まちづくり条例に基づく報告書

令和6年 ~~10~~ 11 月 ~~30~~ 5 日

（あて先）鎌倉市長

鎌倉市役所 令和 -6.11.-5 受付 第 30-1 号 (R5-141)

報告者　住所　鎌倉市岩瀬1丁目20番25号

氏名　東邦精機株式会社
代表取締役　柳沢 秀夫　印

電話　0467（43）2111

（法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。）

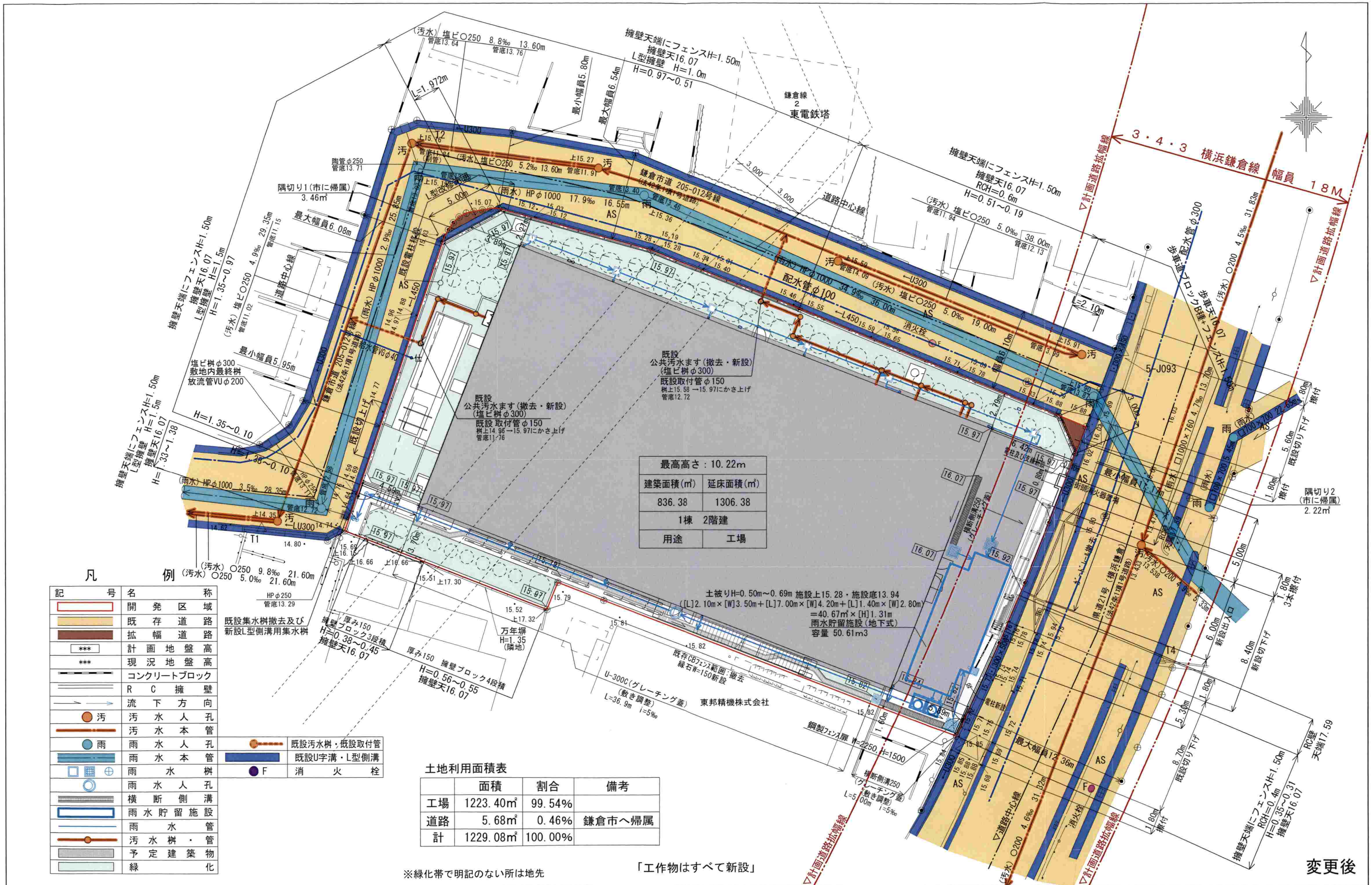
次のとおり報告します。

該当条文	□ 第２５条（大規模土地取引行為） □ 第２６条（大規模開発事業） ■ 第３６条（中規模開発事業） □ 第４８条（適用除外） □ その他（　　）
土地所有者	住所：鎌倉市岩瀬1丁目20番25号 氏名：東邦精機株式会社 代表取締役　柳沢　秀夫
土地の所在	鎌倉市岩瀬一丁目461番5 外15筆
面積	1,229.08 ㎡
報告内容	別紙参照 （施工計画の見直しによる変更）

（注）　必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。

	変更点	備考
報告内容	① 雨水排水ルートの変更	
