

中規模開発事業土地利用方針届出書

2024年 7 月 19日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号
氏名 相模石油株式会社 代表取締役
小泉光哉

電話 0463-22-0201

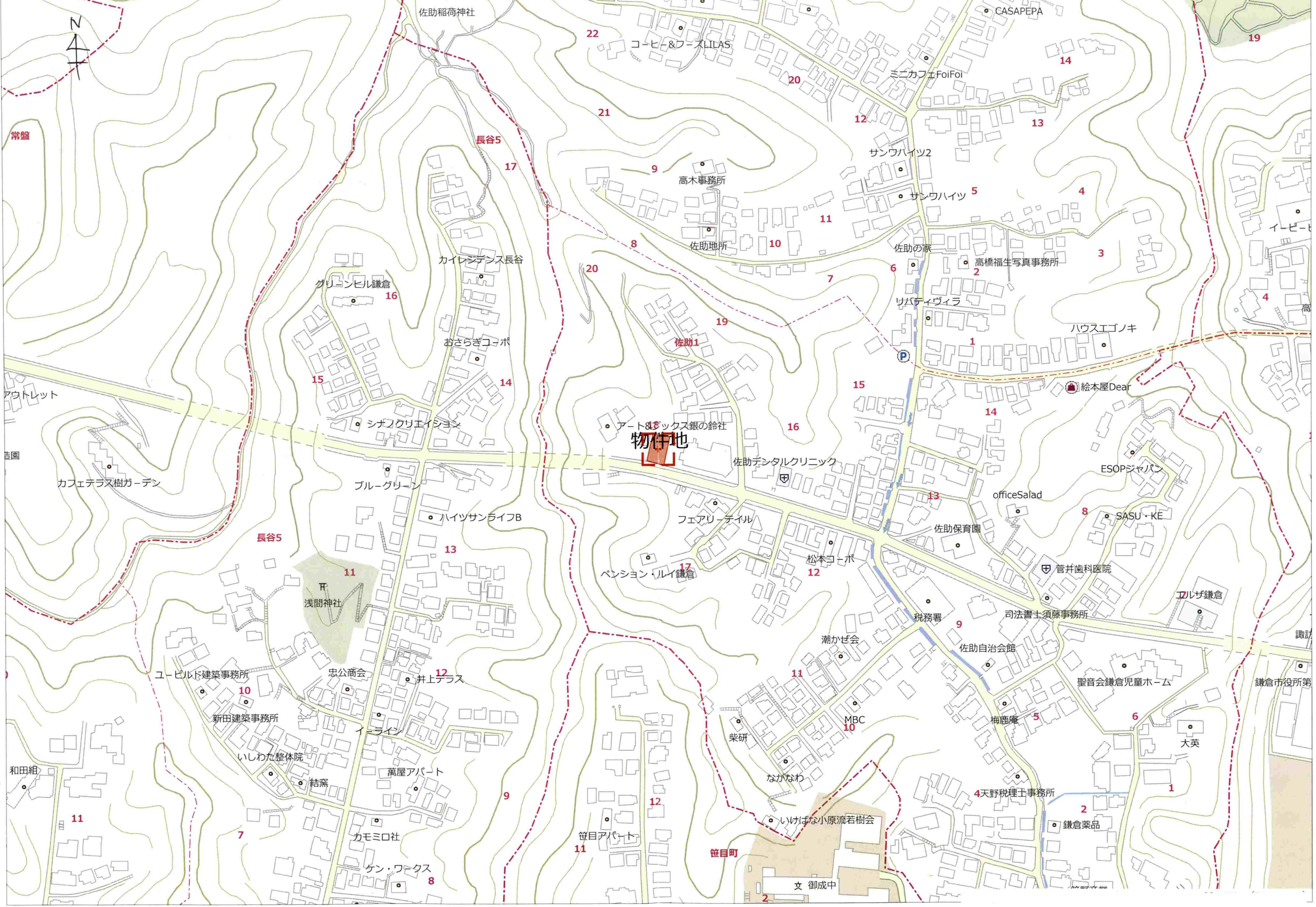
代理人 住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号
氏名 相模石油株式会社 駐車場開発営業部
須加野ヒロ

電話 0463-22-0264

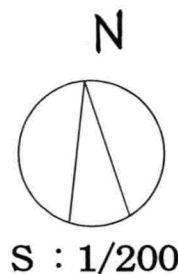
（法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。）

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

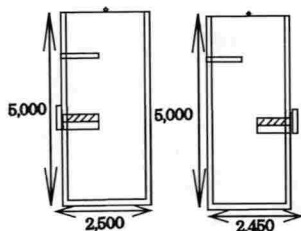
事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用地（ 区画）			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	☐ その他（ ）			
		☒ その他	コインパーキング（11台）				
	事業区域	地名地番	鎌倉市佐助1丁目515番9				
		面積	318.10	m ²	☐ 公簿	☒ 実測	
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☒ 第 3 種風致地区 ☐ 区域外				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域（容積率 100 % / 建蔽率 40 %）				
		保全対象緑地	☒ 区域内（歴史的風土保存地区） ☐ 区域外				
その他							
適用区分	☒ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ（500 m ² 未満）						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ（300 m ² 以上 500 m ² 未満）						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築（共同住宅・区分1）						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅・区分2）						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅以外・区分1）							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築（共同住宅以外・区分2）							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築（すべての地域）							
☐ 土地に関する区画の分割（すべての地域）							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの（市街化区域）							
(切土： m ³ 、盛土： m ³ 合計： m ³)							



