

まちづくり条例に基づく報告書

2024 年 6 月 20 日

(あて先) 鎌倉市長

事業者

住所 東京都港区芝二丁目 31 番 19 号
氏名 総合地所(株) 代表取締役 梅津 英司
電話 03-6632-2900

住所 東京都港区芝五丁目 34 番 6 号
氏名 J R 西日本プロパティーズ(株) 代表取締役 森 克明
電話 03-6686-9380

住所 神奈川県平塚市八重咲町 6 番 18 号
氏名 神奈川中央交通(株) 代表取締役 今井 雅之
電話 0463-22-8800

住所 東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
氏名 (株)長谷工コーポレーション 代表取締役社長 池上 一夫
電話 03-3456-5451

住所 福岡市博多区博多駅前三丁目 5 番 7 号
氏名 西日本鉄道(株) 代表取締役 林田 浩一
電話 092-734-1303

住所 東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 4 号
氏名 積水化学工業(株) 代表取締役社長 加藤 敬太
電話 03-6748-6460

住所 東京都千代田区有楽町一丁目 5 番 2 号
氏名 三菱商事都市開発(株) 代表取締役 森田 憲司
電話 03-3500-5510

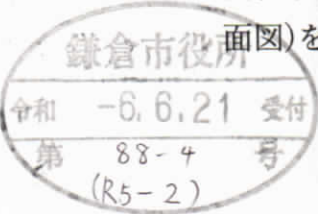
代理人 住所 東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
氏名 (株)長谷工コーポレーション 開発推進 4 部 横田定剛
電話 03-5765-0572

〔 法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該当条文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☒ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☐ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ その他 ()
土地所有者	住所 東京都港区芝二丁目 31 番 19 号 氏名 総合地所(株) 代表取締役 梅津 英司 住所 東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 氏名 J R 西日本プロパティーズ(株) 代表取締役 森 克明 住所 神奈川県平塚市八重咲町 6 番 18 号 氏名 神奈川中央交通(株) 代表取締役 今井 雅之 住所 東京都港区芝二丁目 32 番 1 号 氏名 (株)長谷工コーポレーション 代表取締役社長 池上 一夫 住所 東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 4 号 氏名 西日本鉄道(株) 代表取締役 林田 浩 住所 東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 4 号 氏名 積水化学工業(株) 代表取締役社長 加藤 敬太 住所 東京都千代田区有楽町一丁目 5 番 2 号 氏名 三菱商事都市開発(株) 代表取締役 森田 憲司
土地の所在	鎌倉市梶原字古川 240 番 3 外 5 筆
面積	43,784.87 m ²
報告内容	・ 共同住宅計画において駐車場台数の誤記 4 5 4 台→4 8 6 台 (内訳：機械式駐車場台数 4 0 6 台 建物下駐車場台数 3 2 台 南北道路内駐車台数 4 8 台)

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。



修正後

	面積 (㎡)	比率 (%)
共同住宅用地	25,910.09	59.18
商業施設用地	14,994.83	34.25
道路拡幅予定地	249.69	0.57
提供公園	2,630.26	6.00
合 計	43,784.87	100.00

