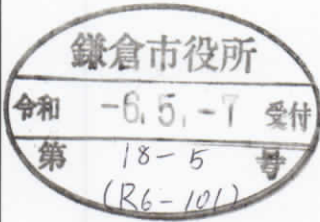


まちづくり条例に基づく報告書

2024 年 5 月 2 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 横浜市港南区上大岡西1-13-18-302

報告者 氏名 株式会社ティーアーク
代表取締役 埴 貴史

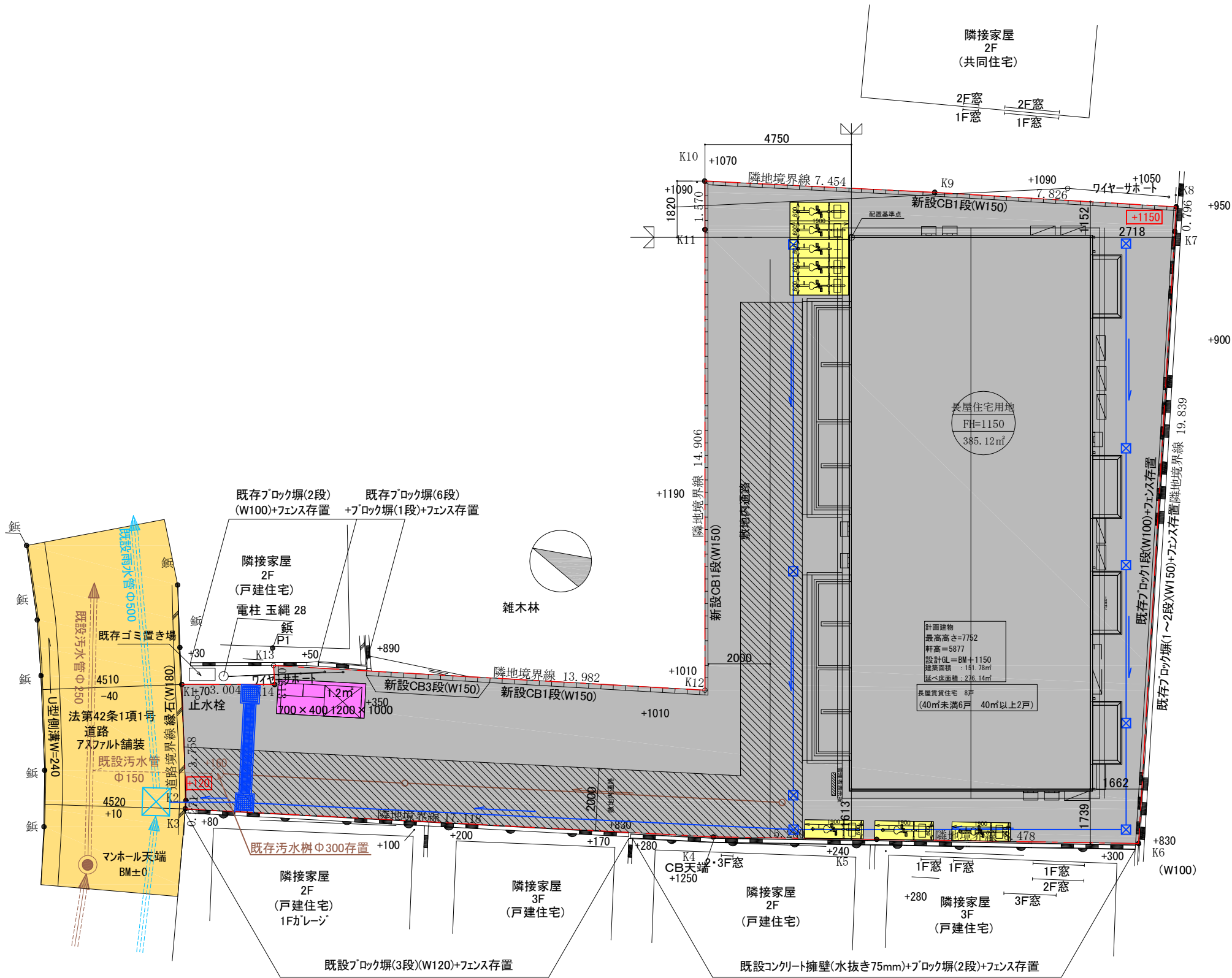
電話 045 (846) 0485

(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ そ の 他 ()
土地所有者	住所： 鎌倉市植木 762番地 氏名： 青木 晃
土地の所在	鎌倉市 植木字峯ノ下 762番5 外 2筆
面 積	385.12 m ² (実測)
報 告 内 容	建築物変更 ・ワンルーム建築物 (10戸) 1棟の新築 →ワンルーム建築物 (40m ² 以下6戸・ファミリータイプ2戸) 1棟の新築 ・建築面積：173.31m ² →151.78m ² 延床面積：310.66m ² →276.14m ² 1階床面積：155.33m ² →138.07m ² 2階床面積：155.33m ² →138.07m ² 最高高さ：7.889m→7.752m

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。



土地利用区分表			
区 分	面積 (㎡)	比率 (%)	
宅 地	385.12 ㎡	100.00 %	
事 業 面 積	385.12 ㎡	100.00 %	
	既設汚水取付管VP150・接続マス (コンクリートφ300)		
	新設宅内汚水管VP100・汚水樹 (塩ビφ200)		
	新設宅内雨水管VP100・雨水マス (コンクリート300角)		
	横断側溝W240グレーチング付 (角マス (コンクリート600角))		
	駐輪場1900×600 (平置)		
	管理者表示板		

凡 例	
	事 業 区 域
	宅 地 番 号
	宅 地 計 画 高
	宅 地 面 積



三井ホーム株式会社横浜支店 一級建築士事務所
神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング 27階
一級建築士事務所神奈川県知事登録第14087号
一級建築士国土国交大臣登録第374302号

斎藤 愛輝

設計承認
設計検図
作 成

24/04/29

設計者
一級建築士事務所Zero Based Desing
神奈川県西区みなとみらい4-9-2-D2401
一級建築士事務所神奈川県知事登録第16827号
一級建築士 (大臣) 登録第2145644号 西田 美智雄

改定履歴
年・月・日
.
.
.