	② 雨水貯留施設およびオリフィス桝の配置変更	
	③ 散水栓・バルブの位置変更	
	④ 汚水排水ルートの変更	
	⑤ 雨水桝の位置変更	
	⑥ 緑地面積の変更	面積増加
	⑦ 植栽位置の変更	
	⑧ フェンス扉を追加	避難経路用
	⑨ U300 のルート変更	
	⑩ 電気設備の位置寸法変更	
	⑪ 電気基礎・室外機基礎の位置形状変更	
	⑫ ハンドホールの位置・個数・形状変更	
	⑬ 雨樋なし	
	⑭ 雨水桝の位置形状の変更	
	⑮ 配線ラックの位置変更	
	⑯ RC 腰壁増コンなし	
	⑰ 集水桝の構造変更	
	⑱ 電柱及び支線を追加	引込柱
	⑲ 片引戸門扉の形状変更	
	⑳ 街頭消火器の位置変更	
	㉑ 地先境界ブロックを追加	
	㉒ 太陽光配線ラック管路を追加	
	㉓ 雨水桝の位置変更	

変更後



最高高さ:10.22m	
建築面積(㎡)	延床面積(㎡)
836.38	1306.38
1棟 2階建	
用途	工場

凡例

記号	名称
	開発区域
	既存道路
	拡幅道路
***	計画地盤高
***	現況地盤高
	コンクリートブロック
	RC擁壁
	流下方向
汚	汚水人孔
	汚水本管
雨	雨水人孔
	雨水本管
	雨水桝
	雨水人孔
	横断側溝
	雨水貯留施設
	雨水管
	汚水桝・管
	予定建築物
	緑化

