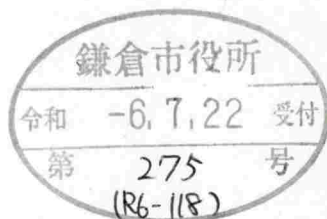


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年7月22日

(宛先) 鎌倉市長



住所 茅ヶ崎市共恵1丁目3番14号-101

事業者 氏名 株式会社 ユニテ 代表取締役 猪狩 裕一 印

電話 0467-88-7614

住所 座間市入谷西3丁目23番5

代理人 氏名 株式会社 林土地開発設計 代表取締役 林 武司 印

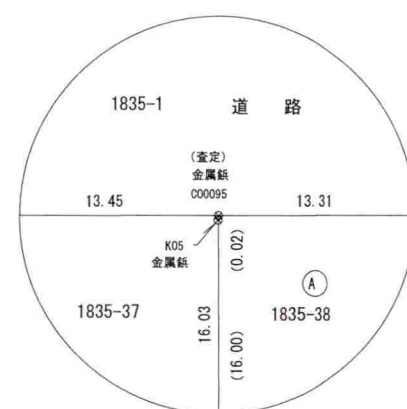
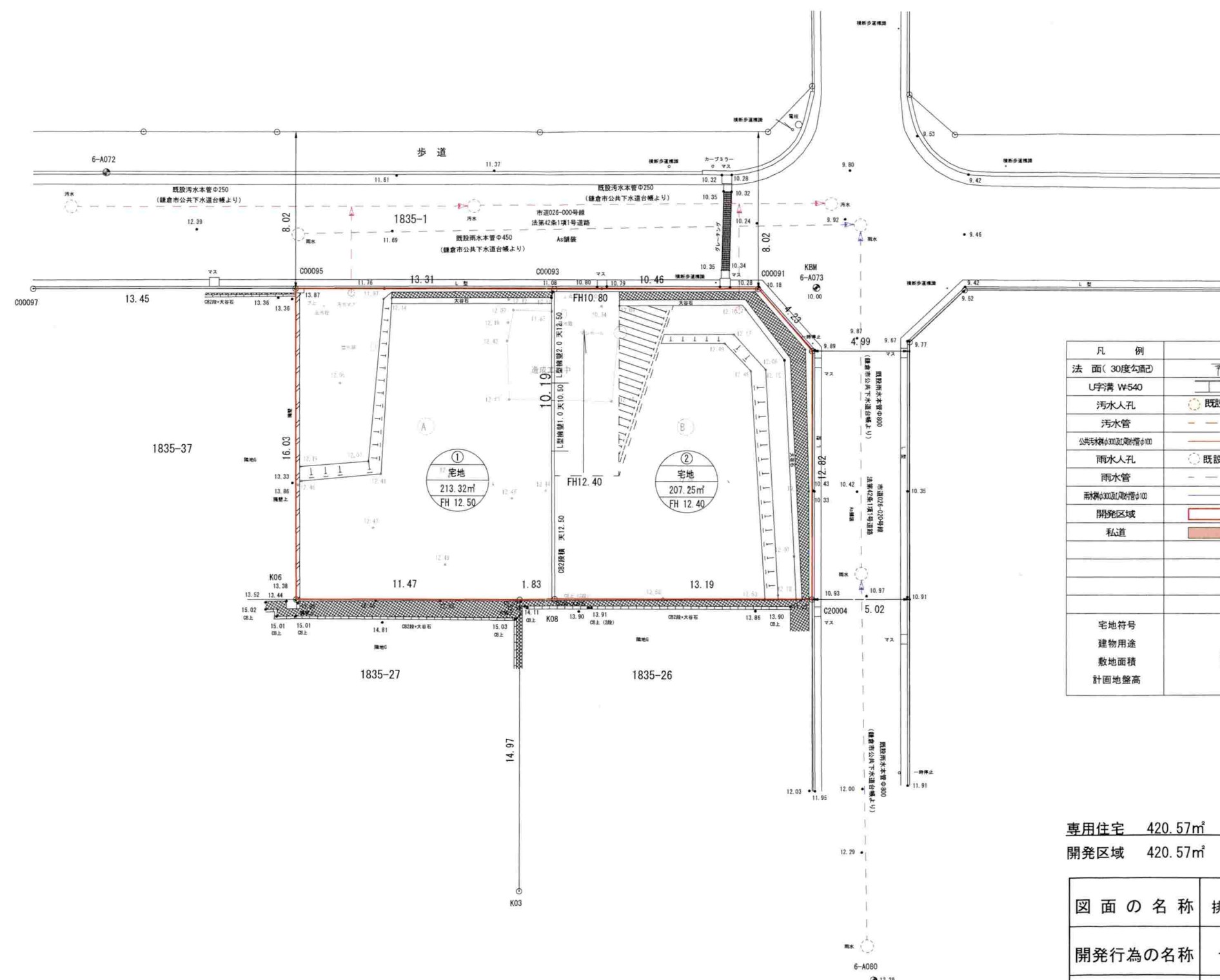
電話 080-2582-4201 担当 冨川