特記

工事名称
鎌倉市植木
賃貸計画
(南敷地: 8戸案)
50163917-01

邸新築工事

図面名称

土地利用方針図

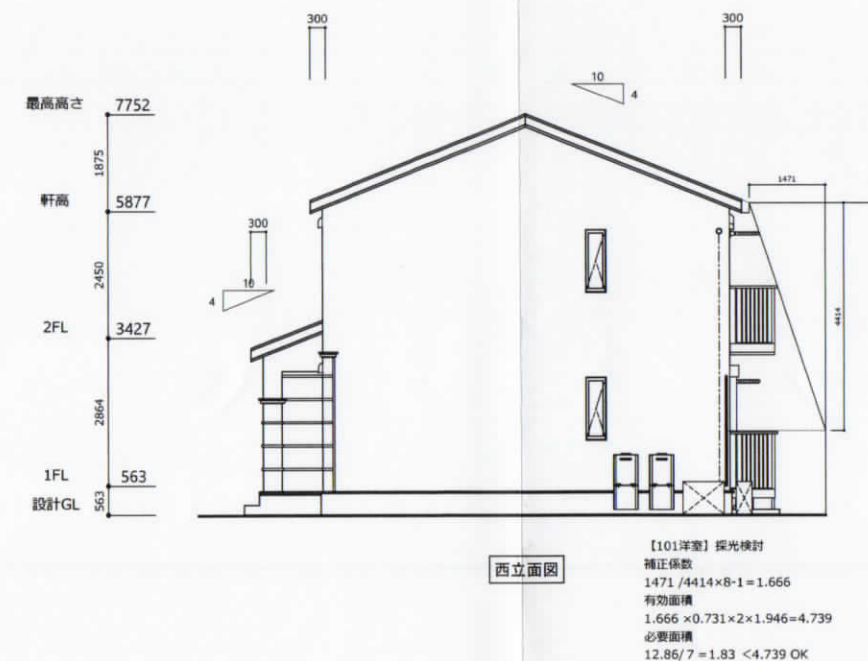
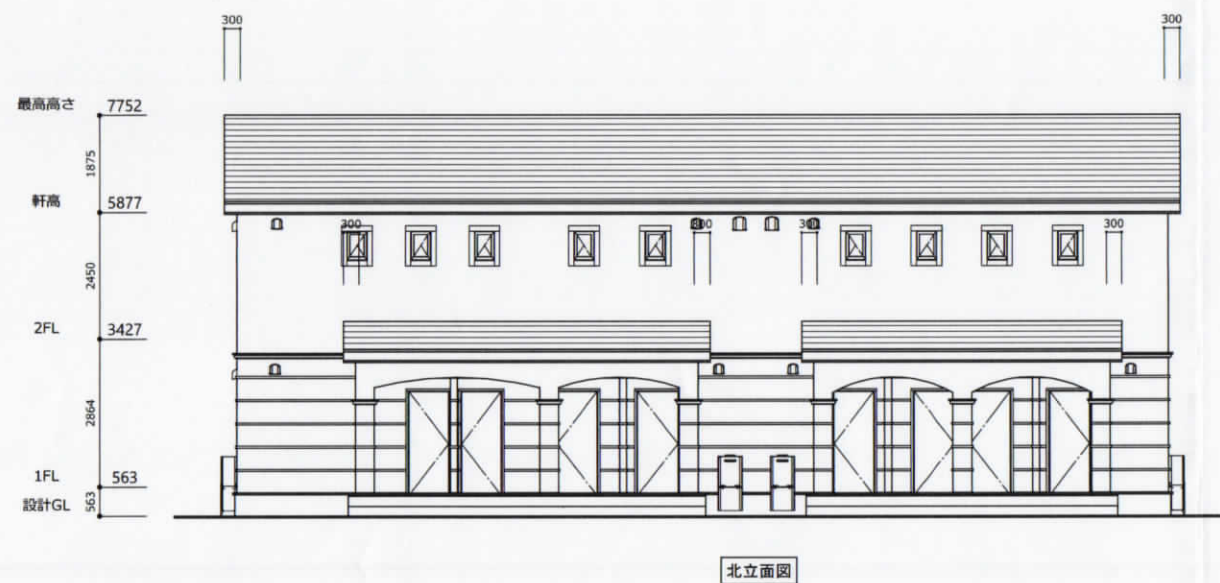
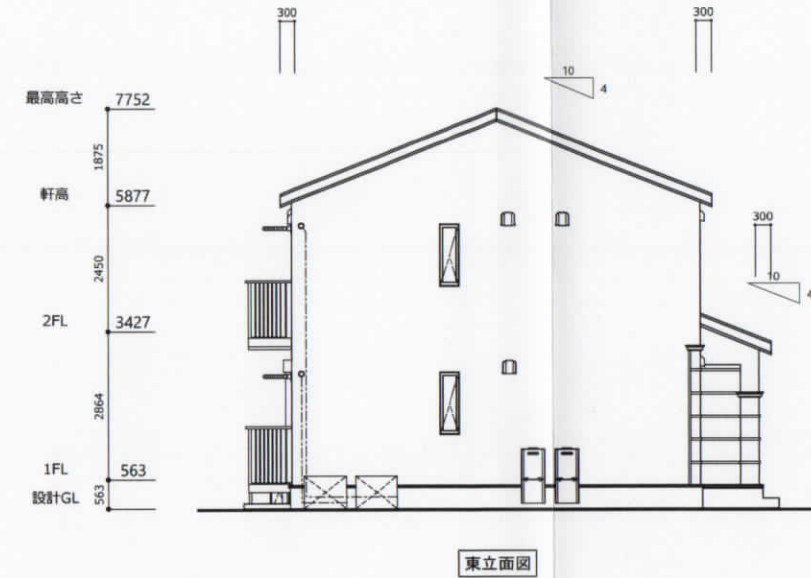
縮尺

