

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年 7月 11日

(宛先) 鎌倉市長



住所 ... 藤沢市南藤沢 8-7

事業者 氏名 株式会社セツト 代表取締役 谷 賢一郎 印

電話 ... 0466-24-2478

住所 ... 藤沢市鵜沼桜が岡 4-14-18-201

代理人 氏名 ... 山下設計 山下正臣 印

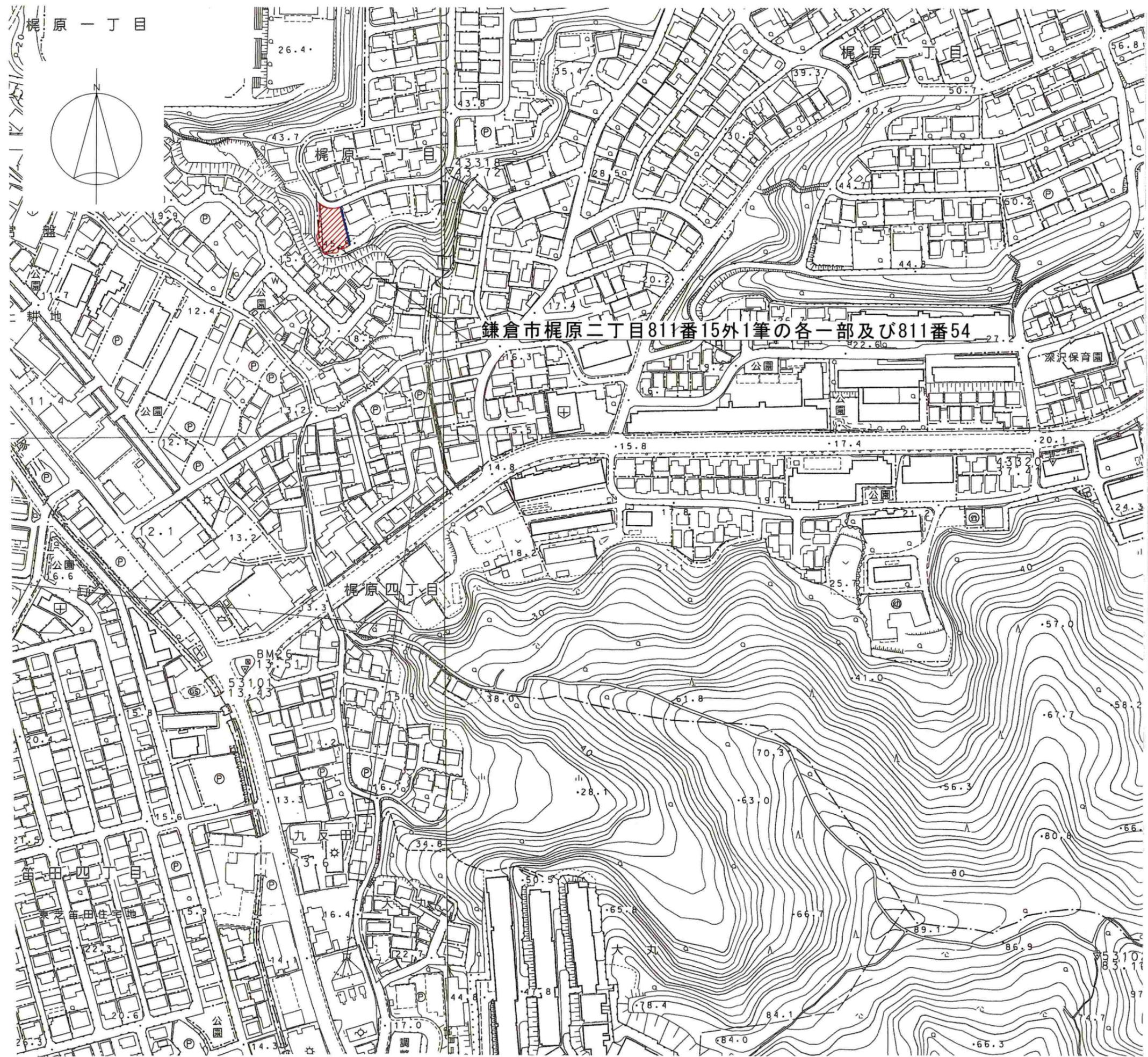
電話 ... 0466-26-9193

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (3 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()
域	事業区域	地名地番	鎌倉市 梶原二丁目811番15外1筆の各一部及び811番54			
		面積	499.99	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測
の	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)			
況		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		その他	大平山丸山地区地区計画,住民協定,自主まちづくり計画			
適	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)					
用	(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					
区						
分						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



