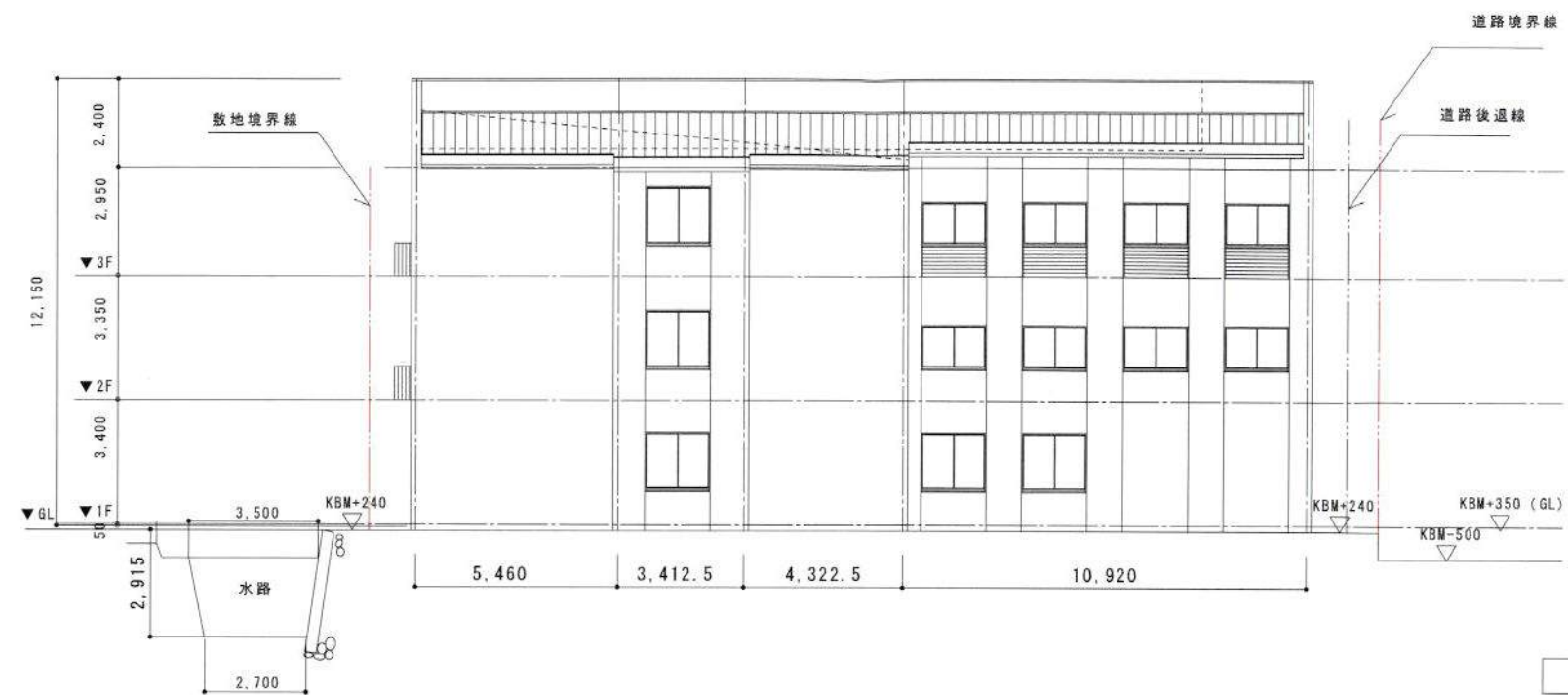
西側立面図 S=1: 200

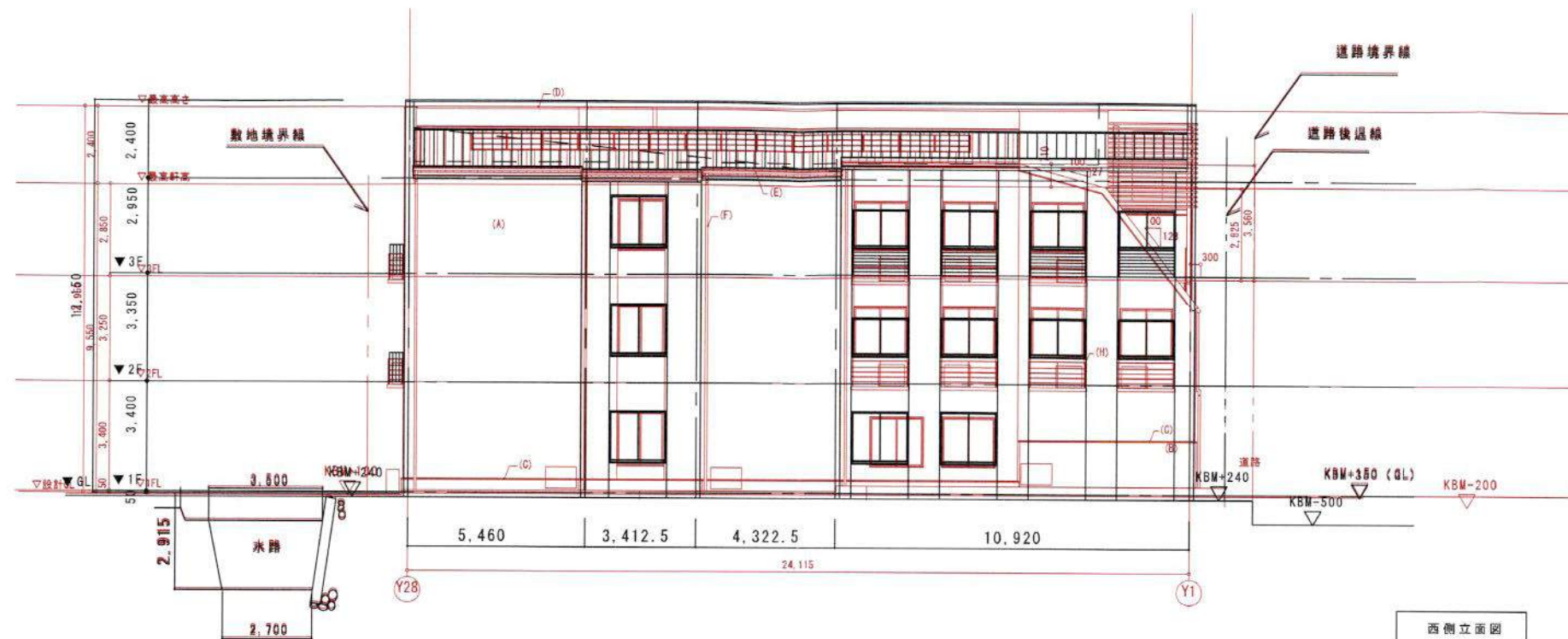


南側立面図 S=1: 200

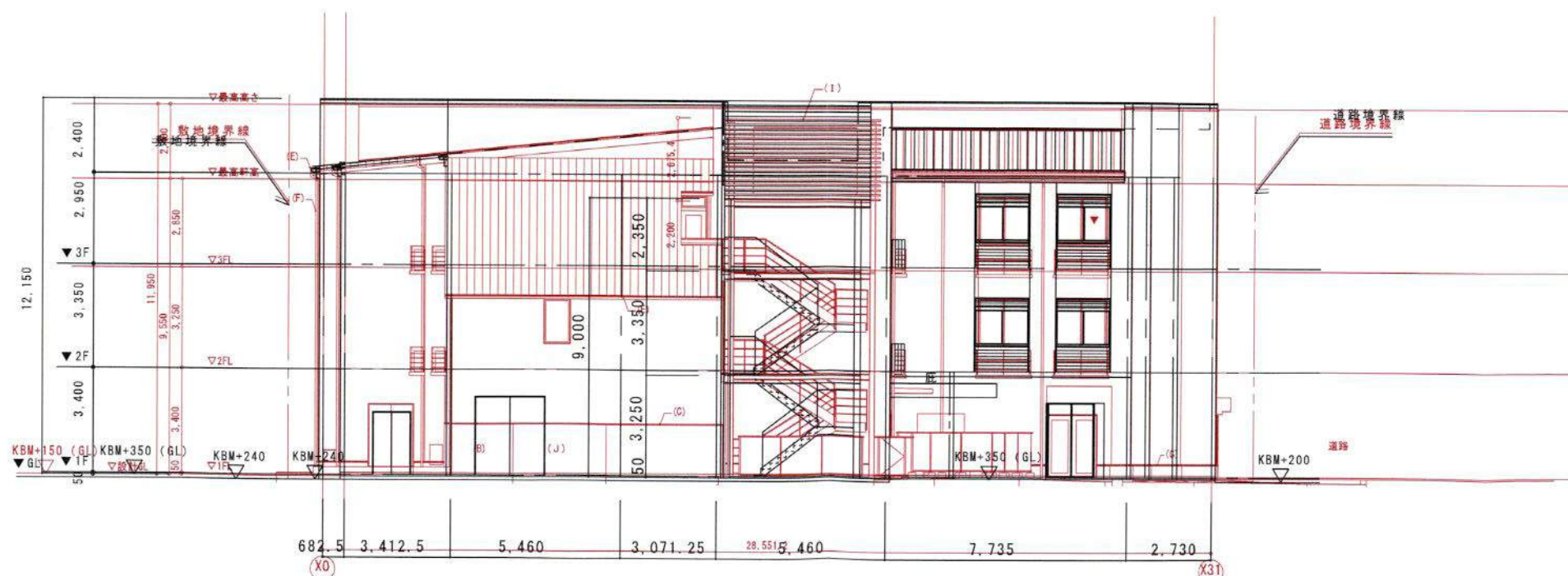
変更後

特記事項 ・地巾木: GL+350までモルタル刷毛引	凡例 A: 防火サイディングt=15(金物止)の上吹付タイル B: コンクリート打放し補修の上吹付タイル C: 水切り金物(シール付) D: アルミ笠木(既製品) E: 軒樋: カラー塩ビ前角樋	F: 堅固: カラー塩ビの75 G: アルミ庇(既製品) H: 窓外機置場(既製品) I: 目隠しルーバー J: ALCの上吹付タイル	▼ ... 