記号	名称
	既設汚水桝・既設取付管
	既設U字溝・L型側溝
F	消火栓

土地利用面積表

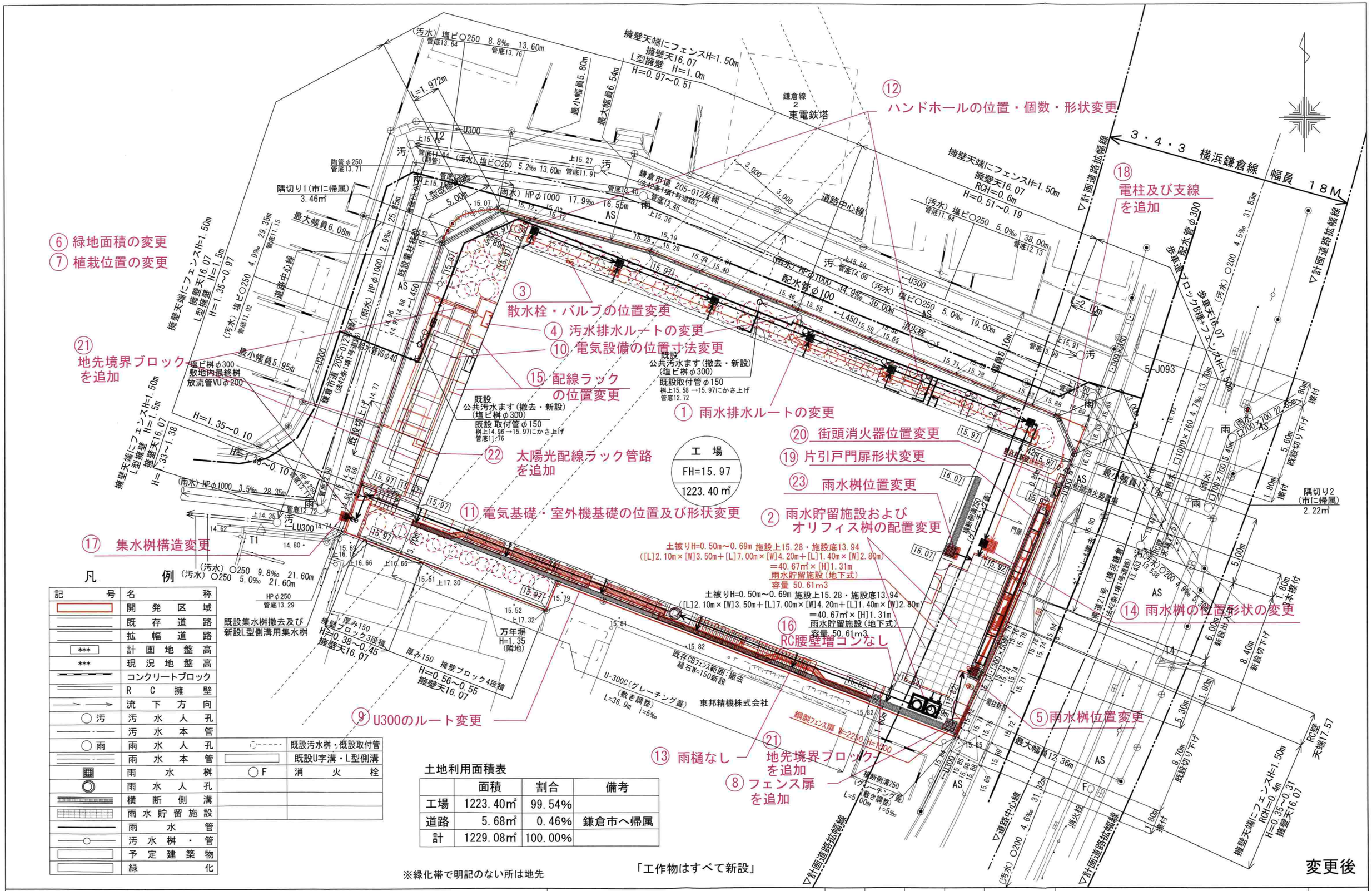
	面積	割合	備考
工場	1223.40㎡	99.54%	
道路	5.68㎡	0.46%	鎌倉市へ帰属
計	1229.08㎡	100.00%	