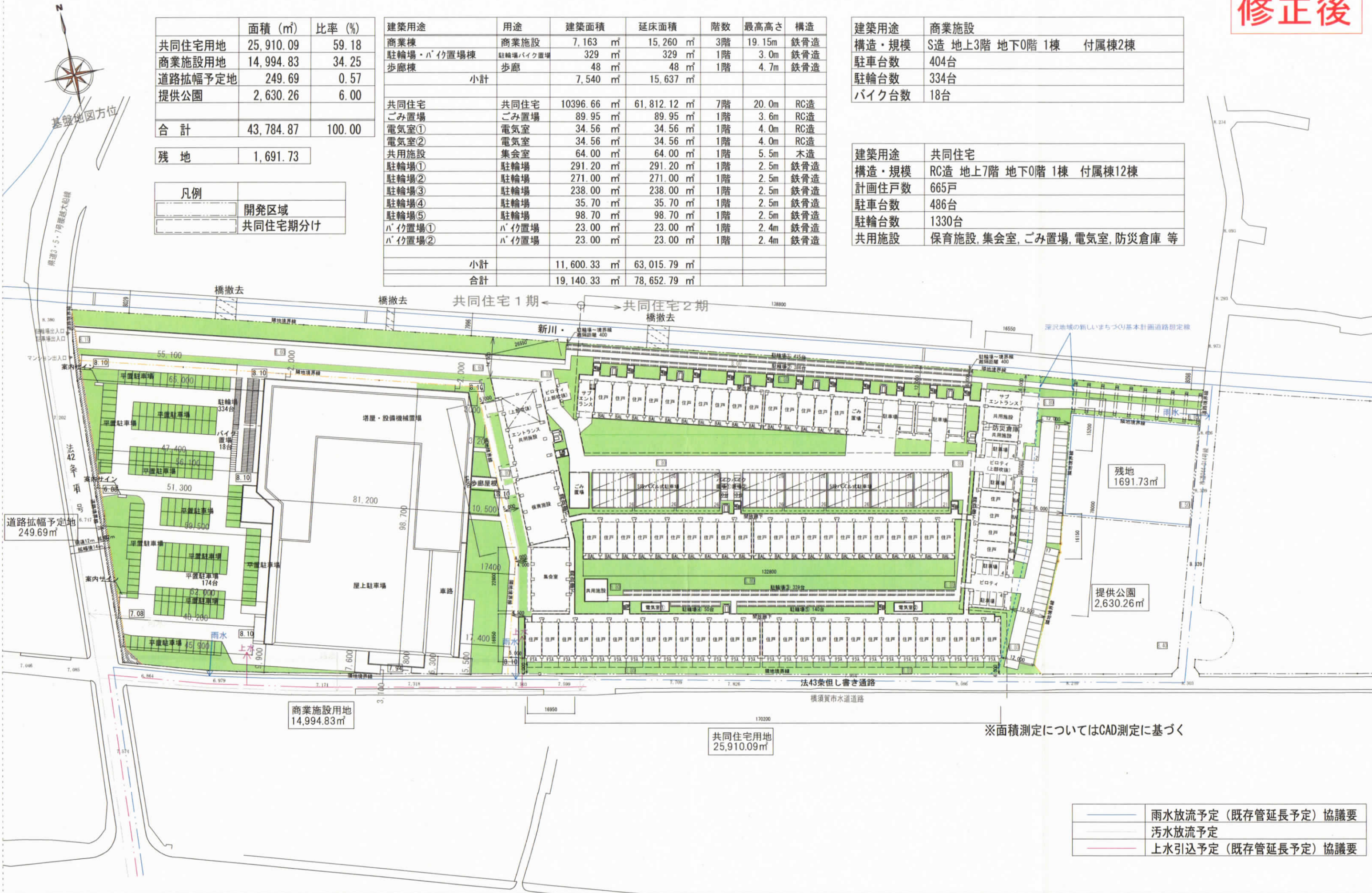
残 地	1,691.73
-----	----------

凡例	
	開発区域
	共同住宅期分け

建築用途	用途	建築面積	延床面積	階数	最高高さ	構造
商業棟	商業施設	7,163 ㎡	15,260 ㎡	3階	19.15m	鉄骨造
駐輪場・バ'け置場棟	駐輪場バイク置場	329 ㎡	329 ㎡	1階	3.0m	鉄骨造
歩廊棟	歩廊	48 ㎡	48 ㎡	1階	4.7m	鉄骨造
小計		7,540 ㎡	15,637 ㎡			
共同住宅	共同住宅	10396.66 ㎡	61,812.12 ㎡	7階	20.0m	RC造
ごみ置場	ごみ置場	89.95 ㎡	89.95 ㎡	1階	3.6m	RC造
電気室①	電気室	34.56 ㎡	34.56 ㎡	1階	4.0m	RC造
電気室②	電気室	34.56 ㎡	34.56 ㎡	1階	4.0m	RC造
共用施設	集会室	64.00 ㎡	64.00 ㎡	1階	5.5m	木造
駐輪場①	駐輪場	291.20 ㎡	291.20 ㎡	1階	2.5m	鉄骨造
駐輪場②	駐輪場	271.00 ㎡	271.00 ㎡	1階	2.5m	鉄骨造
駐輪場③	駐輪場	238.00 ㎡	238.00 ㎡	1階	2.5m	鉄骨造