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用地 (2区画)			
		☐ 共同住宅 (ワnlーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		☐ その他					
	事業区域	地名地番	鎌倉市 笛田五丁目1835番38ほか1筆				
		面積	420.57 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☒ 第2種風致地区 ☐ 区域外				
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率80%/建蔽率40%)				
保全対象緑地		☐ 区域内 () ☒ 区域外					
	その他	住民協定 琵琶苑住宅地住民協定書					
適 用 区 分	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワnlーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

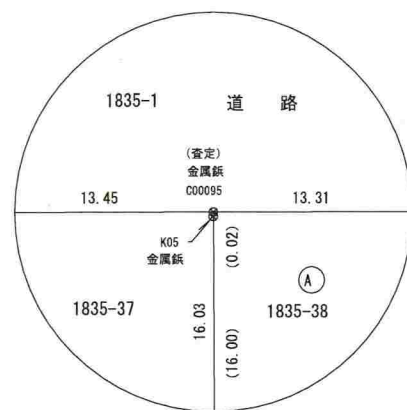
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。


$$S=1/50$$


凡 例	
法 面(30度勾配)	
U字溝 W540	
污水人孔	
污水管	
公共排水溝取捨管φ100	
雨水人孔	
雨水管	
新排水溝取捨管φ100	
開闢区域	
私道	
宅地符号	
建物用途	
敷地面積	
計画地盤高	

開発区域 420.57m²

図 面 の 名 称		排水・土地利用計画図	
開発行為の名称		＜仮称＞鎌倉市笛田五丁目造成工事	
開発区域に含まれる地域の名称		鎌倉市笛田五丁目1835番38ほか1筆	
設計者名・印		(株) 林土地開発設計 代表取締役 林 武司	
縮 尺	1:250	図面番号	