非常用代替出入口(代替出入口)	変更日時 00.00.00 変更内容	設計 図面 承認 日付 日付 日付	(仮称) あっとほーむ鎌倉新築工事 年月日 2025.01 図面 1:200 図号 A-31 株式会社 メドックス 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 TEL: 03-1234-5678 FAX: 03-1234-5679 代表取締役 佐藤 一郎 代表取締役 佐藤 二郎 代表取締役 佐藤 三郎 代表取締役 佐藤 四郎 代表取締役 佐藤 五郎 代表取締役 佐藤 六郎 代表取締役 佐藤 七郎 代表取締役 佐藤 八郎 代表取締役 佐藤 九郎 代表取締役 佐藤 十郎
--	---	--	------------------------------	---	---	---





西側立面図 S=1: 200



南側立面図 S=1: 200

新旧対照図

特記事項	・地巾木：GL+350までモルタル刷毛引		凡例	A：防火サイディングt=15(金物止)の上吹付タイル B：コンクリート打放し補修の上吹付タイル C：水切り金物(シール付) D：アルミ笠木(既製品) E：軒樋：カラー塩ビ前高角樋	F：堅樋：カラー塩ビφ75 G：アルミ庇(既製品) H：室外機置場(既製品) I：目隠しルーバー J：ALCの上吹付タイル	▼ … 非常用代替出入口(代替出入口)	変更日時 2025.01	変更内容 立面図2	設計 1:200	図面 A-31	(仮称) あっとほーむ鎌倉新築工事 立面図2	年月日 2025.01	図面 A-31

株式会社 メドックス
〒114-8501 東京都品川区東品川3-15-1
TEL: 03-5561-1111 FAX: 03-5561-1112