A 3 : 1 5 0

図面番号

-





三井ホーム株式会社横浜支店一級建築士事務所
神奈川県横浜市西区高島1-1-2
一級建築士事務所神奈川県知事登録第14087号
一級建築士国土交通大臣登録 第374302号

斎藤 愛輝 DM(N)

設計承認	設計検図	作成	設計者
		23/09/01	一級建築士事務所 Zero Based Design 神奈川県横浜市西区みなとみらい4-9-2-02401 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第16827号 一級建築士(大臣)登録 第214644号 西田 美智雄

IC:
改定履歴 年・月・日
2023/09/04
2023/09/10

特記

工事名称

鎌倉市植木
賃貸計画
(8戸案)

邸新築工事

50163917-01

図面名称

立面図

縮尺

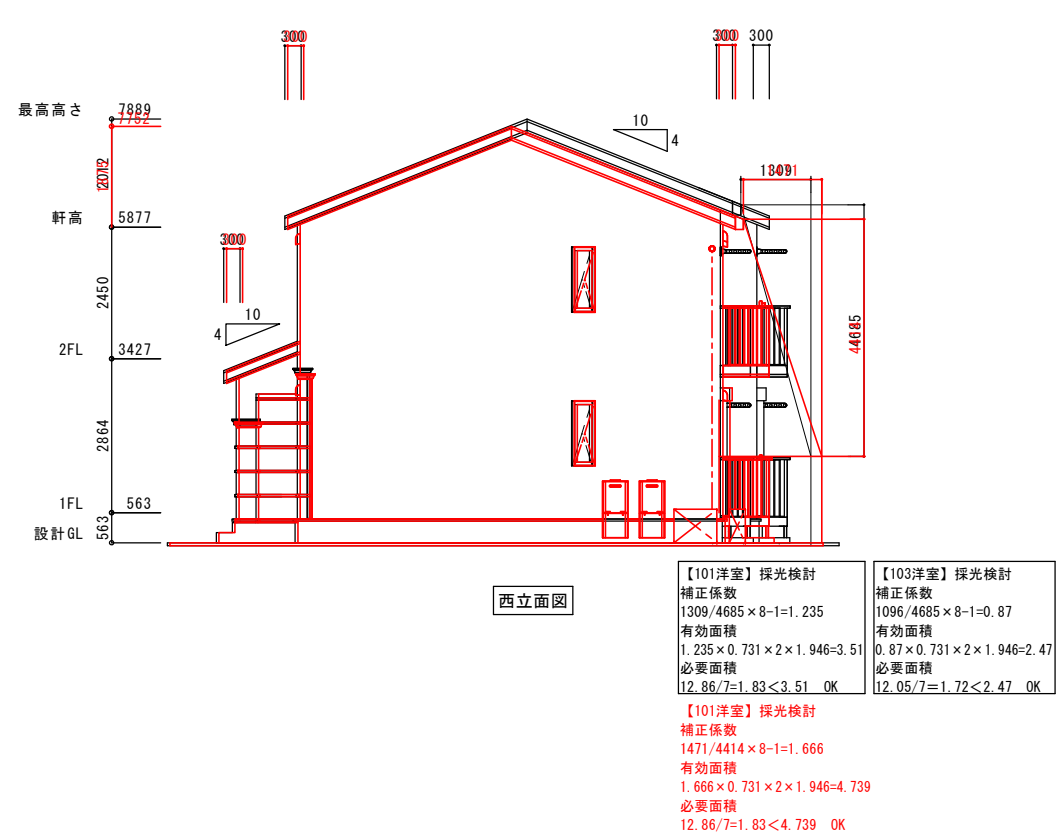
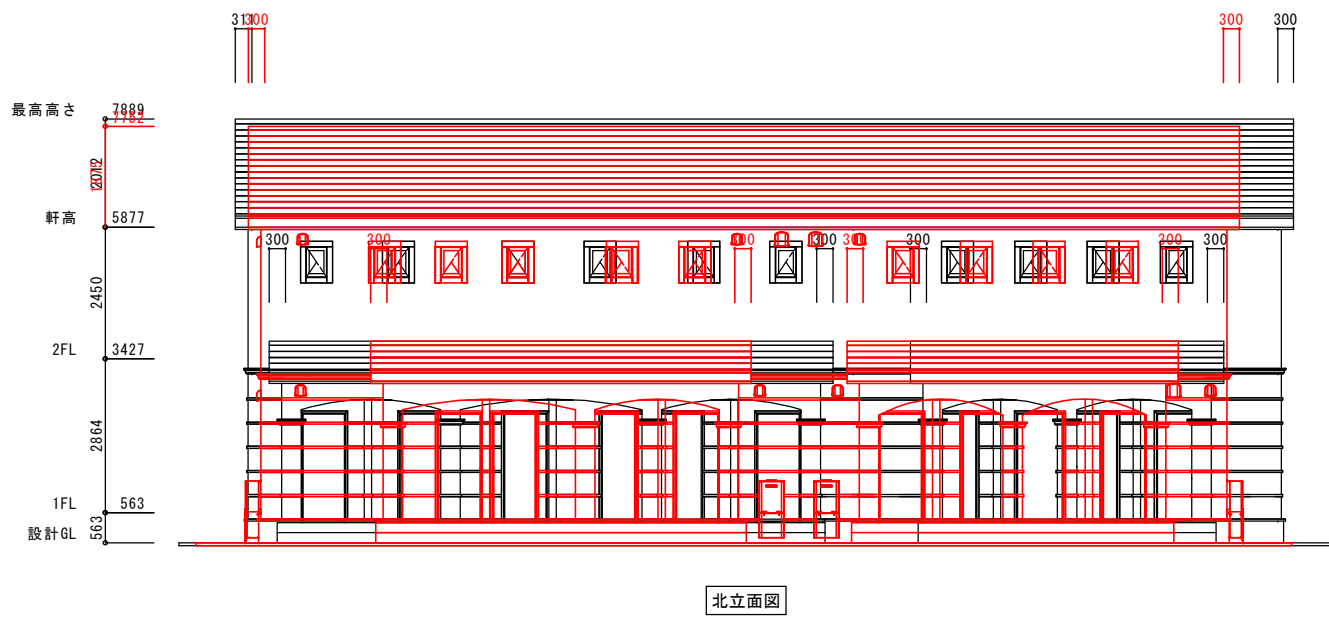
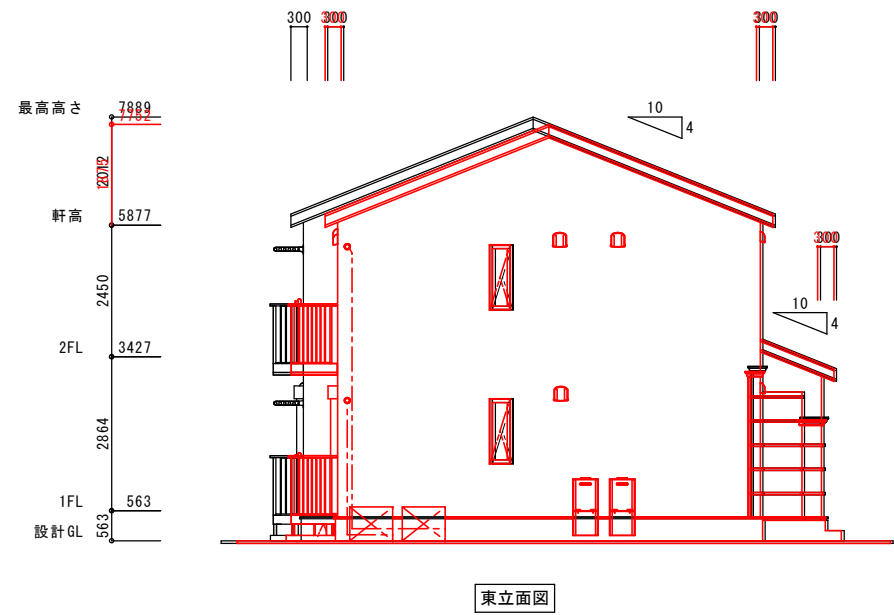
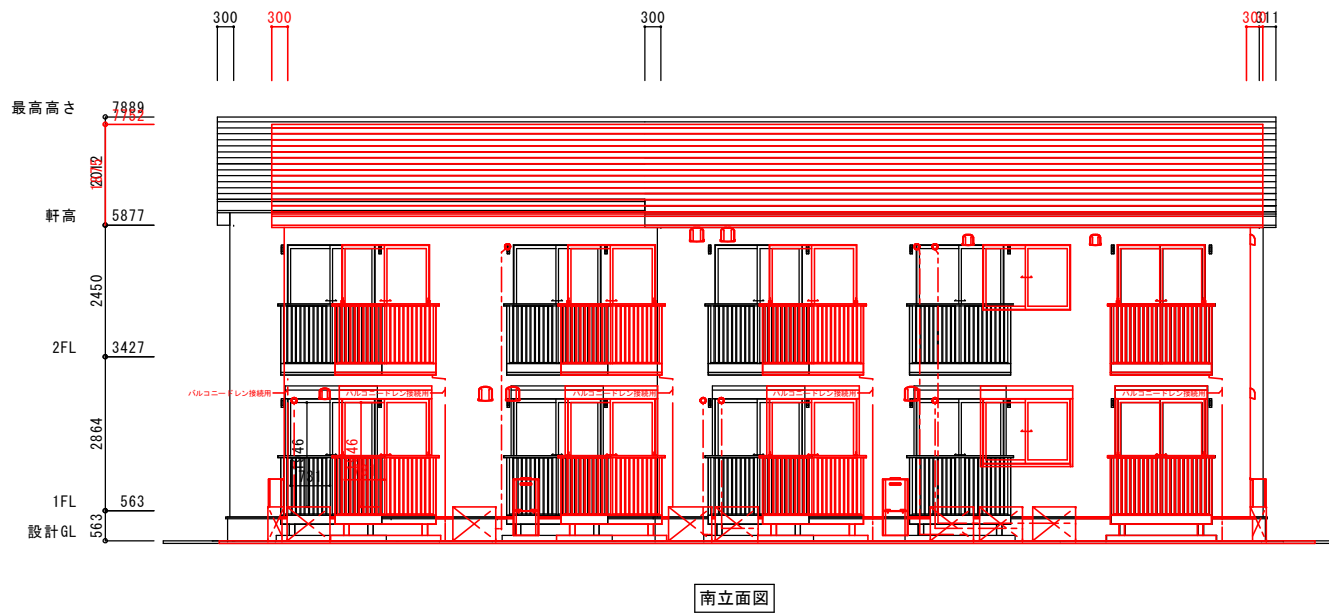
A2 : 1/100
A3 : 1/141

図面番号

PP-3-6

240423-021100

SURE Ver. 2.0.2404.13



三井ホーム株式会社横浜支店一級建築士事務所
神奈川県横浜市西区高島1-1-2
一級建築士事務所神奈川県知事登録第14087号
一級建築士国土交通大臣登録 第374302号

齋藤 愛輝 DM DM

設計承認	設計検図	作成	設計者
		23/09/01	一級建築士事務所 Zero Based Design 神奈川県横浜市西区みなとみらい4-9-2-02401 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第 16827 号 一級建築士 (大臣) 登録 第214644号 西田 美智雄

改定履歴
年・月・日 2023/09/04 2023/09/10 2024/02/19

特記

工事名称
鎌倉市植木
賃貸計画
(南敷地：10戸案)
(8戸案) 50163917-01

邸新築工事

立面図

縮尺
A2：1/100
A3：1/141

図面番号 240929-112623

PP-3-6

SURE Ver. 2.0.2401.20