※緑化帯で明記のない所は地先

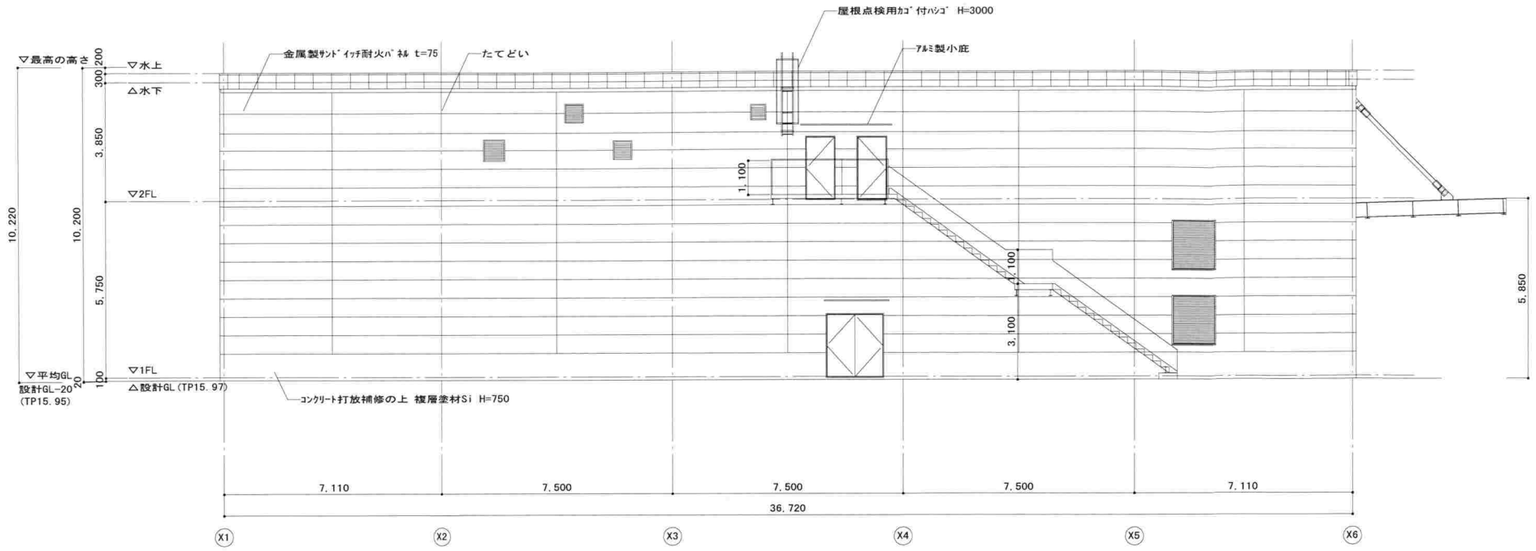
「工作物はすべて新設」

紅梅組一級建築士事務所

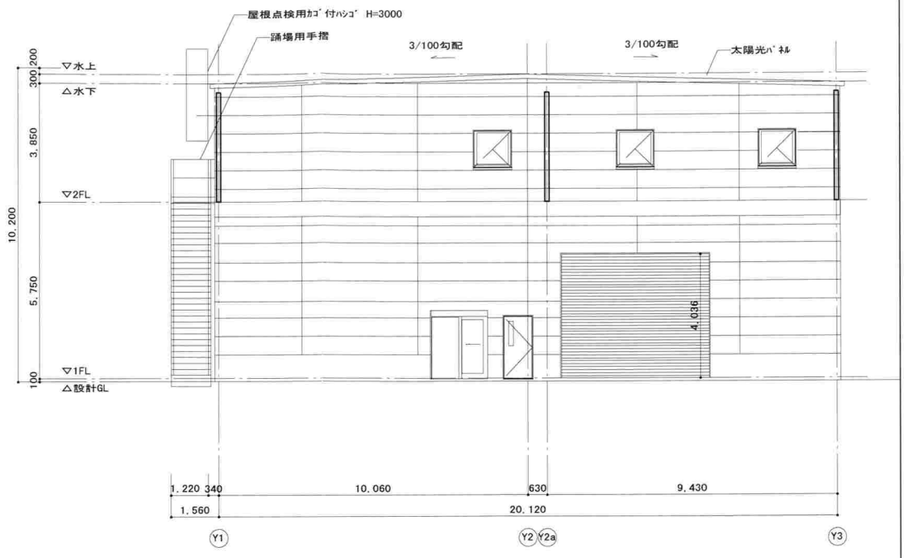
責任者	承認	設計	製図	工事名称	(仮称)東邦精機㈱本社新工場建設PJ			図面番号
				図面名称	土地利用方針図	縮尺	A3 1/250	6
				責任者・設計者 資格・氏名	一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦	製作	2024年10月25日 購買部 設計グループ	