駐輪場④	駐輪場	35.70 ㎡	35.70 ㎡	1階	2.5m	鉄骨造
駐輪場⑤	駐輪場	98.70 ㎡	98.70 ㎡	1階	2.5m	鉄骨造
バ'け置場①	バ'け置場	23.00 ㎡	23.00 ㎡	1階	2.4m	鉄骨造
バ'け置場②	バ'け置場	23.00 ㎡	23.00 ㎡	1階	2.4m	鉄骨造
小計		11,600.33 ㎡	63,015.79 ㎡			
合計		19,140.33 ㎡	78,652.79 ㎡			

建築用途	商業施設
構造・規模	S造 地上3階 地下0階 1棟 付属棟2棟
駐車台数	404台
駐輪台数	334台
バイク台数	18台

建築用途	共同住宅
構造・規模	RC造 地上7階 地下0階 1棟 付属棟12棟
計画住戸数	665戸
駐車台数	486台
駐輪台数	1330台
共用施設	保育施設、集会室、ごみ置場、電気室、防災倉庫 等



※面積測定についてはCAD測定に基づく

	雨水放流予定 (既存管延長予定) 協議要
	汚水放流予定
	上水引込予定 (既存管延長予定) 協議要

修正前

	面積 (㎡)	比率 (%)
共同住宅用地	25,910.09	59.18
商業施設用地	14,994.83	34.25
道路拡幅予定地	249.69	0.57
提供公園	2,630.26	6.00
合 計	43,784.87	100.00

