

中規模開発事業土地利用方針届出書

2025 年 5 月 2 日

(宛先) 鎌倉市長

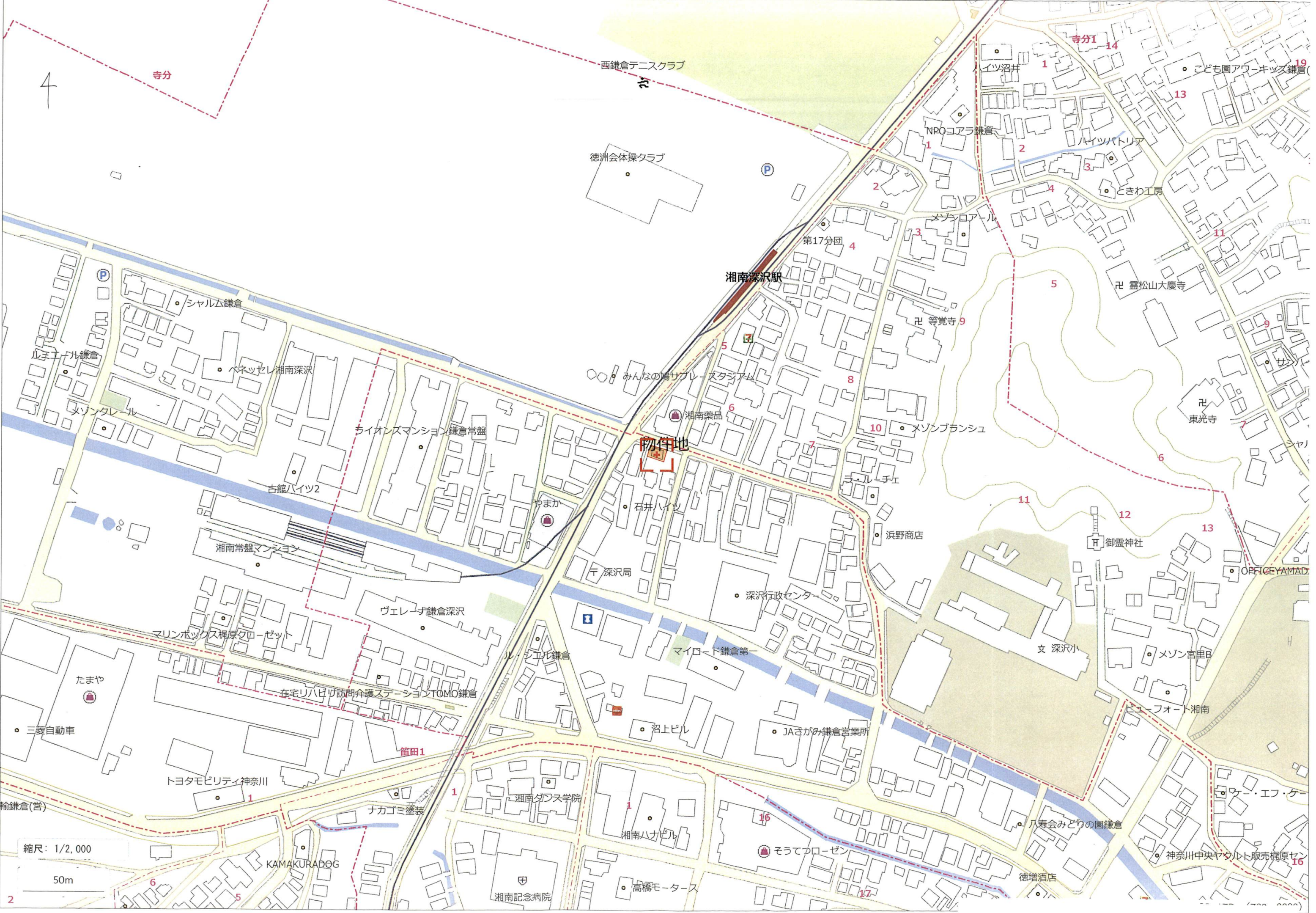


事業者 住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号
 氏名 相模石油株式会社 代表取締役
 小泉光哉 印
 電話 0463-22-0201
 住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号
 代理人 氏名 相模石油株式会社 駐車場開発営業部
 須加野 ヒロ 印
 電話 0463-22-0264

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワnlーム建築物を除く)	棟数	階数			
		☐ その他	戸数	高さ			
	事業区域	地名地番	鎌倉市常盤字下耕地68番1、68番3の一部、68番5の一部、67番4、67番5の一部				
		面積	135	m ² ☐ 公簿 ☒ 実測			
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内	☒ 区域外			
		風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外			
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200 % / 建蔽率 80 %)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外				
その他	準防火地域						
適用区分	☒ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワnlーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						