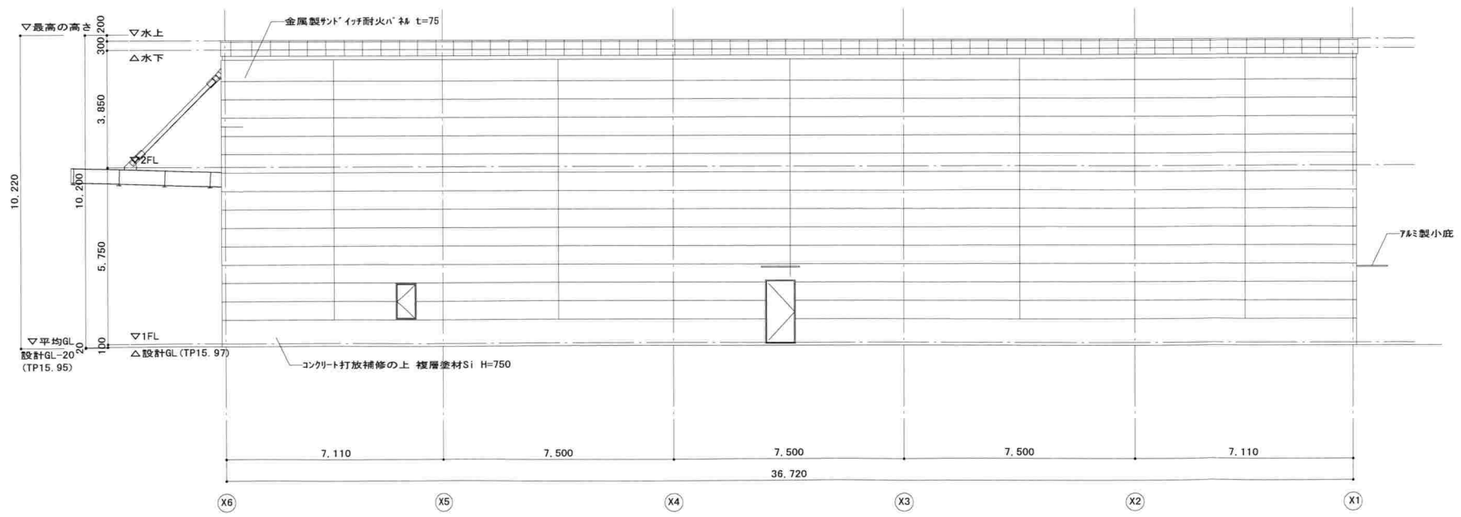
紅梅組一級建築士事務所	責任者	承認	設計	製図	工事名称	（仮称）東邦精機㈱本社新工場建設ＰＪ	図面番号
					図面名称	土地利用方針図 新旧重ね図	縮尺 A3 1/250 2024年10月25日	6
					責任者・設計者資格・氏名	一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦	製作 2024年2月16日 購買部 設計グループ	



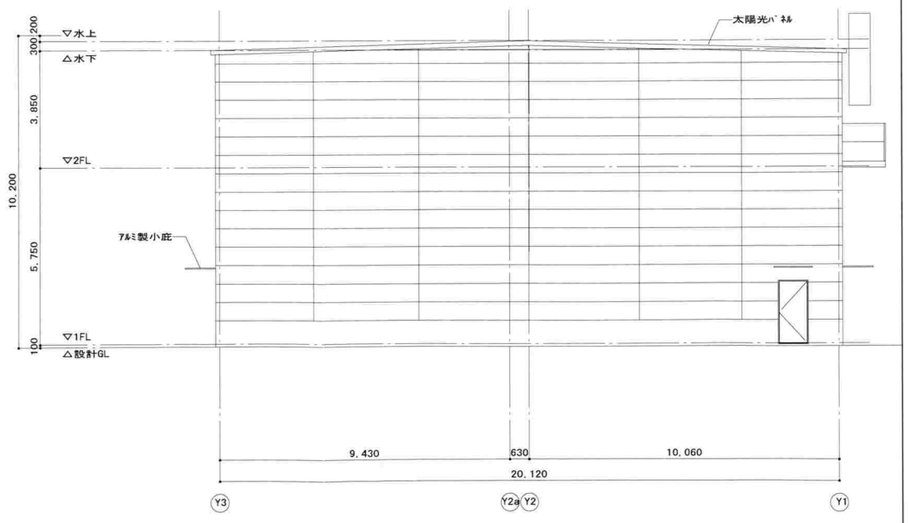
南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100

