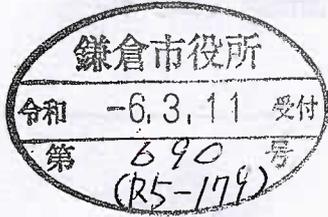


中規模開発事業土地利用方針届出書

[ 令和 6 年 3 月 4 日 ]

(宛先) 鎌倉市長



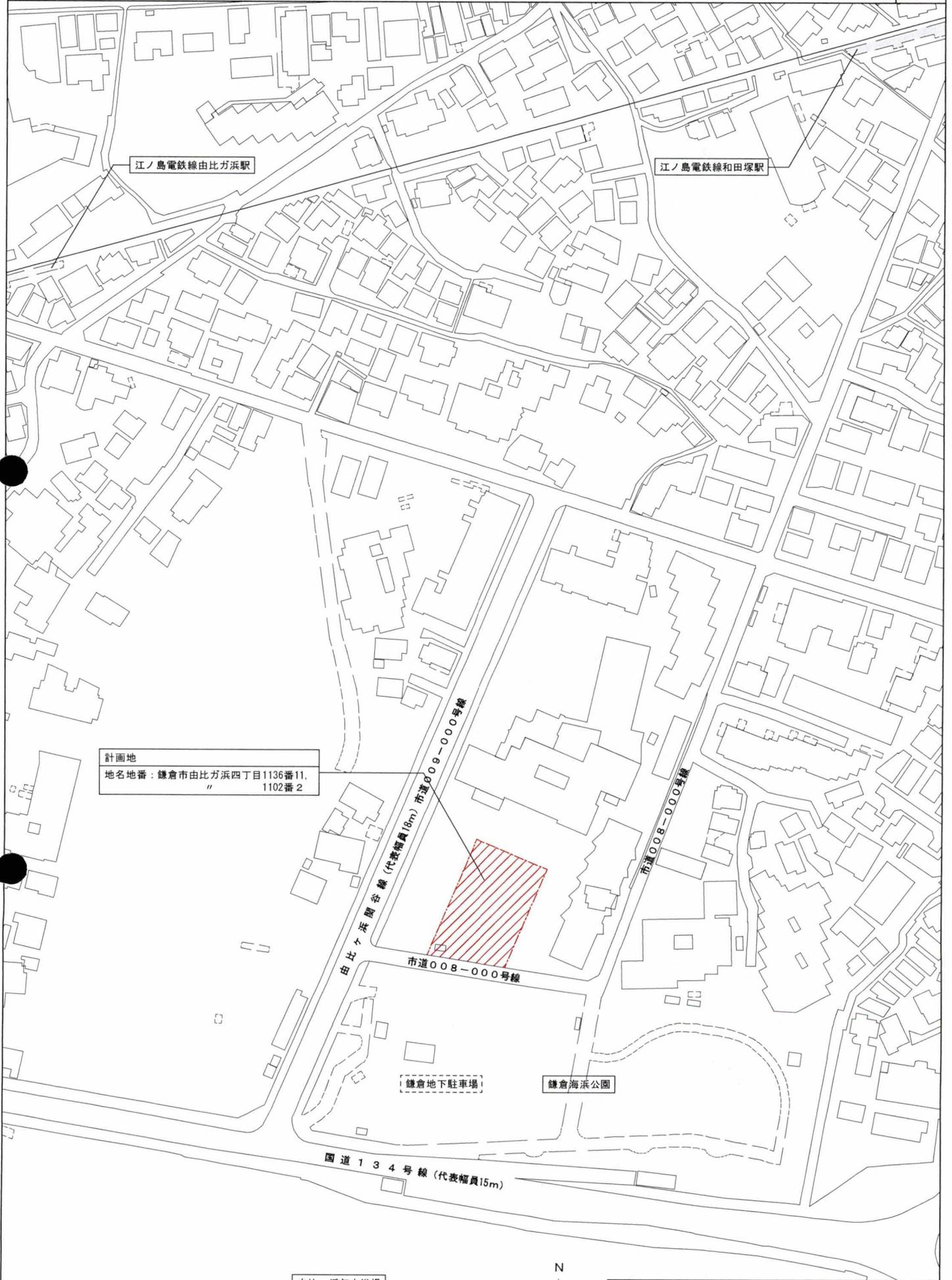
事業者 住所 [ 東京都千代田区九段南一丁目1番10号 ]  
 氏名 [ 国家公務員共済組合連合会 ] 印  
 [ 理事長 松元 崇 ]  
 [ (担当: 管財・管繕部 小林 義宗) ]  
 電話 [ 03(3222)1841 (担当: 内線 322) ]  
 住所 [ 東京都品川区上大崎二丁目18番1号 ]  
 代理人 氏名 [ 株式会社相和技術研究所 ] 印  
 [ 代表取締役 平野 尚久 ]  
 [ (担当: 赤沼、新井、長谷川) ]  
 電話 [ 03(5740)6716 ]