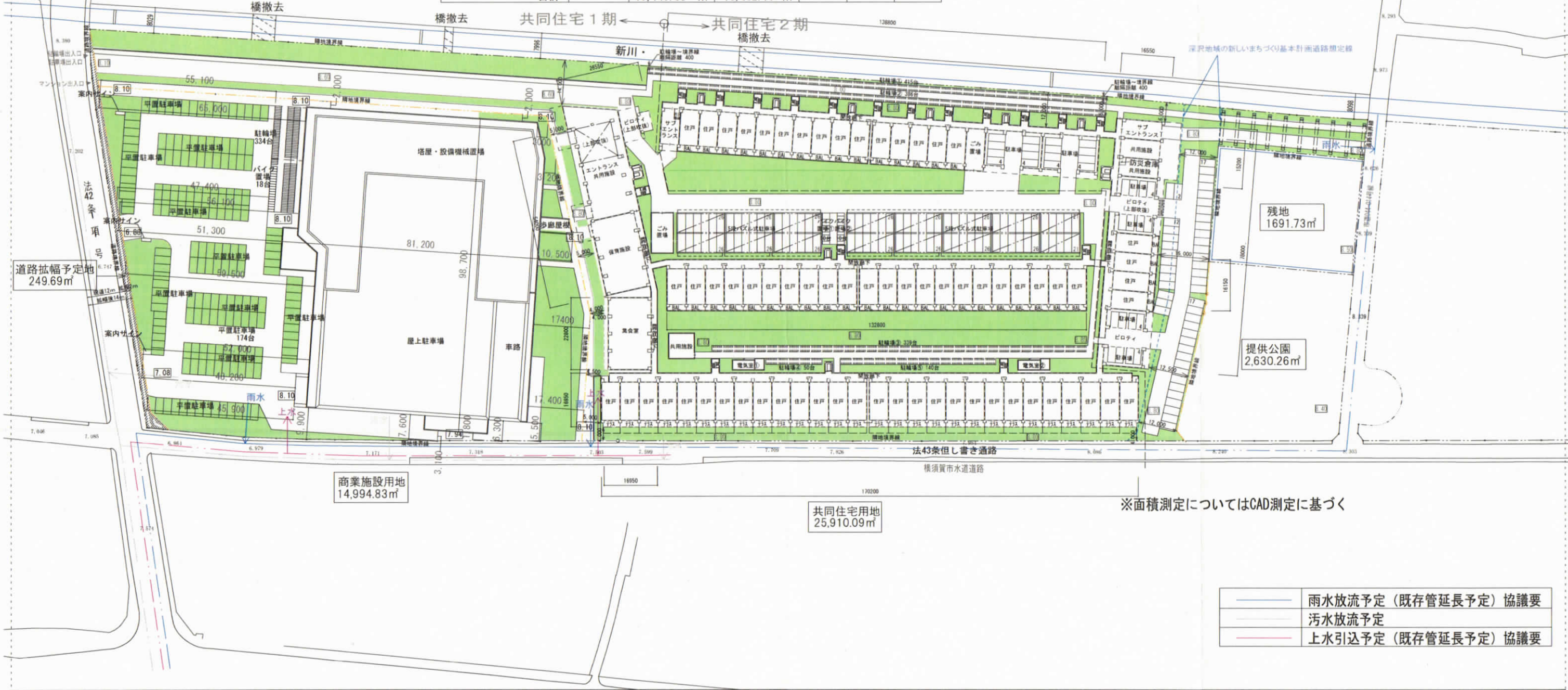
残 地	1,691.73
-----	----------

凡例
開発区域
共同住宅期分け

建築用途	用途	建築面積	延床面積	階数	最高高さ	構造
商業棟	商業施設	7,163 ㎡	15,260 ㎡	3階	19.15m	鉄骨造
駐輪場・バイク置場棟	駐輪場・バイク置場	329 ㎡	329 ㎡	1階	3.0m	鉄骨造
歩廊棟	歩廊	48 ㎡	48 ㎡	1階	4.7m	鉄骨造
小計		7,540 ㎡	15,637 ㎡			
共同住宅	共同住宅	10396.66 ㎡	61,812.12 ㎡	7階	20.0m	RC造
ごみ置場	ごみ置場	89.95 ㎡	89.95 ㎡	1階	3.6m	RC造
電気室①	電気室	34.56 ㎡	34.56 ㎡	1階	4.0m	RC造
電気室②	電気室	34.56 ㎡	34.56 ㎡	1階	4.0m	RC造
共用施設	集会室	64.00 ㎡	64.00 ㎡	1階	5.5m	木造
駐輪場①	駐輪場	291.20 ㎡	291.20 ㎡	1階	2.5m	鉄骨造
駐輪場②	駐輪場	271.00 ㎡	271.00 ㎡	1階	2.5m	鉄骨造
駐輪場③	駐輪場	238.00 ㎡	238.00 ㎡	1階	2.5m	鉄骨造
駐輪場④	駐輪場	35.70 ㎡	35.70 ㎡	1階	2.5m	鉄骨造
駐輪場⑤	駐輪場	98.70 ㎡	98.70 ㎡	1階	2.5m	鉄骨造
バイク置場①	バイク置場	23.00 ㎡	23.00 ㎡	1階	2.4m	鉄骨造
バイク置場②	バイク置場	23.00 ㎡	23.00 ㎡	1階	2.4m	鉄骨造
小計		11,600.33 ㎡	63,015.79 ㎡			
合計		19,140.33 ㎡	78,652.79 ㎡			

建築用途	商業施設
構造・規模	S造 地上3階 地下0階 1棟 付属棟2棟
駐車台数	404台
駐輪台数	334台
バイク台数	18台

建築用途	共同住宅
構造・規模	RC造 地上7階 地下0階 1棟 付属棟12棟
計画住戸数	665戸
駐車台数	454台 (486台)
駐輪台数	1330台
共用施設	保育施設、集会室、ごみ置場、電気室、防災倉庫 等



※面積測定についてはCAD測定に基づく

雨水放流予定 (既存管延長予定) 協議要
污水放流予定
上水引込予定 (既存管延長予定) 協議要