土地利用計画図



＜車室サイズ＞1.2.7.8.9.10.11番車室2,500×5,000
3.4.5.6番車室2,450×5,000



＜所在地＞鎌倉市佐助1丁目18番19号

＜所在地番＞鎌倉市佐助1丁目515番9

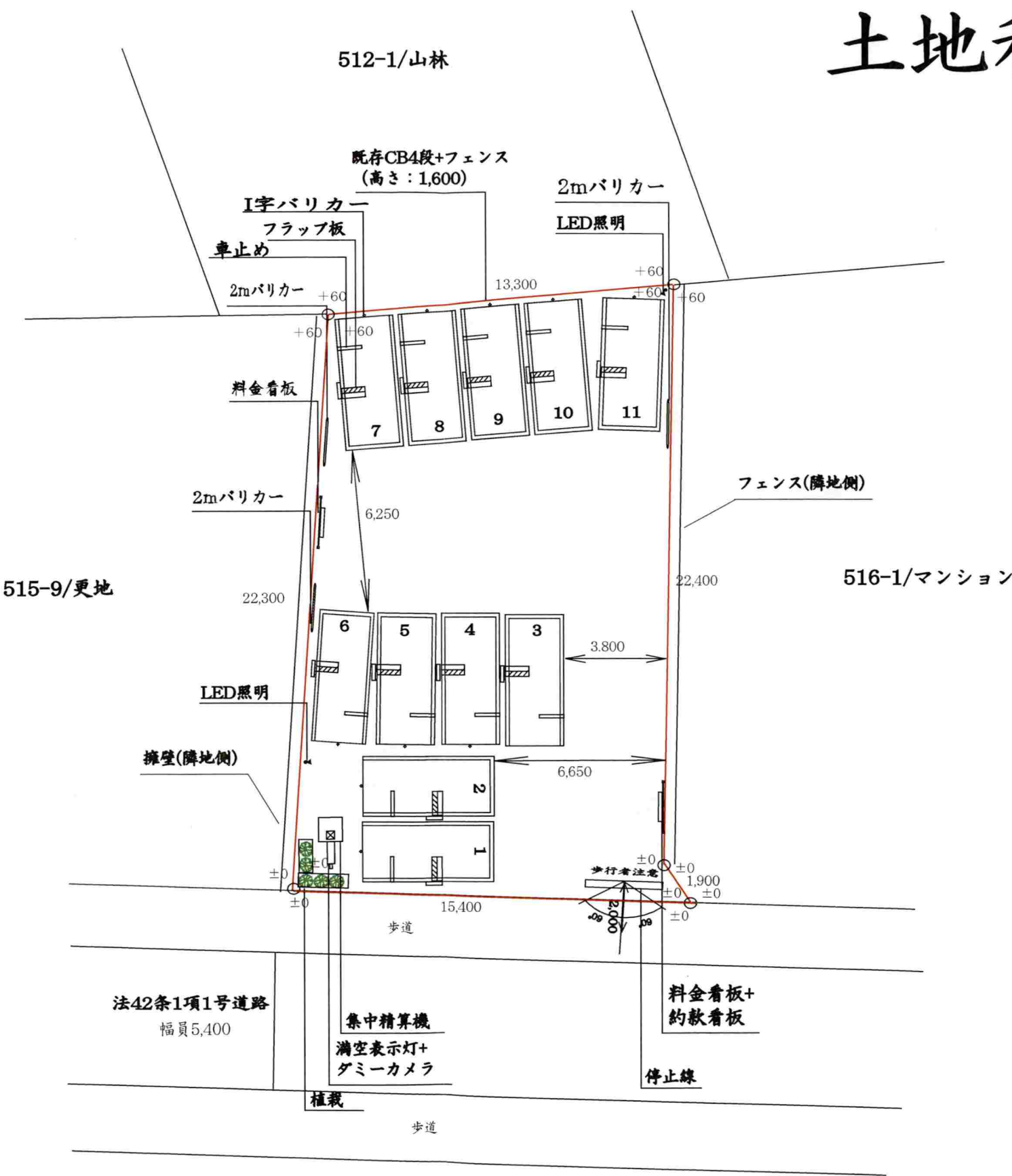
＜計画面積＞318.10㎡（実測）

＜植栽概要図＞

樹種	高さ	本数	密度	平面図
サツキ	H=0.3×5本 W=0.2×5本	5本	5本/㎡	

※ラインは全て白色とする。

※造成計画なし



相模石油株式会社 駐車場開発営業部	総台数		レイアウト作成者		日付	駐車場名称
	11 台		所属長	担当		
	時間貸台数	月極台数	最終レイアウト作成者		2024/7/14	
	11 台	0 台	須加野	須加野	縮尺 S:1/200	ダイレクトパーク 鎌倉佐助