

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年 5月 16日

(宛先) 鎌倉市長



住所 藤沢市南藤沢 8-7
事業者 氏名 株式会社セツト 代表取締役 谷 賢一郎 印
電話 0466-24-2478
住所 藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201
代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印
電話 0466-26-9193

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

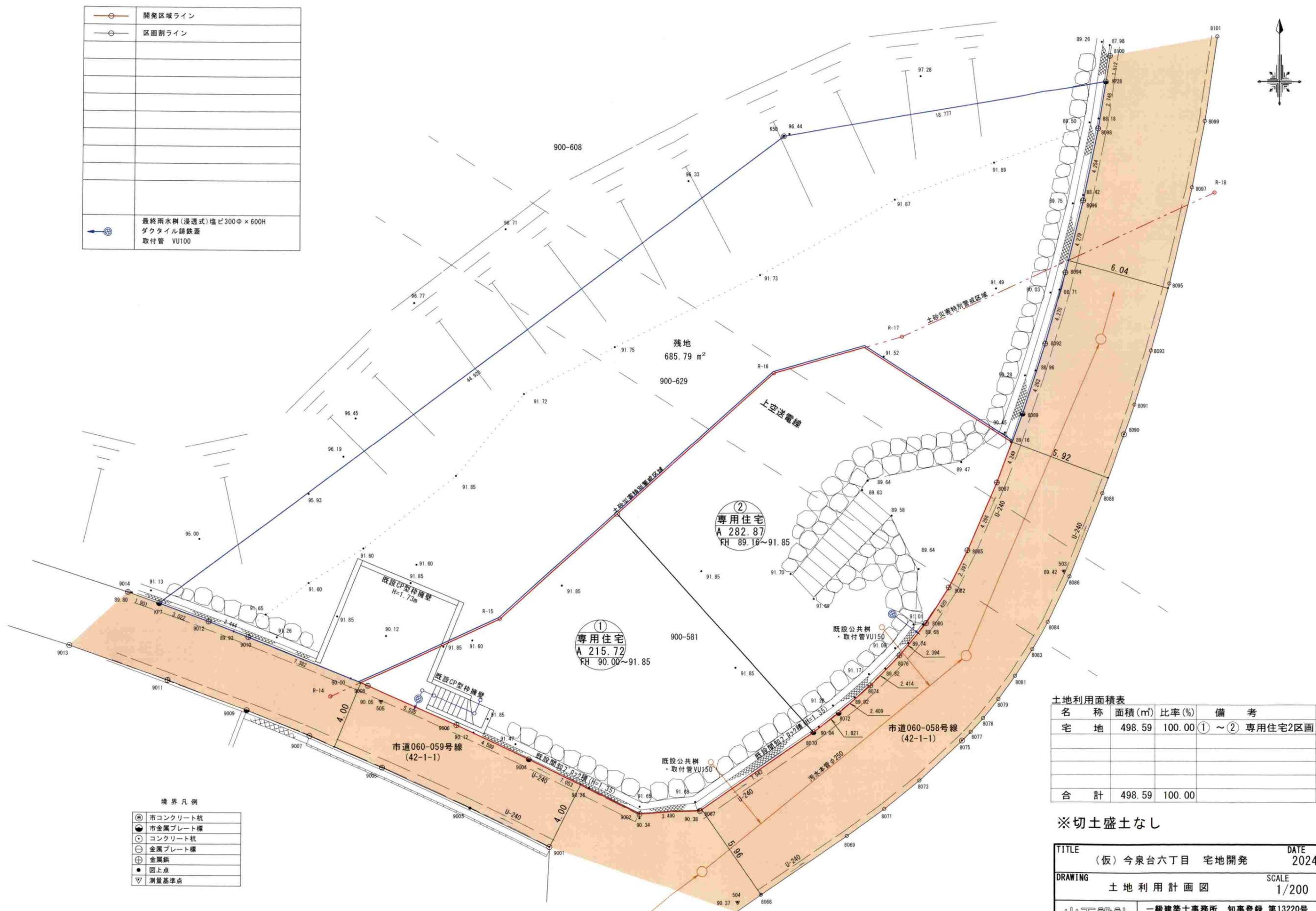
Table with columns for '事業の目的' (Business Purpose), '事業区域' (Business Area), '土地利用規制' (Land Use Regulation), and '適用区分' (Application Category). It includes details on zoning, area (498.59 m²), and specific regulations like wind direction zones and building height restrictions.

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



TITLE	(仮) 今泉台六丁目 宅地開発	DATE	2024.01.18
DRAWING	開発区域位置図	SCALE	1/2500
		No.	1
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣		

	開発区域ライン
	区画割ライン
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU100



境界凡例

	市コンクリート杭
	市金属プレート標
	コンクリート杭
	金属プレート標
	金属板
	図上点
	測量基準点

土地利用面積表

名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地	498.59	100.00	①～②専用住宅2区画
合計	498.59	100.00	

※切土盛土なし

TITLE	(仮)今泉台六丁目 宅地開発	DATE	2024.05.15
DRAWING	土地利用計画図	SCALE	1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣		