

まちづくり条例に基づく報告書

2024 年 6 月 12 日

(あて先) 鎌倉市長



住所

報告者

氏名 平井 良尚

電話

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条（大規模土地取引行為） ☐ 第 2 6 条（大規模開発事業） ☒ 第 3 6 条（中規模開発事業） ☐ 第 4 8 条（適用除外） ☐ そ の 他 （ ）
土地所有者	住所： XXXXXXXXXX 氏名：平井 良尚
土地の所在	鎌倉市大船三丁目 528 番 18
面 積	223.64 m ²
報 告 内 容	別紙のとおり

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。

令和 6 年 6 月 10 日

変更理由書

土地所有者（事業主）

住 所

氏 名 平井 良尚

代 理 人

住 所 神奈川県横浜市西区南幸2-20-5KDX横浜リバーサイド1階

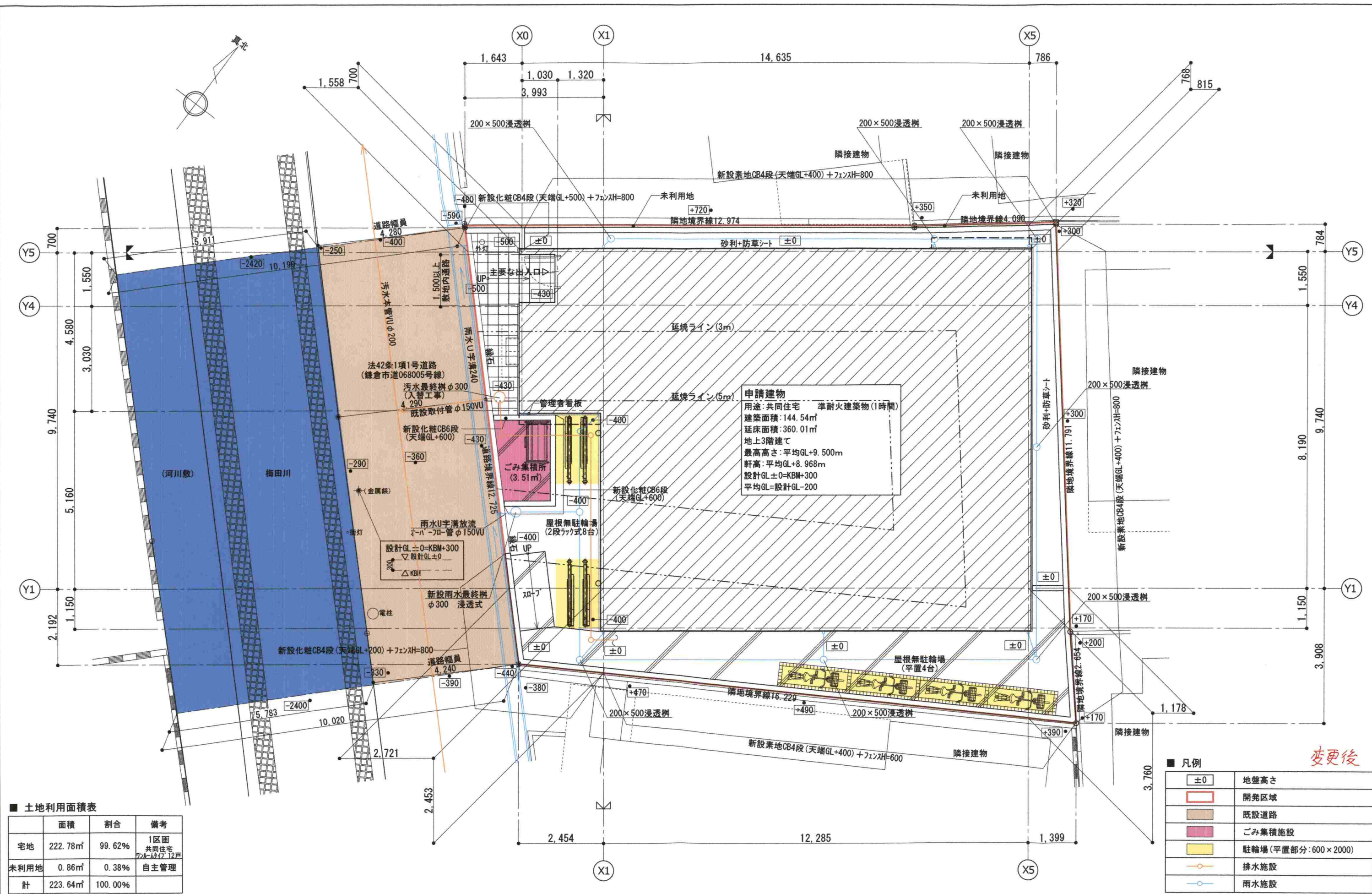
氏 名 株式会社アーキテクト・ディベロッパー

横浜支店一級建築士事務所

唐澤 裕

鎌倉市大船三丁目 528 番 18 に計画中の建築計画の事業区域について、その一部の面積 0.86 m²部分を当初は残地として考え、事業区域から除外していましたが、面積 0.86 m²部分の利用状況（現状のまま手を加えず土地所有者が管理所有する）から未利用地として事業区域面積に含めて下さいと都市調整課から言われたため、当初の事業区域面積 222.78 m²から 223.64 m²に変更いたします。

上記の変更に伴う造成計画の変更はありません。



■ 土地利用面積表

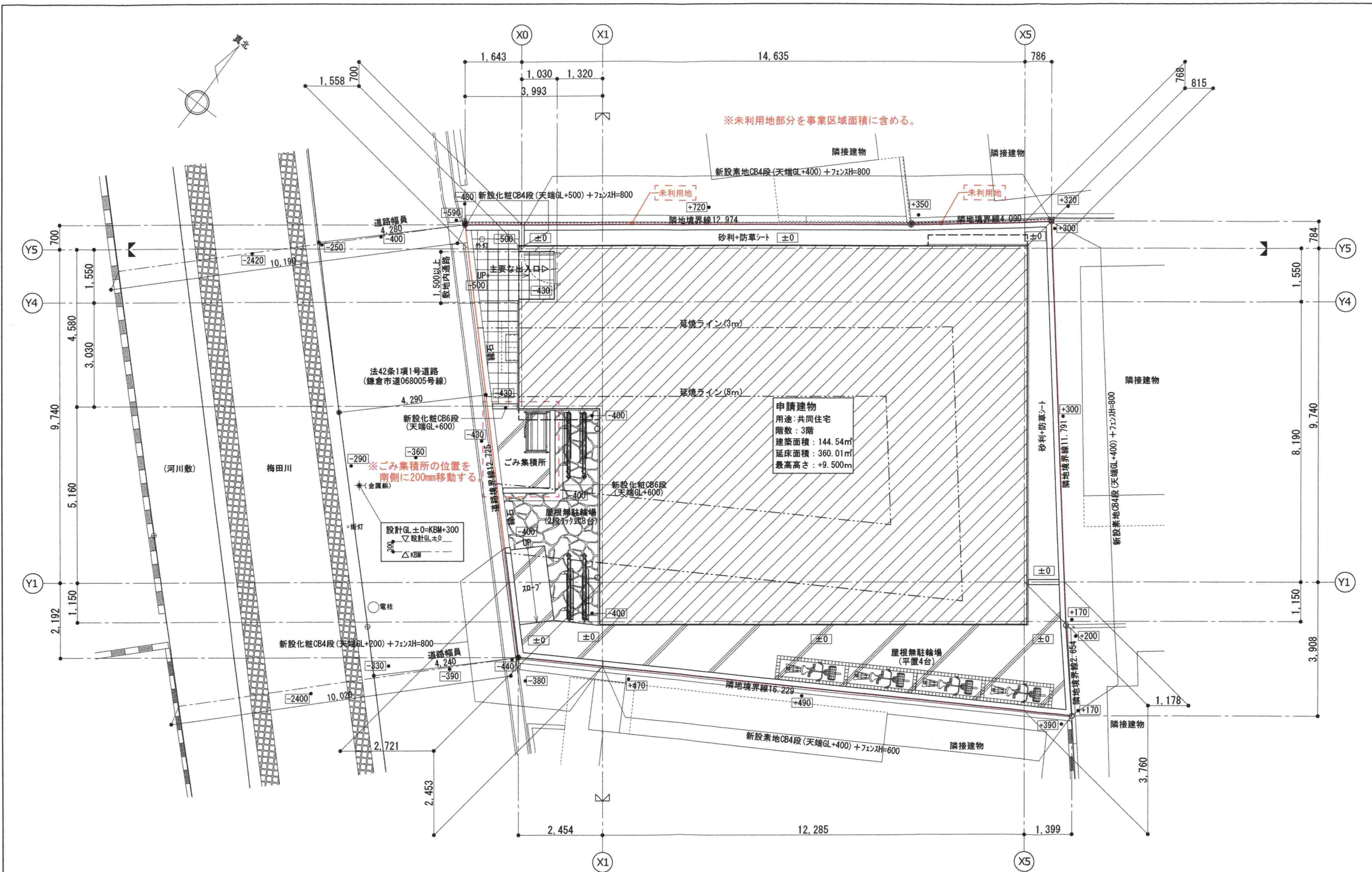
	面積	割合	備考
宅地	222.78㎡	99.62%	1区画 共同住宅 72㎡×12戸
未利用地	0.86㎡	0.38%	自主管理
計	223.64㎡	100.00%	