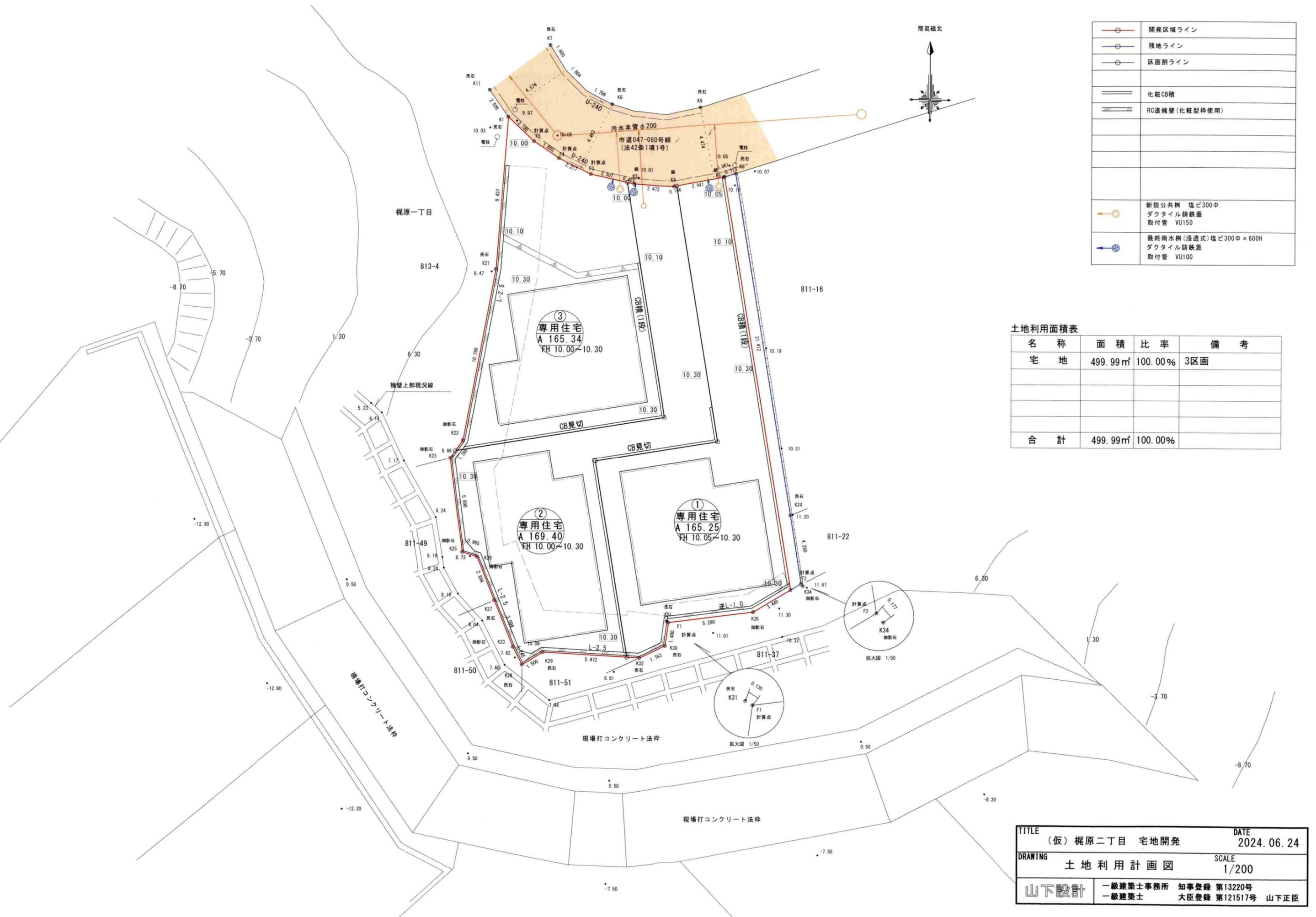
鎌倉市梶原二丁目811番15外1筆の各一部及び811番54

TITLE	(仮) 梶原二丁目 宅地開発	DATE	2024. 06. 21
DRAWING	開発区域位置図	SCALE	1/2500
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	No.	1
山下正臣			

	開発区域ライン
	残地ライン
	区画割ライン
	化粧CB積
	RC造擁壁(化粧型枠使用)
	新設公共樹 塩ビ300φ ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU100