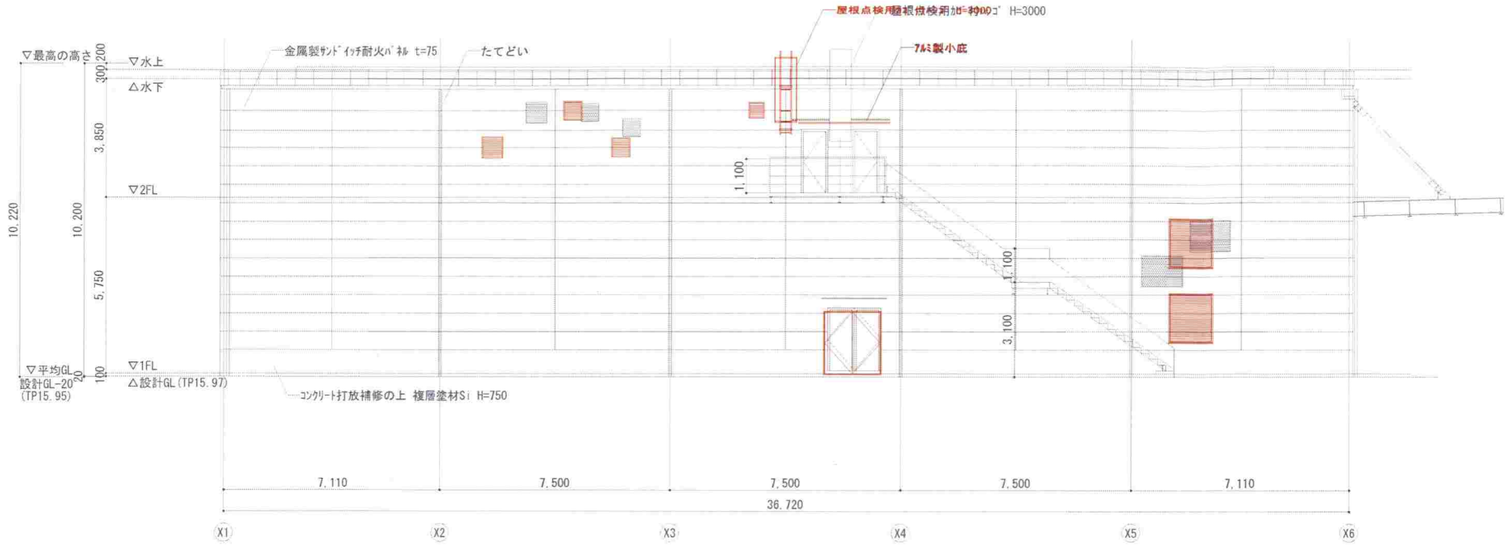
【凡例】

A	外壁：ｺﾝｸﾘｰﾄ打放補修の上 複層塗材Si
B	外巾木：ｺﾝｸﾘｰﾄ打放補修の上 複層塗材Si（玉吹きなし）
C	たてどい：VUφ75、SUS製支持金物（すべり止付）@1500、（大庇φ100）
D	笠木：ｱﾙﾐ笠木W=350
E	