■ 凡例

±0	地盤高さ
開闢区域	開闢区域
既設道路	既設道路
ごみ集積施設	ごみ集積施設
駐輪場(平置部分: 600×2000)	駐輪場(平置部分: 600×2000)
排水施設	排水施設
雨水施設	雨水施設

変更後

architect-developer	一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕	設計	日付	物件番号	工事名称	設計図
		責任者	谷上	AA00331	(仮称) 神奈川県鎌倉市大船三丁目 新築工事	図面番号
	一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努	担当	唐澤	案件番号	図面名称	縮尺 S=1/100
		担当	長野		方針図 土地利用計画図	



※未利用地部分を事業区域面積に含める。

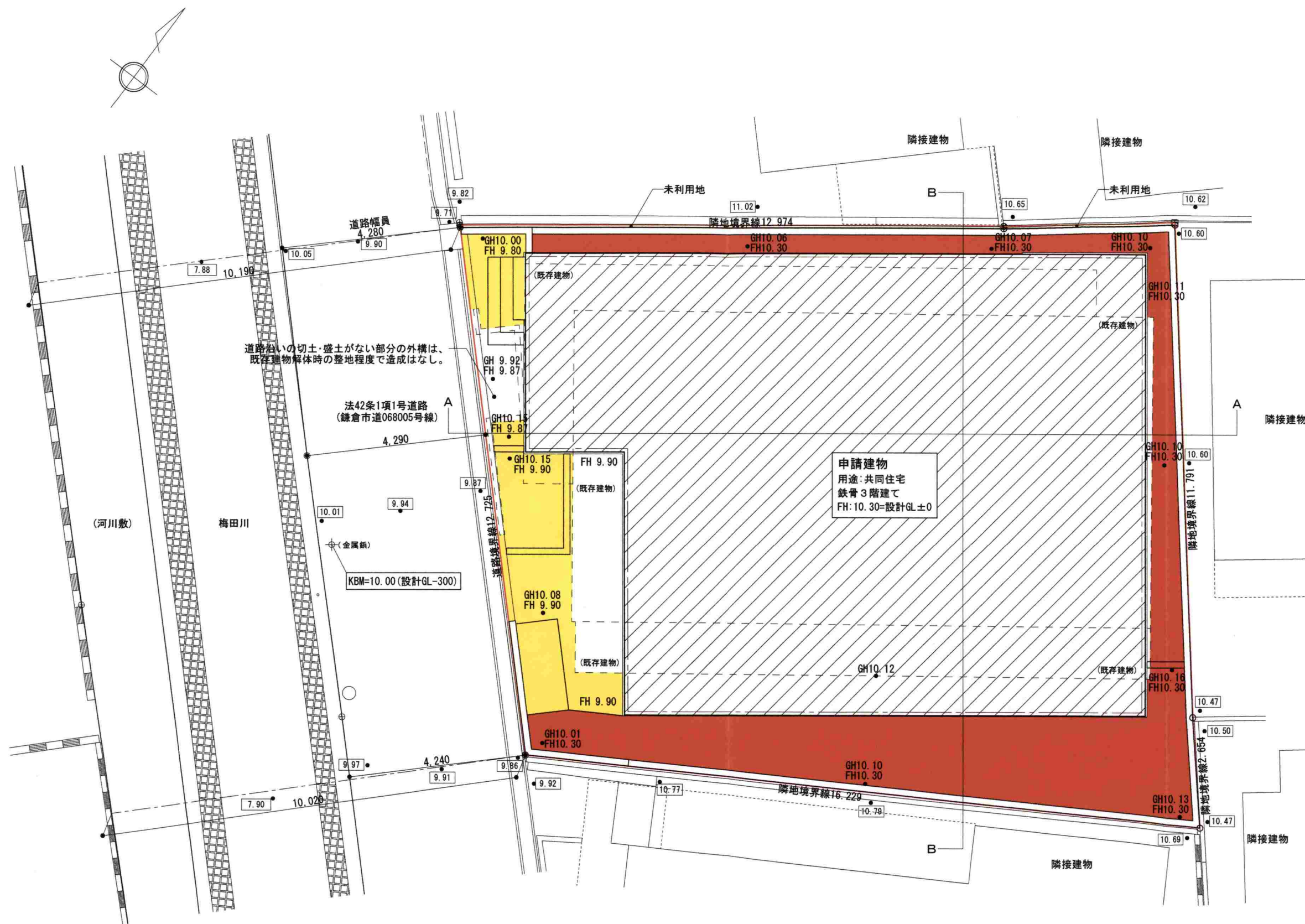
申請建物
用途: 共同住宅
階数: 3階
建築面積: 144.54㎡
延床面積: 360.01㎡
最高高さ: +9.500m