[ 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 ]

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( ) 区画		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数	[ ]	階数	[ ]
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	戸数	[ ]	高さ	[ ]
域	事業区域	地名地番	鎌倉市 [ 鎌倉市 由比ガ浜四丁目1136番-11の一部及び1102番-2の一部 ]			
		面積	[ 1,447.83 ]	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第3種風致地区 <input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	[ 第二種住居地域 (容積率 200% / 建蔽率 60%) ]			
分	適用区分	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		その他	[ ]			
適用区分	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m <sup>2</sup> 以上500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土: [ 269.70 ] m <sup>3</sup> 、盛土: [ ] m <sup>3</sup> 合計: [ 269.70 ] m <sup>3</sup> )					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



計画地  
 地名地番：鎌倉市由比ヶ浜四丁目1136番11,  
 " " 1102番2

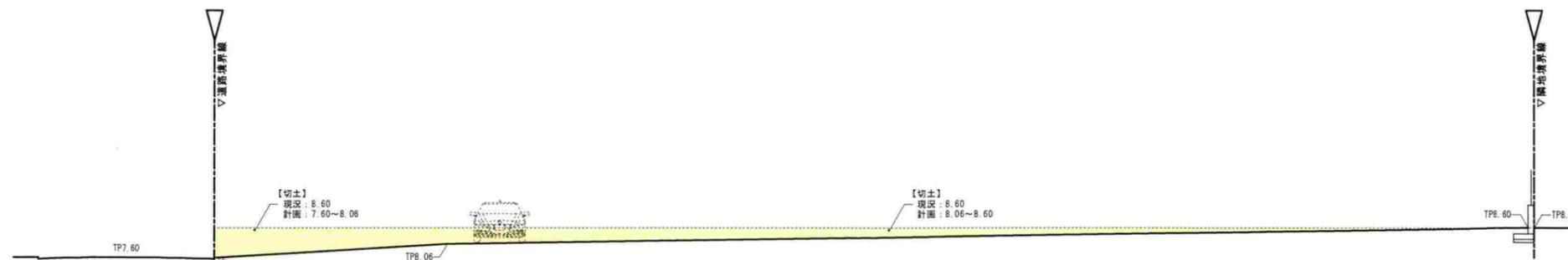
由比ヶ浜海水浴場



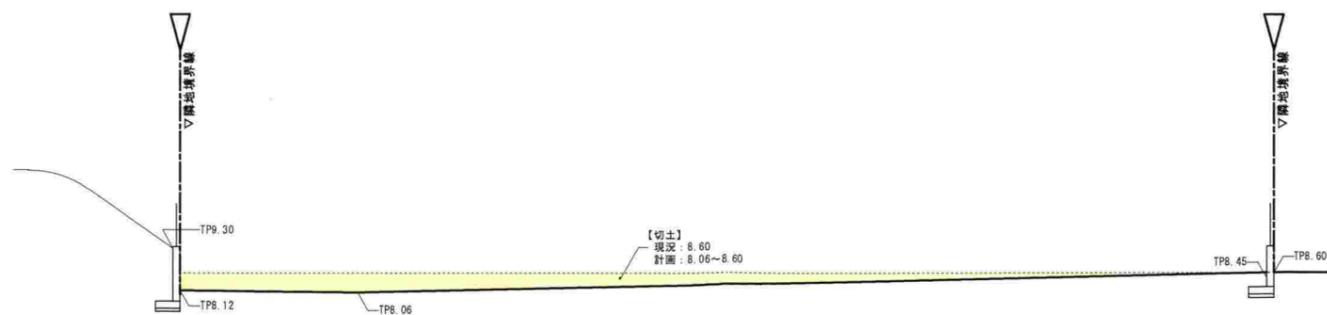
設計名称				K K R 鎌倉わかみや 増築その他工事	
図面名称				案内図	
縮尺	A4:1/2000	年月	R05.12	設計番号	図面番号 ①
一級建築士事務所		東洋/岡本 賢司	設計者/	東洋/岡本 賢司	
SOWA		相和技術研究所	一級建築士 第28436号 東洋 眞中	東洋/眞中 眞二	
東京都知事登録 第3861号					







A-A 断面図



B-B 断面図

設計名称 KKR鎌倉わかみや 増築その他工事					
断面名称 造成計画断面図					
縮尺 A3:1/200	年月日 R05.12	設計番号	図面番号 ⑦		
一般建築士事務所 SOWA 相和技術研究所 東京都知事登録 第3861号		測量/図案 監理 設計者/ 相和技術研究所	一般建築士 第38428号 委託 監理/ 相和技術研究所		