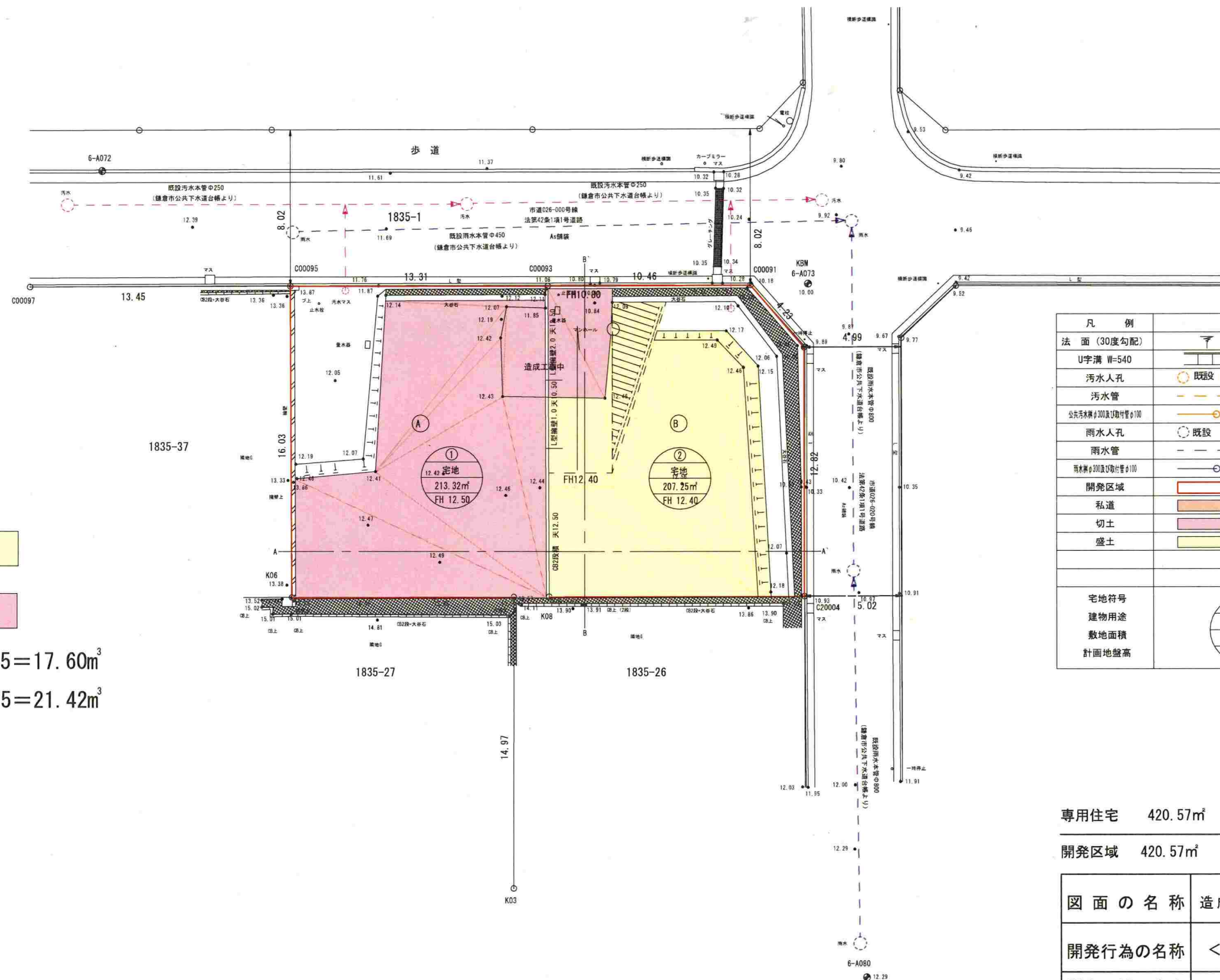
拡大図 S=1/50

切土

盛土

切土 $143.771 \times 0.12245 = 17.60\text{m}^3$

盛土 $175.975 \times 0.12175 = 21.42\text{m}^3$

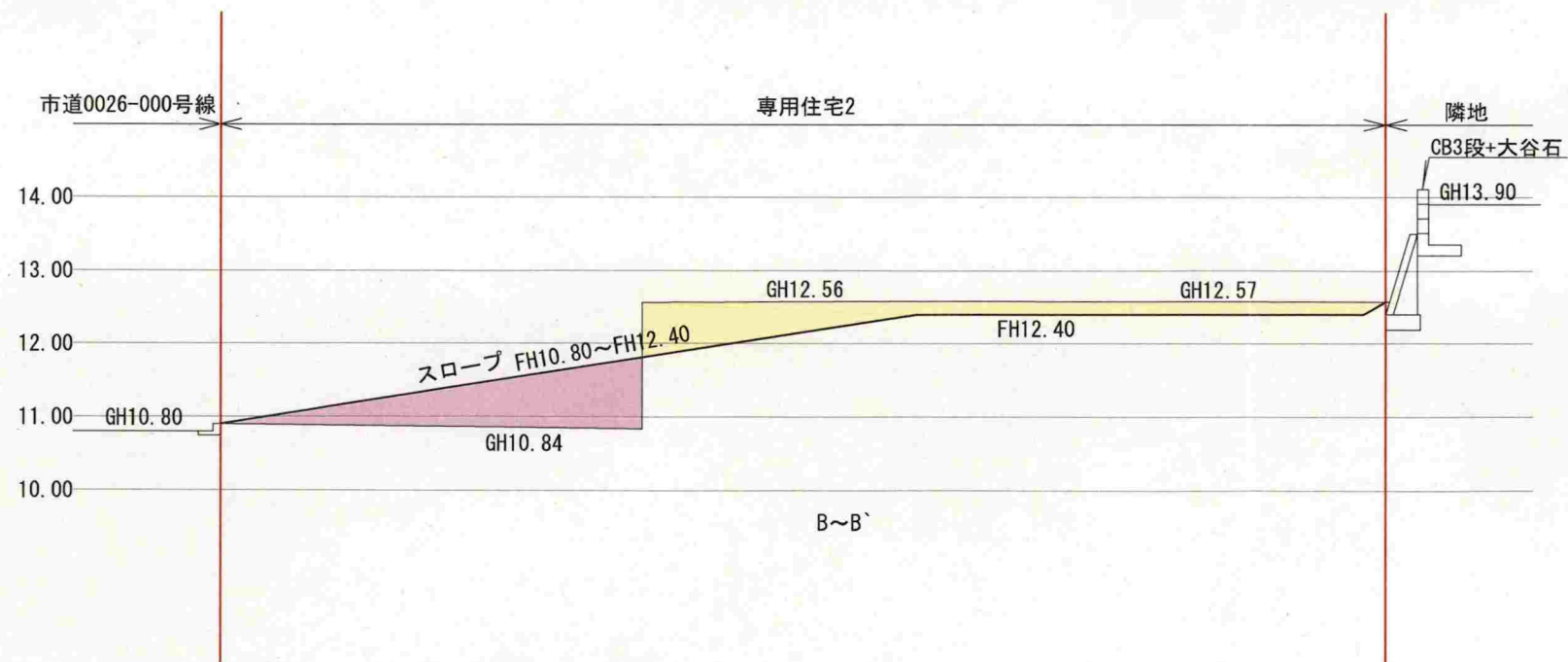
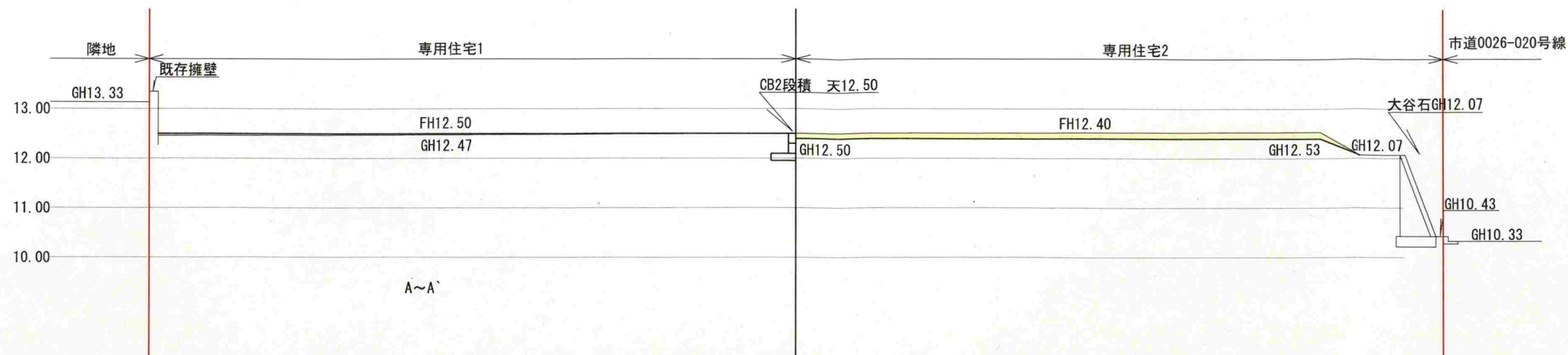


凡 例	
法 面 (30度勾配)	
U字溝 W=540	
汚水人孔	
汚水管	
雨水人孔	
雨水管	
開発区域	
私道	
切土	
盛土	
宅地符号	
建物用途	
敷地面積	
計画地盤高	

専用住宅 420.57㎡

開発区域 420.57㎡

図 面 の 名 称	造成計画平面図
開発行為の名称	< 仮称 > 鎌倉市笛田五丁目造成工事
開発区域に含まれる地域の名称	鎌倉市笛田五丁目1835番38ほか1筆
設計者名・印	(株) 林土地開発設計 代表取締役 林 武司
縮 尺	1:250
図面番号	



切土

盛土

図面の名称	造成計画断面図		
開発行為の名称	<仮称> 鎌倉市笛田五丁目造成工事		
開発区域に含まれる地域の名称	鎌倉市笛田五丁目1835番38ほか1筆		
設計者名・印	(株) 林土地開発設計 代表取締役 林 武司		
縮尺	1:100	図面番号	