※ごみ集積所の位置を
南側に200mm移動する。

設計GL±0=KBM+300
▽設計GL±0
△KBM

変更前

architect-developer	一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕		設 計		日 付	物件番号	工事名称		設計図	図面番号
			責任者	谷上		AA00331	(仮称) 神奈川県鎌倉市大船三丁目 新築工事			
	一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努		担 当	唐澤		案件番号	図面名称		縮 尺	
			担 当	長野			土地利用方針図		S=1/100	

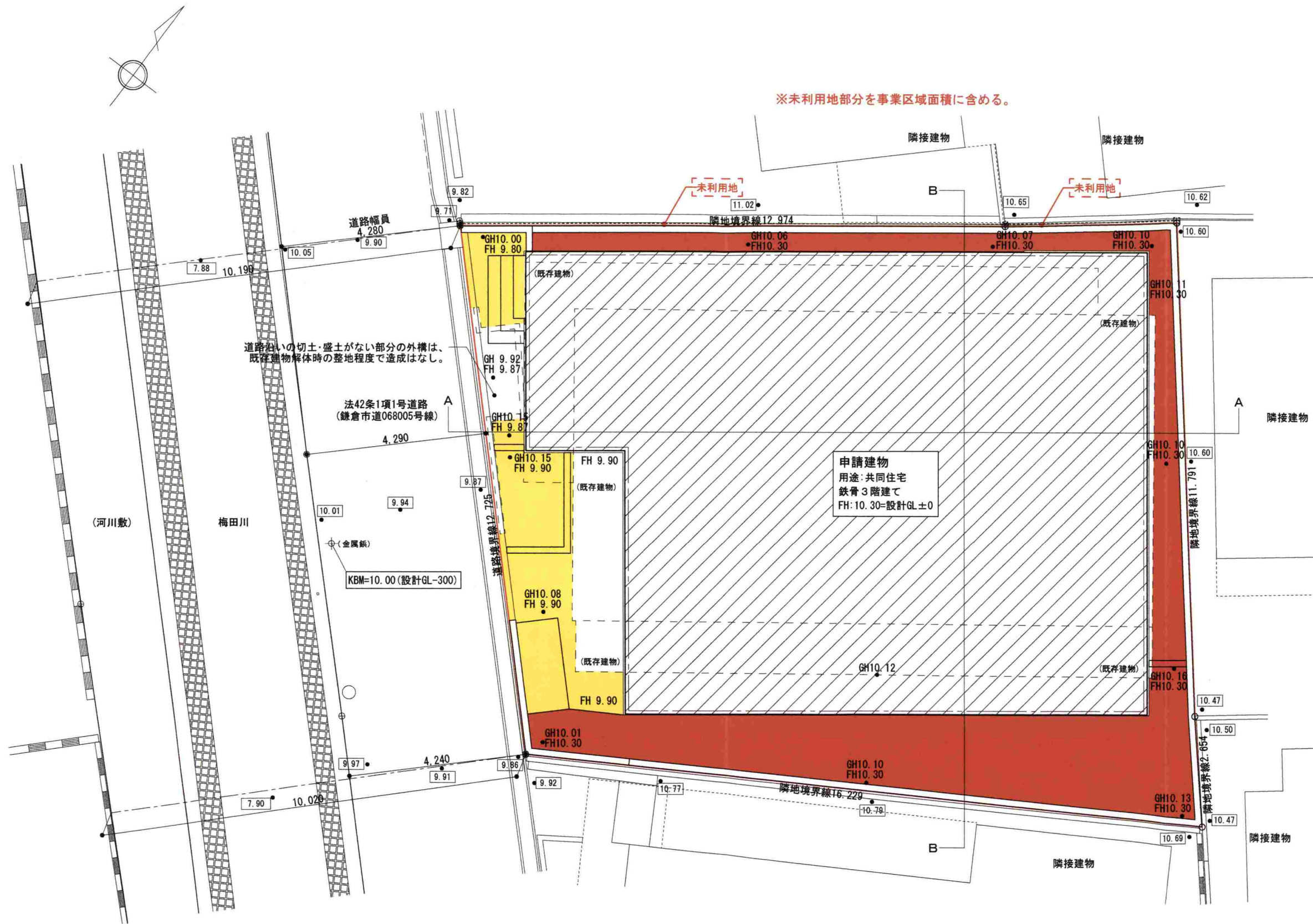


- 凡 例
- 切土部分
 - 盛土部分
 - GH10.00 : 計画敷地内の現況レベル
 - FH10.00 : 計画レベル
 - 10.00 : 計画敷地外の現況レベル