N

S : 1/200

＜所在地番＞ 鎌倉市常盤字下耕地68番1
鎌倉市常盤字下耕地68番3の一部
鎌倉市常盤字下耕地68番5の一部
鎌倉市常盤字下耕地67番4
鎌倉市常盤字下耕地67番5の一部

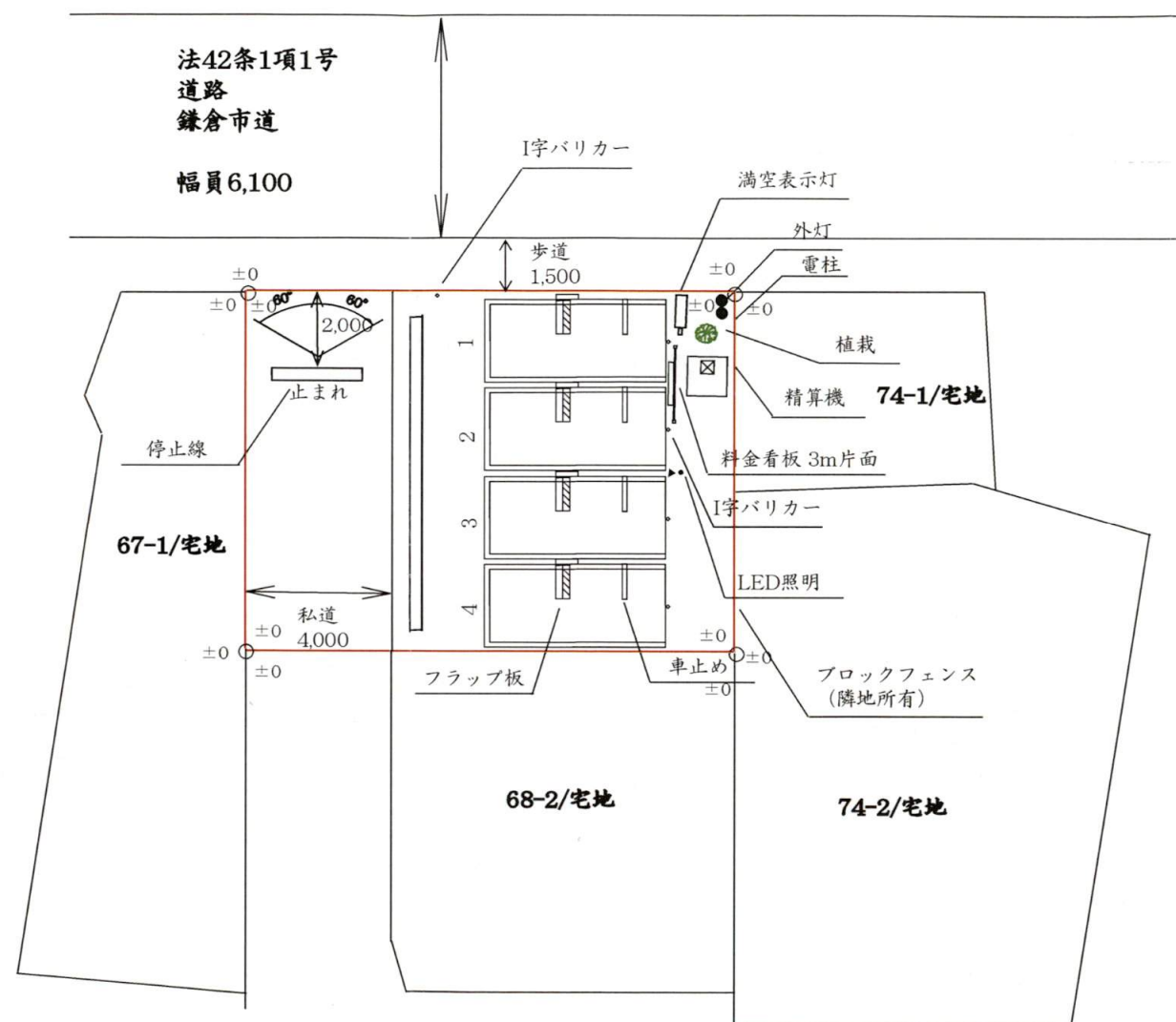
＜植栽概要図＞

樹種	高さ・幅	本数	密度
サツキ	H=0.3×1本 W=0.3×1本	1本	1本/m ²

平面図

 300

300



※造成計画なし

相模石油株式会社 駐車場開発営業部	総台数		4 台		レイアウト作成者		最終レイアウト作成者		日付		駐車場名称 ダイレクトパーク 鎌倉常盤
					所属長	担当	所属長	担当	2025/4/21		
	時間貸台数	月極台数				須加野		須加野	縮尺 S:1/200		
	4 台	0 台									