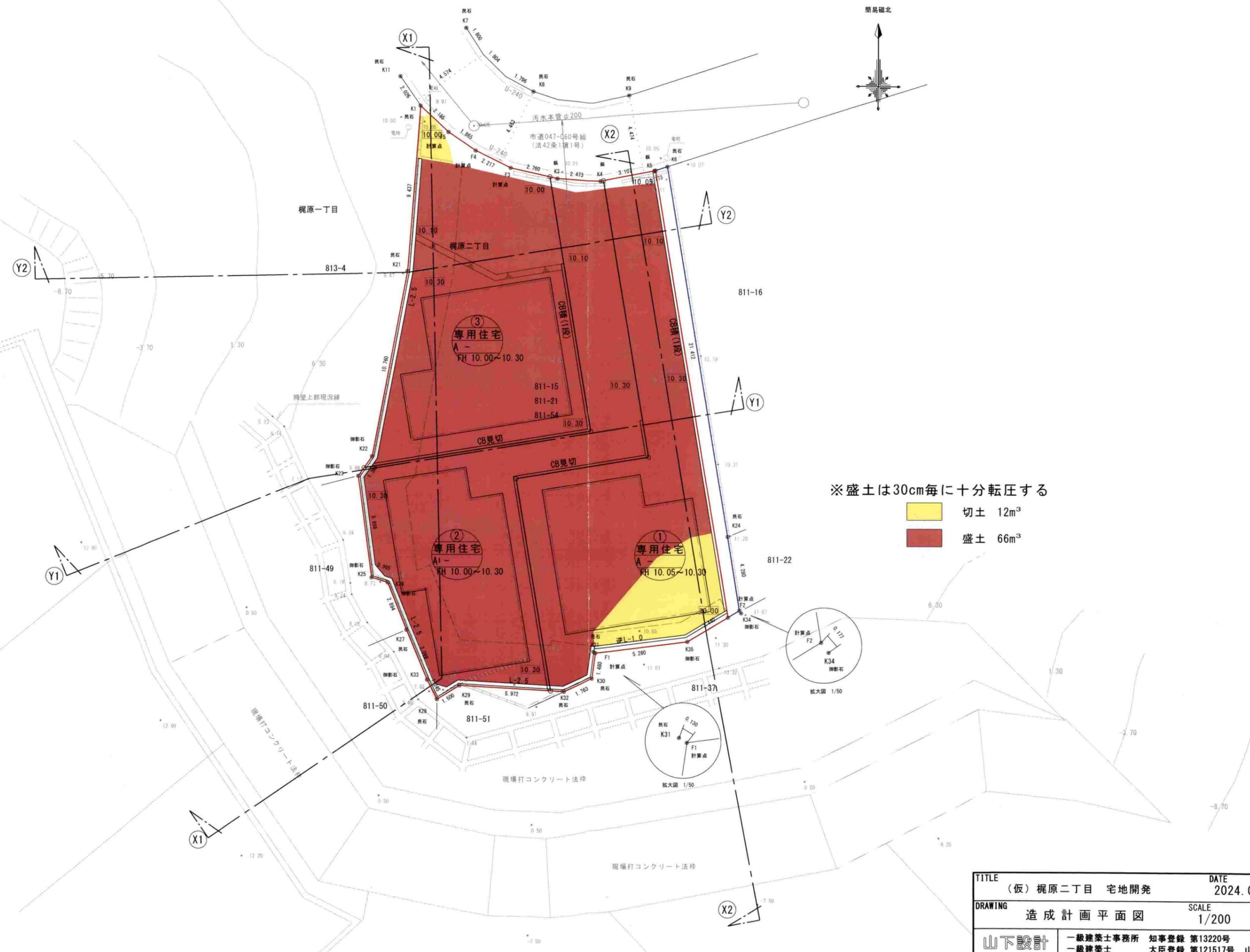
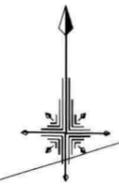
土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	499.99㎡	100.00%	3区画
合計	499.99㎡	100.00%	



TITLE	(仮) 梶原二丁目 宅地開発	DATE	2024.06.24
DRAWING	土地利用計画図	SCALE	1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣	