・切土土量 : 2.78m³
・盛土土量 : 7.97m³

変更後

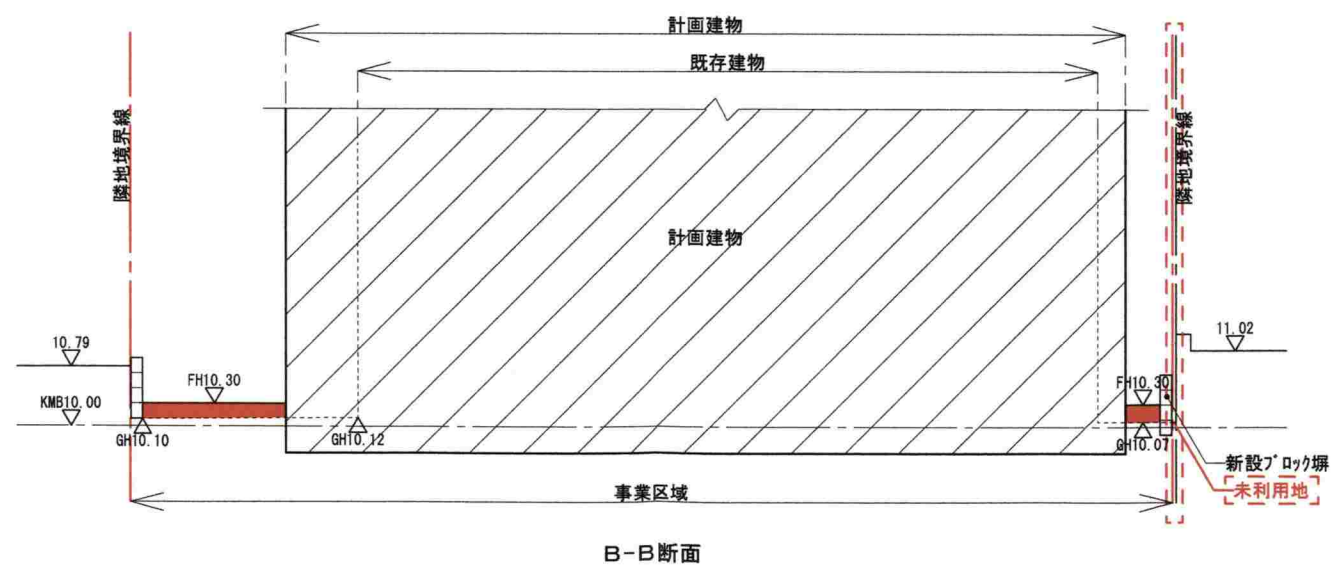
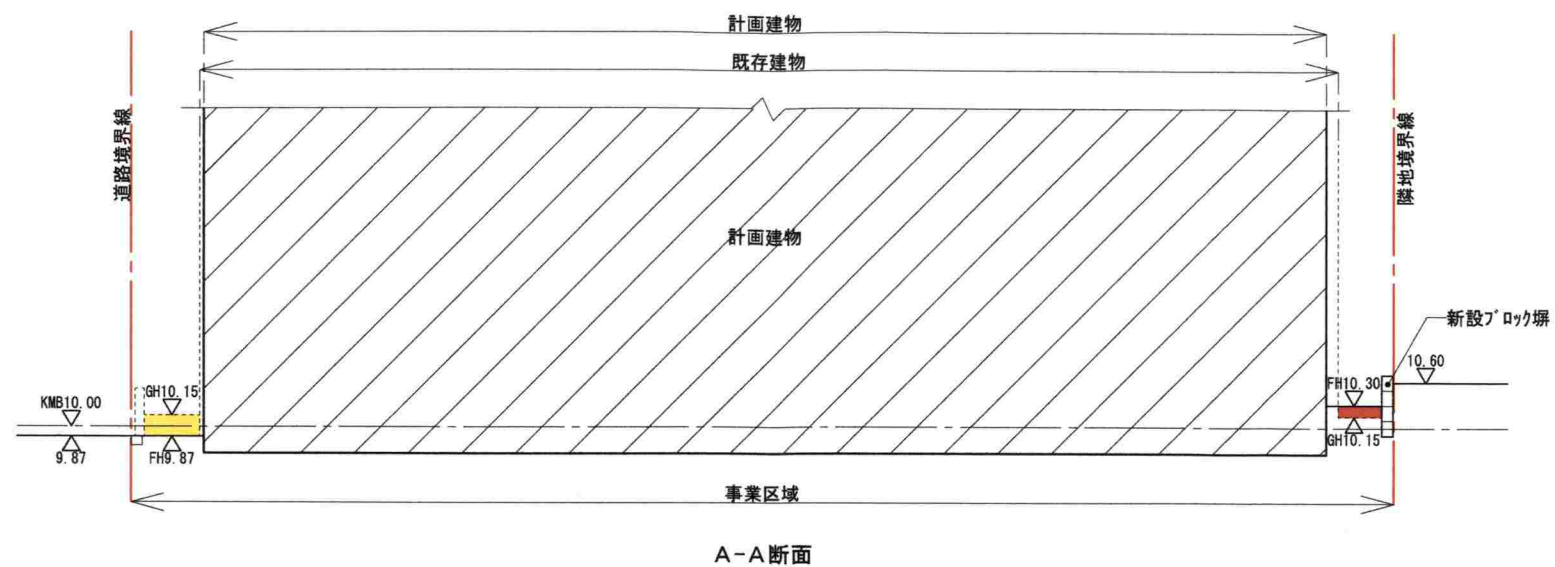
architect developer	一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕	設計	日付	物件番号 AA00331	工事名称 (仮称) 神奈川県鎌倉市大船三丁目 新築工事	設計図 図面番号
	一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努					
		責任者	谷上	案件番号	図面名称 造成計画平面図	縮尺 S=1/100
		担当	唐澤			
		担当	長野			



- 凡 例
- 切土部分
 - 盛土部分
 - GH10.00: 計画敷地内の現況レベル
 - FH10.00: 計画レベル
 - 10.00: 計画敷地外の現況レベル
- ・切土土量: 2.78m³
・盛土土量: 7.97m³

変更前

architect developer	一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕	設 計	日 付	物件番号 AA00331	設計図 工事名称 (仮称) 神奈川県鎌倉市大船三丁目 新築工事		図面番号
	一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努				案件番号	図面名称 造成計画平面図 縮 尺 S=1/100	
		責任者 谷上					
		担 当 唐澤					
		担 当 長野					



変更前

architect-developer	一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕		設 計		日 付	物件番号	工事名称		設計図	図面番号
			責任者	谷上		AA00331	(仮称) 神奈川県鎌倉市大船三丁目 新築工事			
	一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努		担 当	唐澤		案件番号	図面名称	縮 尺		
			担 当	長野			造成計画断面図	S=1/100		