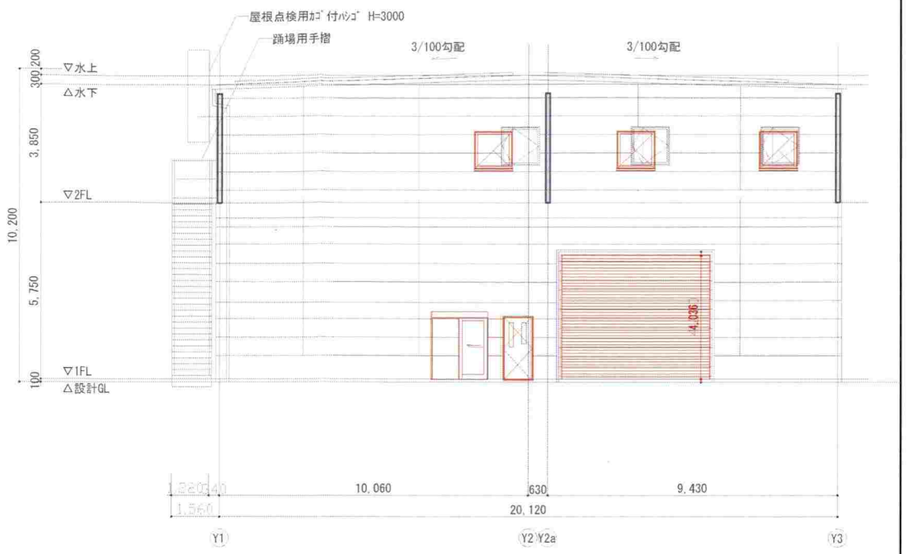
「参考図」
変更後

紅梅組一級建築士事務所

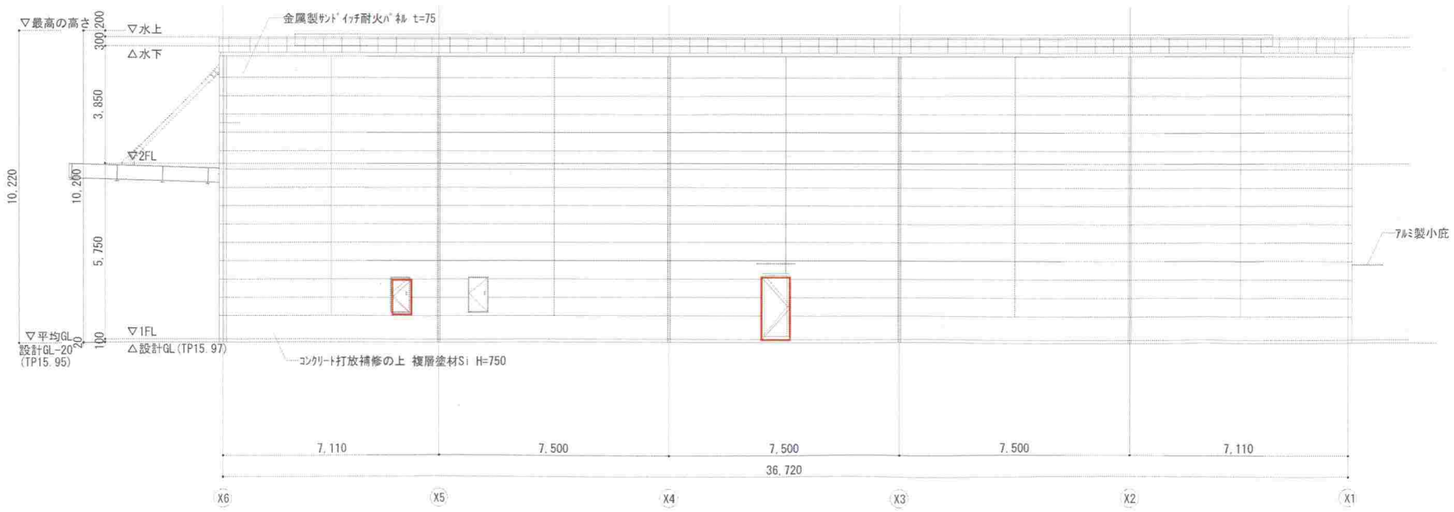
責任者	承認	設計	製図	工事名称	（仮称）東邦精機㈱本社新工場建設PJ			図面番号
				図面名称	立面図	縮尺	A1 1/100 A3 1/200	17-3
				責任者・設計者資格・氏名	一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦	製作	2024年04月19日 購買部 設計グループ	



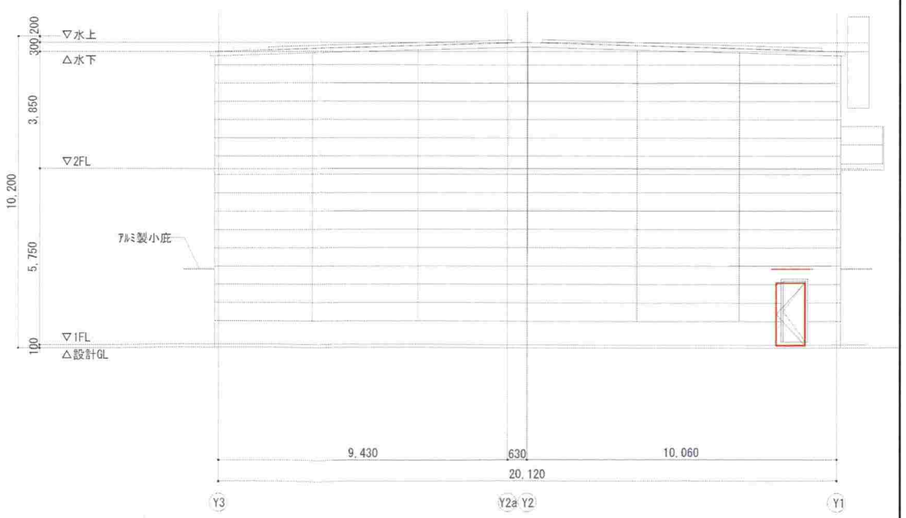
南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100

	紅梅組一級建築士事務所	責任者	承認	設計	製図	工事名称	(仮称)東邦精機㈱本社新工場建設PJ		図面番号
						図面名称	立面図 新旧重ね図	縮尺	A1 1/100 A3 1/200
						責任者・設計者 資格・氏名	一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦	製作	2024年4月19日 2024年02月27日 購買部 設計グループ
									A-22