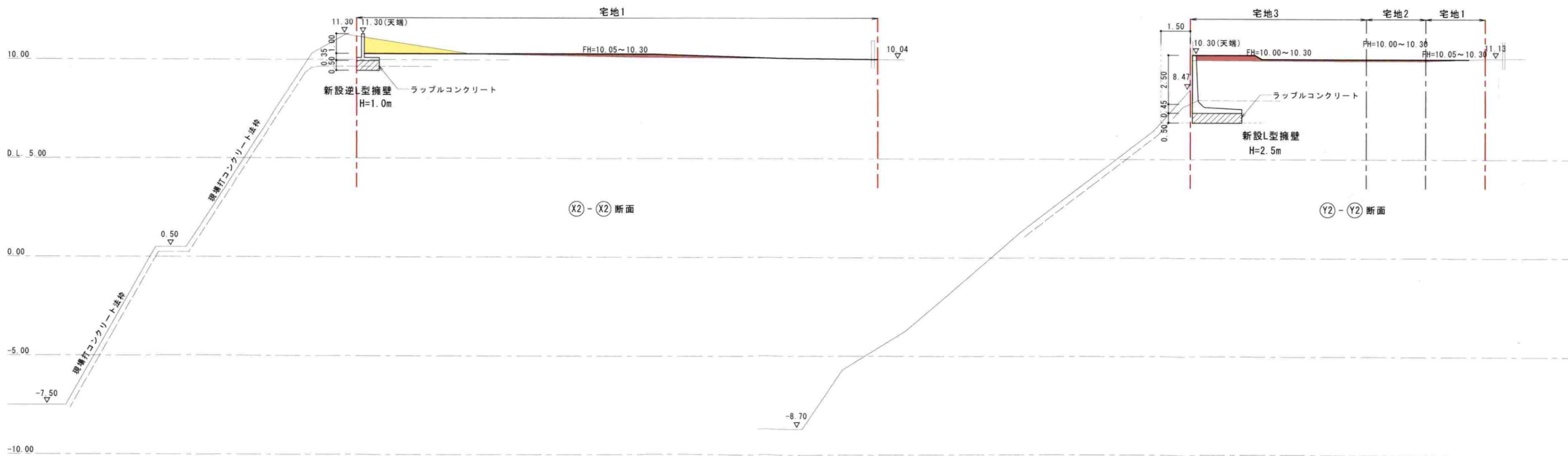
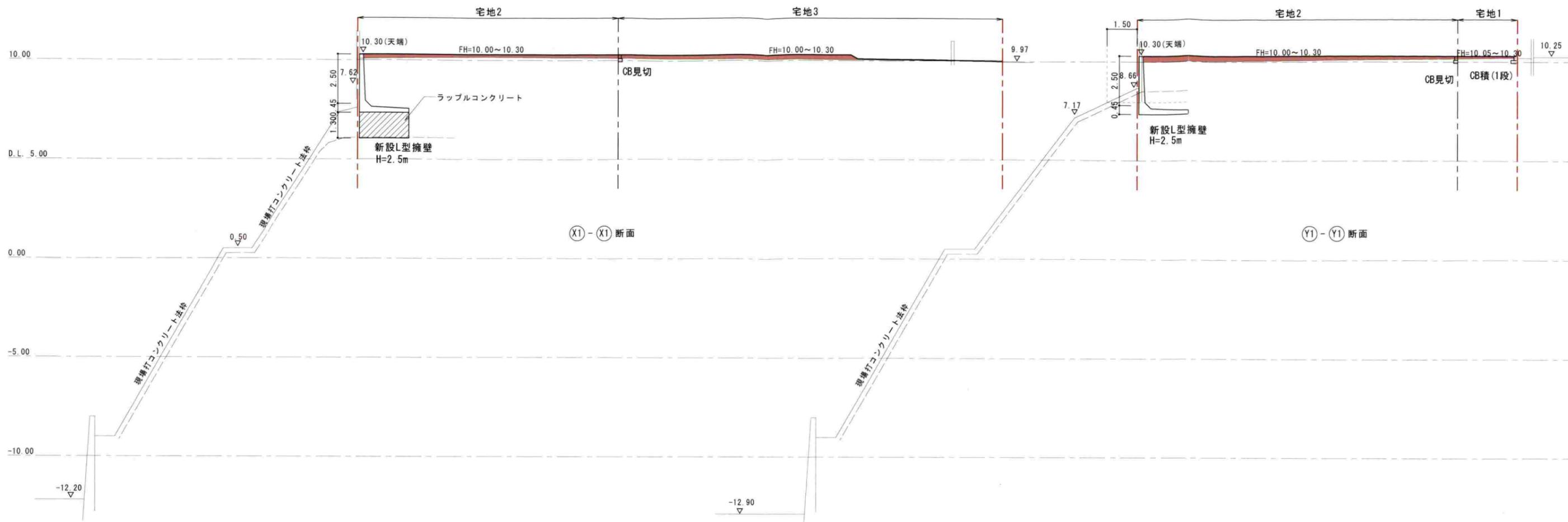
簡易磁北



※盛土は30cm毎に十分転圧する

- 切土 12m³
- 盛土 66m³

TITLE	(仮) 梶原二丁目 宅地開発	DATE	2024. 06. 12
DRAWING	造成計画平面図	SCALE	1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣		



※盛土は30cm毎に十分転圧する

- 切土
- 盛土

TITLE (仮) 梶原二丁目 宅地開発	DATE 2024.06.12
DRAWING 造成計画断面図	SCALE 1/200
山下設計	
一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